

Ett modernare utsökningsförfarande

Betänkande av Utsökningsutredningen

Stockholm 2016



STATENS OFFENTLIGA
UTREDNINGAR

SOU 2016:81

SOU och Ds kan köpas från Wolters Kluwers kundservice.
Beställningsadress: Wolters Kluwers kundservice, 106 47 Stockholm
Ordertelefon: 08-598 191 90
E-post: kundservice@wolterskluwer.se
Webbplats: wolterskluwer.se/offentligapublikationer

För remissutsändningar av SOU och Ds svarar Wolters Kluwer Sverige AB
på uppdrag av Regeringskansliets förvaltningsavdelning.

Svara på remiss – hur och varför

Statsrådsberedningen, SB PM 2003:2 (reviderad 2009-05-02).

En kort handledning för dem som ska svara på remiss.

Häftet är gratis och kan laddas ner som pdf från eller beställas på regeringen.se/remisser

Layout: Kommittéservice, Regeringskansliet

Omslag: Elanders Sverige AB

Omslagsbilden: *UB s'équilibre*, har formgetts av Benoit Dumaine.

Tryck: Elanders Sverige AB, Stockholm 2016

ISBN 978-91-38-24525-5

ISSN 0375-250X

Innehåll

Band 1

Vissa förkortningar

Sammanfattning

- 1 Uppdraget och dess genomförande
- 2 Dagens utsökningsförfarande
- 3 Behovet av en översyn av det utsökningsrättsliga regelverket och utgångspunkter för vår översyn
- 4 En modernare utsökningsbalk
- 5 Kronofogdemyndighetens medverkan till frivilliga överenskommelser och processledning
- 6 Utredning av tillgångar och myndighetssamverkan
- 7 Reglerna om beneficium vid utmätning
- 8 Löneutmätning
- 9 Tvångsvis försäljning och redovisning av pengar
- 10 Avhysning
- 11 Avgifter och rättegångskostnader
- 12 Överklagande- och delgivningsfrågor

Band 2

- 13 Författningsförslag..... 11**
- 13.1 Förslag till lag om ändring i utsökningsbalken 11

13.2	Förslag till lag om ändring i rättegångsbalken.....	149
13.3	Förslag till lag om ändring i lagen (1919:426) om flottning i allmän flottled.....	151
13.4	Förslag till lag om ändring i lagen (1933:269) om ägofred.....	153
13.5	Förslag till lag om ändring i rennäringslagen (1971:437)...	154
13.6	Förslag till lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.....	155
13.7	Förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.....	156
13.8	Förslag till lag om ändring i lagen (1989:41) om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst.....	158
13.9	Förslag till lag om ändring i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.....	159
13.10	Förslag till lag om ändring i lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.....	160
13.11	Förslag till lag om ändring i rättshjälpslagen (1996:1619).....	162
13.12	Förslag till lag om ändring i lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet.....	163
13.13	Förslag till lag om ändring i försäkringsavtalslagen (2005:104).....	164
13.14	Förslag till lag om ändring i utlänningslagen (2005:716)...	166
13.15	Förslag till lag om ändring i konkurrenslagen (2008:579).....	167
13.16	Förslag till lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244).....	168
13.17	Förslag till lag om ändring i lagen (2015:338) om internationell järnvägstrafik.....	170

13.18 Förslag till lag om ändring i lagen (2016:757) om kvarstad på bankmedel inom EU	172
13.19 Förslag till förordning om ändring i utsökningsförordningen (1981:981)	173
13.20 Förslag till ändring i KK (1962:514) angående indrivning i Danmark, Finland, Island eller Norge av underhållsbidrag	226
13.21 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1977:1005) om nordisk verkställighet på privaträttens område	227
13.22 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1981:967) om skyldighet för domstol och Kronofogdemyndigheten att lämna underrättelser om vissa beslut av exekutiv betydelse	229
13.23 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten	230
13.24 Förslag till förordning om ändring i indrivningsförordningen (1993:1229)	235
13.25 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1994:426) om brottsofferfond	237
13.26 Förslag till förordning om ändring i förordningen (2001:590) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet	238
13.27 Förslag till förordning om ändring i förordningen (2007:781) med instruktion för Kronofogdemyndigheten	242
14 Ikraftträdande och övergångsbestämmelser	243
14.1 Inledning	243
14.2 Ikraftträdande och informationsinsatser	243
14.3 Behov av övergångsbestämmelser	244

15	Författningskommentar	245
15.1	Förslaget till lag om ändring i utsökningsbalken (1981:774)	245
15.2	Förslaget till lag om ändring i rättegångsbalken.....	368
15.3	Förslaget till lag om ändring i lagen (1919:426) om flottning i allmän flottled.....	369
15.4	Förslaget till lag om ändring i lagen (1933:269) om ägofred.....	370
15.5	Förslaget till lag om ändring i rennäringslagen (1971:437)	371
15.6	Förslaget till lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.....	372
15.7	Förslaget till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken	373
15.8	Förslaget till lag om ändring i lagen (1989:41) om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst.....	375
15.9	Förslaget till lag om ändring i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.....	376
15.10	Förslag till lag om ändring i lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.....	377
15.11	Förslaget till lag om ändring i rättshjälpslagen (1996:1619)	379
15.12	Förslaget till lag om ändring i lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet	380
15.13	Förslaget till lag om ändring i försäkringsavtalslagen (2005:104)	381
15.14	Förslaget till lag om ändring i utlänningslagen (2005:716)	382
15.15	Förslaget till lag om ändring i konkurrenslagen (2008:579)	383

15.16 Förslaget till lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244).....	384
15.17 Förslaget till lag om ändring i lagen (2015:338) om internationell järnvägstrafik	385
15.18 Förslaget till lag om ändring i lagen (2016:757) om kvarstad på bankmedel inom EU	386

Band 3

16 Konsekvensbeskrivning

Särskilda yttranden

Summary

Bilagor

- 1 Kommittédirektiv 2014:127
- 2 Nyckel – författningsförslag
- 3 Frågor till och svar från utvalda länder angående deras reglering av vissa utsökningsrättsliga frågor
- 4 Dispositiva tvistemål som avgjorts i tingsrätt genom en stadfäst förlikning åren 2012–2015
- 5 Exempel på innehåll i ett utsökningsavtal
- 6 Register och andra källor som Kronofogdemyndigheten kan få information från
- 7 Kronofogdemyndighetens blankett
Förteckning tillgångar m.m.
- 8 Några författningar som innehåller en särskild föreskrift om verkställighet eller hänvisning till lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.
- 9 Sammanställning gjord av Ekonomistyrningsverket över myndigheter som gjort ovillkorade utbetalningar till enskilda år 2015
- 10 Några författningar som innehåller särskild föreskrift enligt 5 kap. 10 § UB

- 11 Riksnormen för försörjningsstöd för år 2016
- 12 Konsumentverkets beräkning av vad som är rimliga kostnader för hushåll av olika storlek för år 2016
- 13 Kronofogdemyndighetens föreskrifter om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m. under år 2016 (KFMFS 2015:1)
- 14 Kronofogdemyndighetens allmänna råd om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m. under 2016 (KFM A 2015:1)
- 15 Kronofogdemyndighetens information om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m. under år 2016 (KFM M 2015:1)
- 16 Försäkringskassans föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad för år 2016 (FKFS 2015:7)
- 17 Räkneexempel löneutmätning
- 18 Kronofogdemyndighetens beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna av att försäljningsavgifter för fast egendom och bostadsrätter harmoniseras
- 19 Kronofogdemyndighetens beräkningar av kostnader för utveckling av it-stöd
- 20 Europadomstolens dom den 25 juli 2013 i målet *Rousk mot Sverige* (ECHR 27183/04)
- 21 Rättsfallet NJA 2012 s. 35
- 22 Rättsfallet NJA 2013 s. 540
- 23 Rättsfallet NJA 2013 s. 1040
- 24 Rättsfallet NJA 2013 s. 1241
- 25 Rättsfallet NJA 2013 s. 1084
- 26 Rättsfallet NJA 2015 s. 211

27 Rättsfallet NJA 2015 s. 374

28 Rättsfallet NJA 2015 s. 839

13 Författningsförslag

13.1 Förslag till lag om ändring i utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs i fråga om utsökningsbalken
dels att 1–3 kap., 4 kap. 36 §, 8 kap. 19 §, 10 kap. 24 §, 12 kap. 69 §, 13 kap. 20 a § och 16 kap. ska upphöra att gälla,
dels att rubrikerna närmast före, 4 kap. 36 §, 8 kap. 19 §, 10 kap. 24 § och 12 kap. 69 § ska utgå,
dels att rubriken till 8 kap. ska lyda ”Allmänna bestämmelser om försäljning m.m.”,
dels att rubriken till 13 kap. ska lyda ”Redovisning av pengar”,
dels att rubriken till 14 kap. ska lyda ”Verkan av försäljning m.m.”,
dels att 4 kap. 1, 1 a, 3–5, 9–9b, 10–15, 16–25, 27–29 och 33 §§, 5 kap. 1, 2, 4–8, 12, 14 och 15 §§, 6 kap. 8 §, 7 kap. 1, 5–7, 10, 11, 17, 19 och 22–24 §§, 8 kap. 1–4, 8–13, 15, 17 och 18 §§, 9 kap. 2, 6, 8, 10, 11, 15 och 16 §§, 10 kap. 3–7, 10, 11, 13, 14, 16 och 18–23 §§, 11 kap. 1 och 3–5 §§, 12 kap. 4, 6, 11–13, 16–20, 24–26, 29, 30, 33–46, 48, 49, 51–56, 62–64 och 66–68 §§, 13 kap. 1, 2, 4, 6–14, 15–20 och 21 §§, 14 kap. 1–5 §§, 17 kap. 2–5, 7, 8, 10–13 §§, 18 kap. 1, 2, 5–7, 12–16 och 20 §§ samt rubrikerna närmast före 13 kap. 10 och 21 §§ samt 17 kap. 13 § ska ha följande lydelse,
dels att det i lagen ska införas fem nya kapitel, 1–3, 15 och 16,
dels att det i lagen ska införas fyra nya paragrafer, 4 kap. 15 a–15 c §§ och 7 kap. 5 a § samt närmast före 17 kap. 4 och 5 §§ nya rubriker av följande lydelse.

Första avdelningen – Övergripande bestämmelser om utsökning

1 kap. Inledande bestämmelser

1 kap. 1 §

Denna balk reglerar utsökning. Utsökning är utmätning, avhysning, handräckning samt verkställighet av kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd. Utsökning utförs av Kronofogdemyndigheten.

Om det i annan lag har meddelats bestämmelse som avviker från denna balk, gäller den bestämmelsen.

1 kap. 2 §

Balken innehåller följande avdelningar och kapitel.

Första avdelningen – Övergripande bestämmelser om utsökning

Kap. 1 – Inledande bestämmelser

Kap. 2 – Bestämmelser om utsökningstitlar

Andra avdelningen – Bestämmelser om förfarandet

Kap. 3 – Inledande bestämmelser

Kap. 4 – Utmätning

Kap. 5 – Undantag från utmätning

Kap. 6 – Säkerställande av utmätning

Kap. 7 – Utmätning av lön m.m.

Kap. 8 – Allmänna bestämmelser om försäljning m.m.

Kap. 9 – Försäljning av lös egendom i allmänhet och indrivning av utmätt fordran m.m.

Kap. 10 – Försäljning av registrerat skepp

Kap. 11 – Försäljning av registrerat luftfartyg m.m.

Kap. 12 – Försäljning av fast egendom

Kap. 13 – Redovisning av pengar

Kap. 14 – Verkan av försäljning m.m.

Kap. 15 – Avhysning

Kap. 16 – Handräckning samt kvarstad och andra säkerhetsåtgärder

Tredje avdelningen – Bestämmelser om kostnader och överklagande

Kap. 17 – Kostnader

Kap. 18 – Överklagande

1 kap. 3 §

Utsökning ska genomföras snabbt och effektivt och syfta till att tillgodose sökandens rätt med beaktande av svarandens rättigheter enligt vad som föreskrivs i denna balk.

1 kap. 4 §

När barn påverkas av ett beslut eller annan åtgärd enligt denna balk ska barnets bästa särskilt beaktas.

1 kap. 5 §

En åtgärd enligt denna balk får vidtas bara om skälen för åtgärden uppväger det intrång eller men i övrigt som åtgärden innebär för den som berörs av åtgärden.

Kronofogdemyndigheten får upphäva ett beslut som inte har fått laga kraft om det är uppenbart att beslutet inte är proportionerligt. Kronofogdemyndigheten ska höra sökanden innan beslutet upphävs om inte särskilda skäl föranleder annat. Vidtagna åtgärder ska inte återgå förrän beslutet om upphävande har fått laga kraft.

När ett beslut enligt andra stycket har fått laga kraft ska Kronofogdemyndigheten upphäva andra beslut som till följd av beslutet enligt andra stycket inte längre kan verkställas. Detsamma gäller om Kronofogdemyndigheten med stöd av första stycket fattat ett beslut att inte vidta ytterligare åtgärder och det beslutet fått laga kraft.

1 kap. 6 §

Definitioner

1. Utsökningsmål: Mål som handläggs enligt denna balk.
2. Verkställighet: Tvångsvist genomförande av det som framgår av en utsökningstitel.
3. Utmätning: Verkställighet genom ianspråktagande av den betalningsskyldiges egendom eller fordran (sakutmätning) eller lön eller annan förmån som avses i 7 kap. 1 § (löneutmätning).

4. Avhysning: Verkställighet av en skyldighet för tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att flytta från fast egendom, en bostadslägenhet eller något annat utrymme i en byggnad.

5. Handräckning: Verkställighet av en skyldighet att fullgöra eller underlåta något som avser annat än betalningsskyldighet, avhysning, kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd.

6. Tvångsvis försäljning: Kronofogdemyndighetens försäljning av utmätt egendom som sker genom offentlig auktion eller genom försäljning efter infordran av bud.

7. Offentlig auktion: Försäljning av egendom där intressenter i öppen konkurrens genom bud anger det pris de är beredda att betala för den utbudna egendomen.

8. Sökande: Den som begär utsökning.

9. Svarande: Sökandens motpart i utsökningsmålet.

10. Tredje man: Annan person än sökanden eller svaranden.

11. Sekundogäldenär: Tredje man hos vilken en svarande har en fordran.

12. Sakägare: Sökanden, svaranden och tredje man som innehar en fordran eller rättighet som berörs av utsökning.

Bestämmelser om utsökningstitlar och under vilka förutsättningar de får verkställas finns i andra kapitlet.

1 kap. 7 §

Bestämmelserna i 4 kap. rättegångsbalken om jäv för domare gäller även för kronofogde eller annan anställd vid Kronofogdemyndigheten (handläggare).

Jäv får inte grundas på åtgärd som har vidtagits i tjänsten eller på gärning som har förövats mot handläggaren i eller för tjänsten.

1 kap. 8 §

Handläggaren ska meddela omständigheter som kan antas utgöra jäv mot honom eller henne.

Om fråga om jäv uppkommit mot en handläggare och någon annan inte trätt i dennes ställe, ska Kronofogdemyndigheten snarast besluta i jävsfrågan. Handläggaren får själv pröva jävsfrågan endast

om annan handläggare inte kan träda i hans eller hennes ställe utan olägligt uppskov.

Även om handläggaren är jävig får denne vidta åtgärd som inte kan skjutas upp utan olägenhet.

2 kap. Bestämmelser om utsökningstitlar

2 kap. 1 §

Utsökning får ske på grund av en utsökningstitel. Utmätning, avhysning eller handräckning får endast ske på grund av en utsökningstitel som innefattar en skyldighet för svaranden att fullgöra en betalningsskyldighet eller annan förpliktelse eller att underlåta något.

Utsökningstitel är

- 1) domstols dom, utslag eller beslut,
- 2) medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol,
- 3) Kronofogdemyndighetens utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning samt europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten,
- 4) förvaltningsmyndighets beslut som inte anges i 3,
- 5) strafföreläggande, föreläggande av ordningsbot eller avgifts- och sanktionsföreläggande som har godkänts,
- 6) skriftligt avtal om underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken, och
- 7) skiljedom.

Det som i balken sägs om dom gäller, om inte annat föreskrivs, i tillämpliga delar även domstols utslag eller beslut, Kronofogdemyndighetens utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten.

2 kap. 2 §

En utsökningstitel får verkställas under de förutsättningar som anges i 3–19 §§.

Utländsk utsökningstitel får verkställas enligt denna balk om det är särskilt föreskrivet.

Domstols dom**2 kap. 3 §**

Domstols dom får verkställas när den har fått laga kraft.

2 kap. 4 §

En dom om betalningsskyldighet som inte innebär att någon har dömts att utge böter eller vite eller har ålagts sådan rättsverkan av brott som innefattar betalningsskyldighet får verkställas även om den inte har fått laga kraft om inte annat beslutas med anledning av ansökan om återvinning.

Om domen inte har fått laga kraft kan svaranden hindra verkställighet genom att säkerställa betalningsskyldigheten genom att

1. nedsätta pengar till ett belopp som svarar mot betalningsskyldigheten den dag nedsättningen sker jämte förrättningskostnader, eller

2. som pant ställa ett motsvarande tillgodohavande hos bank eller kreditmarknadsföretag jämte den ränta som belöper på tillgodohavandet för tiden därefter, eller

3. när domen har meddelats av underrätt ställa annan säkerhet för betalningsskyldigheten jämte förrättningskostnader.

Fullgör svaranden vad som nu nämnts först sedan åtgärd har vidtagits för verkställighet av domen, ska åtgärden återgå om det är möjligt.

Bestämmelser om försäljning av egendom finns i 8 kap. 4 § och bestämmelser om när utbetalning av pengar får ske i 13 kap. 14 §.

2 kap. 5 §

Om högre rätt har förklarat talan mot dom om betalningsskyldighet förfallen, får domen verkställas innan den har fått laga kraft, om inte annat beslutas med anledning av ansökan om målets återupptagande.

Om en tingsrätts dom om betalningsskyldighet har överklagats och hovrätten inte beviljat prövningstillstånd får domen verkställas innan den har fått laga kraft, om inte annat beslutas med anledning av talan mot hovrättens beslut.

2 kap. 6 §

En dom som förpliktar någon att utge lös egendom får verkställas även om den inte fått laga kraft. För att verkställighet ska få ske krävs att säkerhet ställs för återbäring av egendomen jämte avkastning.

Ett beslut genom vilket någon har förpliktats att utge egendomen såsom särskild rättsverkan av brott får inte verkställas förrän domen har fått laga kraft.

2 kap. 7 §

En dom som enligt annan lag eller enligt beslut av domstolen får verkställas innan den har fått laga kraft verkställs som en dom som har fått laga kraft, om inte annat följer av lagen eller beslutet.

2 kap 8 §

Ansökan om resning eller återställande av försutten tid, beslut genom vilket en sådan ansökan har beviljats eller klagan över domvilla hindrar inte verkställighet, om inte rätten beslutar annat.

Medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol

2 kap. 9 §

Medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol verkställs enligt bestämmelserna som gäller för domstols dom.

Kronofogdemyndighetens utslag och beslut i mål om betalningsföreläggande och handräckning samt europeiskt betalningsföreläggande

2 kap. 10 §

Utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning får verkställas även om det inte har fått laga kraft om inte något annat framgår av bestämmelser i denna balk eller beslutas med anledning av ansökan om återvinning eller överklagande.

Bestämmelser om försäljning av egendom finns i 8 kap. 4 § och bestämmelser om när utbetalning av pengar får ske i 13 kap. 14 §.

2 kap. 11 §

Europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten får verkställas utan särskilda villkor, om inte något annat följer av artikel 22 eller 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1896/2006 av den 12 december 2006 om införande av ett europeiskt betalningsföreläggande.

Förvaltningsmyndighets beslut

2 kap. 12 §

Förvaltningsmyndighets beslut får verkställas när beslutet har fått laga kraft. Om det framgår av särskild föreskrift i lag eller förordning får beslutet verkställas innan det har fått laga kraft.

Om inte annat är särskilt föreskrivet beträffande verkställigheten tillämpas vad som gäller om dom.

Godkända strafförelägganden, förelägganden av ordningsbot och avgifts- och sanktionsförelägganden

2 kap. 13 §

Godkänt strafföreläggande, föreläggande av ordningsbot och avgifts- och sanktionsföreläggande får verkställas på samma sätt som en dom som har fått laga kraft.

Avtal om underhållsbidrag

2 kap. 14 §

Skriftligt, av två personer bevittnat, avtal om underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken som ska utges till svarandens make för makens egen del eller för makarnas barn, får bara verkställas om makarna under den tid som bidraget avser inte varaktigt bodde tillsammans och fortfarande inte bor tillsammans.

Verkställighet får ske på samma sätt som en dom som har fått laga kraft.

Om talan om avtalet har väckts vid domstol kan domstolen besluta att verkställighet inte får ske tills vidare.

Skiljedom

2 kap. 15 §

Skiljedom som grundas på skiljeavtal får verkställas, om

1. skiljeavtalet inte innehåller något förbehåll om rätt för part att föra talan mot domen eller, när ett sådant förbehåll finns, tiden för parts talan har gått ut utan att talan har förts, och

2. domen uppfyller föreskrifterna om skriftlighet och undertecknande i 31 § första stycket lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

I fråga om ersättning till skiljeman får skiljedomens verkställas, om

1. tiden för parts talan mot domen i denna del har gått ut utan att talan har väckts och

2. domen uppfyller föreskrifterna om skriftlighet och undertecknande i 31 § första stycket lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

Svaranden ska alltid ges tillfälle att yttra sig innan verkställighet sker.

Om verkställighet av en skiljedom som omfattas av en sådan överenskommelse om inskränkning i parternas rätt att föra talan mot domen som anges i 51 § lagen (1999:116) om skiljeförfarande gäller vad som föreskrivs där.

2 kap. 16 §

Om det finns anledning att anta att en skiljedom som enligt 15 § får verkställas är ogiltig och pågår inte redan rättegång om detta, ska Kronofogdemyndigheten förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs sökanden väcka talan i saken mot svaranden.

2 kap. 17 §

Bestämmelserna i 15 och 16 §§ gäller i tillämpliga delar en skiljedom som, utan att skiljeavtal föreligger, med stöd av bestämmelse i lag har meddelats med tillämpning av lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

2 kap. 18 §

Om det inte finns hinder mot verkställighet av skiljedomen på grund av bestämmelserna i 15 eller 17 §§, verkställs den som en dom som har fått laga kraft, om inte annat beslutas av den domstol där talan mot skiljedomen förs.

Om sökanden har förelagts att väcka talan enligt 16 § får skiljedomen dock verkställas endast i fall och under villkor som gäller för underrättsdomar som inte har fått laga kraft. När talan om skiljedomens giltighet har väckts av sökanden eller svaranden får domstolen bestämma om verkställigheten. Väcks inte talan inom den angivna tiden eller avslutas målet utan prövning i sak ska vid tillämpning av 21 § anses som om skiljedomen hade upphävts.

Utsökningstitel i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

2 kap. 19 §

En utsökningstitel i ett mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. verkställs som en dom som har fått laga kraft.

Invändningar mot verkställighet

2 kap. 20 §

Om svaranden visar att han eller hon har fullgjort betalningsskyldighet eller annan förpliktelse som ansökan om verkställighet avser, får verkställighet inte ske. Detsamma gäller om svaranden till kvittning åberopar fordran, som har fastställts genom utsökningstitel vilken får verkställas eller som grundas på skuldebrev eller annat skriftligt fordringsbevis, och i övrigt förutsättningar för kvittning föreligger.

Om svaranden gör gällande att annat förhållande som rör parternas mellanhavande utgör hinder mot verkställighet och invändningen inte kan lämnas utan avseende, får verkställighet inte heller ske.

Under tiden som en invändning mot verkställighet prövas får Kronofogdemyndigheten avvakta med verkställighetsåtgärder.

Om det föreligger fall som avses i första eller andra stycket och åtgärd för verkställighet redan har vidtagits i målet, ska åtgärden återgå, om det är möjligt.

Kronofogdemyndighetens beslut med anledning av invändning som avses i första eller andra stycket hindrar inte att saken prövas i rättegång.

Åtgärder när en utsökningstitel upphävs

2 kap. 21 §

Om en utsökningstitel upphävs ska sökt verkställighet omedelbart ställas in. Åtgärd för verkställighet som redan har vidtagits ska genast återgå om det är möjligt och annat inte har beslutats. I mål om utmätning ska dock vidtagen åtgärd inte återgå utan särskilt beslut förrän det avgörande varigenom utsökningstiteln har upphävts har fått laga kraft. I mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. ska utmätningen genast återgå.

I mål om utmätning ska Kronofogdemyndigheten på begäran utmäta vad sökanden ska betala tillbaka. Om sökanden har ställt säkerhet får denna tas i anspråk för återbetalning. I annat mål ska myndigheten på begäran återställa besittning eller annat förhållande som har rubbats, om hinder inte möter.

Sökanden är även skyldig att ersätta skada som svaranden har lidit genom verkställigheten. Detta gäller dock inte i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

Andra avdelningen – Bestämmelser om förfarandet

3 kap. Inledande bestämmelser

Ansökan m.m.

3 kap. 1 §

Ansökan om utsökning görs muntligen eller skriftligen. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om hur ansökan görs.

I mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. anses ansökan gjord när den registrerats hos Kronofogdemyndigheten.

Utslag i mål om betalningsföreläggande eller handräckning verkställs självant av Kronofogdemyndigheten, om inte sökanden har angett att verkställighet inte ska ske. Ansökan om verkställighet anses gjord när utslaget meddelades.

3 kap. 2 §

Sökanden ska ange den åtgärd som han eller hon yrkar.

Den utsökningstitel som ligger till grund för verkställighet ska ges in om inte Kronofogdemyndigheten anser att det inte behövs.

Om anspråket grundas på löpande skuldebrev eller annan handling, vars uppvisande utgör villkor för rätt att kräva betalning eller kräva fullgörande av annan förpliktelse, ska handlingen ges in i original.

3 kap. 3 §

Ett barns ansökan om verkställighet av skadestånd på grund av brott får göras av endast en vårdnadshavare, om den andra vårdnadshavaren har begått brottet eller om det annars finns särskilda skäl.

3 kap. 4 §

Kronofogdemyndigheten ska se till att utsökningsmålet blir så utrett som dess beskaffenhet kräver och att inget onödigt dras in i målet. Genom frågor och påpekanden ska Kronofogdemyndigheten försöka avhjälpa otydligheter och ofullständigheter i parternas framställningar.

Om en ansökan om verkställighet är bristfällig ska sökanden föreläggas att avhjälpa bristen. Av föreläggandet ska det framgå att ansökan avvisas om föreläggandet inte följs. Föreläggandet behöver inte delges.

En ansökan om verkställighet ska avvisas om den är så bristfällig att den inte kan läggas till grund för prövning i sak och sökanden inte har följt ett föreläggande att avhjälpa bristen.

3 kap. 5 §

Beträffande parts behörighet samt ställföreträdare eller ombud för och biträde åt part tillämpas 11 och 12 kap. rättegångsbalken, om inte annat föreskrivs i denna paragraf.

Ombud ska styrka sin behörighet genom fullmakt om Kronofogdemyndigheten anser att det behövs.

Om ombud eller biträde visar på oskicklighet eller oförstånd eller annars är olämplig, får Kronofogdemyndigheten avvisa honom eller henne som ombud eller biträde i målet.

3 kap. 6 §

I fråga om handling som kommer in till Kronofogdemyndigheten tillämpas 33 kap. 3 § rättegångsbalken.

Handling, som avser anmälan eller annan åtgärd som ska ske innan utmätt egendom säljs, sammanträde avslutas eller beslut meddelas, anses dock inkommen i rätt tid endast om innehållet i handlingen har hunnit bli känt för Kronofogdemyndigheten före nämnda tidpunkt.

3 kap. 7 §

Kronofogdemyndigheten får anlita tolk när det behövs. Tolk som inte fullgör uppdraget i tjänsten har rätt till ersättning av allmänna medel.

I fråga om översättning av ansökan eller annan handling som inte är skriven på svenska tillämpas 33 kap. 9 § rättegångsbalken.

3 kap. 8 §

Om en part eller tredje man inte fullgör något som åligger honom eller henne i ett utsökningsmål och det finns anledning att anta att han eller hon har laga förfall, ska underlåtenheten inte leda till påföljd eller annars läggas honom eller henne till last i målet. Auktion eller bevakningssammanträde ska dock ställas in endast om det finns synnerliga skäl.

Om någon har förelagts att väcka talan inom viss tid och före utgången av den tiden visar att han eller hon har laga förfall, ska Kronofogdemyndigheten sätta ut ny tid.

I fråga om vad som ska räknas som laga förfall tillämpas 32 kap. 8 § rättegångsbalken.

3 kap. 9 §

Om det framgår av ansökan eller annan tillgänglig utredning att förutsättningarna för verkställighet inte är uppfyllda, ska ansökan avslås. Detsamma gäller om annan av sökanden eller svaranden begärd åtgärd inte ska bifallas.

Frivillig överenskommelse

3 kap. 10 §

Kronofogdemyndigheten kan medverka till att parterna träffar en frivillig överenskommelse om det är lämpligt med hänsyn till målets beskaffenhet och övriga omständigheter.

Kronofogdemyndigheten kan hålla sammanträde i syfte att uppnå en överenskommelse enligt första stycket. Sammanträdet ska hållas på tid och plats som Kronofogdemyndigheten bestämmer. Kronofogdemyndigheten kan besluta att en part får delta i sammanträdet genom ljudöverföring eller ljud- och bildöverföring.

Vardera parten svarar för sin kostnad under förfarandet för att träffa en frivillig överenskommelse.

Om det är lämpligt får Kronofogdemyndigheten hålla sina sammanträden i domstolsbyggnad eller annan allmän byggnad. Om det uppkommer särskilda kostnader ska de ersättas av Kronofogdemyndigheten.

Om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en överenskommelse får Kronofogdemyndigheten medge anstånd med försäljning enligt vad som föreskrivs i 12 kap. 11 § och anstånd med avhysning enligt vad som föreskrivs i 15 kap. 3 §.

Förhör

3 kap. 11 §

Kronofogdemyndigheten får hålla förhör med svaranden, om det behövs. Svaranden får föreläggas att inställa sig personligen vid vite av högst tretusen kronor.

Till sådant förhör ska vid behov även sökanden kallas. Sökanden får föreläggas att inställa sig vid påföljd av att ansökan annars förfaller. Bör sökanden inställa sig personligen, får vite av högst tre tusen kronor föreläggas honom eller henne.

3 kap. 12 §

Vid behov får förhör hållas med tredje man som är sakägare eller som enligt denna balk är skyldig lämna upplysningar. Tredje man får föreläggas att inställa sig personligen vid vite av högst tre tusen kronor.

3 kap. 13 §

Fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt 11 eller 12 § prövas av Kronofogdemyndigheten. Om ändamålet med vitet har förfallit får det inte dömas ut.

Om svaranden eller tredje man uteblir från förhör och har vite förelagts honom eller henne, får han eller hon hämtas.

3 kap. 14 §

Tredje man som har inställt sig för att höras får tillerkännas skälig ersättning av allmänna medel för inställelsen.

3 kap. 15 §

Har vid förhör förebringats uppgift om enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden, vars röjande kan antas medföra att den enskilde eller någon honom eller henne närstående lider avsevärd skada eller betydande men, kan Kronofogdemyndigheten besluta att uppgiften inte obehörigen får röjas.

Tvångsmedel

3 kap. 16 §

När Kronofogdemyndigheten enligt 4 kap. 14 eller 15 § eller 15 kap. 8 § eller 16 kap. 2 eller 4 § jämförd med 4 kap. 14 och 15 §§ förelägger svaranden eller tredje man att fullgöra eller underlåta något, får myndigheten föreskriva vite till det belopp som behövs.

Fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt första stycket prövas, på talan av Kronofogdemyndigheten, av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut. Har ändamålet med vitet förfallit, får det inte dömas ut.

Om föreläggande vid vite inte iakttas, kan Kronofogdemyndigheten utan hinder av att det förra inte har fått laga kraft utfärda ett nytt vitesföreläggande.

3 kap. 17 §

Om svaranden eller tredje man inte följer föreläggande enligt 4 kap. 14 eller 15 § eller 16 kap. 4 § jämförd med nämnda lagrum, får han eller hon häktas, om synnerliga skäl föreligger. Fråga om häktning prövas, efter framställning av Kronofogdemyndigheten, av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut.

När framställning om häktning har gjorts, ska förhandling äga rum inför rätten. Till förhandlingen ska Kronofogdemyndigheten och, om hinder inte möter, den som avses med yrkandet kallas. Denne får hämtas, om det finns skäl för det. Har vederbörande kallats till förhandlingen eller kan det antas att han eller hon har avvikit eller annars håller sig undan, utgör utevaron inte hinder för prövning av yrkandet. I fråga om rätt till biträde och kostnader i målet tillämpas vad som gäller i rättegångsbalken om försvarare och om rättegångskostnader i brottmål.

Rätten ska med högst två veckors mellanrum hålla förhandling för att pröva om den som är intagen i häkte fortfarande ska vara häktad. Föreligger inte längre skäl för häktning, ska rätten omedelbart besluta att den häktade ska frigges. Ingen får hållas häktad längre tid än tre månader i målet. Beträffande behandlingen i övrigt

av frågor om häktning enligt denna paragraf tillämpas vad som gäller enligt rättegångsbalken om häktning av misstänkt.

3 kap. 18 §

Vid förrättning får hus, rum eller förvaringsställe genomsökas, om det behövs för att verkställighet ska kunna ske.

Om handläggaren behöver ha tillträde till utrymme som är tillslutet, får handläggaren låta öppna lås eller bereda sig tillträde på annat sätt. Handläggaren får dock inte bereda sig tillträde till bostad i innehavarens frånvaro annat än om underrättelse om tiden för förrättningen har sänts till innehavaren med posten eller lämnats på annat lämpligt sätt och det kan antas att denne håller sig undan eller om det annars föreligger särskilda skäl.

Handläggaren får i övrigt använda tvång i den mån det kan anses befogat med hänsyn till omständigheterna för att genomföra förrättning. Våld mot person får dock bara brukas om handläggaren möter motstånd och i den mån det med hänsyn till förrättningens ändamål kan anses försvarligt.

Beslut

3 kap. 19 §

Beslut ska ange de skäl på vilka det grundas i den utsträckning det behövs.

Beslut som får överklagas ska innehålla upplysning om vad den som vill föra talan mot beslutet ska iaktta. Sådan upplysning får dock utelämnas när den är uppenbart obehövlig.

3 kap. 20 §

Kronofogdemyndighetens beslut gäller omedelbart. Vite får dock inte utsökas innan det beslut, genom vilket Kronofogdemyndigheten har dömt ut vitet, har fått laga kraft.

Verkställigheten fortsätter även om Kronofogdemyndighetens beslut överklagas, om inte något annat föreskrivs i denna balk eller beslutas av en domstol.

3 kap. 21 §

Ett beslut, som till följd av skrivfel, räknefel eller annat sådant förbiseende innehåller uppenbar oriktighet, får rättas av Kronofogdemyndigheten. Om det inte är obehövt, ska part och annan sakägare ges tillfälle att yttra sig innan rättelse sker.

3 kap. 22 §

Det som i denna balk sägs om beslut gäller i tillämpliga delar även sådan åtgärd av Kronofogdemyndigheten som inverkar på parts eller tredje mans rätt.

Prövning av tvist

3 kap. 23 §

I tvist som enligt 13 kap. 7 § tredje stycket prövas av Kronofogdemyndigheten anses talan väckt när sökanden anmälde sitt anspråk.

Om talan inte uppfyller vad som gäller för stämningsansökan i tvistemål, ska Kronofogdemyndigheten uppmana sökanden att avhjälpa bristen.

3 kap. 24 §

Kronofogdemyndigheten ska sätta ut muntlig förhandling i tvisten och kalla parterna till förhandlingen. I fråga om sådan förhandling tillämpas bestämmelserna om förhör i 11 § första stycket andra meningen och andra stycket tredje meningen, 12 § andra meningen, 13 § första stycket och 15 §. Parts utevaro från förhandlingen utgör inte hinder för prövning av tvisten.

Om bevisning gäller vad som föreskrivs i rättegångsbalken för tvistemål. Bestämmelserna om häkte i 36 kap. 21 § rättegångsbalken får dock inte tillämpas.

Tvisten avgörs i samband med fördelning av de pengar som tvisten rör. Avgörandet tas upp i beslutet om fördelningen.

3 kap. 25 §

Om ett föreläggande att väcka talan vid domstol har meddelats enligt 4 kap. 20, 21 eller 22 § eller 13 kap. 7 § andra stycket, ska tvisten prövas av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut, om inte annat följer av andra stycket.

Om ett föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 20, 21, 22 eller 26 § i fall då tvisten rör egendom som avses i 10 kap. 10 eller 12 § rättegångsbalken, gäller om domstols behörighet vad som sägs där.

Om ett föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 23 § första stycket eller 9 kap. 11 § tredje stycket, gäller om domstols behörighet vad som i allmänhet är föreskrivet om det. I fall som avses i 4 kap. 23 § andra stycket ska tvisten prövas av den tingsrätt som anges i 10 kap. 10 § rättegångsbalken när fråga är om pantbrev i fastighet och annars av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut.

Om ett föreläggande har meddelats enligt 2 kap. 16 § gäller 43 § första stycket lagen (1999:116) om skiljeförfarande om domstols behörighet.

I föreläggande ska anges vid vilken domstol talan i första hand bör väckas.

Ställande av säkerhet m.m.

3 kap. 26 §

Säkerhet som ska ställas enligt denna balk ska bestå av pant, borgen eller företagshypotek. Borgen ska ställas såsom för egen skuld och, om den ingås av två eller flera personer gemensamt, vara solidarisk. Om säkerheten inte är godkänd av den till vars förmån säkerheten ska gälla, ska den prövas av Kronofogdemyndigheten.

Om bank eller annan jämförbar penninginrättning ska ställa säkerhet, får utfästelse av penninginrättningen att infria den förpliktelse som säkerheten ska avse godtas.

Säkerheten ska tas i förvar av Kronofogdemyndigheten.

3 kap. 27 §

När säkerhet ska tas i anspråk av Kronofogdemyndigheten enligt 2 kap. 21 § andra stycket, eller 13 kap. 3 eller 20 §, får pant tillgodosgöras i den ordning som gäller för utmätt egendom. Borgen får genast utsökas. Om säkerheten utgörs av företagshypotek, får utmätning genast ske i den egendom som omfattas av företagshypoteket. Detta gäller även när företagshypoteket gäller i annan näringsverksamhet än svarandens.

3 kap. 28 §

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver inte ställa säkerhet.

Staten får inte föreläggas vite.

Fordran som inte är förfallen samt ränta**3 kap. 29 §**

En fordran som inte är förfallen till betalning och inte löper med ränta före förfalldagen ska beräknas till det belopp som efter fem procents årlig ränta utgör fordringens värde. Motsvarande gäller, om utfäst ränta är lägre än fem procent.

3 kap. 30 §

När pengar som sökanden eller annan sakägare har fått utbetalt ska betalas tillbaka, utgår ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag pengarna utbetalades till och med den dag återbetalning ska ske och enligt 6 § räntelagen för tiden därefter.

Ränta utgår dock inte i den mån det beror på den som är berättigad till pengarna att de inte har betalats tillbaka.

Första stycket gäller inte mål som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. om utsökningstiteln upphävs.

Särskilda bestämmelser för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

3 kap. 31 §

I mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. företräds sökanden av Kronofogdemyndigheten när målet har registrerats.

Sökanden för dock själv sin talan om fråga uppkommer om avvisning enligt 4 § tredje stycket eller invändning görs mot verkställighet enligt 2 kap. 20 §. Detta gäller också om en ansökan avslås enligt vad som föreskrivs i 9 §.

I tvister som avses i 4 kap. 20–23 och 26 §§, 9 kap. 11 § tredje stycket och 13 kap. 7 § andra stycket samt när ett utsökningsmål överklagas företräds sökanden av Skatteverket. Kronofogdemyndigheten är part i de delar ett överklagande avser förrättningskostnader.

Tillämpning av bestämmelser som rör fartyg, luftfartyg eller fast egendom

3 kap. 32 §

Det som enligt denna balk sägs om registrerat skepp, registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg gäller, om inte annat följer av vad som är särskilt föreskrivet, även egendom som i utlandet är införd i register motsvarande fartygsregistrets skeppsdel eller luftfartygsregistret eller, beträffande reservdelar, egendom som är intecknad i utlandet.

Bestämmelserna i 4 kap. 7 § andra stycket och 30 § andra stycket är dock inte tillämpliga på egendom som avses i första stycket.

3 kap. 33 §

Med fartyg jämställs fartyg under byggnad. I fråga om skeppsbygge ska vad som sägs om fartygsregistrets skeppsdel i stället avse fartygsregistrets skeppsbyggnadsdel.

3 kap. 34 §

Det som sägs om registrerat skepp, registrerat luftfartyg eller in-tecknade reservdelar till luftfartyg gäller i tillämpliga delar även andel i och villkorlig rätt till sådan egendom, om inte annat föreskrivs.

3 kap. 35 §

Med fast egendom avses fastighet, visst område av fastighet, sam-fälld mark samt andel i och villkorlig rätt till sådan egendom.

Det som sägs om fast egendom gäller i tillämpliga delar även tomträtt.

3 kap. 36 §

Det som sägs om pantbrev i fastighet gäller i tillämpliga delar även vilandebevis.

4 kap. Utmätning

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

4 kap.

1 §

Utmätning får *äga rum* när verkställighet som avser betalningsskyldighet är medgiven enligt 3 kap. Utmätning får också ske när Kronofogdemyndigheten enligt särskild bestämmelse i denna balk får utsöka fordran eller kostnad.

Utmätning får *ske* när verkställighet som avser betalnings-skyldighet är medgiven enligt 2 kap. Utmätning får också ske när Kronofogdemyndigheten enligt särskild bestämmelse i denna balk får utsöka fordran eller kostnad.

4 kap.1 a §¹

Utmätning på grund av att *gäldenären* enligt lag på särskilda tider *skall* betala underhållsbidrag till make, förutvarande make, eget barn eller annans barn *skall* avse samtliga bidrag som är förfallna vid verkställighetstillfället. Sökanden kan dock begära att verkställigheten *skall* begränsas till vissa bidragsbelopp.

Utmätning får inte ske för preskriberade underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken och föräldrabalken.

Utmätning på grund av att *svaranden* enligt lag på särskilda tider *ska* betala underhållsbidrag till make, förutvarande make, eget barn eller annans barn *ska* avse samtliga bidrag som är förfallna vid verkställighetstillfället. Sökanden kan dock begära att verkställigheten *ska* begränsas till vissa bidragsbelopp.

Utmätning får inte ske för preskriberade underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken och föräldrabalken.

4 kap.3 §²

Utmätning *skall* ske endast om det belopp som kan beräknas flyta in, efter avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

Av utmätningsbar egendom bör i första hand *tagas* i anspråk sådan tillgång som kan användas till fordringens betalning med minsta kostnad, förlust eller annan olägenhet för *gäldenären*, om *ej* annat följer av 4–6 §§.

Utmätning *ska* ske endast om det belopp som kan beräknas flyta in, efter avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

Av utmätningsbar egendom bör i första hand *tas* i anspråk sådan tillgång som kan användas till fordringens betalning med minsta kostnad, förlust eller annan olägenhet för *svaranden*, om *inte* annat följer av 4–6 §§.

¹ SFS senaste lydelse 1995:298.

² SFS senaste lydelse 1993:1650.

4 kap.

4 §

Sökande, vars fordran är förenad med särskild förmånsrätt, har rätt att i första hand få utmätning av egendom vari förmånsrätten gäller. Annan tillgång får ej utmätas för fordringen, om det är till skada för annan sökande, såvida ej utmätning sker på villkor att betalning i första hand skall utgå ur den egendom vari förmånsrätten gäller.

Om särskild förmånsrätt gäller i viss egendom ska den egendomen utmätas för den förmånsberättigade fordran om det kan ske.

4 kap.

5 §

Registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fast egendom får endast om sökanden begär det utmätas för fordran som ej är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

Registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg, fast egendom eller bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad får endast om sökanden begär det utmätas för fordran som inte är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

4 kap.

9 §³

Kronofogdemyndigheten skall i den utsträckning som behövs med hänsyn till ansökans innehåll, tillkommande uppgifter, gäldenärens förhållanden och omständigheterna i övrigt utreda gäldenärens anställnings- och inkomstförhållanden samt under-

Kronofogdemyndigheten ska i den utsträckning som behövs med hänsyn till ansökans innehåll, tillkommande uppgifter, svarandens förhållanden och omständigheterna i övrigt utreda svarandens anställnings- och inkomstförhållanden samt under-

³ SFS senaste lydelse 2007:277.

söka om *gäldenären* har utmät-
ningsbar egendom.

söka om *svaranden* har utmät-
ningsbar egendom.

4 kap.

9 a §⁴

Om *gäldenären* enligt utred-
ningen saknar tillgångar till full
betalning av utmättningsford-
ringen, *skall* Kronofogdemyndig-
heten snarast underrätta sök-
anden och *gäldenären* om detta.
Sökanden *skall* också under-
rättas om vilka utredningsåtgär-
der som myndigheten avser att
vidta senare under målets hand-
läggning.

Om *svaranden* enligt utred-
ningen saknar tillgångar till full
betalning av utmättningsford-
ringen, *ska* Kronofogdemyndig-
heten snarast underrätta sök-
anden och *svaranden* om detta.
Sökanden *ska* också underrättas
om vilka utredningsåtgärder som
myndigheten avser att vidta
senare under målets handlägg-
ning.

4 kap.

9 b §⁵

Om *gäldenären* under hand-
läggningstiden försätts i konkurs,
skall målets handläggning avbry-
tas. Gäller målet en fordran med
panträtt i viss egendom, följer det
av 3 kap. 7 § konkurslagen
(1987:672) att det *skall* hand-
läggas vidare i den del som avser
utmätning i egendomen. Pågår
löneutmätning gäller 7 kap. 19 §.

Egendom som har utmätts
före konkursen får säljas och *in-
flutna medel* redovisas i den ut-
sträckning som följer av 3 kap. 8 §
konkurslagen. Detsamma gäller
för åtgärder mot arbetsgivare en-
ligt 7 kap. 21 §.

Om *svaranden* under hand-
läggningstiden försätts i konkurs,
ska målets handläggning avbrytas.
Gäller målet en fordran med
panträtt i viss egendom, följer det
av 3 kap. 7 § konkurslagen
(1987:672) att det *ska* handläggas
vidare i den del som avser utmät-
ning i egendomen. Pågår löneut-
mätning gäller 7 kap. 19 §.

Egendom som har utmätts
före konkursen får säljas och *pengar*
redovisas i den utsträckning
som följer av 3 kap. 8 §
konkurslagen. Detsamma gäller
för åtgärder mot arbetsgivare en-
ligt 7 kap. 21 §.

⁴ SFS senaste lydelse 2007:277.

⁵ SFS senaste lydelse 2007:277.

4 kap.

10 §⁶

Utmätning *skall* ske så snart som möjligt efter det att de handlingar som behövs har kommit in till Kronofogdemyndigheten.

Om sökanden medger uppskov med utmätningen och uppskovet varar över två månader, förfaller ansökan. Detsamma gäller om sökanden medger uppskov fler än två gånger under ett år.

Utmätning *ska* ske så snart som möjligt efter det att de handlingar som behövs har kommit in till Kronofogdemyndigheten.

Om sökanden medger uppskov med utmätningen och uppskovet varar över två månader, förfaller ansökan. Detsamma gäller om sökanden medger uppskov fler än två gånger under ett år. *För mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. gäller i stället bestämmelserna om uppskov i den lagens 7–9 §§.*

4 kap.

11 §⁷

Har två eller flera sökt utmätning mot samma *gäldenär*, *skall* utmätning för fordringarna ske samtidigt, om *ej* utmätning för någon av fordringarna däri- genom fördröjs oskäligt.

Bestämmelserna i 7 kap. 17 § första stycket om jämkning av underhållsbidrag vid utmätning av lön tillämpas även vid annan utmätning.

Har två eller flera sökt utmätning mot samma *svarande*, *ska* utmätning för fordringarna ske samtidigt, om *inte* utmätning för någon av fordringarna däri- genom fördröjs oskäligt.

Bestämmelserna i 7 kap. 17 § första stycket om jämkning av underhållsbidrag vid utmätning av lön tillämpas även vid annan utmätning.

Bestämmelserna i första och andra stycket ska inte tillämpas i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. om

⁶ SFS senaste lydelse 2007:277.

⁷ SFS senaste lydelse 1995:298.

Kronofogdemyndigheten har avbrutit indrivningen enligt 18 § första stycket andra meningen i den lagen.

4 kap.

12 §

Innan utmätning sker *skall* underrättelse om målet sändas till *gäldenären* med posten eller lämnas på annat lämpligt sätt. Underrättelsen *skall* ske så tidigt att *gäldenären* kan beräknas få tillräcklig tid att bevaka sin rätt.

Föreligger risk att *gäldenären* skaffar undan eller förstör egendom eller är saken *eljest* brådskande, behöver *gäldenären ej* underrättas. Underrättelse behövs *ej* heller, om *gäldenären* saknar *känt* hemvist och det *ej* har kunnat klarläggas var han uppehåller sig.

Innan utmätning sker *ska* underrättelse om målet sändas till *svaranden* med posten eller lämnas på annat lämpligt sätt. Underrättelsen *ska* ske så tidigt att *svaranden* kan beräknas få tillräcklig tid att bevaka sin rätt.

Föreligger risk att *svaranden* skaffar undan eller förstör egendom eller är saken brådskande, behöver *svaranden inte* underrättas. Underrättelse behövs *inte* heller, om *svaranden* saknar *känd* hemvist och det *inte* har kunnat klarläggas var han *eller hon* uppehåller sig.

4 kap.

13 §

Utmätning får ske utan hinder av att *gäldenären ej* är närvarande, om det *ej* behövs att han får tillfälle att yttra sig vid förrättningen.

Utmätning får ske utan hinder av att *svaranden inte* är närvarande, om det *inte* behövs att han *eller hon* får tillfälle att yttra sig vid förrättningen.

4 kap.

14 §

Gäldenären är skyldig att lämna de uppgifter om sina tillgångar som behövs i målet.

Svaranden är skyldig att *inom den tid som Kronofogdemyndigheten bestämmer* lämna de uppgifter om sina tillgångar som behövs i målet.

Kronofogdemyndigheten kan *ålägga gäldenären* att inge förteckning över sina tillgångar. Vid behov kan myndigheten förordna lämplig person att biträda *gäldenären* vid upprättande av förteckningen.

Gäldenären kan också *åläggas* att på heder och samvete skriftligen bekräfta de uppgifter om sina tillgångar som han har lämnat vid förhör eller i förteckning.

Kronofogdemyndigheten kan *förelägga svaranden* att inge förteckning över sina tillgångar. Vid behov kan myndigheten förordna lämplig person att biträda *svaranden* vid upprättande av förteckningen.

Svaranden kan också *föreläggas* att på heder och samvete skriftligen bekräfta de uppgifter om sina tillgångar som han *eller hon* har lämnat vid förhör eller i förteckning.

4 kap.

15 §

Tredje man är skyldig att *uppge huruvida gäldenären har fordran hos honom eller annat mellanhavande med honom, som kan vara av betydelse för bedömning i vad mån gäldenären har utmättningsbar egendom, samt att ange den närmare beskaffenheten av mellanhavandet.*

Tredje man är skyldig att *inom den tid som Kronofogdemyndigheten bestämmer lämna de upplysningar som Kronofogdemyndigheten bedömer kan vara av betydelse för utredning om svarandens tillgångar angående svarandens fordran hos eller annat ekonomiskt mellanhavande med honom eller henne.*

4 kap.

15 a §

Det som anges i 14 och 15 §§ gäller också upplysningar om svarandens tillgångar samt fordringar och ekonomiska mellanhavanden i utlandet.

4 kap.*15 b §*

Kronofogdemyndigheten får vidta de utrednings- och spaningsåtgärder som är befogade för att utreda svarandens tillgångar.

Som ett led i att utreda tillgångar får Kronofogdemyndigheten

1. göra kontroller i offentliga register, och

2. samverka och utbyta information med andra myndigheter i syfte att utmätningsbara tillgångar ska kunna utmätas innan dessa lämnas ut eller utbetalas.

4 kap.*15 c §*

De myndigheter som regeringen bestämmer ska samverka och utbyta information med Kronofogdemyndigheten i syfte att identifiera och utmäta utmätningsbara tillgångar som myndigheten har i sin besittning innan dessa lämnas ut eller utbetalas.

4 kap.*16 §*

Bestämmelser om förhör med *gäldenären* eller tredje man och om tvångsmedel i samband med att upplysningar begärs av *gäldenären* eller tredje man finns i 2 kap. 10–16 §§.

Bestämmelser om förhör med *svaranden* eller tredje man och om tvångsmedel i samband med att upplysningar begärs av *svaranden* eller tredje man finns i 3 kap. 11–17 §§.

4 kap.

17 §

Lös egendom får utmätas, om det framgår att egendomen tillhör *gäldenären* eller om han enligt 18 eller 19 § *skall* anses vara ägare.

Lös egendom får utmätas, om det framgår att egendomen tillhör *svaranden* eller om han *eller hon* enligt 18 eller 19 § *ska* anses vara ägare.

4 kap.

18 §

Gäldenären anses vara ägare till lös egendom som han har i sin besittning, om det *ej* framgår att egendomen tillhör annan.

I fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg gäller dock att egendomen anses tillhöra *gäldenären*, om denne är inskriven som ägare och det *ej* framgår att egendomen tillhör annan.

Svaranden anses vara ägare till lös egendom som han *eller hon* har i sin besittning, om det *inte* framgår att egendomen tillhör annan.

I fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg gäller dock att egendomen anses tillhöra *svaranden*, om denne är inskriven som ägare och det *inte* framgår att egendomen tillhör annan.

4 kap.

19 §

Om *gäldenären* är gift och varaktigt sammanbor med sin make och de har lös egendom i sin gemensamma besittning, anses *gäldenären* som ägare till egendomen, om det *ej* görs sannolikt att de är samägare till egendomen enligt lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt och det *ej* heller framgår att egendomen tillhör den andre eller någon annan. Detsamma gäller, när *gäldenären* varaktigt sammanbor med annan under äktenskaps-

Om *svaranden* är gift och varaktigt sammanbor med sin make och de har lös egendom i sin gemensamma besittning, anses *svaranden* som ägare till egendomen, om det *inte* görs sannolikt att de är samägare till egendomen enligt lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt och det *inte* heller framgår att egendomen tillhör den andre eller någon annan. Detsamma gäller, när *svaranden* varaktigt sammanbor med annan under äktenskaps-

liknande förhållanden.

Om *gäldenären* och annan än som avses i första stycket har lös egendom i sin gemensamma besittning, får egendomen eller andel däri utmätas endast om det framgår att egendomen eller andelen tillhör *gäldenären*.

Första och andra styckena gäller *ej* i fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg.

liknande förhållanden.

Om *svaranden* och annan än som avses i första stycket har lös egendom i sin gemensamma besittning, får egendomen eller andel däri utmätas endast om det framgår att egendomen eller andelen tillhör *svaranden*.

Första och andra styckena gäller *inte* i fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg.

4 kap.

20 §

Utmäts lös egendom enligt 17, 18 eller 19 § trots att tredje man har påstått bättre rätt till egendomen, *skall* Kronofogdemyndigheten, om skäl föreligger, förelägga tredje mannen att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom väcka talan i saken mot sökanden och *gäldenären*. Detsamma gäller, om tredje man påstår bättre rätt först sedan utmätning har skett.

Efterkommer tredje man *ej* föreläggandet, har han förlorat sin rätt mot sökanden, om *ej* denne inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot tredje mannen.

Utmäts lös egendom enligt 17, 18 eller 19 § trots att tredje man har påstått bättre rätt till egendomen, *ska* Kronofogdemyndigheten, om skäl föreligger, förelägga tredje mannen att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan i saken mot sökanden och *svaranden*. Detsamma gäller, om tredje man påstår bättre rätt först sedan utmätning har skett.

Följer tredje man *inte* föreläggandet, har han *eller hon* förlorat sin rätt mot sökanden, om *inte* denne inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot tredje mannen.

4 kap.

21 §

Sedan utmätt lös egendom har sålts eller utmätt fordran har drivits in, gäller 20 § beträffande rätten till *influtna medel*, om *ej*

Sedan utmätt lös egendom har sålts eller utmätt fordran har drivits in, gäller 20 § beträffande rätten till *pengarna*, om *inte*

tredje mannen efter föreläggande har förlorat sin rätt mot sökanden.

tredje mannen efter föreläggande har förlorat sin rätt mot sökanden.

4 kap.

22 §

Kan viss lös egendom *ej* utmätas enligt 17–19 §§ men föreligger sannolika skäl att egendomen tillhör *gäldenären*, får egendomen utmätas med förbehåll för tredje mans rätt.

Kronofogdemyndigheten *skall*, om det *ej* av särskilda skäl är obehövligt, förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom väcka talan i saken mot tredje mannen. *Efterkommer* sökanden *ej* föreläggandet, *skall* utmätningen hävas, om *ej* tredje mannen inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot sökanden.

Första och andra styckena gäller *ej* i fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg.

Kan viss lös egendom *inte* utmätas enligt 17–19 §§ men föreligger sannolika skäl att egendomen tillhör *svaranden*, får egendomen utmätas med förbehåll för tredje mans rätt.

Kronofogdemyndigheten *ska*, om det *inte* av särskilda skäl är obehövligt, förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan i saken mot tredje mannen. *Följer* sökanden *inte* föreläggandet, *ska* utmätningen hävas, om *inte* tredje mannen inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot sökanden.

Första och andra styckena gäller *inte* i fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg.

4 kap.

23 §

Har fordran eller annan rättighet blivit utmätt och råder ovisshet om fordringens eller rättighetens bestånd, *skall* Kronofogdemyndigheten, om skäl föreligger, förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom väcka talan i saken mot tredje mannen. *Efterkommer* sökanden

Har fordran eller annan rättighet blivit utmätt och råder ovisshet om fordringens eller rättighetens bestånd, *ska* Kronofogdemyndigheten, om skäl föreligger, förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan i saken mot tredje mannen. *Följer* sök-

ej föreläggandet, *skall* utmätningen hävas, om *ej* tredje mannen inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot sökanden.

Första stycket gäller även när ovissheten i fall som avses i 2 § andra stycket rör i vad mån utmätt pantbrev eller annan in-teckningshandling utgör säkerhet för fordran.

anden *inte* föreläggandet, *ska* utmätningen hävas, om *inte* tredje mannen inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot sökanden.

Första stycket gäller även när ovissheten i fall som avses i 2 § andra stycket rör i vad mån utmätt pantbrev eller annan in-teckningshandling utgör säkerhet för fordran.

4 kap.

24 §

Fast egendom får utmätas, om det framgår att egendomen tillhör *gäldenären*. Har *gäldenären* lagfart på egendomen, får utmätning ske, om det *ej* framgår att egendomen tillhör annan.

Fast egendom får utmätas, om det framgår att egendomen tillhör *svaranden*. Har *svaranden* lagfart på egendomen, får utmätning ske, om det *inte* framgår att egendomen tillhör annan.

4 kap.

25 §

När överlåtelse av fast egendom beror av villkor som ännu *ej* är uppfyllt, hindrar *ej* överlåtelsen att egendomen utmäts för fordran hos överlåtaren. Utmätningen omfattar i sådant fall även överlåtarens rätt mot den som har förvärvat egendomen. Uppfylls villkoret, gäller utmätningen därefter endast överlåtarens rätt mot förvärvaren.

Utmätning av fast egendom får även *äga rum* för fordran hos den som har förvärvat egendomen, fastän hans förvärv beror av villkor. Återgår hans förvärv,

När överlåtelse av fast egendom beror av villkor som ännu *inte* är uppfyllt, hindrar *inte* överlåtelsen att egendomen utmäts för fordran hos överlåtaren. Utmätningen omfattar i sådant fall även överlåtarens rätt mot den som har förvärvat egendomen. Uppfylls villkoret, gäller utmätningen därefter endast överlåtarens rätt mot förvärvaren.

Utmätning av fast egendom får även *ske* för fordran hos den som har förvärvat egendomen, fastän hans *eller hennes* förvärv beror av villkor. Återgår hans

omfattar utmätningen därefter endast den rätt som han i sådant fall har mot den som överlät egendomen.

eller hennes förvärv, omfattar utmätningen därefter endast den rätt som han *eller hon* i sådant fall har mot den som överlät egendomen.

4 kap.

27 §⁸

Har domstol eller Kronofogdemyndigheten fastställt att förfallen fordran *skall* utgå med särskild förmånsrätt i registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fast egendom anses egendomen omedelbart utmätt.

Denna verkan förfaller, om inte försäljning begärs hos Kronofogdemyndigheten inom två månader från det att beslutet eller utslaget *vann* laga kraft. Utmät-ningsverkan förfaller dessutom om *borgenären* hos Kronofogde-myndigheten anmäler att han inte kommer att begära försäljning.

Har domstol eller Kronofogdemyndigheten fastställt att förfallen fordran *ska* utgå med särskild förmånsrätt i registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fast egendom anses egendomen omedelbart utmätt.

Denna verkan förfaller, om inte försäljning begärs hos Kronofogdemyndigheten inom två månader från det att beslutet eller utslaget *fick* laga kraft. Utmät-ningsverkan förfaller dessutom om *sökanden* hos Kronofogde-myndigheten anmäler att han *eller hon* inte kommer att begära försäljning.

4 kap.

28 §

Medel vilka gäldenären betalar till Kronofogdemyndigheten i anhängigt mål anses omedelbart utmätta i målet, om betalningen *ej* har skett med villkor som strider häremot.

Pengar som svaranden betalar till Kronofogdemyndigheten i anhängigt mål anses omedelbart utmätta i målet, om betalningen *inte* har skett med villkor som strider häremot.

⁸ SFS senaste lydelse 2006:672.

4 kap.**29 §**

När utmätning har beslutats, får *gäldenären ej* till skada för sökanden förfoga över egendomen genom överlåtelse eller på annat sätt, om *ej* Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl.

Första stycket utgör *ej* hinder mot pantsättning av pantbrev eller annan inteckningshandling som gäller i egendomen. Om förbud mot pantsättning av sådan handling när den har tagits i förvar av *kronofogdemyndigheten* finns bestämmelser i 6 kap. 5 § och 12 kap. 5 §.

Om nyttjandet av utmätt egendom m.m. finns bestämmelser i 6 kap. 4 § andra stycket och 12 kap. 6–10 §§.

När utmätning har beslutats, får *svaranden inte* till skada för sökanden förfoga över egendomen genom överlåtelse eller på annat sätt, om *inte* Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl.

Första stycket utgör *inte* hinder mot pantsättning av pantbrev eller annan inteckningshandling som gäller i egendomen. Om förbud mot pantsättning av sådan handling när den har tagits i förvar av *Kronofogdemyndigheten* finns bestämmelser i 6 kap. 5 § och 12 kap. 5 §.

Om nyttjandet av utmätt egendom m.m. finns bestämmelser i 6 kap. 4 § andra stycket och 12 kap. 6–10 §§.

4 kap.**33 §⁹**

Om det genom rättegång eller på annat sätt blir utrett att utmätt egendom tillhörde tredje man, *skall* utmätningen hävas, såvida inte tredje mannen efter föreläggande har förlorat sin rätt mot sökanden. Har egendomen sålts, gäller hävandet av utmätningen endast rätten till *influtna medel*.

Om det genom rättegång eller på annat sätt blir utrett att utmätt egendom tillhörde tredje man, *ska* utmätningen hävas, såvida inte tredje mannen efter föreläggande har förlorat sin rätt mot sökanden. Har egendomen sålts, gäller hävandet av utmätningen endast rätten till *inbetalda pengar*.

⁹ SFS senaste lydelse 2007:277.

Utmätningen *skall* också hävas, om försäljning av egendomen eller indrivning av utmätt fordran inte kan antas ge ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

Utmätningen *ska* också hävas, om försäljning av egendomen eller indrivning av utmätt fordran inte kan antas ge ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

5 kap. Undantag från utmätning

5 kap.

1 §

Från utmätning undantas

1. kläder och andra föremål som tjänar uteslutande till *gäldenärens* personliga bruk, till skäligt värde,

2. möbler, husgeråd och annan utrustning, *i den mån egendomen är nödvändig för ett hem och dess skötsel,*

3. arbetsredskap och annan utrustning som behövs för *gäldenärens* förvärvsverksamhet eller yrkesutbildning samt djur, foder och sådant som i övrigt behövs för hans försörjning, allt till skäligt värde,

4. föremål med sådant övervägande personligt värde för *gäldenären* att det måste anses uppenbart obilligt att *taga* egendomen i anspråk,

5. hyresrätt till lägenhet som *tjänar gäldenären till stadigvarande bostad* eller behövs för *hans* förvärvsverksamhet, även om hyresrätten får överlätas,

Från utmätning undantas

1. kläder och andra föremål som tjänar uteslutande till *svarandens* personliga bruk, till skäligt värde,

2. möbler, husgeråd och annan utrustning *som är vanligt förekommande i ett hem,*

3. arbetsredskap och annan utrustning som behövs för *svarandens* förvärvsverksamhet eller yrkesutbildning samt djur, foder och sådant som i övrigt behövs för hans *eller hennes* försörjning, allt till skäligt värde,

4. föremål med sådant övervägande personligt värde för *svaranden* att det måste anses uppenbart obilligt att *ta* egendomen i anspråk,

5. hyresrätt till lägenhet som behövs för *svarandens* förvärvsverksamhet, även om hyresrätten får överlätas,

6. *bostadsrätt till lägenhet som tjänar gäldenären till stadigvarande bostad, såvida ej gäldenären vid förvärv av bostadsrätten har åsidosatt tillbörlig hänsyn mot sina borgenärer eller det med hänsyn till gäldenärens behov och bostadsrättens värde är oskäligt att bostadsrätten undantas från utmätning,*

7. *pengar, banktillgodohavande, annan fordran och förnödenheter, i den mån annat ej är föreskrivet och tillgången skäligen fordras för underhåll åt gäldenären till dess inkomst som täcker behovet är att vänta, dock ej utan synnerliga skäl för längre tid än en månad.*

6.

7. *pengar, banktillgodohavande, annan fordran eller liknande tillgång som enkelt kan realiseras eller omvandlas till pengar om inte annat är föreskrivet och tillgången varit avsedd och behövs för underhåll åt svaranden, dock inte utan särskilda skäl för längre tid än en månad.*

5 kap.

2 §

När *gäldenären* har familj, bestäms vad som får *undantagas* enligt 1 § med skälig hänsyn till vad familjen *brukar* eller behöver.

Om *gäldenären* eller någon som tillhör hans familj lider av *lyte* eller allvarlig sjukdom, *skall* det också beaktas.

Undantag enligt 1 § 7 bestäms med skälig hänsyn även till *gäldenärens* skuldbörda.

När *svaranden* har familj, bestäms vad som får *undantas* enligt 1 § med skälig hänsyn till vad familjen *använder* eller behöver.

Om *svaranden* eller någon som tillhör hans *eller hennes* familj lider av *allvarlig funktionsnedsättning* eller allvarlig sjukdom, *ska* det också beaktas.

Undantag enligt 1 § 7 bestäms med skälig hänsyn även till *svarandens* skuldbörda.

5 kap.

4 §

Om egendom som avses i 1 § 1–3 har sådant värde att den *ej* kan *undantagas* enligt vad som sägs där, får utmätning ske med förbehåll att *gäldenären* efter egendomens försäljning *skall* av den behållna köpeskillingen få ut visst skäligt belopp för att kunna anskaffa vad han behöver i den sålda egendomens ställe.

Om egendom som avses i 1 § 1–3 har sådant värde att den *inte* kan *undantas* enligt vad som sägs där, får utmätning ske med förbehåll att *svaranden* efter egendomens försäljning *ska* av den behållna köpeskillingen få ut visst skäligt belopp för att kunna anskaffa vad han *eller hon* behöver i den sålda egendomens ställe.

5 kap.

5 §

Egendom, som till följd av sin beskaffenhet, enligt föreskrift vid gåva eller i testamente eller på annan grund som gäller mot envar *ej* får överlätas, får *ej* heller utmätas, om *ej* annat följer av andra stycket eller av särskild föreskrift.

Egendom, som *gäldenären* har förvärvat på kredit under förbehåll om återtaganderätt för kreditgivaren, får utmätas utan hinder av att egendomen *ej* får överlätas.

Egendom, som till följd av sin beskaffenhet, enligt föreskrift vid gåva eller i testamente eller på annan grund som gäller mot envar *inte* får överlätas, får *inte* heller utmätas, om *inte* annat följer av andra stycket eller av särskild föreskrift.

Egendom, som *svaranden* har förvärvat på kredit under förbehåll om återtaganderätt för kreditgivaren, får utmätas utan hinder av att egendomen *inte* får överlätas.

5 kap.

6 §¹⁰

Medel, som för särskilt angivet ändamål har anvisats *gäldenären* av staten, kommun eller annan menighet eller av sam-

Pengar, som för särskilt angivet ändamål har anvisats *svaranden* av staten, kommun eller annan menighet eller av sam-

¹⁰ SFS senaste lydelse 2005:108.

fund, stiftelse eller inrättning med allmännyttigt syfte eller har samlats in bland allmänheten, får *ej* utmätas, om det strider mot det angivna ändamålet.

Sedan medlen har betalats ut, gäller förbudet mot utmätning så länge de hålls avskilda.

Första och andra styckena gäller också *medel* för begravning som tillfaller ett dödsbo på grund av en försäkring eller en utfästelse av en arbetsgivare, i den mån beloppet inte överstiger det för dödsåret gällande prisbasbeloppet enligt *lagen* (1962:381) om allmän försäkring.

fund, stiftelse eller inrättning med allmännyttigt syfte eller har samlats in bland allmänheten, får *inte* utmätas, om det strider mot det angivna ändamålet.

När pengarna har betalats ut, gäller förbudet mot utmätning så länge de hålls avskilda.

Första och andra styckena gäller också *pengar* för begravning som tillfaller ett dödsbo på grund av en försäkring eller en utfästelse av en arbetsgivare, i den mån beloppet inte överstiger det för dödsåret gällande prisbasbeloppet enligt *socialförsäkringsbalken*.

5 kap.

7 §

Skadestånd, som tillkommer *gäldenären* med anledning av personskada, frihetsberövande, falskt åtal, ärekränkning eller *annat sådant*, får *ej* utmätas medan skadeståndet innejär hos den som *skall* utge det. Har skadeståndet bestämts att utgå som livränta, gäller vad som har sagts nu rätten till livräntan.

Sedan skadeståndet har betalats ut, får vad som hålls avskilt *ej* utmätas, om skadeståndet *skall* tillgodose försörjningsbehov som alltjämt kvarstår eller, i annat fall, om mindre än två år har förflutit från det att *medlen* betalades ut.

Skadestånd, som tillkommer *svaranden* med anledning av personskada, frihetsberövande, falskt åtal, ärekränkning eller *annan kränkning av den personliga integriteten*, får *inte* utmätas medan skadeståndet innejär hos den som *ska* utge det. Har skadeståndet bestämts att utgå som livränta, gäller vad som har sagts nu rätten till livräntan.

När skadeståndet har betalats ut, får vad som hålls avskilt *inte* utmätas, om skadeståndet *ska* tillgodose försörjningsbehov som alltjämt kvarstår eller, i annat fall, om mindre än två år har förflutit från det att *pengarna* betalades ut.

5 kap.

8 §

Rätt till pension eller till annan livränta än som avses i 7 § får *ej* utmätas i den mån rättigheten behövs för *gäldenärens* försörjning och fullgörande av underhållsskyldighet som åvilar honom. Detta gäller dock *ej*, om *gäldenären* vid förvärv av rättigheten har åsidosatt tillbörlig hänsyn mot sina borgenärer.

Rätt till pension eller till annan livränta än som avses i 7 § får *inte* utmätas i den mån rättigheten behövs för *svarandens* försörjning och fullgörande av underhållsskyldighet som åvilar honom *eller henne*. Detta gäller dock *inte*, om *svaranden* vid förvärv av rättigheten har åsidosatt tillbörlig hänsyn mot sina borgenärer.

5 kap.

12 §

Medel som *ej* får utmätas medan de inestår hos annan får *ej* heller sedan de har betalats ut utmätas förrän dagen efter utbetalningen.

Pengar som *inte* får utmätas medan de inestår hos annan får *inte* heller sedan de har betalats ut utmätas förrän dagen efter utbetalningen.

5 kap.

14 §

Gäldenären skall lämna de uppgifter som är tillgängliga för honom och som behövs för Kronofogdemyndighetens prövning av vad som bör *undantagas* från utmätning. Myndigheten skall *förfara efter vad som är känt eller kan utrönas utan omgång*.

Svaranden ska lämna de uppgifter som är tillgängliga för honom *eller henne* och som behövs för Kronofogdemyndighetens prövning av vad som bör *undantas* från utmätning. Myndigheten ska *beakta omständigheter som är kända eller som enkelt kan utredas*.

Kronofogdemyndigheten får *undanta pengar från utmätning även om myndigheten inte har någon utredning om det faktiska behovet när det är uppenbart att pengarna behövs för att tillgodose*

svarandens behov.

5 kap.

15 §

Anvisar *gäldenären* viss egendom till utmätning, hindrar bestämmelserna om förbud mot utmätning i 1–12 §§ *ej* att egendomen utmäts, om den kan överlåtas och utmätning *ej* uppenbart strider mot vad som är påkallat av hänsyn till *gäldenärens* eller hans familjs behov.

Anvisar *svaranden* viss egendom till utmätning, hindrar bestämmelserna om förbud mot utmätning i 1–12 §§ *inte* att egendomen utmäts, om den kan överlåtas och utmätning *inte* uppenbart strider mot vad som är påkallat av hänsyn till *svarandens* eller hans *eller hennes* familjs behov.

6 kap. Säkerställande av utmätning

6 kap.

8 §

Handling, som *ej* är nämnd i 2 eller 5 § men som visar *gäldenärens* rätt till utmätt egendom eller vars omhändertagande är påkallat för att hindra förfogande över egendomen eller som behövs vid nyttjande av denna, får *tagas* i förvar. Detta gäller även om handlingen innehas av tredje man.

Handling, som *inte* är nämnd i 2 eller 5 § men som visar *svarandens* rätt till utmätt egendom eller vars omhändertagande är påkallat för att hindra förfogande över egendomen eller som behövs vid nyttjande av denna, får *tas* i förvar. Detta gäller även om handlingen innehas av tredje man.

7 kap. Utmätning av lön m.m.

7 kap.

1 §¹¹

Bestämmelserna i detta kapitel gäller i fråga om utmätning av

1. arbetstagares lön, vare sig den utgår som tidlön, ackordslön, provision eller annan gottgörelse,

2. annan ersättning för arbetsinsats av *gäldenären*, om dennes ställning är jämförlig med en arbetstagares,

3. periodiskt vederlag för utnyttjande av patent, rätt till litterärt eller konstnärligt verk eller annan sådan rättighet eller för överlåtelse av rörelse,

4. belopp som utgår som pension eller livränta,

5. föräldrapenningsförmåner, sjukpenning, rehabiliteringspenning och närståendepenning enligt socialförsäkringsbalken samt annan ersättning som lämnas på grund av sjukdom, smitta, olycksfall, utbildning, arbetslöshet, värnpliktstjänstgöring eller annan tjänstgöring som ersätts med samma eller liknande förmåner som värnpliktstjänstgöring, allt i den utsträckning ersättningen inte avser att kompensera för särskilt angivna kostnader eller ska återbetalas.

Bestämmelserna i detta kapitel gäller i fråga om utmätning av

1. arbetstagares lön, vare sig den utgår som tidlön, ackordslön, provision eller annan gottgörelse,

2. annan ersättning för arbetsinsats av *svaranden*, om dennes ställning är jämförlig med en arbetstagares,

3. periodiskt vederlag för utnyttjande av patent, rätt till litterärt eller konstnärligt verk eller annan sådan rättighet eller för överlåtelse av rörelse,

4. belopp som utgår som pension eller livränta,

5. föräldrapenningsförmåner, sjukpenning, rehabiliteringspenning och närståendepenning enligt socialförsäkringsbalken samt annan ersättning som lämnas på grund av sjukdom, smitta, olycksfall, utbildning, arbetslöshet, värnpliktstjänstgöring eller annan tjänstgöring som ersätts med samma eller liknande förmåner som värnpliktstjänstgöring, allt i den utsträckning ersättningen inte avser att kompensera för särskilt angivna kostnader eller ska återbetalas.

¹¹ SFS senaste lydelse 2010:1229.

Bestämmelserna i detta kapitel är inte tillämpliga när *gäldenären* är dödsbo eller annan juridisk person.

Bestämmelserna i detta kapitel är inte tillämpliga när *svaranden* är dödsbo eller annan juridisk person.

7 kap.

5 §¹²

Den del av lönen som inte fås i anspråk genom utmätning (förbehållsbeloppet) bestäms med ledning av belopp multiplicerade med ett tal som anger förhållandet mellan det allmänna prisläget i oktober närmast föregående år och prisläget i oktober 1993 (normalbelopp). Beloppen är 43 800 kronor för ensamstående, 72 360 kronor för sammanlevande makar och därmed jämställda, 23 240 kronor för varje barn till och med det kalenderår då barnet fyller sex år och 26 750 kronor för tid därefter.

Normalbeloppen skall anses innefatta alla vanliga levnadskostnader utom bostadskostnad, som beräknas särskilt och läggs till normalbeloppen.

Kronofogdemyndigheten ska bestämma hur mycket av lönen som inte får tas i anspråk genom utmätning (förbehållsbeloppet). Förbehållsbeloppet består av ett normalbelopp som innefattar alla vanliga levnadskostnader, bostadskostnad och sådana särskilda kostnader som anges i 7 kap. 4 § utsökningsförordningen. Bostadskostnaden och de särskilda kostnaderna beräknas särskilt och läggs till normalbeloppet.

Normalbeloppet bestäms med ledning av belopp multiplicerade med ett tal som anger förhållandet mellan det allmänna prisläget i oktober månad närmast föregående år och prisläget i oktober 2016. Beloppen är 56 200 kronor för ensamstående, 92 800 kronor för makar och sambor, 30 000 kronor för barn 0–6 år, 36 000 kronor för barn 7–10 år, 42 000 kronor för barn 11–14 år och 48 000 kronor för barn som är 15 år och äldre.

¹² SFS senaste lydelse 1995:298.

Normalbeloppen fastställs för varje år av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer.

Normalbeloppen fastställs för varje år av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer.

7 kap.

5 a §

Om svaranden lever tillsammans med make eller sambo och maken eller sambon har inkomst, ska dennes förmåga att bidra till familjens gemensamma kostnader inklusive bostadskostnad beaktas vid beräkningen av svarandens förbehållsbelopp. Respektive make eller sambo ska svara för den del av de gemensamma kostnaderna som motsvarar dennes inkomst i förhållande till parets sammanlagda inkomster.

7 kap.

6 §¹³

Utmätning av lön för underhållsbidrag som avses i 4 kap. 1 a § första stycket får ske endast om bidragsbeloppet utestår obetalt eller om *gäldenären* vid två eller flera tillfällen under de senaste två åren före utmätningensbeslutet har underlåtit att betala i rätt tid och det finns anledning att anta att detta *skall* upprepas.

Utmätning får bara ske för bidragsbelopp som är förfallet när verkställighet *skall* ske eller

Utmätning av lön för underhållsbidrag som avses i 4 kap. 1 a § första stycket får ske endast om bidragsbeloppet utestår obetalt eller om *svaranden* vid två eller flera tillfällen under de senaste två åren före utmätningensbeslutet har underlåtit att betala i rätt tid och det finns anledning att anta att detta *ska* upprepas.

Utmätning får bara ske för bidragsbelopp som är förfallet när verkställighet *ska* ske eller

¹³ SFS senaste lydelse 2004:479.

som förfaller näst därefter.

som förfaller näst därefter.

7 kap.

7 §¹⁴

Innan ett beslut om utmätning meddelas, *skall gäldenären* ges tillfälle att yttra sig, om det inte avsevärt skulle fördröja handläggningen. Om det inte finns särskilda skäl för det, behöver *gäldenären* dock inte höras när han byter anställning och beslut *skall* meddelas om utmätning hos den nye arbetsgivaren.

Innan ett beslut om utmätning meddelas, *ska svaranden* ges tillfälle att yttra sig, om det inte avsevärt skulle fördröja handläggningen. Om det inte finns särskilda skäl för det, behöver *svaranden* dock inte höras när han *eller hon* byter anställning och beslut *ska* meddelas om utmätning hos den nye arbetsgivaren.

7 kap.

10 §¹⁵

Ett beslut om utmätning *skall* ändras, om det finns anledning till det. Innan en ändring som är till nackdel för *gäldenären* beslutas, *skall* denne ges tillfälle att yttra sig, om det inte är uppenbart obehövt. Sådant tillfälle behöver inte heller ges, om beslutet inte kan uppskjutas.

Ett beslut om utmätning *ska* ändras, om det finns anledning till det. *Beslutet behöver dock inte ändras om ändringen skulle vara obetydlig*. Innan en ändring som är till nackdel för *svaranden* beslutas, *ska* denne ges tillfälle att yttra sig, om det inte är uppenbart obehövt. Sådant tillfälle behöver inte heller ges, om beslutet inte kan uppskjutas.

Ett beslut om utmätning för underhållsbidrag som avses i 4 kap. 1 a § första stycket *skall* hävas, om *gäldenären* betalar förfallna bidrag och uppkomna förrättningskostnader och det finns anledning att anta att *gäldenären*

Ett beslut om utmätning för underhållsbidrag som avses i 4 kap. 1 a § första stycket *ska* hävas, om *svaranden* betalar förfallna bidrag och uppkomna förrättningskostnader och det finns anledning att anta att *svaranden*

¹⁴ SFS senaste lydelse 1995:298.

¹⁵ SFS senaste lydelse 1995:298.

även i framtiden fullgör bidrags-
skyldigheten.

även i framtiden fullgör bidrags-
skyldigheten.

7 kap.

11 §¹⁶

Kronofogdemyndigheten får på begäran av sökanden eller *gäldenären* bevilja anstånd under pågående utmätning av lön. På begäran av *gäldenären* får anstånd dock beviljas endast om sökanden medger det eller om det finns särskilda skäl.

Kronofogdemyndigheten får på begäran av sökanden eller *svaranden* bevilja anstånd under pågående utmätning av lön. På begäran av *svaranden* får anstånd dock beviljas endast om sökanden medger det eller om det finns särskilda skäl *på grund av svarandens och dennes familjs personliga och ekonomiska omständigheter*.

7 kap.

17 §¹⁷

Bor *gäldenären* varaktigt tillsammans med sin make och överstiger underhållsbidrag till maken eller till makarnas barn vad som skäligen bör tillkomma den underhållsberättigade, får bidraget vid tillämpningen av 14 och 16 §§ jämkas med hänsyn till annan fordran för vilken utmätning sker samtidigt. Om det finns särskilda skäl, får sådan jämkning ske även av annat underhållsbidrag, om detta överstiger vad som skäligen behövs för den underhållsberättigades försörjning.

Bor *svaranden* varaktigt tillsammans med sin make och överstiger underhållsbidrag till maken eller till makarnas barn vad som skäligen bör tillkomma den underhållsberättigade, får bidraget vid tillämpningen av 14 och 16 §§ jämkas med hänsyn till annan fordran för vilken utmätning sker samtidigt. Om det finns särskilda skäl, får sådan jämkning ske även av annat underhållsbidrag, om detta överstiger vad som skäligen behövs för den underhållsberättigades försörjning.

¹⁶ SFS senaste lydelse 1995:298.

¹⁷ SFS senaste lydelse (2015:756).

Har *gäldenären* rätt till avdrag enligt 7 kap. 4 § föräldrabalken, får belopp som på denna grund tillgodoräknas honom eller henne inte tas i anspråk genom utmätning för fordran, som tillkommer annan än den underhållsberättigade eller någon som har inträtt i dennes rätt, eller för fordran som avser underhållsstöd till samma barn.

Har *svaranden* rätt till avdrag enligt 7 kap. 4 § föräldrabalken, får belopp som på denna grund tillgodoräknas honom eller henne inte tas i anspråk genom utmätning för fordran, som tillkommer annan än den underhållsberättigade eller någon som har inträtt i dennes rätt, eller för fordran som avser underhållsstöd till samma barn.

7 kap.

19 §¹⁸

Även om *gäldenären* är i konkurs får utmätning enligt detta kapitel ske för fordran med företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1. Utmätning får också ske för konkursboets räkning.

Försätts *gäldenären* i konkurs under pågående utmätning av lön för någon annan fordran än sådan som har företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1, *skall* utmätningen fortsätta för konkursboets räkning, om inte konkursförvaltaren begär att verkställigheten skall upphöra.

Även om *svaranden* är i konkurs får utmätning enligt detta kapitel ske för fordran med företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1. Utmätning får också ske för konkursboets räkning.

Försätts *svaranden* i konkurs under pågående utmätning av lön för någon annan fordran än sådan som har företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1, *ska* utmätningen fortsätta för konkursboets räkning, om inte konkursförvaltaren begär att verkställigheten skall upphöra.

7 kap.

22 §¹⁹

Arbetar *gäldenären* i annans förvärvsverksamhet utan lön eller mot uppenbart för låg ersättning och kan utmätning därför

Arbetar *svaranden* i annans förvärvsverksamhet utan lön eller mot uppenbart för låg ersättning och kan utmätning därför

¹⁸ SFS senaste lydelse 1996:1032.

¹⁹ SFS senaste lydelse 1995:298.

inte ske eller ske endast med för lågt belopp, får Kronofogdemyndigheten ålägga arbetsgivaren att, för tid efter det att beslut därom har meddelats och till dess annat beslutas, till myndigheten utge så mycket som hade kunnat tas ut genom utmätning, om skälig lön hade betalats för arbetet. Innan ett sådant beslut meddelas *skall gäldenären* och arbetsgivaren ges tillfälle att yttra sig.

En åtgärd som avses i första stycket räknas som utmätning av lön. Underlåter arbetsgivaren att utge belopp som har bestämts genom beslutet, gäller vad som sägs i 21 §.

inte ske eller ske endast med för lågt belopp, får Kronofogdemyndigheten ålägga arbetsgivaren att, för tid efter det att beslut därom har meddelats och till dess annat beslutas, till myndigheten utge så mycket som hade kunnat tas ut genom utmätning, om skälig lön hade betalats för arbetet. Innan ett sådant beslut meddelas *ska svaranden* och arbetsgivaren ges tillfälle att yttra sig.

En åtgärd som avses i första stycket räknas som utmätning av lön. Underlåter arbetsgivaren att utge belopp som har bestämts genom beslutet, gäller vad som sägs i 21 §.

7 kap.

23 §²⁰

Har arbetsgivaren innehållit *medel* vid utmätning av lön i *allmänt mål för fordran som avses i 2 §* lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m., är *gäldenären* inte längre betalningsskyldig för den del av fordringen som motsvaras av det innehållna beloppet, även om det inte kan tas ut hos arbetsgivaren. Detsamma gäller när *medel* har innehållits för fordran som avser underhållsbidrag, om fordringen tillkommer Försäkringskassan enligt 19 kap. 29 §

Har arbetsgivaren innehållit *pengar* vid utmätning av lön i *mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. för fordran som avses i den lagens 2 §*, är *svaranden* inte längre betalningsskyldig för den del av fordringen som motsvaras av det innehållna beloppet, även om det inte kan tas ut hos arbetsgivaren. Detsamma gäller när *pengar* har innehållits för fordran som avser underhållsbidrag, om fordringen tillkommer Försäkringskassan en-

²⁰ SFS senaste lydelse 2010:1229.

socialförsäkringsbalken.

ligt 19 kap. 29 § socialförsäkringsbalken.

7 kap.

24 §²¹

Sedan lön har betalats ut, kan *medlen* utmätas endast i enlighet med vad som sägs i 5 kap.

Sedan lön har betalats ut, kan *pengarna* utmätas endast i enlighet med vad som sägs i 5 kap.

8 kap. Allmänna bestämmelser om *exekutiv* försäljning m.m.

8 kap. Allmänna bestämmelser om försäljning m.m.

8 kap.

1 §

Utmätt egendom säljs genom Kronofogdemyndighetens försorg.

I 9 kap. finns bestämmelser om indrivning av utmätt fordran och om åtgärder efter utmätning av pantbrev eller intecknat skuldebrev.

Bestämmelser om försäljning av utmätt egendom gäller i tillämpliga delar även när egendom *skall säljas exekutivt* under konkurs.

Utmätt egendom säljs genom Kronofogdemyndighetens försorg.

I 9 kap. finns bestämmelser om indrivning av utmätt fordran och om åtgärder efter utmätning av pantbrev eller intecknat skuldebrev.

Bestämmelser om försäljning av utmätt egendom gäller i tillämpliga delar även när *Kronofogdemyndigheten ska sälja* egendom under konkurs.

8 kap.

2 §

Om sökanden beträffande egendom för vilken enligt 10–12 kap. skyddsbelopp *skall* bestämmas visar att hans fordran är förenad med bättre särskild förmånsrätt än som följer av utmät-

Om sökanden beträffande egendom för vilken enligt 10–12 kap. skyddsbelopp *ska* bestämmas visar att hans *eller hennes* fordran är förenad med bättre särskild förmånsrätt än som följer

²¹ SFS senaste lydelse 1995:298.

ningen, kan han begära att försäljningsvillkoren bestäms med hänsyn till förstnämnda förmånsrätt. *Härvid tillämpas vad som föreskrivs om borgenärs anslutningsrätt.*

av utmätningen, kan han *eller hon* begära att försäljningsvillkoren bestäms med hänsyn till förstnämnda förmånsrätt. *Vad som föreskrivs om borgenärs anslutningsrätt ska då tillämpas.*

8 kap.

3 §

Försäljning av utmätt egendom *skall* ske utan dröjsmål, om *ej* hinder möter. I 10–12 kap. föreskrivs särskilda tidsfrister beträffande *egendom som avses där.*

Försäljning av utmätt egendom *ska* ske utan dröjsmål, om *inte* hinder möter. I 10–12 kap. föreskrivs särskilda tidsfrister beträffande *registrerat skepp, registrerat luftfartyg m.m. och fast egendom. Vid försäljning av bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad gäller vad som föreskrivs om tidsfrister och anstånd i 12 kap. 11 §.*

Kronofogdemyndigheten får bevilja anstånd med försäljningen på begäran av *utmätningssökanden eller gäldenären*. På begäran av *gäldenären* får anstånd beviljas endast om *utmätningssökanden* medger det eller särskilda skäl föreligger.

Kronofogdemyndigheten får bevilja anstånd med försäljningen på begäran av *sökanden, svaranden eller tredje man som berörs av försäljningen*. På begäran av *svaranden eller tredje man* får anstånd beviljas endast om *sökanden* medger det eller särskilda skäl föreligger. *När en begäran om anstånd prövas ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om försäljningen avser svarandens eller tredje mans hem.*

Om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en frivillig överenskommelse får Kronofogdemyndigheten även utan begäran

besluta om anstånd med försäljningen.

8 kap.

4 §²²

När utmätning har skett med stöd av 3 kap. 6 §, får egendomen *ej* säljas utan *gäldenärens* samtycke förrän *exekutionstiteln* har *vunnit* laga kraft. Detsamma gäller, när utmätning har skett på grund av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och *gäldenären* har sökt återvinning eller överklagat.

Lös egendom som har betydande värde eller fast egendom får *ej* heller i annat fall säljas utan *gäldenärens* samtycke, om *ej* *exekutionstiteln* har *vunnit* laga kraft eller får verkställas såsom lagakraftätagande dom.

Lös egendom som hastigt faller i värde eller kräver alltför kostsam vård *skall* utan hinder av första eller andra stycket säljas så snart som möjligt.

När utmätning har skett med stöd av 2 kap. 4 §, får egendomen *inte* säljas utan *svarandens* samtycke förrän *utsökningstiteln* har *fått* laga kraft. Detsamma gäller, när utmätning har skett på grund av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och *svaranden* har sökt återvinning eller överklagat.

Lös egendom som har betydande värde, *bostadsrätt* eller *annan jämförbar andel* som *medför nyttjanderätt till bostad* eller fast egendom får *inte* heller i annat fall säljas utan *svarandens* samtycke, om *inte* *utsökningstiteln* har *fått* laga kraft eller får verkställas såsom lagakraftätagande dom.

Lös egendom som hastigt faller i värde eller kräver alltför kostsam vård *ska* utan hinder av första eller andra stycket säljas så snart som möjligt.

Första och andra stycket gäller inte i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. I sådant mål ska försäljning av utmätt egendom ske utan dröjsmål,

²² SFS senaste lydelse 1990:748.

om inte hinder möter eller anstånd lämnas av Kronofogdemyndigheten.

8 kap.

8 §

Har utmätning skett av andel i viss egendom som tillhör två eller flera och är lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt tillämplig, kan Kronofogdemyndigheten på yrkande av sökanden, *gäldenären* eller annan delägare *förordna* att hela egendomen *skall* säljas. När någon av nämnda sakägare har framställt sådant yrkande, *skall* de övriga beredas tillfälle att yttra sig över yrkandet. I fråga om hinder mot försäljningen gäller 6 och 7 §§ lagen om samäganderätt.

Första stycket gäller *ej* andel i fordran, om andelen utan olägenhet kan drivas in för sig. Är så *ej* fallet, gäller första stycket i fråga om såväl indrivning som försäljning av hela fordringen.

Har utmätning skett av andel i viss egendom som tillhör två eller flera och är lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt tillämplig, kan Kronofogdemyndigheten på yrkande av sökanden, *svaranden* eller annan delägare *besluta* att hela egendomen *ska* säljas. När någon av nämnda sakägare har framställt sådant yrkande, *ska* de övriga beredas tillfälle att yttra sig över yrkandet. I fråga om hinder mot försäljningen gäller 6 och 7 §§ lagen om samäganderätt.

Första stycket gäller *inte* andel i fordran, om andelen utan olägenhet kan drivas in för sig. Är så *inte* fallet, gäller första stycket i fråga om såväl indrivning som försäljning av hela fordringen.

8 kap.

9 §

Bifalls yrkande om försäljning som avses i 8 §, anses hela egendomen utmätt. Försäljning får *ej äga rum* innan beslutet har *vunnit* laga kraft, såvida *ej* egendomen är sådan som avses i 4 § tredje stycket.

Bifalls yrkande om försäljning som avses i 8 §, anses hela egendomen utmätt. Försäljning får *inte ske* innan beslutet har *fått* laga kraft, såvida *inte* egendomen är sådan som avses i 4 § tredje stycket.

Framställs *ej* yrkande som avses i 8 § eller *vinner* sådant yrkande *ej* bifall, *skall* den utmäta andelen bjudas ut till försäljning i den ordning som gäller för *exekutiv* försäljning av utmätt rättighet eller, i fråga om andel i fordran, drivas in när det kan ske. Detsamma gäller, om yrkande som avses i 8 § har bifallits men försäljning av hela egendomen eller indrivning av hela fordringen *ej* kommer till stånd.

Framställs *inte* yrkande som avses i 8 § eller *får* sådant yrkande *inte* bifall, *ska* den utmäta andelen bjudas ut till försäljning i den ordning som gäller för *tvångsvis* försäljning av utmätt rättighet eller, i fråga om andel i fordran, drivas in när det kan ske. Detsamma gäller, om yrkande som avses i 8 § har bifallits men försäljning av hela egendomen eller indrivning av hela fordringen *inte* kommer till stånd.

8 kap.

10 §

När utmätning har skett av annat fartyg än registrerat skepp eller gods i fartyg eller av luftfartyg som *ej* är registrerat eller gods i luftfartyg, har borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt eller luftpanträtt i egendomen, rätt att få betalning ur egendomen, om han anmäler sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs eller, om försäljning sker under hand, senast när fördelning *skall äga rum*.

Borgenär, som har gjort anmälan som avses i första stycket, kan, om hans rätt till betalning är ostridig eller styrks, begära att egendomen säljs för hans fordran. Har sådan begäran framställts, får förfarandet *ej* läggas ned därför att frågan om för-

När utmätning har skett av annat fartyg än registrerat skepp eller gods i fartyg eller av luftfartyg som *inte* är registrerat eller gods i luftfartyg, har borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt eller luftpanträtt i egendomen, rätt att få betalning ur egendomen, om han *eller hon* anmäler sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs eller, om försäljning sker under hand, senast när fördelning *ska ske*.

Borgenär, som har gjort anmälan som avses i första stycket, kan, om hans *eller hennes* rätt till betalning är ostridig eller styrks, begära att egendomen säljs för hans *eller hennes* fordran. Har sådan begäran framställts, får förfarandet *inte* läggas ned därför

säljning för *utmätningssökandens* fordran förfaller.

att frågan om försäljning för *sökandens* fordran förfaller.

8 kap.

11 §

Borgenär, vars fordran är förenad med handpanträtt eller retentionsrätt i utmätt egendom, är skyldig att *taga* betalning i förtid i den ordning som anges i 13 kap. Han *är dock ej pliktig att* avstå från sin pant- eller retentionsrätt utan att hans fordran blir betald, om *ej* försäljning eller, i fråga om utmätt fordran, indrivning sker för fordran med lika eller bättre rätt.

Borgenär, vars fordran är förenad med handpanträtt eller retentionsrätt i utmätt egendom, är skyldig att *ta emot* betalning i förtid i den ordning som anges i 13 kap. Han *eller hon måste dock inte* avstå från sin pant- eller retentionsrätt utan att hans *eller hennes* fordran blir betald, om *inte* försäljning eller, i fråga om utmätt fordran, indrivning sker för fordran med lika eller bättre rätt.

8 kap.

12 §

Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i utmätt egendom på grund av registrering av båtbyggnadsförskott, har rätt att få betalning ur egendomen, om han anmäler sin fordran enligt vad som sägs i 10 § första stycket.

Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i utmätt egendom på grund av registrering av båtbyggnadsförskott, har rätt att få betalning ur egendomen, om han *eller hon* anmäler sin fordran enligt vad som sägs i 10 § första stycket.

8 kap.

13 §²³

En borgenär, vars fordran är förenad med företagshypotek i utmätt egendom, har rätt att få betalning ur egendomen, om borgenären anmäler sin fordran

En borgenär, vars fordran är förenad med företagshypotek i utmätt egendom, har rätt att få betalning ur egendomen, om borgenären anmäler sin fordran

²³ SFS senaste lydelse 2008:991.

hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs. Om försäljning sker under hand eller utmätt fordran drivs in eller försäljning i annat fall inte behövs, görs anmälan senast när fördelning ska *äga rum*.

Sökanden har dock företrädare i den mån betalning till en borgenär som avses i första stycket är obehövlig för att trygga borgenären och dem som har sämre förmånsrätt i egendomen på grund av företagshypotek. Vid prövningen ska hänsyn tas även till säkerhet som borgenären på annan grund har i egendom som tillhör *gäldenären*.

hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs. Om försäljning sker under hand eller utmätt fordran drivs in eller försäljning i annat fall inte behövs, görs anmälan senast när fördelning ska *ske*.

Sökanden har dock företrädare i den mån betalning till en borgenär som avses i första stycket är obehövlig för att trygga borgenären och dem som har sämre förmånsrätt i egendomen på grund av företagshypotek. Vid prövningen ska hänsyn tas även till säkerhet som borgenären på annan grund har i egendom som tillhör *svaranden*.

8 kap.

15 §²⁴

Säljs egendom *exekutivt* under konkurs, *skall* betalning utgå för de konkursboets kostnader som enligt 14 kap. 18 § konkurslagen (1987:672) får tas ut ur egendomen, om kostnaderna anmäls enligt vad som sägs i 10 § första stycket.

När egendom *säljs exekutivt* under konkurs eller utmätt fordran drivs in under konkurs, har även borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979), rätt att få betalning ur egendomen, om han anmäler

När *Kronofogdemyndigheten säljer* egendom under konkurs, *ska* betalning utgå för de konkursboets kostnader som enligt 14 kap. 18 § konkurslagen (1987:672) får tas ut ur egendomen, om kostnaderna anmäls enligt vad som sägs i 10 § första stycket.

När *Kronofogdemyndigheten säljer* egendom under konkurs eller utmätt fordran drivs in under konkurs, har även borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979), rätt att få betalning ur egendomen, om han

²⁴ SFS senaste lydelse 2003:531.

sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs eller, om försäljning sker under hand eller utmätt fordran drivs in eller försäljning i annat fall inte behövs, senast när fördelning *skall äga rum*.

eller hon anmäler sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs eller, om försäljning sker under hand eller utmätt fordran drivs in eller försäljning i annat fall inte behövs, senast när fördelning *ska ske*.

8 kap.

17 §

Verkställigheten *skall* avbrytas, om *influtna medel förslår* att täcka sökandens fordran och fordringar med lika eller bättre rätt till betalning ur *medlen* samt kostnad som *skall tagas* ut i målet.

Undantag från första stycket följer av 10 § andra stycket samt av 10 kap. 5 §, 11 kap. 1 och 2 §§ och 12 kap. 13 §.

Verkställigheten *ska* avbrytas, om *inbetalda pengar räcker till* att täcka sökandens fordran och fordringar med lika eller bättre rätt till betalning ur *pengarna* samt kostnad som *ska tas* ut i målet.

Undantag från första stycket följer av 10 § andra stycket samt av 10 kap. 5 §, 11 kap. 1 och 2 §§ och 12 kap. 13 §.

8 kap.

18 §

När utmätt egendom har sålts, har köparen rätt att vid behov få handräckning av Kronofogdemyndigheten för att komma i besittning av vad han har förvärvat. Därvid gäller i tillämpliga delar vad som sägs i 16 kap. 2–9, 11 och 12 §§.

När utmätt egendom har sålts, har köparen rätt att vid behov få handräckning av Kronofogdemyndigheten för att komma i besittning av vad han *eller hon* har förvärvat. Därvid gäller i tillämpliga delar vad som sägs i 15 kap. 1–8 och 16 kap. 1 och 2 §§.

9 kap. Försäljning av lös egendom i allmänhet och indrivning av utmätt fordran m.m.

9 kap.

2 §²⁵

För förhandling om försäljningen får Kronofogdemyndigheten besluta att bevakningssammanträde ska hållas antingen samma dag som auktionen eller lämplig dag före denna.

En auktion ska kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Om det kan förutses att ett sammanträde behöver hållas för fördelning av köpeskillingen, ska kungörelsen innehålla uppgift om sammanträdet.

Sökanden, *gäldenären* och annan känd sakägare vars rätt berörs av försäljningen ska i god tid underrättas särskilt, om inte en underrättelse är uppenbart obehövlig.

En auktion ska kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Om det ska hållas ett bevakningssammanträde eller om det kan förutses att ett sammanträde behöver hållas för fördelning av köpeskillingen, ska kungörelsen innehålla uppgift om det.

Sökanden, *svaranden* och annan känd sakägare vars rätt berörs av försäljningen ska i god tid underrättas särskilt, om inte en underrättelse är uppenbart obehövlig.

9 kap.

6 §²⁶

Om det inte lämnas något bud som godtas och fullföljs genom att köpeskillingen eller handpenning betalas genast, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om inte sökanden avstår från det. Detsamma gäller, om ett bud har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje

Om det inte lämnas något bud som godtas och fullföljs genom att köpeskillingen eller handpenning betalas genast, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om inte sökanden avstår från det. Detsamma gäller, om ett bud har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje

²⁵ SFS senaste lydelse 2014:151.

²⁶ SFS senaste lydelse 2014:151.

stycket.

Om två auktioner har hållits utan att egendomen har blivit såld och det saknas anledning att anta att egendomen kan säljas inom rimlig tid, ska ett nytt försäljningsförsök inte göras.

Om en ny auktion ska hållas, gäller 2–5 §§. Anmälan av en fordran som har skett för en auktion gäller även för ett senare försäljningsförsök.

Om ett nytt försäljningsförsök inte ska göras, ska utmätningen hävas. Detta gäller dock inte *medel* som har *influtit* eller *inflyter* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

stycket.

Om två auktioner har hållits utan att egendomen har blivit såld och det saknas anledning att anta att egendomen kan säljas inom rimlig tid, ska ett nytt försäljningsförsök inte göras.

Om en ny auktion ska hållas, gäller 2–5 §§. Anmälan av en fordran som har skett för en auktion gäller även för ett senare försäljningsförsök.

Om ett nytt försäljningsförsök inte ska göras, ska utmätningen hävas. Detta gäller dock inte *pengar* som har *kommit in* eller *kommer in i målet* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

9 kap.

8 §

Utmätt egendom bör säljas under hand, om det är sannolikt att högre köpeskilling kan uppnås därigenom och sådan försäljning även i övrigt är ändamålsenlig. Sökanden, *gäldenären* och annan känd sakägare vars rätt beror av försäljningen *skall beredas* tillfälle att yttra sig i frågan, om anledning *föreligger därtill*.

Försäljning får dock *ej* ske under hand, om egendomen häftar för sjö- eller luftpanträtt eller ovisshet råder härom samt det *ej* är känt vem som gör anspråk på sådan panträtt eller var han uppehåller sig.

Utmätt egendom bör säljas under hand, om det är sannolikt att högre köpeskilling kan uppnås därigenom och sådan försäljning även i övrigt är ändamålsenlig. Sökanden, *svaranden* och annan känd sakägare vars rätt beror av försäljningen *ska ges* tillfälle att yttra sig i frågan, om *det finns* anledning.

Försäljning får dock *inte* ske under hand, om egendomen häftar för sjö- eller luftpanträtt eller ovisshet råder härom samt det *inte* är känt vem som gör anspråk på sådan panträtt eller var han *eller hon* uppehåller sig.

9 kap.

10 §²⁷

Har utmätning skett av egendom som *gäldenären* har förvärvat på kredit under förbehåll om återtaganderätt för kreditgivaren, får egendomen säljas endast om köpeskillingen förslår till betalning av kreditgivarens fordran eller försäljningen med kreditgivarens samtycke i målet sker med förbehåll för hans eller hennes rätt enligt avtalet.

Kreditgivarens fordran bestäms enligt 36 § konsumentkreditlagen (2010:1846) eller enligt 5 § lagen (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. Är inte någon av dessa lagar tillämplig på avtalet, bestäms fordringen likväl enligt sistnämnda paragraf, varvid jämkning får ske efter vad som är skäligt.

Skер försäljningen med förbehåll för kreditgivarens rätt, svarar därefter den som förvärvat egendomen i stället för *gäldenären* för dennes skyldigheter enligt avtalet.

Har utmätning skett av egendom som *svaranden* har förvärvat på kredit under förbehåll om återtaganderätt för kreditgivaren, får egendomen säljas endast om köpeskillingen förslår till betalning av kreditgivarens fordran eller försäljningen med kreditgivarens samtycke i målet sker med förbehåll för hans eller hennes rätt enligt avtalet.

Kreditgivarens fordran bestäms enligt 36 § konsumentkreditlagen (2010:1846) eller enligt 5 § lagen (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. Är inte någon av dessa lagar tillämplig på avtalet, bestäms fordringen likväl enligt sistnämnda paragraf, varvid jämkning får ske efter vad som är skäligt.

Skер försäljningen med förbehåll för kreditgivarens rätt, svarar därefter den som förvärvat egendomen i stället för *svaranden* för dennes skyldigheter enligt avtalet.

9 kap.

11 §

Om utmätt fordran är förfallen till betalning, *skall* Kronofogdemyndigheten utan dröjsmål *anmoda* sekundogäldenären

Om utmätt fordran är förfallen till betalning, *ska* Kronofogdemyndigheten utan dröjsmål *uppmåna* sekundogäldenären

²⁷ SFS senaste lydelse 2010:1848.

att betala sin skuld till myndigheten.

Betalar sekundogäldenären *ej* frivilligt, *skall* Kronofogdemyndigheten utsöka fordringen, om *exekutionstitel* finns.

Vad som föreskrivs i 4 kap. 23 § första stycket får tillämpas även när sekundogäldenären underlåter att betala utmätt fordran utan att ovisshet råder om fordringens bestånd.

att betala sin skuld till myndigheten.

Betalar *inte* sekundogäldenären frivilligt, *ska* Kronofogdemyndigheten utsöka fordringen, om *utsökningstitel* finns.

Vad som föreskrivs i 4 kap. 23 § första stycket får tillämpas även när sekundogäldenären underlåter att betala utmätt fordran utan att ovisshet råder om fordringens bestånd.

9 kap.

15 §

Har sökanden *ej* inom tid som anges i 14 § första stycket yrkat att den intecknade egendomen *skall tagas* i anspråk, *skall* pantbrevet pantförskrivas till honom.

Pantförskrivning sker genom att Kronofogdemyndigheten till sökanden utfärdar bevis att pantbrevet utgör pant för *hans* fordran och överlämnar pantbrevet eller, om annan än den intecknade egendomens ägare innehar detta, underrättar innehavaren om pantförskrivningen. I underrättelsen *skall* anges att innehavaren *ej* får lämna ut handlingen till skada för sökanden. Andel i pantbrev som tillkommer delägare i intecknad egendom får *ej* pantförskrivas för sig.

Bestämmelsen i 14 § andra stycket gäller även beträffande pantförskrivning av pantbrevet.

Har sökanden *inte* inom tid som anges i 14 § första stycket yrkat att den intecknade egendomen *ska tas* i anspråk, *ska* pantbrevet pantförskrivas till honom *eller henne*.

Pantförskrivning sker genom att Kronofogdemyndigheten till sökanden utfärdar bevis att pantbrevet utgör pant för *sökandens* fordran och överlämnar pantbrevet eller, om annan än den intecknade egendomens ägare innehar detta, underrättar innehavaren om pantförskrivningen. I underrättelsen *ska* anges att innehavaren *inte* får lämna ut handlingen till skada för sökanden. Andel i pantbrev som tillkommer delägare i intecknad egendom får *inte* pantförskrivas för sig.

Bestämmelsen i 14 § andra stycket gäller även beträffande pantförskrivning av pantbrevet.

9 kap.**16 §**

Bestämmelserna i 14 och 15 §§ gäller även när skuldebrev som är intecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg har utmätts hos den intecknade egendomens ägare.

Pantförskrivning av inteckningshandlingen omfattar *ej* personligt betalningsansvar som enligt handlingen åvilar *utmätningens gäldenären*.

Bestämmelserna i 14 och 15 §§ gäller även när skuldebrev som är intecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg har utmätts hos den intecknade egendomens ägare.

Pantförskrivning av inteckningshandlingen omfattar *inte* personligt betalningsansvar som enligt handlingen åvilar *svaranden*.

10 kap. Försäljning av registrerat skepp**10 kap.****3 §**

Utmätt skepp bör säljas inom fyra månader från utmätningen eller, i fall som avses i 4 kap. 27 § eller 8 kap. 1 § tredje stycket, från det att begäran om försäljning kom in till Kronofogdemyndigheten, om *ej* hinder *möter* eller anstånd beviljas enligt 8 kap. 3 §.

Utmätt skepp bör säljas inom fyra månader från utmätningen eller, i fall som avses i 4 kap. 27 § eller 8 kap. 1 § tredje stycket, från det att begäran om försäljning kom in till Kronofogdemyndigheten, om *inte* hinder *uppstår* eller anstånd beviljas enligt 8 kap. 3 §.

10 kap.**4 §**

Borgenär eller annan vars rätt kan vara beroende av skeppets försäljning får utlösa sökanden. Han träder därigenom i sökandens ställe.

Den som vill utlösa sökanden *skall*, innan skeppet har sålts, till Kronofogdemyndigheten betala

Borgenär eller annan vars rätt kan vara beroende av skeppets försäljning får utlösa sökanden. Han *eller hon* träder därigenom i sökandens ställe.

Den som vill utlösa sökanden *ska*, innan skeppet har sålts, till Kronofogdemyndigheten betala

exekutionsfordringen och uppkomna förrättningskostnader.

utsökningsfordringen och uppkomna förrättningskostnader.

10 kap.

5 §

Borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt i skeppet, kan begära att detta säljs för hans fordran, om hans rätt till betalning är ostridig eller styrks. Hör skeppet till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med panträtt på grund av inteckning, retentionsrätt eller förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979), sådan befogenhet.

Skall arvode eller annan kostnad för skeppets förvaltning under konkurs utgå ur skeppet, kan förvaltaren begära att det säljs för den fordringen.

Om borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt i skeppet, har begärt att det säljs för hans fordran, får förfarandet *ej* läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att utlösa borgenär eller konkursbo som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 4 §.

Borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt i skeppet, kan begära att detta säljs för hans *eller hennes* fordran, om hans *eller hennes* rätt till betalning är ostridig eller styrks. Hör skeppet till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med pant- rätt på grund av inteckning, retentionsrätt eller förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979), sådan befogenhet.

Ska arvode eller annan kostnad för skeppets förvaltning under konkurs utgå ur skeppet, kan förvaltaren begära att det säljs för den fordringen.

Om borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt i skeppet, har begärt att det säljs för hans fordran, får förfarandet *inte* läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att utlösa borgenär eller konkursbo som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 4 §.

10 kap.

6 §

Auktion *skall* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen *skall* innehålla uppgift om sammanträde för fördelning av köpeskillingen.

Innehavare av fordran som bör *iakttagas* vid auktionen *skall* i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid auktionen.

Auktion *ska* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen *ska* innehålla uppgift om sammanträde för fördelning av köpeskillingen *om sådant sammanträde ska hållas*.

Innehavare av fordran som bör *beaktas* vid auktionen *ska* i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid auktionen.

10 kap.

7 §²⁸

Minst trettio dagar före auktionen *skall* underrättelser om försäljningen sändas till sökanden och ägaren samt till kända borgenärer som har sjöpanträtt, panträtt på grund av inteckning eller retentionsrätt. Blir sådan borgenär känd senare, *skall* underrättelse genast sändas till honom. Har registermyndigheten uppgift om adress, *skall* den användas. *Underrättelse till utrikes ort skall om möjligt sändas med flygpost.*

Minst trettio dagar före auktionen *ska* underrättelser om försäljningen sändas till sökanden och ägaren samt till kända borgenärer som har sjöpanträtt, panträtt på grund av inteckning eller retentionsrätt. Blir sådan borgenär känd senare, *ska* underrättelse genast sändas till honom *eller henne*. Har registermyndigheten uppgift om adress, *ska* den användas.

10 kap.

10 §²⁹

I sakägarförteckningen upp-
tas, förutom *exekutionsfordringen*,
fordran som är förenad med sjö-

I sakägarförteckningen upp-
tas, förutom *utsökningsfordringen*,
fordran som är förenad med sjö-

²⁸ SFS senaste lydelse 1994:480.

²⁹ SFS senaste lydelse 1994:480.

panträtt, panträtt på grund av inteckning eller retentionsrätt samt förrättningskostnaderna.

Om skeppet hör till konkursbo, upptas även arvode och annan kostnad för skeppets förvaltning under konkursen. Är skeppet därjämte utmätt, upptas fordran som *skall* utgå med förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979).

Med fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning avses även fordran för vilken skepp har tagits i anspråk enligt 9 kap. 14 § samt rätt till betalning på grund av ägarhypotek.

panträtt, panträtt på grund av inteckning eller retentionsrätt samt förrättningskostnaderna.

Om skeppet hör till konkursbo, upptas även arvode och annan kostnad för skeppets förvaltning under konkursen. Är skeppet därjämte utmätt, upptas fordran som *ska* utgå med förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979).

Med fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning avses även fordran för vilken skepp har tagits i anspråk enligt 9 kap. 14 § samt rätt till betalning på grund av ägarhypotek.

10 kap.

11 §

Fordringarna upptas efter det företräde som gäller enligt lag. Ränta och annan biförpliktelse upptas före fordringens kapitalbelopp, om *ej borgenären* yrkar annat.

Förrättningskostnaderna upptas närmast före *exekutionsfordringen*.

Fordran upptas även om den är beroende av villkor eller tvistig. Är panträtt för fordran beroende av att sökt inteckning beviljas, upptas fordringen med det företräde som tillkommer den om inteckningen beviljas.

När försäljning har begärts av förvaltaren i konkurs, anses kon-

Fordringarna upptas efter det företräde som gäller enligt lag. Ränta och annan biförpliktelse upptas före fordringens kapitalbelopp, om *inte sökanden* yrkar annat.

Förrättningskostnaderna upptas närmast före *utsökningsfordringen*.

Fordran upptas även om den är beroende av villkor eller tvistig. Är panträtt för fordran beroende av att sökt inteckning beviljas, upptas fordringen med det företräde som tillkommer den om inteckningen beviljas.

När försäljning har begärts av förvaltaren i konkurs, anses kon-

kursboet som sökande utan för-
månsrätt, om *ej* annat följer av
5 §.

kursboet som sökande utan för-
månsrätt, om *inte* annat följer av
5 §.

10 kap.

13 §

I övrigt anges i sakägarför-
teckningen

1. sammanlagda beloppet av
fordringar med bättre rätt än
exekutionsfordringen och förrätt-
ningskostnaderna (skyddsbelop-
pet) samt vilka fordringar som
är skyddade,

2. det lägsta bud som måste
avgas för att skeppet enligt 14 §
skall få säljas,

3. betalningsvillkoren.

I övrigt anges i sakägarför-
teckningen

1. sammanlagda beloppet av
fordringar med bättre rätt än
utsökningsfordringen och förrätt-
ningskostnaderna (skyddsbelop-
pet) samt vilka fordringar som
är skyddade,

2. det lägsta bud som måste
avgas för att skeppet enligt 14 §
ska få säljas,

3. betalningsvillkoren.

10 kap.

14 §

Vid försäljningen *skall* skydds-
beloppet täckas av köpeskillingen
för skeppet och andra *medel som
finns att tillgå*.

Vid försäljningen *ska* skydds-
beloppet täckas av köpeskillingen
för skeppet och andra *tillgäng-
liga pengar*.

10 kap.

16 §³⁰

Den som *ropar in* skeppet är
skyldig att *efter inropet* lämna
handpenning som motsvarar en
sjättedel av köpeskillingen, dock
ej mindre än de förrättningskost-
nader som *skall* utgå ur skeppet.

Den som *vinner budgivningen
av* skeppet är *därefter* skyldig att
lämna handpenning som mot-
svarar en sjättedel av köpeskill-
ingen, dock *inte* mindre än de
förrättningskostnader som *ska* ut-
gå ur skeppet.

³⁰ SFS senaste lydelse 2007:277.

Handpenningen *skall* betalas kontant, om *ej inroparen* ställer säkerhet för beloppet. Som säkerhet får *godtagas* även fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning i skeppet, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver *ej* lämna handpenning men blir i fall som avses i 22 § ersättningsskyldiga intill motsvarande belopp.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen *skall* betalas senast vid *det sammanträde som enligt 6 § har kungjorts för köpeskillingens fördelning*.

När köpeskillingen har till fullo betalats, får köparen komma i besittning av skeppet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför.

Handpenningen *ska* betalas kontant, om *inte den som vinner budgivningen* ställer säkerhet för beloppet. Som säkerhet får *godtas* även fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning i skeppet, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver *inte* lämna handpenning men blir i fall som avses i 22 § ersättningsskyldiga intill motsvarande belopp.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen *ska* betalas senast vid *den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer*.

När köpeskillingen har till fullo betalats, får köparen komma i besittning av skeppet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför.

10 kap.

18 §

Innan skeppet *ropas ut skall* redogörelse lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. Upplýsning *skall* lämnas om att skeppet *ropas ut* med förbehåll att *inrop skall* prövas enligt 19 §.

Innan skeppet *bjuds ut ska* redogörelse lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. Upplýsning *ska* lämnas om att skeppet *bjuds ut* med förbehåll att *bud ska* prövas enligt 19 §.

10 kap.

19 §

Innan *inrop* godtas *skall* Kronofogdemyndigheten pröva, om det i 14 § angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får *inropet ej godtagas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskilling kan uppnås.

Utan hinder av första stycket *skall inrop godtagas*, om samtliga berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att *inrop* godtas fastän förrättningskostnaderna *ej* har blivit täckta.

Inrop får *ej* mot sökandens bestridande *godtagas*, om *exekutionsfordringen ej* täcks.

Innan *bud* godtas *ska* Kronofogdemyndigheten pröva, om det i 14 § angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får *budet inte godtas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskilling kan uppnås.

Utan hinder av första stycket *ska bud godtas*, om samtliga berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att *bud* godtas fastän förrättningskostnaderna *inte* har blivit täckta.

Bud får *inte* mot sökandens bestridande *godtas*, om *utsökningensfordringen inte* täcks.

10 kap.

20 §

Sedan *inrop* har godtagits *skall inroparen* omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda *inroparen* tillfälle att anskaffa handpenning, om uppehållet *ej* kan *antagas* medföra beaktansvärd olägenhet. Lämnas *ej* handpenning, *skall* skeppet *ropas* ut på nytt.

Fullgör *ej inroparen* sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket, är *inropet* ogiltigt.

Sedan *bud* har godtagits *ska den som vunnit budgivningen* omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda *denne* tillfälle att anskaffa handpenning, om uppehållet *inte* kan *antas* medföra beaktansvärd olägenhet. Lämnas *inte* handpenning, *ska* skeppet *bjudas* ut på nytt.

Fullgör *inte den som vunnit budgivningen* sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket, är *budet* ogiltigt.

10 kap.

21 §

Sker ej inrop som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, *skall* nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har *inrop* blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *skall* nytt försäljningsförsök göras, om *ej* sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att skeppet har blivit sålt och saknas anledning *antaga* att skeppet kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *skall* hållas, gäller vad som sägs i 6–20 §§. Anmälan av fordran som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Skall nytt försäljningsförsök *ej* göras, *skall* utmätningen hävas. Detta gäller dock *ej medel* som har *influtit* eller *inflyter* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

Lämnas inte bud som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har *bud* blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om *inte* sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att skeppet har blivit sålt och saknas anledning *anta* att skeppet kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *ska* hållas, gäller vad som sägs i 6–20 §§. Anmälan av fordran som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Ska nytt försäljningsförsök *inte* göras, *ska* utmätningen hävas. Detta gäller dock *inte pengar* som har *betalats in* eller *som betalas in* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

10 kap.

22 §

När ny auktion hålls sedan *inrop* har blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *skall* handpenningen *tagas* i anspråk i den mån det behövs för att sammanlagt samma belopp *skall* uppnås som vid den förra auktionen

När ny auktion hålls sedan *bud* har blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *ska* handpenningen *tas* i anspråk i den mån det behövs för att sammanlagt samma belopp *ska* uppnås som vid den förra auktionen

jämte ränta därå, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från utsatt dag för köpeskillings fördelning till och med den nya dagen för sådan fördelning och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *skall* täckas. Detta gäller även om ändrade förhållanden har inträtt. Vad som *ej* behöver *tagas* i anspråk *skall* återlämnas när den nye *inroparen* har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir skeppet *ej* sålt vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Hålls *ej* ny auktion, *skall* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som *ej* behöver *tagas* i anspråk *skall* återlämnas.

jämte ränta därå, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från utsatt dag för köpeskillings fördelning till och med den nya dagen för sådan fördelning och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *ska* täckas. Detta gäller även om ändrade förhållanden har inträtt. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas när den nye *vinnaren av budgivningen* har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir skeppet *inte* sålt vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Hålls *inte* ny auktion, *ska* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas.

10 kap.

23 §

Köparen *skall* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen komma i besittning av skeppet, om *ej* annat har *förordnats* enligt 18 kap. 12 eller 19 § innan han har blivit berättigad därtill. Får han på grund av sådant *förordnande ej* komma i besittning av skeppet och är hindret *ej* hävt inom tre månader från utsatt dag för köpe-

Köparen *ska* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen komma i besittning av skeppet, om *inte* annat har *beslutats* enligt 18 kap. 12 eller 19 § innan han *eller hon* har blivit berättigad därtill. Får han *eller hon* på grund av sådant *beslut inte* komma i besittning av skeppet och är hindret *inte* hävt inom tre månader från utsatt

skillingens fördelning, får han frånträda köpet och återfå vad han har betalat jämte upplupen ränta, om han gör anmälan där- om hos Kronofogdemyndigheten medan hindret *alltjämt* består.

dag för köpeskillings fördel- ning, får han *eller hon* frånträda köpet och återfå vad han *eller hon* har betalat jämte upplupen ränta, om han *eller hon* gör an- mälan därom hos Kronofogde- myndigheten medan hindret *fort- farande* består.

11 kap. Försäljning av registrerat luftfartyg m.m.

11 kap.

1 §

Beträffande *exekutiv* försälj- ning av registrerat luftfartyg och intecknade reservdelar till luft- fartyg tillämpas 10 kap., om *ej* annat föreskrivs nedan.

I fråga om vissa främmande luftfartyg eller intecknade reserv- delar till sådana luftfartyg skall även tillämpas lagen (1955:229) i anledning av Sveriges tillträde till 1948 års konvention rörande internationellt erkännande av rätt till luftfartyg.

Bestämmelserna i detta kapi- tel gäller *ej* försäljning av andel i eller villkorlig rätt till luftfartyg eller reservdelar.

Beträffande *tvångsvis* försälj- ning av registrerat luftfartyg och intecknade reservdelar till luft- fartyg tillämpas 10 kap., om *inte* annat föreskrivs nedan.

I fråga om vissa främmande luftfartyg eller intecknade reserv- delar till sådana luftfartyg skall även tillämpas lagen (1955:229) i anledning av Sveriges tillträde till 1948 års konvention rörande internationellt erkännande av rätt till luftfartyg.

Bestämmelserna i detta kapi- tel gäller *inte* försäljning av andel i eller villkorlig rätt till luftfartyg eller reservdelar.

11 kap.

3 §

Vad som sägs om pantbrev och tillägg i 10 kap. 12 och 15 §§ *skall* i stället gälla intecknat skuldebrev och ränta som anges i 19 a § lagen (1955:227) om in-

Vad som sägs om pantbrev och tillägg i 10 kap. 12 och 15 §§ *ska* i stället gälla intecknat skuldebrev och ränta som anges i 19 a § lagen (1955:227) om in-

skrivning av rätt till luftfartyg. I fall som avses i 10 kap. 12 § andra stycket upptas, i stället för tio procents tillägg, ett belopp motsvarande ett års ränta enligt det in-tecknade skuldebrevet.

Om reservdelar *skall* säljas på begäran av borgenär som *ej* har in-teckning för sin fordran, får skyddsbelopp enligt 10 kap. 13 § 1 *ej* i något fall bestämmas högre än till två tredjedelar av det värde som i målet har åsatts reservdelarna av sakkunniga som Kronofogdemyndigheten har anlitat.

I fall som avses i andra stycket får, vid fördelning av *influtna medel*, den som har in-teckning i reservdelarna *ej* till skada för borgenär som *ej* har in-teckning göra sin rätt gällande till högre belopp än som svarar mot två tredjedelar av köpeskillingen minskad med förrättningskostnaderna. Därvid *skall* i fall som avses i 10 kap. 22 § handpenning för reservdelarna läggas till köpeskillingen, i den mån den *ej skall* tillkomma *inroparen*.

skrivning av rätt till luftfartyg. I fall som avses i 10 kap. 12 § andra stycket upptas, i stället för tio procents tillägg, ett belopp motsvarande ett års ränta enligt det in-tecknade skuldebrevet.

Om reservdelar *ska* säljas på begäran av borgenär som *inte* har in-teckning för sin fordran, får skyddsbelopp enligt 10 kap. 13 § 1 *inte* i något fall bestämmas högre än till två tredjedelar av det värde som i målet har åsatts reservdelarna av sakkunniga som Kronofogdemyndigheten har anlitat.

I fall som avses i andra stycket får, vid fördelning av *pengar*, den som har in-teckning i reservdelarna *inte* till skada för borgenär som *inte* har in-teckning göra sin rätt gällande till högre belopp än som svarar mot två tredjedelar av köpeskillingen minskad med förrättningskostnaderna. Därvid *ska* i fall som avses i 10 kap. 22 § handpenning för reservdelarna läggas till köpeskillingen, i den mån den *inte ska* tillkomma *den som vunnit budgivningen*.

11 kap.

3 a §³¹

Nyttjanderätt är skyddad utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än *exekutionsford-*

Nyttjanderätt är skyddad utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än *utsökningsford-*

³¹ SFS senaste lydelse 2004:84.

ringen.

Om sakägarförteckningen upptar en rättighet som inte enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll, *skall* luftfartyget först *ropas* ut utan förbehåll för rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid *det* senare *utropet* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid *det* föregående *utropet*, har budet vid *det* senare *utropet* företräde. Att ägarhypotek inte täcks, utgör inte hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptar sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i andra stycket, *skall* luftfartyget först *ropas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Ett bud som skyddar fler rättigheter än ett annat bud har företräde framför detta, om det inte leder till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När ett bud med förbehåll för en rättighet inte täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet gen-

ringen.

Om sakägarförteckningen upptar en rättighet som inte enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll, *ska* luftfartyget först *bjudas* ut utan förbehåll för rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid *den* senare *budgivningen* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid *den* föregående *budgivningen*, har budet vid *den* senare *budgivningen* företräde. Att ägarhypotek inte täcks, utgör inte hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptar sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i andra stycket, *ska* luftfartyget först *bjudas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Ett bud som skyddar fler rättigheter än ett annat bud har företräde framför detta, om det inte leder till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När ett bud med förbehåll för en rättighet inte täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet gen-

om att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavaren i fall som avses i tredje stycket är villig att betala enligt vad som sägs i fjärde stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, inte ensamt eller i förening med annat tillskott som bjuds är tillräckligt för att hans rättighet *skall* skyddas, *skall* luftfartyget *ropas* ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om en borgenär vars fordran inte har blivit täckt genom ett visst bud godtar budet, *skall* fordringen vid tillämpningen av andra–femte styckena anses täckt.

Om en rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, *skall* det gälla.

om att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavaren i fall som avses i tredje stycket är villig att betala enligt vad som sägs i fjärde stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, inte ensamt eller i förening med annat tillskott som bjuds är tillräckligt för att hans *eller hennes* rättighet *ska* skyddas, *ska* luftfartyget *bjudas* ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om en borgenär vars fordran inte har blivit täckt genom ett visst bud godtar budet, *ska* fordringen vid tillämpningen av andra–femte styckena anses täckt.

Om en rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, *ska* det gälla.

11 kap.

4 §

Vid försäljning av flera luftfartyg *skall* varje luftfartyg *ropas* ut för sig. Luftfartyg som är i samma ägares hand och svarar för samma fordringar *skall* dock *ropas* ut gemensamt, om ägaren eller borgenär *ej* begär särskild försäljning av visst eller vissa

Vid försäljning av flera luftfartyg *ska* varje luftfartyg *bjudas* ut för sig. Luftfartyg som är i samma ägares hand och svarar för samma fordringar *ska* dock *bjudas* ut gemensamt, om ägaren eller borgenär *inte* begär särskild försäljning av visst eller vissa

luftfartyg. Särskild sakägarförteckning *skall* upprättas för egendom som *ropas* ut för sig. Beträffande fordran för vilken flera luftfartyg svarar *skall* i förteckningen anmärkas att mindre belopp än som anges i förteckningen kan komma att falla på egendomen till följd av att köpeskillingen för annan egendom lämnar tillgång till betalning av fordringen eller del därav.

Bestämmelserna i första stycket gäller också i fråga om försäljning av luftfartyg och in-tecknade reservdelar. Luftfartyg och reservdelar får dock *ej ropas* ut gemensamt, om fordran har bevakats av borgenär som *ej* har inteckning i reservdelarna.

Reservdelar som *ej ropas* ut gemensamt med luftfartyg kan på begäran av ägaren eller borgenär *ropas* ut i skilda poster, med förbehåll att försäljning av sådan post sker endast om försäljningen med hänsyn även till de bud som avges för andra poster kan *godtagas* enligt 10 kap. 19 §.

luftfartyg. Särskild sakägarförteckning *ska* upprättas för egendom som *bjuds* ut för sig. Beträffande fordran för vilken flera luftfartyg svarar *ska* i förteckningen anmärkas att mindre belopp än som anges i förteckningen kan komma att falla på egendomen till följd av att köpeskillingen för annan egendom lämnar tillgång till betalning av fordringen eller del därav.

Bestämmelserna i första stycket gäller också i fråga om försäljning av luftfartyg och in-tecknade reservdelar. Luftfartyg och reservdelar får dock *inte bjudas* ut gemensamt, om fordran har bevakats av borgenär som *inte* har inteckning i reservdelarna.

Reservdelar som *inte bjuds* ut gemensamt med luftfartyg kan på begäran av ägaren eller borgenär *bjudas* ut i skilda poster, med förbehåll att försäljning av sådan post sker endast om försäljningen med hänsyn även till de bud som avges för andra poster kan *godtas* enligt 10 kap. 19 §.

11 kap.

5 §

Omfattar inteckning flera luftfartyg eller luftfartyg och reservdelar, får fordringen inestå enligt 10 kap. 15 § endast om all den in-tecknade egendomen har blivit utmätt och säljs vid gemensamt *utrop*.

Omfattar inteckning flera luftfartyg eller luftfartyg och reservdelar, får fordringen inestå enligt 10 kap. 15 § endast om all den in-tecknade egendomen har blivit utmätt och säljs vid gemensamt *budgivningsförfarande*.

I stället för 10 kap. 16 § sjätte stycket gäller 33 § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg.

I stället för 10 kap. 16 § sjätte stycket gäller 33 § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg.

12 kap. Försäljning av fast egendom

12 kap.

4 §

Fastighetens ägare *skall på anmodan* tillhandahålla de handlingar som visar hans äganderätt eller tjänar till upplysning om rättigheter som besvärar fastigheten eller om tillbehör till denna och uppge vilka som har fordran eller rättighet som bör iakttas vid egendomens försäljning. Kronofogdemyndigheten *skall* även på annat sätt söka införskaffa utredning i dessa hänseenden samt om den belastning som rättighet utgör och det vederlag som utgår.

Fastighetens ägare *ska efter uppmaning* tillhandahålla de handlingar som visar hans *eller hennes* äganderätt eller tjänar till upplysning om rättigheter som besvärar fastigheten eller om tillbehör till denna och uppge vilka som har fordran eller rättighet som bör iakttas vid egendomens försäljning. Kronofogdemyndigheten *ska* även på annat sätt söka införskaffa utredning i dessa hänseenden samt om den belastning som rättighet utgör och det vederlag som utgår.

12 kap.

6 §

Ägare till utmätt fastighet får *ej* minska dess värde genom att överlåta tillbehör eller genom att annat än till husbehov avverka skog, bedriva grus- eller stentäkt eller på annat sätt utnyttja naturtillgångarna eller förändra fastigheten. Om *ej* annat följer av 8 eller 9 §, får han i övrigt tillgodogöra sig vanlig avkastning till dess fastigheten har

Ägare till utmätt fastighet får *inte* minska dess värde genom att överlåta tillbehör eller genom att annat än till husbehov avverka skog, bedriva grus- eller stentäkt eller på annat sätt utnyttja naturtillgångarna eller förändra fastigheten. Om *inte* annat följer av 8 eller 9 §, får han *eller hon* i övrigt tillgodogöra sig vanlig avkastning till dess fastig-

sålts och *skall* tillträdas av köparen. Sådan rätt föreligger dock *ej* i fråga om växande gröda eller annan avkastning som har förklarats ingå i försäljningen.

Ägaren får *ej* upplåta rättighet som går utöver vad som är medgivet enligt första stycket. Kronofogdemyndigheten kan förbjuda honom att upplåta rättighet som kan försvåra fastighetens försäljning.

På begäran av ägaren kan Kronofogdemyndigheten medge undantag från första eller andra stycket i den mån det kan ske utan intrång i *utmätningssökandens* rätt och i övrigt är lämpligt.

heten har sålts och *ska* tillträdas av köparen. Sådan rätt föreligger dock *inte* i fråga om växande gröda eller annan avkastning som har förklarats ingå i försäljningen.

Ägaren får *inte* upplåta rättighet som går utöver vad som är medgivet enligt första stycket. Kronofogdemyndigheten kan förbjuda honom *eller henne* att upplåta rättighet som kan försvåra fastighetens försäljning.

På begäran av ägaren kan Kronofogdemyndigheten medge undantag från första eller andra stycket i den mån det kan ske utan intrång i *sökandens* rätt och i övrigt är lämpligt.

12 kap.

11 §

Utmätt fastighet bör säljas inom fyra månader från utmätningen eller, i fall som avses i 4 kap. 27 § eller 8 kap. 1 § tredje stycket, från det att begäran om försäljning kom in till *kronofogdemyndigheten*, om *ej* hinder möter eller anstånd beviljas enligt 8 kap. 3 §. Anstånd får *ej* utan synnerliga skäl medges utöver ett år från nämnda tidpunkt.

Utmätt fastighet bör säljas inom fyra månader från utmätningen eller, i fall som avses i 4 kap. 27 § eller 8 kap. 1 § tredje stycket, från det att begäran om försäljning kom in till *Kronofogdemyndigheten*, om *inte* hinder möter eller anstånd beviljas enligt 8 kap. 3 §. Anstånd får *inte* utan synnerliga skäl medges utöver ett år från nämnda tidpunkt.

12 kap.

12 §

Borgenär eller annan vars rätt kan vara beroende av fastighetens försäljning får utlösa sökanden. Han träder därigenom i

Borgenär eller annan vars rätt kan vara beroende av fastighetens försäljning får utlösa sökanden. Han *eller hon* träder däri-

sökandens ställe.

Den som vill utlösa sökanden *skall*, innan fastigheten har sålts, till Kronofogdemyndigheten betala *exekutionsfordringen* och uppkomna förrättningskostnader.

genom i sökandens ställe.

Den som vill utlösa sökanden *ska*, innan fastigheten har sålts, till Kronofogdemyndigheten betala *utsökningsfordringen* och uppkomna förrättningskostnader.

12 kap.

13 §³²

Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979), kan begära att fastigheten säljs för hans fordran, om hans rätt till betalning är ostridig eller styrks. Hör fastigheten till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med panträtt i fastigheten, sådan befogenhet.

Förvaltaren i en konkurs kan begära att fastigheten säljs för den rätt till betalning som följer med ett ägarhypotek i fastigheten. Förvaltaren kan också begära att fastigheten säljs för hans fordran avseende arvode och sådana kostnader för fastighetens vård under konkursen som *skall* utgå ur fastigheten, om konkursgäldenären är en juridisk person.

Vill borgenär ansluta sig enligt första stycket, *skall* han anmäla det hos Kronofogdemyndigheten senast två veckor före

Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979), kan begära att fastigheten säljs för hans *eller hennes* fordran, om hans *eller hennes* rätt till betalning är ostridig eller styrks. Hör fastigheten till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med panträtt i fastigheten, sådan befogenhet.

Förvaltaren i en konkurs kan begära att fastigheten säljs för den rätt till betalning som följer med ett ägarhypotek i fastigheten. Förvaltaren kan också begära att fastigheten säljs för hans *eller hennes* fordran avseende arvode och sådana kostnader för fastighetens vård under konkursen som *ska* utgå ur fastigheten, om konkursgäldenären är en juridisk person.

Vill borgenär ansluta sig enligt första stycket, *ska* han *eller hon* anmäla det hos Kronofogdemyndigheten senast två veckor

³² SFS senaste lydelse 1994:444.

bevakningssammanträdet.

Om borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen, har begärt att fastigheten säljs för hans fordran, får förfarandet *ej* läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att lösa ut den som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 12 §.

före bevakningssammanträdet.

Om borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen, har begärt att fastigheten säljs för hans *eller hennes* fordran, får förfarandet *inte* läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att lösa ut den som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 12 §.

12 kap.

16 §

*Vad som har influtit genom särskild försäljning av tillbehör tillkommer dem som har fordringar med rätt i fastigheten med det företräde mellan dem som gäller enligt lag. Den som har fordran med panträtt i fastigheten kan avstå från betalning utan att det minskar hans rätt i fastigheten i övrigt. Innehavare av fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får dock *ej* avstå från betalning *ur tillbehörsmedel* under annan förutsättning än att samtycke till avståendet har lämnats av såväl ägare till övriga av inteckningen besvärade fastigheter som innehavare av panträtt vilken gäller i en eller flera av fastigheterna med lika rätt som eller sämre rätt*

*Inkommen betalning efter särskild försäljning av tillbehör tillkommer dem som har fordringar med rätt i fastigheten med det företräde mellan dem som gäller enligt lag. Den som har fordran med panträtt i fastigheten kan avstå från betalning utan att det minskar hans *eller hennes* rätt i fastigheten i övrigt. Innehavare av fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får dock *inte* avstå från betalning *med anledning av genomförd försäljning av tillbehör* under annan förutsättning än att samtycke till avståendet har lämnats av såväl ägare till övriga av inteckningen besvärade fastigheter som innehavare av panträtt vilken gäller i en eller flera av fastig-*

än inteckningen.

Avstående som inverkar på villkoren vid fastighetens försäljning på auktion *skall* ske senast vid bevakningssammanträdet *och kan därefter ej återkallas*.

heterna med lika rätt som eller sämre rätt än inteckningen.

Avstående som inverkar på villkoren vid fastighetens försäljning på auktion *ska* ske senast vid bevakningssammanträdet *eller, om bevakningssammanträde inte ska hållas, vid den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer. Avstående kan därefter inte återkallas*.

12 kap.

17 §

Om medel som har influiterats genom särskild försäljning av tillbehör förslår att förnöja sökanden samt dem som har bättre rätt och ej har avstått från betalning, skall förfarandet avbrytas, såvida ej egendom är avträdd till konkurs och förvaltaren begär att förfarandet skall fortgå.

Om betalning efter särskild försäljning av tillbehör räcker att förnöja sökanden samt dem som har bättre rätt och inte har avstått från betalning, ska förfarandet avbrytas, om inte egendom är avträdd till konkurs och förvaltaren begär att förfarandet ska fortsätta.

12 kap.

18 §

Senast när sakägarförteckning har upprättats ska sökanden, svaranden och annan känd sakägare vars rätt berörs av försäljningen ges tillfälle att yttra sig om budgivningsförfarandet.

Tid och plats för auktion på fastighet bestäms av Kronofogdemyndigheten.

Fastighetens ägare och innehavare av nyttjanderätt till fastigheten är skyldiga att låta fastigheten visas på lämplig tid.

Tid och plats för auktionen samt hur bud ska lämnas bestäms av Kronofogdemyndigheten.

Fastighetens ägare och innehavare av nyttjanderätt till fastigheten är skyldiga att låta fastigheten visas på lämplig tid.

12 kap.

19 §

För förhandling om försäljningen *skall* bevakningssammanträde hållas antingen samma dag som auktionen eller lämplig dag före denna.

För förhandling om försäljningen *får Kronofogdemyndigheten besluta att bevakningssammanträde ska* hållas antingen samma dag som auktionen eller lämplig dag före denna.

Om det inte ska hållas ett bevakningssammanträde ska Kronofogdemyndigheten bestämma en senaste dag när fordran eller rättigheter senast ska anmälas.

12 kap.

20 §

Auktionen *skall* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen *skall* innehålla uppgift om bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskillingen.

Auktionen *ska* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen *ska* innehålla uppgift om *tillträdesdag samt* om bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskillingen *om sådana sammanträden ska hållas.*

Innehavare av fordran eller rättighet som bör *iakttas* vid auktionen *skall* i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid *bevakningssammanträdet*.

Innehavare av fordran eller rättighet som bör *beaktas* vid auktionen *ska* i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid *den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.*

Har Kronofogdemyndigheten *förordnat* om särskild försäljning av tillbehör, får kungörelsen *ej* utfärdas förrän försäljningen har *vunnit* laga kraft och köpeskillingen har betalats eller frågan om sådan försäljning har förfallit.

Har Kronofogdemyndigheten *beslutat* om särskild försäljning av tillbehör, får kungörelsen *inte* utfärdas förrän försäljningen har *fått* laga kraft och köpeskillingen har betalats eller frågan om sådan försäljning har förfallit.

12 kap.

24 §

När förhandlingen vid bevakningssammanträdet har avslutats, upprättas sakägarförteckning.

Kronofogdemyndigheten ska upprätta en sakägarförteckning när en förhandling vid ett bevakningssammanträde har avslutats eller, om bevakningssammanträde inte ska hållas, vid en annan tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.

12 kap.

25 §³³

I sakägarförteckningen upptas förutom *exekutionsfordringen*

1. fordran som *skall* utgå med förmånsrätt enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979) och som förfaller till betalning senast den tillträdesdag som anges i 36 §,

2. fordran som är förenad med panträtt i fastigheten,

3. nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft som besvärar fastigheten, om rättigheten är inskriven eller grundar sig på skriftlig handling som är tillgänglig eller avser hyra av en bostadslägenhet i en fastighet, som är taxerad som hyreshusenhet, om hyresgästen har tillträtt lägenheten, dock *ej* sådan rättighet som *skall* bestå oavsett fastighetens försäljning,

4. förrättningskostnaderna.

I sakägarförteckningen upptas förutom *utsökningsfordringen*

1. fordran som ska utgå med förmånsrätt enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979) och som förfaller till betalning senast den tillträdesdag som anges i 36 §,

2. fordran som är förenad med panträtt i fastigheten,

3. nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft som besvärar fastigheten, om rättigheten är inskriven eller grundar sig på skriftlig handling som är tillgänglig eller avser hyra av en bostadslägenhet i en fastighet, som är taxerad som hyreshusenhet, om hyresgästen har tillträtt lägenheten, dock *inte* sådan rättighet som *ska* bestå oavsett fastighetens försäljning,

4. förrättningskostnaderna.

³³ SFS senaste lydelse 1994:480.

Om fastigheten tillhör konkursbo, upptas även arvode och annan kostnad för fastighetens förvaltning under konkursen.

Om fastigheten tillhör konkursbo, upptas även arvode och annan kostnad för fastighetens förvaltning under konkursen.

12 kap.

26 §

Fordringar och rättigheter upptas efter det företräde som gäller enligt lag. Ränta och annan biförpliktelse upptas före fordringens kapitalbelopp, om *ej* borgenären yrkar annat.

Förrättningskostnaderna upptas närmast före *exekutionsfordringen*.

Fordran eller rättighet upptas även om den är beroende av villkor eller tvistig. Är panträtt för fordran beroende av att sökt inteckning beviljas eller är inskrivning av rättighet sökt men ännu *ej* beviljad, upptas fordringen eller rättigheten med det företräde som tillkommer den om inteckningen eller inskrivningen beviljas.

När försäljning har begärts av förvaltaren i konkurs, anses konkursboet som sökande utan förmånsrätt, om *ej* anslutning har skett enligt 13 §.

Fordringar och rättigheter upptas efter det företräde som gäller enligt lag. Ränta och annan biförpliktelse upptas före fordringens kapitalbelopp, om *inte* borgenären yrkar annat.

Förrättningskostnaderna upptas närmast före *utsökningsfordringen*.

Fordran eller rättighet upptas även om den är beroende av villkor eller tvistig. Är panträtt för fordran beroende av att sökt inteckning beviljas eller är inskrivning av rättighet sökt men ännu *inte* beviljad, upptas fordringen eller rättigheten med det företräde som tillkommer den om inteckningen eller inskrivningen beviljas.

När försäljning har begärts av förvaltaren i konkurs, anses konkursboet som sökande utan förmånsrätt, om *inte* anslutning har skett enligt 13 §.

12 kap.

29 §

I övrigt anges i sakägarförteckningen

1. sammanlagda beloppet av fordringar med bättre rätt än

I övrigt anges i sakägarförteckningen

1. sammanlagda beloppet av fordringar med bättre rätt än

exekutionsfordringen och förrättningskostnaderna (skyddsbeloppet) samt vilka fordringar som är skyddade,

2. i vad mån behållen köpeskilling för tillbehör *skall* användas för betalning av fordringar som har upptagits i förteckningen,

3. det lägsta bud som måste avgas för att fastigheten enligt 32 § *skall* få säljas,

4. vilka rättigheter som enligt 33 § första stycket är skyddade utan förbehåll eller enligt 33 § andra stycket *skall* förbehållas vid försäljningen,

5. betalningsvillkoren och tillträdesdag.

Av fordran som gäller endast andel i fastigheten *skall* vid tillämpning av första stycket 1 medräknas så mycket som med hänsyn till andelens storlek och fordringens läge täcks, när övriga fordringar med bättre rätt än *exekutionsfordringen* samt förrättningskostnaderna är fullt täckta.

Köpeskilling för tillbehör får *ej* tagas i anspråk för betalning av fordran inom skyddsbeloppet i vidare mån än som har *angivits* i sakägarförteckningen.

utsökningsfordringen och förrättningskostnaderna (skyddsbeloppet) samt vilka fordringar som är skyddade,

2. i vad mån behållen köpeskilling för tillbehör *ska* användas för betalning av fordringar som har upptagits i förteckningen,

3. det lägsta bud som måste avgas för att fastigheten enligt 32 § *ska* få säljas,

4. vilka rättigheter som enligt 33 § första stycket är skyddade utan förbehåll eller enligt 33 § andra stycket *ska* förbehållas vid försäljningen,

5. betalningsvillkoren och tillträdesdag.

Av fordran som gäller endast andel i fastigheten *ska* vid tillämpning av första stycket 1 medräknas så mycket som med hänsyn till andelens storlek och fordringens läge täcks, när övriga fordringar med bättre rätt än *utsökningsfordringen* samt förrättningskostnaderna är fullt täckta.

Köpeskilling för tillbehör får *inte tas* i anspråk för betalning av fordran inom skyddsbeloppet i vidare mån än som har *angetts* i sakägarförteckningen.

12 kap.

30 §

I sakägarförteckningen *skall* i förekommande fall erinras om

1. verkan av underlåten uppsägning av arrende- eller hyresavtal i fall som avses i 46 § andra stycket samt rätt till förlängt avtal eller skadestånd som enligt lag tillkommer arrendator eller hyresgäst om han blir uppsagd med anledning av fastighetens försäljning,

2. rätt att bo kvar såsom hyresgäst som enligt lag tillkommer bostadsrättshavare,

3. rätt att bo kvar på fastigheten som Kronofogdemyndigheten enligt 36 § tredje stycket har *medgivit* ägaren.

I sakägarförteckningen *ska* i förekommande fall erinras om

1. verkan av underlåten uppsägning av arrende- eller hyresavtal i fall som avses i 46 § andra stycket samt rätt till förlängt avtal eller skadestånd som enligt lag tillkommer arrendator eller hyresgäst om han *eller hon* blir uppsagd med anledning av fastighetens försäljning,

2. rätt att bo kvar såsom hyresgäst som enligt lag tillkommer bostadsrättshavare,

3. rätt att bo kvar på fastigheten som Kronofogdemyndigheten enligt 36 § tredje stycket har *medgett* ägaren.

4. *egendomen är försäkrad.*

12 kap.

33 §

Tomträtt som har inskrivits är vid försäljningen skyddad utan särskilt förbehåll. Annan nyttjanderätt samt servitut och rätt till elektrisk kraft är skyddade utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än *exekutionsfordringen*.

I andra fall än som avses i första stycket *skall* nyttjanderätt, servitut och rätt till elektrisk kraft särskilt förbehållas, om det saknas anledning *antaga* att rättigheten belastar fastigheten till beaktansvärd skada för

Tomträtt som har inskrivits är vid försäljningen skyddad utan särskilt förbehåll. Annan nyttjanderätt samt servitut och rätt till elektrisk kraft är skyddade utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än *utsökningsfordringen*.

I andra fall än som avses i första stycket *ska* nyttjanderätt, servitut och rätt till elektrisk kraft särskilt förbehållas, om det saknas anledning *anta* att rättigheten belastar fastigheten till beaktansvärd skada för innehav-

innehavare av fordran med bättre rätt. Härvid *skall* rätt till betalning på grund av ägarhypotek *ej* anses som fordran.

Bestämmelser om inskränkningar i rätten att föra talan mot beslut angående förbehåll som avses i andra stycket finns i 18 kap.

Rättighet som *ej* enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *ej* heller har förbehållits enligt andra stycket kan skyddas genom förbehåll vid auktionen enligt 39 §.

are av fordran med bättre rätt. Härvid *ska* rätt till betalning på grund av ägarhypotek *inte* anses som fordran.

Bestämmelser om inskränkningar i rätten att föra talan mot beslut angående förbehåll som avses i andra stycket finns i 18 kap.

Rättigheten som *inte* enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *inte* heller har förbehållits enligt andra stycket kan skyddas genom förbehåll vid auktionen enligt 39 §.

12 kap.

34 §

I avräkning på köpeskillingen för fastigheten *skall* inestå kapitalbeloppet av sådan fordran inom skyddsbeloppet som är förenad med panträtt och *ej* enligt sakägarförteckningen *skall* betalas med köpeskillning för tillbehör. Detta gäller dock *ej* om,

1. fordringen är förfallen till betalning senast på tillträdesdagen och borgenären har yrkat kontant betalning,

2. fordringen är sådan som avses i 26 § tredje stycket eller

3. fordringen är förenad med panträtt endast i andel i fastigheten.

För ägarhypotek *skall*, även om det faller inom skyddsbeloppet, kontant betalning alltid erläggas.

I avräkning på köpeskillingen för fastigheten *ska* inestå kapitalbeloppet av sådan fordran inom skyddsbeloppet som är förenad med panträtt och *inte* enligt sakägarförteckningen *ska* betalas med köpeskillning för tillbehör. Detta gäller dock *inte* om,

1. fordringen är förfallen till betalning senast på tillträdesdagen och borgenären har yrkat kontant betalning,

2. fordringen är sådan som avses i 26 § tredje stycket eller

3. fordringen är förenad med panträtt endast i andel i fastigheten.

För ägarhypotek *ska*, även om det faller inom skyddsbeloppet, kontant betalning alltid erläggas.

I den mån avräkning *ej skall* ske enligt första stycket *skall* köpeskillingen för fastigheten betalas kontant, om *ej inroparen* visar att han har avtalat annat med den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad. Om det enligt förteckningen är ovisst vem ett belopp tillkommer, får det *ej* avräknas.

I den mån avräkning *inte ska* ske enligt första stycket *ska* köpeskillingen för fastigheten betalas kontant, om *inte den som vunnit budgivningen* visar att han *eller hon* har avtalat annat med den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad. Om det enligt förteckningen är ovisst vem ett belopp tillkommer, får det *inte* avräknas.

12 kap.

35 §³⁴

Den som *ropar in* fastigheten är skyldig att efter *inropet* lämna handpenning som motsvarar en tiondel av köpeskillingen, dock *ej* mer än som enligt 34 § *skall* betalas kontant eller mindre än de förrättningskostnader som *skall* utgå ur fastigheten.

Handpenningen *skall* betalas kontant, om *ej inroparen ställer* säkerhet för beloppet. Som säkerhet får godtas även fordran som är förenad med panträtt i fastigheten, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver *ej* lämna handpenning men blir i fall som avses i 43 § ersättningsskyldiga intill motsvarande belopp.

Den som *vinner budgivningen* är skyldig att efter *auktionen* lämna handpenning som motsvarar en tiondel av köpeskillingen, dock *inte* mer än som enligt 34 § *ska* betalas kontant eller mindre än de förrättningskostnader som *ska* utgå ur fastigheten.

Handpenningen *ska* betalas kontant, om *inte säkerhet ställs* för beloppet. Som säkerhet får godtas även fordran som är förenad med panträtt i fastigheten, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver *inte* lämna handpenning men blir i fall som avses i 43 § ersättningsskyldiga intill motsvarande belopp.

³⁴ SFS senaste lydelse 2007:277.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen *skall* betalas senast vid det sammanträde som enligt 20 § har kungjorts för köpeskillings fördelning.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen *ska* betalas senast vid *den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer, dock senast på den tillträdesdag som Kronofogdemyndigheten bestämmer enligt 12 kap. 36 §.*

12 kap.

36 §

Som tillträdesdag räknas den dag då enligt kungörelse fördelningssammanträdet skall äga rum. Kronofogdemyndigheten kan dock medge inroparen att taga vård om fastigheten eller del därav före tillträdesdagen.

Kronofogdemyndigheten får *förordna* att obetald avkastning av fastigheten, som enligt 8 eller 9 § *har skolats betalas* till myndigheten eller syssloman och som har förfallit under tiden till och med den dag köparen har tillträtt fastigheten, *skall* tillkomma denne. Om sådan avkastning i annat fall betalas till köparen, *skall* denne redovisa därför till Kronofogdemyndigheten.

Har förre ägaren *ej* annan bostad, kan Kronofogdemyndigheten tillåta honom att bo kvar på fastigheten högst tre månader efter tillträdesdagen.

Kronofogdemyndigheten ska besluta om tillträdesdag. Kronofogdemyndigheten kan medge den som vunnit budgivningen att ta vård om fastigheten eller del av den före tillträdesdagen.

Kronofogdemyndigheten får *besluta* att obetald avkastning av fastigheten, som enligt 8 eller 9 § *skulle ha betalats* till myndigheten eller syssloman och som har förfallit under tiden till och med den dag köparen har tillträtt fastigheten, *ska* tillkomma denne. Om sådan avkastning i annat fall betalas till köparen, *ska* denne redovisa därför till Kronofogdemyndigheten.

Om förre ägaren *inte har* annan bostad, kan Kronofogdemyndigheten tillåta honom *eller henne* att bo kvar på fastigheten högst tre månader efter tillträdesdagen. *Vid denna bedömning ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om fastigheten är försäkrad.*

12 kap.

37 §

På begäran av de sakägare *vilkas* rätt beror därav kan försäljningen, såvitt avser annat än erläggande av handpenning och den återstående kontanta köpeskillingen samt tiden för tillträde, ske på andra villkor än som anges i detta kapitel. Skyddsbeloppet får höjas även om borgenär som inte själv har begärt försäljning motsätter sig det.

Begäran som avses i första stycket *skall* framställas senast vid bevakningssammanträdet.

På begäran av de sakägare *vars* rätt beror därav kan försäljningen, såvitt avser annat än erläggande av handpenning och den återstående kontanta köpeskillingen samt tiden för tillträde, ske på andra villkor än som anges i detta kapitel. Skyddsbeloppet får höjas även om borgenär som inte själv har begärt försäljning motsätter sig det.

Begäran som avses i första stycket *ska* framställas senast vid bevakningssammanträdet. *Om bevakningssammanträde inte ska hållas ska begäran framställas innan Kronofogdemyndigheten fastställer sakägarförteckningen.*

12 kap.

38 §

Vid auktionen *skall*, i den mån det är påkallat med hänsyn till värdet av fastighetens tillbehör eller av annan orsak, anges vilken egendom som framstår som tillbehör *ej skall* följa den. Vad sålunda angivits är avgörande för vad försäljningen omfattar i den delen. I övrigt ingår i försäljningen vad som enligt lag utgör tillbehör till fastigheten. Råder tvist om tillbehör, *skall* det anmälas.

Redogörelse *skall* lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. Uppllysning *skall* lämnas om att

Vid auktionen *ska*, i den mån det är påkallat med hänsyn till värdet av fastighetens tillbehör eller av annan orsak, anges vilken egendom som framstår som tillbehör *inte ska* följa den. Vad sålunda angivits är avgörande för vad försäljningen omfattar i den delen. I övrigt ingår i försäljningen vad som enligt lag utgör tillbehör till fastigheten. Råder tvist om tillbehör, *ska* det anmälas.

Redogörelse *ska* lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. Uppllysning *ska* lämnas om att

fastigheten *ropas* ut med förbehåll att *inrop skall* prövas enligt 40 §.

fastigheten *bjuds* ut med förbehåll att *bud ska* prövas enligt 40 §.

12 kap.

39 §

Om sakägarförteckningen *upptager* rättighet som *ej* enligt 33 § första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *ej* heller har förbehållits enligt 33 § andra stycket, *skall* fastigheten först *ropas* ut utan förbehåll om rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid det senare *utropet* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid det föregående *utropet*, har *budet vid* det senare *utropet* företräde. Att ägarhypotek *ej* täcks utgör *ej* hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptager sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i första stycket, *skall* fastigheten först *ropas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Bud som skyddar flera rättigheter än annat bud har företräde framför detta, om det *ej* leder

Om sakägarförteckningen *upptar* rättighet som *inte* enligt 33 § första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *inte* heller har förbehållits enligt 33 § andra stycket, *ska* fastigheten först *bjudas* ut utan förbehåll om rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid det senare *budgivningsförfarandet* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid det föregående *budgivningsförfarandet*, har det senare *budet* företräde. Att ägarhypotek *inte* täcks utgör *inte* hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptar sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i första stycket, *ska* fastigheten först *bjudas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Bud som skyddar flera rättigheter än annat bud har företräde framför detta, om det *inte* leder

till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När bud med förbehåll för rättighet *ej* täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavare i fall som avses i andra stycket är villig att betala enligt vad som sägs i tredje stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, *ej* ensamt eller i förening med annat tillskott som bjuds är tillräckligt för att hans rättighet *skall* skyddas, *skall* fastigheten *ropas* ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om borgenär vars fordran *ej* har blivit täckt genom visst bud *godtager* budet, *skall* fordringen vid tillämpning av första–fjärde styckena anses täckt.

Om rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, *skall* det gälla.

till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När bud med förbehåll för rättighet *inte* täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavare i fall som avses i andra stycket är villig att betala enligt vad som sägs i tredje stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, *inte* ensamt eller i förening med annat tillskott som bjuds är tillräckligt för att hans *eller hennes* rättighet *ska* skyddas, *ska* fastigheten *bjudas* ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om borgenär vars fordran *inte* har blivit täckt genom visst bud *godtar* budet, *ska* fordringen vid tillämpning av första–fjärde styckena anses täckt.

Om rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, *ska* det gälla.

12 kap.

40 §

Innan *inrop* godtas *skall* Kronofogdemyndigheten pröva, om det i 32 § angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får *inropet ej godtagas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskilling kan uppnås.

Utan hinder av första stycket *skall inrop godtagas*, om samtliga berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att *inrop* godtas fastän förrättningskostnaderna *ej* har blivit täckta.

Inrop får *ej* mot sökandens bestridande *godtagas*, om *exekutionsfordringen ej* täcks.

Innan *bud* godtas *ska* Kronofogdemyndigheten pröva, om det i 32 § angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får *budet inte godtas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskilling kan uppnås.

Utan hinder av första stycket *ska bud godtas*, om samtliga berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att *bud* godtas fastän förrättningskostnaderna *inte* har blivit täckta.

Bud får *inte* mot sökandens bestridande *godtas*, om *utsökningensfordringen inte* täcks.

12 kap.

41 §

Sedan *inrop* har godtagits *skall inroparen* omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda *inroparen* tillfälle att anskaffa handpenning, om uppehållet *ej* kan *antagas* medföra beaktansvärd olägenhet. Lämnas *ej* handpenning, *skall* fastigheten *ropas* ut på nytt.

I fall som avses i 39 § *skall* handpenning lämnas för varje *inrop*, även om fastigheten *skall ropas* ut på nytt. Om *inropet ej*

Sedan *bud* har godtagits *ska den som vunnit budgivningen* omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda *den som vunnit budgivningen* tillfälle att anskaffa handpenning, om uppehållet *inte* kan *antas* medföra beaktansvärd olägenhet. Lämnas *inte* handpenning, *ska* fastigheten *bjudas* ut på nytt.

I fall som avses i 39 § *ska* handpenning lämnas för varje *bud*, även om fastigheten *ska bjudas* ut på nytt. Om *budet inte*

skall bestå, återlämnas handpenningen.

Fullgör *ej inroparen* sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, är *inropet* ogiltigt.

ska bestå, återlämnas handpenningen.

Fullgör *inte den som vunnit budgivningen* sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, är *budet* ogiltigt.

12 kap.

42 §

Sker ej inrop som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, *skall* nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har *inrop* blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *skall* nytt försäljningsförsök göras, om *ej* sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att fastigheten har blivit såld och saknas anledning *antaga* att fastigheten kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *skall* hållas, gäller vad som sägs i 18–41 §§. Anmälan av fordran eller rättighet som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Skall nytt försäljningsförsök *ej* göras, *skall* utmätningen hävas. Detta gäller dock *ej medel* som *har influtit eller inflyter* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

Lämnas inte bud som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har *bud* blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om *inte* sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att fastigheten har blivit såld och saknas anledning *anta* att fastigheten kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *ska* hållas, gäller vad som sägs i 18–41 §§. Anmälan av fordran eller rättighet som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Ska nytt försäljningsförsök *inte* göras, *ska* utmätningen hävas. Detta gäller dock *inte pengar* som *betalats in* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

12 kap.

43 §

När ny auktion hålls sedan *inrop* har blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *skall* handpenningen *tagas* i anspråk i den mån det behövs för att sammanlagt samma belopp *skall* uppnås som vid den förra auktionen jämte ränta därå, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från tillträdesdagen till och med den nya tillträdesdagen och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *skall* täckas. Detta gäller även om fastigheten säljs med förbehåll för rättighet som *ej* har förbehållits vid den förra auktionen eller ändrade förhållanden har inträtt. Vad som *ej* behöver *tagas* i anspråk *skall* återlämnas när den nye *inroparen* har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir fastigheten *ej* såld vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Hålls *ej* ny auktion, *skall* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som *ej* behöver *tagas* i anspråk *skall* återlämnas.

När ny auktion hålls sedan *bud* har blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *ska* handpenningen *tas* i anspråk i den mån det behövs för att sammanlagt samma belopp *ska* uppnås som vid den förra auktionen jämte ränta därå, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från tillträdesdagen till och med den nya tillträdesdagen och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *ska* täckas. Detta gäller även om fastigheten säljs med förbehåll för rättighet som *inte* har förbehållits vid den förra auktionen eller ändrade förhållanden har inträtt. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas när den nye *vinnaren av budgivningen* har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir fastigheten *inte* såld vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Hålls *inte* ny auktion, *ska* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas.

12 kap.

44 §

Sedan auktion som har lett till försäljning av fastigheten har *vunnit* laga kraft och köparen

Sedan auktion som har lett till försäljning av fastigheten har *vunnit* laga kraft och köparen

har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpebrev.

Visar *inroparen* att han har bjudit för annans räkning, *skall* köpebrev utfärdas till denne.

har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpebrev.

Visar *den som vunnit budgivningen* att han *eller hon* har bjudit för annans räkning, *ska* köpebrev utfärdas till denne.

12 kap.

45 §

Sedan fastigheten har sålts svarar den *ej* för fordran som avses i 25 § första stycket 1.

Borgenär som har pantbrev kan *ej* efter fastighetens försäljning mot köparen göra gällande panträtt i fastigheten för större fordran än som har avräknats på köpeskillingen jämte utfäst ränta därå från tillträdesdagen samt framtida skadestånd och kostnad som föranleds av fordringsförhållandet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på den kontanta köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför. I fall som avses i 44 § andra stycket blir även den som har *gjort inropet* betalningsskyldig.

Sedan fastigheten har sålts svarar den *inte* för fordran som avses i 25 § första stycket 1.

Borgenär som har pantbrev kan *inte* efter fastighetens försäljning mot köparen göra gällande panträtt i fastigheten för större fordran än som har avräknats på köpeskillingen jämte utfäst ränta därå från tillträdesdagen samt framtida skadestånd och kostnad som föranleds av fordringsförhållandet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på den kontanta köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför. I fall som avses i 44 § andra stycket blir även den som har *vunnit budgivningen* betalningsskyldig.

12 kap.

46 §

Köpare som har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket får tillträda fastig-

Köpare som har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket får tillträda fastig-

heten på den dag som har bestämts för köpeskillings fördelning. Han svarar därefter för ägares skyldigheter i den mån de *skall* fullgöras efter tillträdesdagen.

Vill köparen att i sakägarförteckningen upptagen arrende- eller hyresrätt, som *ej* är skyddad enligt 33 § första stycket eller har förbehållits enligt 33 § andra stycket eller vid auktionen, *skall* upphöra, åligger det honom att inom en månad från tillträdesdagen säga upp avtalet. I annat fall gäller avtalet mot honom. Beträffande den tidpunkt vid vilken arrende- eller hyresavtal *skall* upphöra med anledning av uppsägning gäller vad som är föreskrivet i fråga om uppsägning efter frivillig överlåtelse av fastighet.

Om rätt i vissa fall för arrendator eller hyresgäst att begära förlängning av avtalet eller att få ersättning vid uppsägning finns särskilda föreskrifter.

heten på den dag som har bestämts för köpeskillings fördelning. Han *eller hon* svarar därefter för ägares skyldigheter i den mån de *ska* fullgöras efter tillträdesdagen.

Vill köparen att i sakägarförteckningen upptagen arrende- eller hyresrätt, som *inte* är skyddad enligt 33 § första stycket eller har förbehållits enligt 33 § andra stycket eller vid auktionen, *ska* upphöra, åligger det honom *eller henne* att inom en månad från tillträdesdagen säga upp avtalet. I annat fall gäller avtalet mot honom *eller henne*. Beträffande den tidpunkt vid vilken arrende- eller hyresavtal *ska* upphöra med anledning av uppsägning gäller vad som är föreskrivet i fråga om uppsägning efter frivillig överlåtelse av fastighet.

Om rätt i vissa fall för arrendator eller hyresgäst att begära förlängning av avtalet eller att få ersättning vid uppsägning finns särskilda föreskrifter.

12 kap.

48 §

Köparen *skall* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen tillträda fastigheten på den bestämda

Köparen *ska* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen tillträda fastigheten på den bestämda

dagen, om *ej* dessförinnan annat har *förordnats* enligt 18 kap. 12 eller 19 §. Får han på grund av sådant *förordnande ej* tillträda fastigheten och är hindret *ej* hävt inom tre månader från den bestämda tillträdesdagen, får han frånträda köpet och återfå vad han har betalat jämte upplupen ränta, om han gör anmälan där- om hos Kronofogdemyndigheten medan hindret alltjämt består.

dagen, om *inte* dessförinnan annat har *beslutats* enligt 18 kap. 12 eller 19 §. Får han *eller hon* på grund av sådant *beslut inte* tillträda fastigheten och är hindret *inte* hävt inom tre månader från den bestämda tillträdesdagen, får han *eller hon* frånträda köpet och återfå vad han *eller hon* har betalat jämte upplupen ränta, om han *eller hon* gör anmälan därom hos Kronofogdemyndigheten medan hindret alltjämt består.

12 kap.

49 §

När någon av flera gemen- samt intecknade fastigheter *skall* säljas på auktion har den som har fordran med panträtt på grund av den gemensamma in- teckningen rätt att *indraga* annan av de intecknade fastig- heterna i försäljningen, om den svarar för det intecknade beloppet eller av detta före den fastighet som skall säljas. *Ska* denna säljas för panträttshavarens fordran eller för fordran som har lika eller bättre rätt, får han även *indraga* fastighet som svarar för inteckningen först efter den fastighet som *skall* säljas.

Yrkande om indragning *skall* framställas hos Kronofogdemyn- digheten senast vid *bevaknings- sammanträdet*. Fastighetens ägare *skall* beredas tillfälle att yttra sig över yrkandet. *Bevakningssam-*

När någon av flera gemen- samt intecknade fastigheter *ska* säljas på auktion har den som har fordran med panträtt på grund av den gemensamma in- teckningen rätt att *dra in* annan av de intecknade fastigheterna i försäljningen, om den svarar för det intecknade beloppet eller av detta före den fastighet som *ska* säljas. *Ska* denna säljas för pant- rättshavarens fordran eller för fordran som har lika eller bättre rätt, får han *eller hon* även *dra in* fastighet som svarar för inteck- ningen först efter den fastighet som *ska* säljas.

Yrkande om indragning *ska* framställas hos Kronofogdemyn- digheten senast vid *den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestäm- mer*. Fastighetens ägare *ska* ges tillfälle att yttra sig över yrkan-

manträde och auktion skall inställas och nya tider sätts ut, om det behövs för att yrkandet ska hinna prövas.

Bifalls yrkandet, anses den indragna fastigheten utmätt när beslutet meddelas. Den får *ej* säljas innan beslutet har *vunnit* laga kraft.

det. Auktion och i förekommande fall bevakningssammanträde ska ställas in och sätts ut på nytt, om det behövs för att yrkandet ska hinna prövas.

Bifalls yrkandet, anses den indragna fastigheten utmätt när beslutet meddelas. Den får *inte* säljas innan beslutet har *fått* laga kraft.

12 kap.

51 §

Om samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning *skall* säljas på auktion och förhållande som anges i 52 § andra stycket *ej* föreligger, upprättas gemensam sakägarförteckning för fastigheterna. Rättighet i någon av fastigheterna *skall* härvid anses upplåten i dem alla. Vid auktionen *ropas* fastigheterna ut gemensamt.

Om samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning *ska* säljas på auktion och förhållande som anges i 52 § andra stycket *inte* föreligger, upprättas gemensam sakägarförteckning för fastigheterna. Rättighet i någon av fastigheterna *ska* härvid anses upplåten i dem alla. Vid auktionen *bjuds* fastigheterna ut gemensamt.

12 kap.

52 §

Skall flera av gemensamt in-tecknade fastigheter men inte alla säljas på auktion, gäller 53–55 §§.

När samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning *skall* säljas, gäller likaledes 53–55 §§, om

1. fastigheterna har olika ägare,
2. någon av fastigheterna med stöd av 49 § har *indragits* i försäljningen,

Ska flera av gemensamt in-tecknade fastigheter men inte alla säljas på auktion, gäller 53–55 §§.

När samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning *ska* säljas, gäller likaledes 53–55 §§, om

1. fastigheterna har olika ägare,
2. någon av fastigheterna med stöd av 49 § har *dragits in* i försäljningen,

3. någon av fastigheterna endast i andra hand svarar för gemensam inteckning,

4. någon av fastigheterna besväras av särskild inteckning,

5. någon fastighets ansvar för gemensam inteckning inte avser inteckningens hela belopp,

6. det yrkas av innehavare av sådan rättighet i någon av fastigheterna som *ej skall* bestå oavsett om fastigheten säljs, eller

7. det i annat fall yrkas av ägare eller borgenär vars rätt kan bero därav.

Yrkande som avses i andra stycket 6 eller 7 *skall* framställas senast vid bevakningssammanträdet.

3. någon av fastigheterna endast i andra hand svarar för gemensam inteckning,

4. någon av fastigheterna besväras av särskild inteckning,

5. någon fastighets ansvar för gemensam inteckning inte avser inteckningens hela belopp,

6. det yrkas av innehavare av sådan rättighet i någon av fastigheterna som *inte ska* bestå oavsett om fastigheten säljs, eller

7. det i annat fall yrkas av ägare eller borgenär vars rätt kan bero därav.

Yrkande som avses i andra stycket 6 eller 7 *ska* framställas senast vid bevakningssammanträdet. *Om bevakningssammanträde inte ska hållas ska yrkandet framställas innan Kronofogdemyndigheten fastställer sakägarförteckningen.*

12 kap.

53 §

Särskild sakägarförteckning *skall* upprättas för varje fastighet som *skall* säljas. Förteckningen upprättas som om försäljningen hade begärts på grund av den bästa gemensamma inteckningen, om *ej exekutionsfordringen* har bättre rätt. Fordran med pant-rätt på grund av gemensam inteckning upptas för varje fastighet med det belopp för vilket fastigheten svarar i förhållande till de andra fastigheterna. Kan

Särskild sakägarförteckning *ska* upprättas för varje fastighet som *ska* säljas. Förteckningen upprättas som om försäljningen hade begärts på grund av den bästa gemensamma inteckningen, om *inte utsökningsfordringen* har bättre rätt. Fordran med pant-rätt på grund av gemensam inteckning upptas för varje fastighet med det belopp för vilket fastigheten svarar i förhållande till de andra fastigheterna. Kan

ansvaret komma att vid försäljningen vidgas härutöver, *skall* det anmärkas. Beträffande fastighet som svarar endast i andra hand anges om sådant ansvar kan ifrågakomma.

När fastighet har *indragits* i försäljningen enligt 49 §, *skall* vid beräkning av tillägg enligt 6 kap. 3 § jordabalken anses som om fastigheten hade utmätts samtidigt med den ursprungligen utmätta fastigheten.

ansvaret komma att vid försäljningen vidgas härutöver, *ska* det anmärkas. Beträffande fastighet som svarar endast i andra hand anges om sådant ansvar kan ifrågakomma.

När fastighet har *dragits in* i försäljningen enligt 49 §, *ska* vid beräkning av tillägg enligt 6 kap. 3 § jordabalken anses som om fastigheten hade utmätts samtidigt med den ursprungligen utmätta fastigheten.

12 kap.

54 §

Vid auktionen *skall* fastigheterna *ropas* ut var för sig. Därefter *skall* de *ropas* ut gemensamt, om de har samma ägare. Efterföljande gemensamt *utrop* *skall* även *eljest äga rum*, om full betalning *ej* har uppnåtts för fordran för vilken samtliga fastigheter svarar eller fastigheternas ägare är ense om att de *skall ropas* ut gemensamt.

Uppnås vid gemensamt *utrop* högre bud än summan av buden vid de särskilda *utropen*, *skall* budet vid det gemensamma *utropet* ha företräde. Den köpeskillning som har bjudits vid det gemensamma *utropet* *skall* fördelas på fastigheterna efter de värden som har åsatts dem i målet. Fastighets andel i den gemensamma köpeskillningen utgör dock minst vad som har

Vid auktionen *ska* fastigheterna *bjudas* ut var för sig. Därefter *ska* de *bjudas* ut gemensamt, om de har samma ägare. Efterföljande gemensamt *budgivningsförfarande* *ska* även *annars ske*, om full betalning *inte* har uppnåtts för fordran för vilken samtliga fastigheter svarar eller fastigheternas ägare är ense om att de *ska bjudas* ut gemensamt.

Uppnås vid gemensamt *budgivningsförfarande* högre bud än summan av buden vid de särskilda *budgivningsförfarandena*, *ska* budet vid det gemensamma *budgivningsförfarandet* ha företräde. Den köpeskillning som har bjudits vid det gemensamma *budgivningsförfarandet* *ska* fördelas på fastigheterna efter de värden som har åsatts dem i målet. Fastighets andel i den gemensamma

bjudits för den fastigheten vid särskilt *utrop*. Har någon av fastigheterna *ropats* ut med tillbehör som *ej* ingick i det värde efter vilket dess andel i köpeskillingen *skall* beräknas eller *ropats* ut utan tillbehör som omfattades av nämnda värde, *skall* den fastighetens värde vid tillämpningen av det sagda jämkas efter vad som påkallas av nämnda förhållande. Uppgår i fråga om någon av fastigheterna dess andel i köpeskillingen och andra tillgängliga *medel ej* till skyddsbeloppet och *skall* därför frågan om den fastighetens försäljning förfalla, *skall* de övriga fastigheterna *ropas* ut gemensamt.

Uppnås *ej* bud som förslår till betalning av någon del av *exekutionsfordringen*, får *ej* någon av fastigheterna säljas.

Har fastighet *indragits* i försäljningen med stöd av 49 §, *skall* den ursprungligen utmätta fastigheten *ropas* ut först. Om därvid *ej* uppnås bud som förslår till betalning av någon del av *exekutionsfordringen*, får fastigheten *ej* säljas. Blir den *ej* såld, *skall ej* heller den indragna fastigheten säljas.

Fastighet som endast i andra hand svarar för fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får *ej* säljas för den

köpeskillingen utgör dock minst vad som har bjudits för den fastigheten vid särskilt *budgivningsförfarande*. Har någon av fastigheterna *bjudits* ut med tillbehör som *inte* ingick i det värde efter vilket dess andel i köpeskillingen *ska* beräknas eller *bjudits* ut utan tillbehör som omfattades av nämnda värde, *ska* den fastighetens värde vid tillämpningen av det sagda jämkas efter vad som påkallas av nämnda förhållande. Uppgår i fråga om någon av fastigheterna dess andel i köpeskillingen och andra tillgängliga *pengar inte* till skyddsbeloppet och *ska* därför frågan om den fastighetens försäljning förfalla, *ska* de övriga fastigheterna *bjudas* ut gemensamt.

Uppnås *inte* bud som förslår till betalning av någon del av *utsökningsfordringen*, får *inte* någon av fastigheterna säljas.

Har fastighet *dragits in* i försäljningen med stöd av 49 §, *ska* den ursprungligen utmätta fastigheten *bjudas* ut först. Om därvid *inte* uppnås bud som förslår till betalning av någon del av *utsökningsfordringen*, får fastigheten *inte* säljas. Blir den *inte* såld, *ska inte* heller den indragna fastigheten säljas.

Fastighet som endast i andra hand svarar för fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får *inte* säljas för den

fordringen innan det har visat sig att betalning *ej* kan utgå ur den fastighet som svarar i första hand. I andra hand ansvarig fastighet får *ej* heller säljas, om dess ägare eller annan sakägare betalar den brist för vilken fastigheten *skall* svara eller ställer säkerhet för beloppet. Gemensamt *utrop* av fastigheterna behöver *ej* ske annat än om särskilda skäl föreligger.

fordringen innan det har visat sig att betalning *inte* kan utgå ur den fastighet som svarar i första hand. I andra hand ansvarig fastighet får *inte* heller säljas, om dess ägare eller annan sakägare betalar den brist för vilken fastigheten *ska* svara eller ställer säkerhet för beloppet. Gemensamt *budgivningsförfarande* av fastigheterna behöver *inte* ske annat än om särskilda skäl föreligger.

12 kap.

55 §

Om rättighet har förbehållits vid särskilt *utrop*, *skall* förbehållet gälla även vid efterföljande *gemensamt utrop*. Har rättigheten *ej* förbehållits vid det särskilda *utropet*, tillämpas 39 § även vid det gemensamma *utropet*.

Om rättighet har förbehållits vid särskilt *budgivningsförfarande*, *ska* förbehållet gälla även vid efterföljande gemensamt *budgivningsförfarande*. Har rättigheten *inte* förbehållits vid det särskilda *budgivningsförfarandet*, tillämpas 39 § även vid det gemensamma *budgivningsförfarandet*.

Vid tillämpning av 40 § *skall* prövningen *huruvida* avsevärt högre köpeskilling kan uppnås avse den sammanlagda köpeskillingen för samtliga fastigheter *som har ropats in vid auktionen*.

Vid tillämpning av 40 § *ska* prövningen *om* avsevärt högre köpeskilling kan uppnås avse den sammanlagda köpeskillingen för samtliga fastigheter *där bud har avgetts*.

Handpenning *skall* lämnas efter varje *inrop*, även om *inropad* fastighet *skall ropas* ut på nytt. Om *inropet ej skall* bestå, återlämnas handpenningen.

Handpenning *ska* lämnas efter varje *vunnet budgivningsförfarande*, även om fastighet *ska bjudas* ut på nytt. Om *budet inte ska* bestå, återlämnas handpenningen.

Fordran som på grund av gemensam inteckning är förenad med panträtt i såld fastighet be-

Fordran som på grund av gemensam inteckning är förenad med panträtt i såld fastighet be-

talas kontant, om *ej* köparen och den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad avtalar annat.

talas kontant, om *inte* köparen och den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad avtalar annat.

12 kap.

56 §³⁵

Sådan förordnande av Kronofogdemyndigheten om fortsatt inteckningsansvar som avses i 6 kap. 12 § jordabalken får meddelas på begäran av köparen.

Har fastighet sålts i fall som avses i 6 kap. 12 § andra stycket andra eller tredje meningen jordabalken, får *förordnande* om fortsatt inteckningsansvar meddelas beträffande gemensam inteckning som besvärar fastigheten endast om fastigheten i förhållande till de andra gemensamt intecknade fastigheterna svarar för hela inteckningen och den fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckningen blivit täckt. Om *medel som har influtit genom* särskild försäljning av tillbehör utfaller på pantbrevets belopp, får *förordnande ej* meddelas beträffande motsvarande del av inteckningen.

Begäran om *förordnande* enligt denna paragraf *skall* framställas senast vid sammanträdet för köpeskillings fördelning eller, vid försäljning under hand, innan Kronofogdemyndigheten utfär-

Beslut av Kronofogdemyndigheten om fortsatt inteckningsansvar som avses i 6 kap. 12 § jordabalken får meddelas på begäran av köparen.

Har fastighet sålts i fall som avses i 6 kap. 12 § andra stycket andra eller tredje meningen jordabalken, får *beslut* om fortsatt inteckningsansvar meddelas beträffande gemensam inteckning som besvärar fastigheten endast om fastigheten i förhållande till de andra gemensamt intecknade fastigheterna svarar för hela inteckningen och den fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckningen blivit täckt. Om *inbetalade pengar efter* särskild försäljning av tillbehör utfaller på pantbrevets belopp, får *beslut inte* meddelas beträffande motsvarande del av inteckningen.

Begäran om *beslut* enligt denna paragraf *ska* framställas senast vid sammanträdet för köpeskillings fördelning eller, vid försäljning under hand, innan Kronofogdemyndigheten utfär-

³⁵ SFS senaste lydelse 1994:444.

dar köpebrev. Därvid *skall* pantbrevet ges in, om det inte redan är tillgängligt för Kronofogdemyndigheten eller om Kronofogdemyndigheten i annat fall finner skäl att medge undantag.

dar köpebrev. Därvid *ska* pantbrevet ges in, om det inte redan är tillgängligt för Kronofogdemyndigheten eller om Kronofogdemyndigheten i annat fall finner skäl att medge undantag.

12 kap.

62 §

Bestämmelserna i 3–61 §§ gäller i tillämpliga delar även när utmätning av fast egendom har skett medan *gäldenärens* rätt är villkorlig och när utmätning av fast egendom *ej* har avsett hel fastighet, om *ej* annat följer av 63–68 §§.

Bestämmelserna i 3–61 §§ gäller i tillämpliga delar även när utmätning av fast egendom har skett medan *svarandens* rätt är villkorlig och när utmätning av fast egendom *inte* har avsett hel fastighet, om *inte* annat följer av 63–68 §§.

12 kap.

63 §

Har, i fall då överlåtelse av fastighet är beroende av villkor, fastigheten blivit utmätt för fordran hos överlåtaren, får försäljning *ej* ske förrän det visar sig om villkoret uppfylls.

Vad som sägs i första stycket gäller också om del av fastighet genom överlåtelse har kommit i särskild ägares hand och fastigheten har blivit utmätt för fordran hos överlåtaren innan fastighetsbildning som enligt lag utgör villkor för överlåtelsens giltighet har kommit till stånd. Skulle det medföra betydande *tidsutdräkt* att avvakta *huruvida* fastighetsbildningen kommer till stånd, får dock fastigheten säljas

Har, i fall då överlåtelse av fastighet är beroende av villkor, fastigheten blivit utmätt för fordran hos överlåtaren, får försäljning *inte* ske förrän det visar sig om villkoret uppfylls.

Vad som sägs i första stycket gäller också om del av fastighet genom överlåtelse har kommit i särskild ägares hand och fastigheten har blivit utmätt för fordran hos överlåtaren innan fastighetsbildning som enligt lag utgör villkor för överlåtelsens giltighet har kommit till stånd. Skulle det medföra betydande *dröjsmål* att avvakta *om* fastighetsbildningen kommer till stånd, får dock fastigheten säljas med

med förbehåll för den rätt som tillkommer förvärvaren. Försäljningen omfattar då även *gäldenärens* rätt mot förvärvaren. Köparen svarar för *gäldenärens* skyldigheter mot förvärvaren.

förbehåll för den rätt som tillkommer förvärvaren. Försäljningen omfattar då även *svarandens* rätt mot förvärvaren. Köparen svarar för *svarandens* skyldigheter mot förvärvaren.

12 kap.

64 §

Har, i fall då förvärv av fastighet eller del av fastighet är beroende av villkor, egendomen blivit utmätt för fordran hos förvärvaren, *skall* Kronofogdemyndigheten bjuda ut *gäldenärens* rätt till egendomen till försäljning i den ordning som gäller för *exekutiv* försäljning av utmätt rättighet. Kommer försäljning till stånd, svarar köparen för *gäldenärens* skyldigheter mot sin fångesman, Ansökan om inteckning, som har gjorts samma dag som utmätningen eller senare, förfaller genom försäljningen, om *ej* Kronofogdemyndigheten på begäran av köparen *förordnar* annat.

Kan det inte utan betydande *tidsutdräkt* avvaktas om det för förvärvet gällande villkoret uppfylls, kan anstånd med försäljningen medges tills det visar sig om så blir fallet. Uppfylls villkoret, sker försäljning i den ordning som i allmänhet gäller för *exekutiv* försäljning av fast egendom.

Har, i fall då förvärv av fastighet eller del av fastighet är beroende av villkor, egendomen blivit utmätt för fordran hos förvärvaren, *ska* Kronofogdemyndigheten bjuda ut *svarandens* rätt till egendomen till försäljning i den ordning som gäller för *tvångsvis* försäljning av utmätt rättighet. Kommer försäljning till stånd, svarar köparen för *svarandens* skyldigheter mot sin fångesman, Ansökan om inteckning, som har gjorts samma dag som utmätningen eller senare, förfaller genom försäljningen, om *inte* Kronofogdemyndigheten på begäran av köparen *beslutar* annat.

Kan det inte utan betydande *dröjsmål* avvaktas om det för förvärvet gällande villkoret uppfylls, kan anstånd med försäljningen medges tills det visar sig om så blir fallet. Uppfylls villkoret, sker försäljning i den ordning som i allmänhet gäller för *tvångsvis* försäljning av fast egendom.

När försäljning som har skett enligt första stycket har *vunnit* laga kraft och köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpehandling.

När försäljning som har skett enligt första stycket har *fått* laga kraft och köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpehandling.

12 kap.

66 §

Om villkoret uppfylls i fall som avses i 63 § eller om förvärvet går åter i fall som avses i 64 § andra stycket, *skall* Kronofogdemyndigheten driva in eller bjuda ut till försäljning vad som därefter tillkommer *gäldenären* och omfattas av utmätningen. Härvid tillämpas den ordning som enligt 8 och 9 kap. gäller i fråga om utmätt fordran eller rättighet.

Om villkoret uppfylls i fall som avses i 63 § eller om förvärvet går åter i fall som avses i 64 § andra stycket, *ska* Kronofogdemyndigheten driva in eller bjuda ut till försäljning vad som därefter tillkommer *svaranden* och omfattas av utmätningen. Härvid tillämpas den ordning som enligt 8 och 9 kap. gäller i fråga om utmätt fordran eller rättighet.

12 kap.

67 §

Har endast andel i fastighet blivit utmätt men *skall* enligt 8 kap. 8 § hela fastigheten säljas på auktion, *skall* av sakägarförteckningen framgå vilka fordringar och rättigheter som belastar varje särskild andel. Skyddsbeloppet *skall* bestämmas så att fordringar, som gäller i den först utmätta andelen enbart eller i nämnda andel jämte annan andel och som har bättre rätt än *exekutionsfordringen*, samt förrättningskostnaderna blir fullt täckta.

Har endast andel i fastighet blivit utmätt men *ska* enligt 8 kap. 8 § hela fastigheten säljas på auktion, *ska* av sakägarförteckningen framgå vilka fordringar och rättigheter som belastar varje särskild andel. Skyddsbeloppet *ska* bestämmas så att fordringar, som gäller i den först utmätta andelen enbart eller i nämnda andel jämte annan andel och som har bättre rätt än *utsökningensfordringen*, samt förrättningskostnaderna blir fullt täckta.

Är någon av delägarna i konkurs, får borgenär utöva anslutningsrätt enligt 13 § även om han har förmånsrätt endast i andel av fastigheten.

Är någon av delägarna i konkurs, får borgenär utöva anslutningsrätt enligt 13 § även om han *eller hon* har förmånsrätt endast i andel av fastigheten.

12 kap.

68 §

När andel i fastighet har sålts enligt 8 kap. 9 § andra stycket och försäljningen har *vunnit* laga kraft samt köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpebrev.

När andel i fastighet har sålts enligt 8 kap. 9 § andra stycket och försäljningen har *fått* laga kraft samt köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpebrev.

13 kap. Redovisning av *influtna medel*

13 kap. Redovisning av *pengar*

Allmänna bestämmelser om redovisning

13 kap.

1 §³⁶

Medel som har flutit in till Kronofogdemyndigheten i mål om utmätning skall redovisas så snart som möjligt. Är influtet belopp ringa och kan det antas att ytterligare medel kommer att flyta in i målet, får myndigheten avvakta med redovisningen.

Pengar som ska fördelas ska redovisas så snart som möjligt.

Om det sammanlagda belopp som tillkommer en borgenär understiger 100 kronor ska beloppet bara betalas ut om det finns sär-

³⁶ SFS senaste lydelse 1995:298.

skilda skäl.

Pengar som inte kan betalas ut till den betalningsberättigade borgenären ska i första hand fördelas mellan övriga mål där fordringen inte har fått full täckning. Kan betalning inte ske till någon annan borgenär ska pengarna återbetalas till svaranden. Om utbetalning eller återbetalning inte är möjlig inom tio år tillfaller pengarna staten. Om pengar ska tillfalla staten, gäller det även inlåningsräntan.

Vid utmätning för ej förfallet underhållsbidrag enligt 7 kap. 6 § andra stycket får redovisning ske tidigast i nära anslutning till den tidpunkt då bidraget förfaller till betalning.

Om utmätning har skett för underhållsbidrag innan det har förfallit till betalning ska redovisning ske i nära anslutning till den tidpunkt då bidraget förfaller till betalning.

13 kap.

2 §

Vad som sägs i detta kapitel om *influtna medel* gäller även ränta som utgår på *medlen* till och med den i 6 § angivna fördelningsdagen. *Ränta på belopp som innestår därefter tillkommer den som är berättigad till beloppet.*

Vad som sägs i detta kapitel om *pengar som ska fördelas* gäller även ränta som enligt *utsökningstiteln* utgår på *pengarna* till och med den i 6 § angivna fördelningsdagen.

Om fördelat belopp inte kan betalas ut i samband med fördelningsdagen ska utbetalningen innefatta upplupen inlåningsränta från fördelningsdagen fram till dess utbetalning sker.

13 kap.

4 §

För fördelning av influtna medel skall Kronofogdemyndigheten hålla fördelningssammanträde, när det är föreskrivet i balken eller när det i annat fall är oklart hur medlen skall fördelas.

Sammanträde som *ej* har blivit utsatt i samband med kungörande av auktion *skall* kungöras särskilt, om det *är behövt* med hänsyn till okända sakägare eller av annat skäl. Kungörande *skall* ske i god tid och på lämpligt sätt. Sökanden, *gäldenären* och andra kända sakägare *skall* kallas till sammanträdet.

Kronofogdemyndigheten ska hålla ett fördelningssammanträde när det är oklart hur pengar ska fördelas eller om Kronofogdemyndigheten i annat fall anser att det behövs. Sådant sammanträde får inte hållas senare än tillträdesdag som bestämts enligt 12 kap. 36 §.

Sammanträde som *inte* har blivit utsatt i samband med kungörande av auktion *ska* kungöras särskilt, om det *behövs* med hänsyn till okända sakägare eller av annat skäl. Kungörande *ska* ske i god tid och på lämpligt sätt. Sökanden, *svaranden* och andra kända sakägare *ska* kallas till sammanträdet.

13 kap.

6 §³⁷

En fordran som *skall* beaktas *skall* tas upp med det belopp som den uppgår till på fördelningsdagen.

Vid bedömningen av om en fordran är förenad med särskild förmånsrätt i en fastighet *skall* ett pantbrev vars belopp är bestämt i utländsk valuta räknas om till svenska kronor enligt den kurs som gäller på fördelningsdagen. Pantbrevets belopp får dock inte sättas högre än det belopp som har bestämts vid

En fordran som *ska* beaktas *ska* tas upp med det belopp som den uppgår till på fördelningsdagen.

Vid bedömningen av om en fordran är förenad med särskild förmånsrätt i en fastighet *ska* ett pantbrev vars belopp är bestämt i utländsk valuta räknas om till svenska kronor enligt den kurs som gäller på fördelningsdagen. Pantbrevets belopp får dock inte sättas högre än det belopp som har bestämts vid omräkning en-

³⁷ SFS senaste lydelse 2004:448.

omräkning enligt 12 kap. 27 § fjärde stycket.

Som fördelningsdag anses den dag till vilken fördelningssammanträde är utsatt, även om det då finns något hinder mot att verkställa fördelningen. Om det inte hålls något sammanträde, anses den dag *då Kronofogdemyndighetens beslut meddelas* som fördelningsdag.

Vid fördelning räknas som fordran i ett mål även sådan förrättningskostnad som avser endast det målet.

Begär borgenär betalning för fordran som *ej* har anmälts i tid, *skall* utdelning utgå av överskott, om sådant uppkommer.

ligt 12 kap. 27 § fjärde stycket.

Som fördelningsdag anses den dag till vilken fördelningssammanträde är utsatt, även om det då finns något hinder mot att verkställa fördelningen. Om det inte hålls något sammanträde, anses den dag *Kronofogdemyndigheten meddelar* beslut som fördelningsdag.

Vid fördelning räknas som fordran i ett mål även sådan förrättningskostnad som avser endast det målet.

Begär borgenär betalning för fordran som *inte* har anmälts i tid, *ska* utdelning utgå av överskott, om sådant uppkommer.

13 kap.

7 §³⁸

Är fordran eller därmed för-
enad förmånsrätt beroende av
villkor eller tvistig eller är för-
månsrätt beroende av att sökt
inteckning beviljas, *skall* Krono-
fogdemyndigheten avsätta *vad*
som belöper på fordringen i av-
vaktan på att villkoret uppfylls
eller förfaller eller att tvisten eller
frågan om inteckning blir slutligt
avgjord. Avsättning *skall* dock *ej*
ske i fall då tvist skall prövas
enligt tredje stycket.

Är fordran eller därmed för-
enad förmånsrätt beroende av
villkor eller tvistig eller är för-
månsrätt beroende av att sökt
inteckning beviljas, *ska* Krono-
fogdemyndigheten avsätta *det*
som belöper på fordringen i av-
vaktan på att villkoret uppfylls
eller förfaller eller att tvisten eller
frågan om inteckning blir slutligt
avgjord. Avsättning *ska* dock *inte*
ske om tvist ska prövas enligt
tredje stycket.

³⁸ SFS senaste lydelse 1994:480.

Borgenär vars fordran eller förmånsrätt är tvistig *skall*, om det *ej* av särskilda skäl är obehövt, föreläggas att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom väcka talan om rätten till *medlen* mot sakägare som *medlen skall* tillkomma om borgenärens anspråk faller bort. *Efterkommer* borgenären *ej* föreläggandet, har han förlorat sin rätt till *medlen*, om *ej* motparten inom den angivna tiden har väckt talan mot borgenären.

Kan fördelningen *ej* utan betydande olägenhet för parterna avslutas utan att tvisten har blivit avgjord, *skall* Kronofogdemyndigheten själv pröva tvisten, om det är ändamålsenligt. *Därvid* gäller vad som sägs i 2 kap. 22 och 23 §§.

Borgenär vars fordran eller förmånsrätt är tvistig *ska*, om det *inte* av särskilda skäl är obehövt, föreläggas att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan om rätten till *pengarna* mot sakägare som *pengarna ska* tillkomma om borgenärens anspråk faller bort. *Följer inte* borgenären föreläggandet, har han *eller hon* förlorat sin rätt till *pengarna*, om *inte* motparten inom den angivna tiden har väckt talan mot borgenären.

Kan fördelningen *inte* utan betydande olägenhet för parterna avslutas utan att tvisten har blivit avgjord, *ska* Kronofogdemyndigheten själv pröva tvisten, om det är ändamålsenligt. *Då* gäller vad som sägs i 3 kap. 23 och 24 §§.

13 kap.

8 §

När *medel* avsätts enligt 7 §, *skall* Kronofogdemyndigheten ange hur *det skall* förfaras med dem om fordringen faller bort helt eller delvis.

När *pengar* avsätts enligt 7 §, *ska* Kronofogdemyndigheten ange hur *de ska* fördelas om fordringen helt eller delvis faller bort.

13 kap.

9 §

Om alla berörda sakägare är *ense* om hur *medlen skall* fördelas, *skall* fördelningen *ske i enlighet därmed*.

Om alla berörda sakägare är *överens* om hur *pengarna ska* fördelas, *ska* fördelningen göras *enligt överenskommelsen*.

Särskilda bestämmelser
beträffande registrerat skepp,
 registrerat luftfartyg m.m. och
 fast egendom

Särskilda bestämmelser *för*
 registrerat skepp, registrerat
 luftfartyg m.m. och fast
 egendom

13 kap.

10 §

När registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fastighet har sålts på auktion, *skall* behållen avkastning av egendomen, ersättning som har *influtit* med anledning av misslyckat försök att sälja egendomen och tillskott som någon har betalat för att bevara sin rätt vid försäljningen fördelas tillsammans med köpeskillingen för egendomen. *Medel som har influtit genom* särskild försäljning av tillbehör till fastighet *skall* fördelas samtidigt som köpeskillingen för fastigheten.

Fördelningen *skall* ske i enlighet med sakägarförteckningen, om det *ej* framgår att fordran understiger *vad* som anges i förteckningen. Angående begränsning av in-teckningshavares rätt vid försäljning av in-tecknade reservdelar till luftfartyg finns föreskrift i 11 kap. 3 § tredje stycket.

Utdelning för fordran som *ej* har tagits upp i förteckningen utgår endast av överskott, om sådant uppkommer.

När registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fastighet har sålts på auktion, *ska* behållen avkastning av egendomen, ersättning som har *betalats in* med anledning av misslyckat försök att sälja egendomen och tillskott som någon har betalat för att bevara sin rätt vid försäljningen fördelas tillsammans med köpeskillingen för egendomen. *Pengar från* särskild försäljning av tillbehör till fastighet *ska* fördelas samtidigt som köpeskillingen för fastigheten.

Fördelningen *ska* ske i enlighet med sakägarförteckningen, om det *inte* framgår att fordran understiger *det* som anges i förteckningen. Angående begränsning av in-teckningshavares rätt vid försäljning av in-tecknade reservdelar till luftfartyg finns föreskrift i 11 kap. 3 § tredje stycket.

Utdelning för fordran som *inte* har tagits upp i förteckningen utgår endast av överskott, om sådant uppkommer.

13 kap.**11 §**

Bestämmelserna i 10 § första stycket gäller också när fastighet har sålts under hand. *Medlen skall* fördelas i första hand enligt köpevillkoren och i övrigt enligt de grunder som gäller för upprättande av sakägarförteckning.

Bestämmelserna i 10 § första stycket gäller också när fastighet har sålts under hand. *Pengarna ska* fördelas i första hand enligt köpevillkoren och i övrigt enligt de grunder som gäller för upprättande av sakägarförteckning.

13 kap.**12 §**

Avbryts förfarandet i fråga om egendom som avses i 10 § utan att egendomen har blivit såld, *skall influetna medel* fördelas enligt vad som sägs där, om sakägarförteckning har upprättats, och i annat fall enligt de grunder som gäller för upprättande av sådan förteckning. Annan borgenär än sökanden har dock *ej* rätt att få betalning *ur medlen* för annat än ränta och kostnader, om hans fordran är förenad med panträtt på grund av in-teckning.

När tillbehör till fastighet har sålts för sig, *skall* borgenär, som *ej* har avstått från betalning, få utdelning med tillämpning av 12 kap. 16 §, även om fastigheten *ej* säljs.

Avbryts förfarandet i fråga om egendom som avses i 10 § utan att egendomen har blivit såld, *ska pengarna* fördelas enligt vad som sägs där, om sakägarförteckning har upprättats, och i annat fall enligt de grunder som gäller för upprättande av sådan förteckning. Annan borgenär än sökanden har dock *inte* rätt att få betalning för annat än ränta och kostnader, om hans *eller hennes* fordran är förenad med panträtt på grund av in-teckning.

När tillbehör till fastighet har sålts för sig, *ska* borgenär, som *inte* har avstått från betalning, få utdelning med tillämpning av 12 kap. 16 §, även om fastigheten *inte* säljs.

13 kap.**13 §**

Medel som *tillkommer* borgenär *skall* avräknas på ränta och annan biförpliktelse före ford-

Pengar som *en* borgenär *har rätt till ska* avräknas på ränta och annan biförpliktelse före ford-

rans kapitalbelopp, om *ej* borgenären har yrkat annat före fördelningen eller, om fördelning *ej* äger rum, före utbetalningen.

Om ordningen mellan fordrans kapitalbelopp och biförpliktelser när registrerat skepp, registrerat luftfartyg, intecknade reservdelar till luftfartyg eller fastighet har utmätts finns bestämmelser i 10 kap. 11 § första stycket, 11 kap. 1 § och 12 kap. 26 § första stycket.

rans kapitalbelopp, om *inte* borgenären har yrkat annat före fördelningen eller, om fördelning *inte* sker, före utbetalningen.

Om ordningen mellan fordrans kapitalbelopp och biförpliktelser när registrerat skepp, registrerat luftfartyg, intecknade reservdelar till luftfartyg eller fastighet har utmätts finns bestämmelser i 10 kap. 11 § första stycket, 11 kap. 1 § och 12 kap. 26 § första stycket.

13 kap.

14 §³⁹

Medel får *ej* betalas ut utan att säkerhet ställs, om

1. utmätning har skett med stöd av 3 kap. 5 § 1 eller 6 § och *exekutionstiteln ej har vunnit* laga kraft eller utmätning har skett på grund av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och *gäldenären* har sökt återvinning eller överklagat,

2. utmätning har skett hos dödsbo för fordran som *ej* var förenad med särskild förmånsrätt i egendomen och den tid som anges i 8 kap. 6 § första stycket *ej* har gått till *ända*,

3. rätten till *medlen* är beroende av ett överklagande av utmätningen eller den utmätta egendomens försäljning eller av

Pengar får *inte* betalas ut utan att säkerhet ställs, om

1. utmätning har skett med stöd av 2 kap. 4 § och *utsökningstiteln inte har fått* laga kraft eller utmätning har skett på grund av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och *svaranden* har sökt återvinning eller överklagat,

2. utmätning har skett hos dödsbo för fordran som *inte* var förenad med särskild förmånsrätt i egendomen och den tid som anges i 8 kap. 6 § första stycket *inte* har löpt ut,

3. rätten till *pengarna* är beroende av ett överklagande av utmätningen eller den utmätta egendomens försäljning eller av

³⁹ SFS senaste lydelse 1994:1038.

talans som avses i 4 kap. 20–22 eller 26 §,

4. fördelning som har skett vid fördelningssammanträde *ej* har *vunnit* laga kraft,

5. i annat fall tvist råder om vem som är betalningsberättigad.

talans som avses i 4 kap. 20–22 eller 26 §,

4. fördelning som har skett vid fördelningssammanträde *inte* har *fått* laga kraft,

5. i annat fall tvist råder om vem som är betalningsberättigad.

13 kap.

15 §

Har *medel* avsatts enligt 7 § första stycket på grund av tvist och har tvisten prövats av domstol, får den vinnande parten *mot säkerhet lyfta medlen utan hinder av att* avgörandet *ej* har *vunnit* laga kraft. I annat fall får *medel* som har avsatts enligt 7 § första stycket, om skäl föreligger, mot säkerhet betalas ut till den borgenär för vilken de har avsatts eller, om denne *ej* vill *lyfta medlen*, till den som i andra hand är berättigad till dem.

Har *pengar* avsatts enligt 7 § första stycket på grund av tvist och har tvisten prövats av domstol, får *pengarna betalas ut till* den vinnande parten *även om* avgörandet *inte* har *fått* laga kraft *om säkerhet ställs*. I annat fall får *pengar* som har avsatts enligt 7 § första stycket, om skäl föreligger, mot säkerhet betalas ut till den borgenär för vilken de har avsatts eller, om denne *inte* vill *ha pengarna utbetalda*, till den som i andra hand *har rätt* till dem.

13 kap.

16 §⁴⁰

Att en verkställd fördelning överklagas *hindrar inte att* belopp som inte berörs av överklagandet betalas ut.

Om en verkställd fördelning överklagas *får* belopp som inte berörs av överklagandet betalas ut.

⁴⁰ SFS senaste lydelse 1994:1038.

13 kap.

17 §⁴¹

När *medel* betalas ut, *skall iakttagas* vad som i allmänhet gäller om skyldighet för borgenär att *förete* eller *återställa* fordringsbevis eller säkerhet som har lämnats för fordran.

Pantbrev i skepp eller fastighet eller företagsinteckningsbrev, vilket utgör säkerhet för fordran på vilken betalning har utfallit, *skall företes* även om borgenären *ej* är skyldig att *återställa* handlingen, om *ej* Kronofogdemyndigheten *finner* skäl att medge undantag. Detsamma gäller skuldebrev som är intecknat i annan egendom, när skyldighet att *förete* eller *återställa* skuldebrevet *ej* följer redan av första stycket.

När köparen åberopar att den som enligt sakägarförteckning *är berättigad* till betalning har *medgivit* honom avräkning på köpeskillingen, gäller vid Kronofogdemyndighetens prövning av överenskommelsen vad som föreskrivs i första och andra styckena.

När *pengar* betalas ut, *ska iakttas* vad som i allmänhet gäller om skyldighet för borgenär att *uppvisa* eller *lämna tillbaka* fordringsbevis eller säkerhet som har lämnats för fordran.

Pantbrev i skepp eller fastighet eller företagsinteckningsbrev, vilket utgör säkerhet för fordran på vilken betalning har utfallit, *ska uppvisas* även om borgenären *inte* är skyldig att *lämna tillbaka* handlingen, om *inte* Kronofogdemyndigheten *anser att det finns* skäl att medge undantag. Detsamma gäller skuldebrev som är intecknat i annan egendom, när skyldighet att *uppvisa* eller *lämna tillbaka* skuldebrevet *inte* följer redan av första stycket.

När köparen åberopar att den som enligt sakägarförteckning *har rätt till* betalning har *medgett* honom *eller henne* avräkning på köpeskillingen, gäller vid Kronofogdemyndighetens prövning av överenskommelsen vad som föreskrivs i första och andra styckena.

13 kap.

18 §

Om borgenär för vilken utdelning har beräknats *ej* inom ett år från det att fördelningen har *vunnit* laga kraft *förete*

Om borgenär för vilken utdelning har beräknats *inte* inom ett år från det att fördelningen har *fått* laga kraft *uppvisar*

⁴¹ SFS senaste lydelse 2003:531.

fordringsbevis eller i övrigt fullgör vad som krävs enligt 17 § för att han *skall* få *lyfta medlen*, får dessa *mot säkerhet* betalas ut till den som i andra hand *är berättigad* till dem, om *ej* särskilda skäl föreligger.

fordringsbevis eller i övrigt fullgör vad som krävs enligt 17 § för att han *eller hon ska* få *pengarna utbetalda*, får dessa betalas ut *mot säkerhet* till den som i andra hand *har rätt* till dem, om *det inte finns* särskilda skäl.

13 kap.

19 §

Om alla berörda sakägare medger att belopp betalas ut utan säkerhet när sådan annars krävs, skall det ske.

Om säkerhet krävs får belopp betalas ut utan säkerhet om alla berörda sakägare medger det.

13 kap.

20 §

Ändras beslut om fördelning eller utbetalning, *skall* Kronofogdemyndigheten på begäran *utsöka* vad som *skall* betalas tillbaka. Härvid får ställd säkerhet tagas i anspråk. Motsvarande gäller, om *medel* som någon har fått *lyfta* enligt 14 eller 15 § *skall* tillkomma annan sakägare eller om borgenär har fått *lyfta medel* enligt 18 § och den som har bättre rätt till *medlen* anmäler sig och fullgör vad som krävs för betalning till honom.

Ändras beslut om fördelning eller utbetalning, *ska* Kronofogdemyndigheten på begäran *utmäta* vad som *ska* betalas tillbaka. I sådana fall får ställd säkerhet *tas* i anspråk. Motsvarande gäller, om *pengar* som någon har fått *utbetalda* enligt 14 eller 15 § *ska* tillkomma annan sakägare eller om borgenär har fått *pengar utbetalda* enligt 18 § och den som har bättre rätt till *pengarna* anmäler sig och fullgör vad som krävs för betalning till honom *eller henne*.

Om återbetalningsskyldigheten avser en fordran som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. ska den myndighet för vilken utmätning skett omedelbart betala tillbaka pengarna till Kronofogdemyndigheten.

**Särskilda bestämmelser
beträffande allmänna mål**

**Särskilda bestämmelser för mål
som ska handläggas enligt lagen
(1993:891) om indrivning av
statliga fordringar m.m.**

13 kap.

21 §

Bestämmelserna i 1, 13, 14 och 20 §§ gäller *ej* i fråga om sökanden i allmänt mål. I sådant mål gäller *ej* heller 4–6 §§, 7 § första–tredje styckena, 8 och 9 §§ annat än om fördelning skall ske med enskild borgenär eller om det är särskilt föreskrivet att fördelningssammanträde skall hållas. Bestämmelsen i 7 § tredje stycket får *ej* tillämpas i allmänt mål, om sökandens fordran berörs av tvisten.

Bestämmelserna i 1 § första och fjärde stycket, 13 och 14 §§ och 20 § första stycket gäller *inte* sökanden i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. För sådana mål gäller *inte* heller 4–9 §§ annat än om fördelning ska ske med enskild borgenär eller om det *hålls ett fördelningssammanträde*. Bestämmelsen i 7 § tredje stycket får *inte* tillämpas för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m., om sökandens fordran berörs av tvisten.

**14 kap. Verkan av exekutiv
försäljning m.m.**

**14 kap. Verkan av försäljning
m.m.**

14 kap.

1 §

Exekutiv försäljning ger köparen samma rätt till den sålda egendomen som frivillig försäljning, om *ej* annat följer av vad som sägs i detta kapitel.

Tvångsvis försäljning ger köparen samma rätt till den sålda egendomen som frivillig försäljning, om *inte* annat följer av vad som sägs i detta kapitel.

14 kap.

2 §

När utmätning av viss egendom ger företrädare framför överlåtelse av egendomen, gäller det till förmån även för den som förvärvar egendomen vid *exekutiv* försäljning. Detsamma gäller, när tredje man efter föreläggande enligt 4 kap. 20 § eller 26 § jämförd med 20 § har förlorat sin rätt mot sökanden.

När utmätning av viss egendom ger företrädare framför överlåtelse av egendomen, gäller det till förmån även för den som förvärvar egendomen vid *tvångsvis* försäljning. Detsamma gäller, när tredje man efter föreläggande enligt 4 kap. 20 § eller 26 § jämförd med 20 § har förlorat sin rätt mot sökanden.

14 kap.

3 §⁴²

Har *exekutiv* försäljning av registrerat skepp eller luftfartyg som registrerats i luftfartygsregistret *vunnit* laga kraft och köpeskillingen betalats *skall*, om *gäldenären* inte var rätt ägare, köparens förvärv dock gälla, om *gäldenärens* åtkomst var inskriven när försäljningen *ägde rum*.

När *exekutiv* försäljning av fast egendom har *vunnit* laga kraft och köpeskillingen har erlagts, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från *gäldenären* eller någon hans företrädare förlorat sin rätt mot köparen. Även den som åberopar att *gäldenärens* eller någon hans företrädares åtkomst var ogiltig eller av annat skäl *ej* gällde mot rätte ägaren har förlorat sin rätt mot köparen, om

Har *tvångsvis* försäljning av registrerat skepp eller luftfartyg som registrerats i luftfartygsregistret *fått* laga kraft och köpeskillingen betalats *ska*, om *svaranden* inte var rätt ägare, köparens förvärv dock gälla, om *svarandens* åtkomst var inskriven när försäljningen *skedde*.

När *tvångsvis* försäljning av fast egendom har *fått* laga kraft och köpeskillingen har erlagts, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från *svaranden* eller någon hans *eller hennes* företrädare förlorat sin rätt mot köparen. Även den som åberopar att *svarandens* eller någon hans *eller hennes* företrädares åtkomst var ogiltig eller av annat skäl *inte* gällde mot rätte ägaren har förlorat sin rätt

⁴² SFS senaste lydelse 2004:84.

lagfart var beviljad för *gäldenären* när den *exekutiva* försäljningen *ägte rum*.

mot köparen, om lagfart var beviljad för *svaranden* när den *tvångsvisa* försäljningen *skedde*.

14 kap.

4 §

Om *exekutivt såld egendom* frångår köparen därför att *gäldenären ej* var rätt ägare, är *gäldenären* skyldig att ersätta köparen dennes skada med sammanlagda beloppet av vad som har gått till betalning av fordran mot *gäldenären* och har betalats ut till denne. Har *gäldenären* uppsåtligt eller av vårdslöshet vållat köparens skada, är han skyldig att ersätta skadan utan sådan begränsning.

Borgenär, som *ej* var i god tro när han mottog betalning, är skyldig att solidariskt med *gäldenären* ersätta köparen dennes skada med det belopp som han har erhållit i betalning. Har borgenären uppsåtligt eller av vårdslöshet vållat köparens skada, är han skyldig att ersätta skadan utan sådan begränsning.

Om *den av Kronofogdemyndigheten sålda egendomen* frångår köparen därför att *svaranden inte* var rätt ägare, är *svaranden* skyldig att ersätta köparen dennes skada med sammanlagda beloppet av vad som har gått till betalning av fordran mot *svaranden* och har betalats ut till denne. Har *svaranden* uppsåtligt eller av vårdslöshet vållat köparens skada, är han *eller hon* skyldig att ersätta skadan utan sådan begränsning.

Borgenär, som *inte* var i god tro när han *eller hon* mottog betalning, är skyldig att solidariskt med *svaranden* ersätta köparen dennes skada med det belopp som han *eller hon* har erhållit i betalning. Har borgenären uppsåtligt eller av vårdslöshet vållat köparens skada, är han *eller hon* skyldig att ersätta skadan utan sådan begränsning.

14 kap.

5 §

När *tvångsvis* försäljning medför att tredje man förlorar sin äganderätt till den sålda egendomen, gäller i fråga om tredje mans rätt till ersättning för liden

När *tvångsvis* försäljning medför att tredje man förlorar sin äganderätt till den sålda egendomen, gäller i fråga om tredje mans rätt till ersättning för liden

skada vad som sägs i 4 § om köparens rätt till ersättning av *svaranden* och borgenär. Mot-svarande gäller, när indrivning av utmätt fordran medför att tredje man förlorar sin rätt till fordringen.

skada vad som sägs i 4 § om köparens rätt till ersättning av *svaranden* och borgenär. Mot-svarande gäller, när indrivning av utmätt fordran medför att tredje man förlorar sin rätt till fordringen.

15 kap. Avhysning

15 kap. 1 §

Avhysning ska genomföras så att skäligen hänsyn tas till såväl sökandens intresse som svarandens situation.

Innan avhysning sker ska svaranden ges tillfälle att yttra sig. Om svaranden saknar känd hemvist och det inte kan klarläggas var han eller hon uppehåller sig, får avhysning ske även om svaranden inte har fått tillfälle att yttra sig.

I fråga om delgivning av handling varigenom svaranden har fått tillfälle att yttra sig gäller delgivningslagen (2010:1932). Om delgivningsmottagaren har känd hemvist inom riket men varken denne eller någon som handlingen kan lämnas till enligt 34–37 §§ delgivningslagen påträffas och det inte kan klarläggas var delgivningsmottagaren uppehåller sig, får kungörelsedelgivning användas eller handlingen lämnas i delgivningsmottagarens hemvist eller på lämplig plats i anslutning till dennes hemvist. Om svaranden är bosatt utomlands får handlingen sändas till honom eller henne med posten under svarandens utländska adress.

15 kap. 2 §

Om det är möjligt ska avhysning ske inom fyra veckor från det att de handlingar som behövs har kommit in till Kronofogdemyndigheten.

Avhysning får ske tidigast en vecka från det att svaranden fick tillfälle att yttra sig eller, om svaranden är bosatt utomlands, två veckor från det att underrättelse skickades till honom eller henne.

15 kap. 3 §

Om det behövs av hänsyn till svaranden eller för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en frivillig överenskommelse får Kronofogdemyndigheten medge anstånd med avhysningen under högst sex veckor från det att de handlingar som behövs kom in till myndigheten. Om det finns synnerliga skäl får anståndet förlängas till högst åtta veckor, om skälig ersättning betalas för hela den anståndstid som har medgetts av myndigheten. När en begäran om anstånd prövas ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om svaranden eller tredje man ska avhysas från sitt hem.

Om det på grund av 2 § andra stycket finns hinder mot att genomföra avhysningen inom den tid som anges i 2 § första stycket, ska anståndstiden räknas från den dag då förrättningen tidigast hade kunnat ske.

15 kap. 4 §

Om sökanden medger uppskov med avhysningen och uppskovet varar över sex månader från dagen för ansökan, är ansökan förfallen, om det inte finns särskilda skäl att godta ytterligare uppskov.

15 kap. 5 §

Kronofogdemyndigheten ska vid behov ordna transport av egendom som ska bortföras, hyra utrymme för förvaring av egendomen och vidta andra liknande åtgärder som föranleds av avhysningen.

Egendom som uppenbart saknar värde eller av annat skäl inte bör förvaras får kastas i samband med avhysningsförrättningen.

Innan åtgärd enligt första eller andra stycket vidtas, ska parterna underrättas, om det kan ha betydelse för dem.

Den som har mottagit egendom för förvaring i fall som avses i första stycket har rätt till skälig ersättning av svaranden för förvaringen. Har egendomen inte hämtats tre månader efter avhysningen, får den som har mottagit egendomen sälja den och ta ut sin fordran ur köpeskillingen eller, om egendomen uppenbarligen saknar försäljningsvärde, kasta den. Innan egendomen säljs eller kastas

ska svaranden uppmanas att hämta egendomen genom rekommenderat brev till svarandens kända adress. I övrigt tillämpas 5–7 §§ samt 10 § första och andra styckena lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats. Vid tillämpningen av dessa bestämmelser ska vad som sägs om beställaren avse svaranden och vad som sägs om näringsidkaren avse den som har mottagit egendomen för förvaring.

15 kap. 6 §

Om avhysning ska ske från annat än bostad och svaranden underlåter att ta hand om egendomen, får Kronofogdemyndigheten besluta att egendomen ska säljas om lämpligt förvaringsutrymme inte kan ordnas. Om egendomen kan antas sakna försäljningsvärde, får det i stället beslutas att egendomen ska förstöras. Egendom som tillhör tredje man får säljas eller förstöras endast om denne underlåter att själv ta hand om egendomen.

Innan ett beslut enligt första stycket meddelas ska svaranden och, om egendomen tillhör tredje man, denne få tillfälle att yttra sig enligt vad som föreskrivs i 2 §.

Försäljning ska ske i den ordning som gäller för utmätt lös egendom i allmänhet. Bestämmelsen i 9 kap. 4 § första stycket gäller dock inte.

15 kap. 7 §

Avhysning får genomföras även mot inneboende eller annan tredje man som hindrar sökanden i utövningen av dennes rätt, om det är uppenbart att tredje mannen saknar fog att motsätta sig verkställigheten. När det finns anledning ska Kronofogdemyndigheten om möjligt i förväg underrätta tredje mannen om avhysningen.

Anstånd får meddelas enligt 3 §, om det behövs av hänsyn till tredje mannen.

15 kap. 8 §

Kronofogdemyndigheten får förelägga svaranden att själv fullgöra sin skyldighet att flytta om det anses lämpligt och sökanden medger det. Då tillämpas 1 §, 2 § andra stycket samt 4 och 7 §§.

16 kap. Handräckning samt kvarstad och andra säkerhetsåtgärder**Verkställighet av handräckning och andra säkerhetsåtgärder än kvarstad****16 kap. 1 §**

Innan verkställighet av handräckning sker ska svaranden underättas. Kronofogdemyndigheten får dock genast vidta behövlig åtgärd om saken är brådiskande. Kronofogdemyndigheten ska så snart som möjligt pröva om åtgärden ska bestå.

16 kap. 2 §

Verkställighet av handräckning eller annan säkerhetsåtgärd än kvarstad sker genom att Kronofogdemyndigheten förelägger svaranden att fullgöra vad han eller hon är skyldig att göra eller att iaktta förbud eller annan föreskrift eller genom att myndigheten själv vidtar behövlig åtgärd. Om sökanden begär det och det är lämpligt kan Kronofogdemyndigheten överlämna åt sökanden att efter myndighetens anvisning utföra behövlig åtgärd.

Beträffande genomförandet av verkställigheten tillämpas 15 kap. 5 och 6 §§.

En föreskrift i utsökningstiteln som avser verkställigheten hindrar inte att verkställigheten genomförs på annat sätt, om det behövs.

16 kap. 3 §

Om sökanden medger uppskov med verkställighet och varar uppskovet över sex månader från dagen för ansökan, är ansökan förfallen. Detsamma gäller om sökanden medger uppskov fler än två gånger.

Kronofogdemyndigheten får bevilja anstånd med handräckning för återtagande av en vara, om det finns särskilda skäl med hänsyn till köparens förhållanden och övriga omständigheter. Anstånd får dock inte beviljas för mer än fyra månader från dagen för ansökan om handräckning.

Kronofogdemyndigheten får besluta om villkor för anståndet och förklara att anståndet ska upphöra att gälla om det finns anledning till det.

Verkställighet av beslut om kvarstad

16 kap. 4 §

Vid verkställighet av beslut om kvarstad för fordran tillämpas vad som föreskrivs om utmätning i 4 kap. 2–7, 9 och 13–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24, 25 och 33–35 §§, 5 och 6 kap. samt 12 kap. 3–5 §§.

Kvarstad för fordran får inte läggas på lön eller annan förmån som avses i 7 kap. innan den har betalats ut och kan utmätas.

16 kap. 5 §

När egendom har belagts med kvarstad för fordran, får svaranden inte överlåta egendomen eller till skada för sökanden förfoga över den på annat sätt, om inte Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl.

I fråga om verkan av kvarstaden i övrigt gäller vad som föreskrivs om utmätning i 4 kap. 29 § andra stycket och 31 § samt 12 kap. 6–10 §§.

Om lös egendom, som har belagts med kvarstad för fordran, hastigt faller i värde eller kräver alltför kostsam vård, får den på begäran av part säljas i den ordning som gäller för utmätt egendom.

16 kap. 6 §

Kvarstad för fordran hindrar inte att egendomen utmäts eller beläggs med kvarstad för annan fordran. Finns annan egendom att tillgå, ska dock denna tas i anspråk i första hand, om inte den ford-

ran för vilken utmätning eller kvarstad söks är förenad med särskild förmånsrätt i den kvarstadsbelagda egendomen.

Om egendom som har belagts med kvarstad för fordran utmäts för annan fordran vilken inte är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen, ska egendomen anses samtidigt utmätt för kvarstadsborgenärens fordran. Sådan utmätningsverkan förfaller, om den sökta utmätningen hävs.

16 kap. 7 §

Beträffande verkställighet av beslut om kvarstad till säkerhet för bättre rätt tillämpas 6 kap. och 12 kap. 5 §.

I fråga om verkan av sådan kvarstad gäller 5 §. Pantbrev som gäller i egendomen får dock inte pantsättas, om inte Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl. Detsamma gäller skuldebrev som är in-tecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg.

Tredje avdelningen – Bestämmelser om kostnader och överklagande

17 kap. Kostnader

17 kap.

2 §⁴³

Sökanden ansvarar mot staten för förrättningskostnaderna i målet, om inte något annat följer av 3 eller 4 § eller av särskild föreskrift. Betalar sökanden inte en grundavgift inom förelagd tid, får Kronofogdemyndigheten avskrika målet.

Sökanden ansvarar mot staten för förrättningskostnaderna i målet, om inte något annat följer av 3 eller 4 § eller av särskild föreskrift. Betalar sökanden inte en grundavgift inom förelagd tid, får Kronofogdemyndigheten avskrika målet.

⁴³ SFS senaste lydelse 2007:277.

I fråga om kostnader för en åtgärd som har begärts av någon annan än sökanden i målet *skall* den som har begärt åtgärden anses som sökande. När en fastighet enligt 12 kap. 49 § har *indragits* i försäljning av en gemensamt intecknad fastighet, *skall* dock sökanden i målet ansvara även för kostnader som föranleds av indragningen, om han har sämre rätt än den som har begärt indragning.

I fråga om kostnader för en åtgärd som har begärts av någon annan än sökanden i målet *ska* den som har begärt åtgärden anses som sökande. När en fastighet enligt 12 kap. 49 § har *dragits in* i försäljning av en gemensamt intecknad fastighet, *ska* dock sökanden i målet ansvara även för kostnader som föranleds av indragningen, om han *eller hon* har sämre rätt än den som har begärt indragning.

17 kap.

3 §⁴⁴

Sökanden ansvarar inte för förrättningskostnaderna för utmätning enligt 7 kap. 21 § eller för sådan handräckning enligt 8 kap. 18 § som behövs för att komma i besittning av lös egendom eller bostad.

Sökanden ansvarar inte heller för förrättningskostnaderna i mål om utmätning för fordran som vid utmätning av lön har företrädesrätt enligt 7 kap. 14 §.

Vid avhysning ansvarar sökanden inte för kostnader för förvaring av svarandens egendom eller för andra åtgärder som väsentligen avser att skydda svaranden mot förlust. Detsamma gäller kostnader för försäljning enligt 16 kap. 7 §.

Sökanden ansvarar inte för förrättningskostnaderna för utmätning enligt 7 kap. 21 § eller för sådan handräckning enligt 8 kap. 18 § som behövs för att komma i besittning av lös egendom eller bostad.

Sökanden ansvarar inte heller för förrättningskostnaderna i mål om utmätning för fordran som vid utmätning av lön har företrädesrätt enligt 7 kap. 14 §.

Vid avhysning ansvarar sökanden inte för kostnader för förvaring av svarandens egendom eller för andra åtgärder som väsentligen avser att skydda svaranden mot förlust. Detsamma gäller kostnader för försäljning enligt 15 kap. 6 §.

⁴⁴ SFS senaste lydelse 2007:277.

*Undantag från skyldigheten att
betala förrättningskostnader*

17 kap.

4 §⁴⁵

Kronofogdemyndigheten får medge befrielse helt eller delvis från skyldigheten att betala förrättningskostnaderna, om det finns särskilda skäl.

Återstår endast ett obetydligt belopp att betala i ett allmänt eller enskilt mål om utmätning, får Kronofogdemyndigheten betala beloppet till sökanden genom att jämka förrättningskostnaderna i motsvarande mån.

Om det finns särskilda skäl får Kronofogdemyndigheten besluta att sökanden eller svaranden inte ska betala förrättningskostnaderna eller bara en del av dessa.

Återstår endast ett obetydligt belopp att betala i ett mål om utmätning, får Kronofogdemyndigheten betala beloppet till sökanden genom att jämka förrättningskostnaderna i motsvarande mån.

*Sökandens skyldighet att betala
förrättningskostnader i förskott*

17 kap.

5 §⁴⁶

Förrättningskostnader för vilka sökanden ansvarar skall förskottas av honom, om Kronofogdemyndigheten begär det. Staten, kommun, landsting och kommunalförbund är dock inte skyldiga att lämna sådant förskott.

Betalas inte förskott inom förelagd tid, får Kronofogdemyndigheten inställa verkställigheten och häva vidtagna åtgär-

Om Kronofogdemyndigheten begär det ska förrättningskostnader för vilka sökanden ansvarar, betalas i förskott. Staten, kommun, landsting och kommunalförbund är dock inte skyldiga att lämna sådant förskott.

Betalas inte förskott inom förelagd tid, får Kronofogdemyndigheten ställa in verkställigheten och häva vidtagna åtgär-

⁴⁵ SFS senaste lydelse 2008:216.

⁴⁶ SFS senaste lydelse 2007:277.

der. Om förskottet avser en grundavgift, får myndigheten i stället *avskriva* målet.

der. Om förskottet avser en grundavgift, får myndigheten i stället *skriva av* målet.

17 kap.

7 §⁴⁷

Förrättningskostnader i mål om utmätning tas ut ur köpeskillingen för såld egendom, behållen avkastning och andra tillgängliga *medel*. De får vid behov genast utsökas hos *gäldenären*.

Förrättningskostnader som är gemensamma för flera mål har företrädare framför kostnader som endast avser ett mål.

Förrättningskostnad för handräckning enligt 8 kap. 18 § får genast utsökas hos den mot vilken åtgärden har vidtagits.

Förrättningskostnader i mål om utmätning tas ut ur köpeskillingen för såld egendom, behållen avkastning och andra tillgängliga *pengar*. De får vid behov genast utsökas hos *svaranden*.

Förrättningskostnader som är gemensamma för flera mål har företrädare framför kostnader som endast avser ett mål.

Förrättningskostnad för handräckning enligt 8 kap. 18 § får genast utsökas hos den mot vilken åtgärden har vidtagits.

17 kap.

8 §⁴⁸

Förrättningskostnader i mål om verkställighet enligt 16 kap. får genast utsökas hos svaranden, om *ej* annat följer av *exekutionstiteln*. Detta gäller dock *ej* verkställighet av beslut om kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd.

Om egendom i samband med avhysning säljs enligt 16 kap. 7 §, tas förrättningskostnad för försäljningen ut ur köpeskillingen.

Förrättningskostnader i mål om verkställighet enligt 15 och 16 kap. får genast utsökas hos svaranden, om *inte* annat följer av *utsökningstiteln*. Detta gäller dock *inte* verkställighet av beslut om kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd.

Om egendom i samband med avhysning säljs enligt 15 kap. 6 §, tas förrättningskostnad för försäljningen ut ur köpeskillingen.

⁴⁷ SFS senaste lydelse 1996:130.

⁴⁸ SFS senaste lydelse 1996:130.

När förrättningskostnader för avhysning tas ut hos svaranden, har kostnad som avses i 3 § tredje stycket företräde framför annan förrättningskostnad.

När förrättningskostnader för avhysning tas ut hos svaranden, har kostnad som avses i 3 § tredje stycket företräde framför annan förrättningskostnad.

17 kap.

10 §

Om lös egendom som har belagts med kvarstad säljs enligt 16 kap. 14 § tredje stycket eller 16 § andra stycket, tas förrättningskostnad för försäljningen ut ur köpeskillingen.

Har Kronofogdemyndigheten med anledning av kvarstad på fast egendom *förordnat* om åtgärd som avses i 12 kap. 8 eller 9 §, tas kostnad för åtgärden ut ur behållen avkastning.

Om lös egendom som har belagts med kvarstad säljs enligt 16 kap. 5 § tredje stycket eller 7 § andra stycket, tas förrättningskostnad för försäljningen ut ur köpeskillingen.

Har Kronofogdemyndigheten med anledning av kvarstad på fast egendom *beslutat* om åtgärd som avses i 12 kap. 8 eller 9 §, tas kostnad för åtgärden ut ur behållen avkastning.

17 kap.

11 §

Vad som sägs i 7–10 §§ om uttagande av förrättningskostnad hos svaranden gäller *ej* kostnad som till följd av *exekutionstiteln*s upphävande, ansökningens återkallande eller annan särskild anledning bör betalas av sökanden.

Om sökanden *ej* har förskotterat förrättningskostnad för vilken han ansvarar och kostnaden *ej* får eller har kunnat i målet *tagas* ut hos svaranden, får den genast utsökas hos sökanden.

Vad som sägs i 7–10 §§ om uttagande av förrättningskostnad hos svaranden gäller *inte* kostnad som till följd av *utsökningstiteln*s upphävande, ansökningens återkallande eller annan särskild anledning bör betalas av sökanden.

Om sökanden *inte* har förskotterat förrättningskostnad för vilken han ansvarar och kostnaden *inte* får eller har kunnat i målet *tas* ut hos svaranden, får den genast utsökas hos sökanden.

17 kap.**12 §**

I fråga om kostnader i tvist vid fördelning av *medel* som enligt 13 kap. 7 § tredje stycket prövas av Kronofogdemyndigheten tillämpas 18 kap. rättegångsbalken.

Beslut, varigenom Kronofogdemyndigheten har ålagt ersättningsskyldighet enligt första stycket, verkställs såsom dom som avses i 3 kap. 6 §.

I fråga om kostnader i tvist vid fördelning av *pengar* som enligt 13 kap. 7 § tredje stycket prövas av Kronofogdemyndigheten tillämpas 18 kap. rättegångsbalken.

Beslut, varigenom Kronofogdemyndigheten har ålagt ersättningsskyldighet enligt första stycket, verkställs såsom dom som avses i 2 kap. 4 §.

Särskild bestämmelse beträffande allmänna mål

Särskilda bestämmelser för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

17 kap.**13 §⁴⁹**

Bestämmelserna i 2 och 3 §§, 4 § första stycket och 5 § om sökandens ansvar för förrättningskostnader gäller inte i allmänt mål.

Bestämmelserna i 2 och 3 §§ samt 4 § första stycket gäller inte för sökandens ansvar för förrättningskostnader i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

⁴⁹ SFS senaste lydelse 2008:216.

18 kap. Överklagande

18 kap.

1 §⁵⁰

Kronofogdemyndighetens beslut överklagas skriftligen hos en tingsrätt som regeringen föreskriver med hänsyn till var svaranden har *sitt* hemvist.

Med svarandens hemvist förstås den ort där svaranden är bosatt. Beträffande dödsbo förstås den ort där den döde senast var bosatt och beträffande annan juridisk person förstås den ort som enligt 10 kap. rättegångsbalken grundar domstols behörighet i tvistemål i allmänhet.

I den mån det inte föreskrivs något annat i detta kapitel gäller lagen (1996:242) om domstolsärenden vid överklagande i utsökningssmål. Kronofogdemyndigheten *skall* dock inte vara part i domstolen.

Kronofogdemyndighetens beslut överklagas skriftligen hos en tingsrätt som regeringen föreskriver med hänsyn till var svaranden har *sin* hemvist.

Med svarandens hemvist förstås den ort där svaranden är bosatt. Beträffande dödsbo förstås den ort där den döde senast var bosatt och beträffande annan juridisk person förstås den ort som enligt 10 kap. rättegångsbalken grundar domstols behörighet i tvistemål i allmänhet.

I den mån det inte föreskrivs något annat i detta kapitel gäller lagen (1996:242) om domstolsärenden vid överklagande i utsökningssmål. Kronofogdemyndigheten *ska* dock inte vara part i domstolen *utom i den del överklagandet avser förrättningskostnaderna*.

18 kap.

2 §⁵¹

Kronofogdemyndighetens beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot. Sökanden eller svaranden får klaga även över att beslut gör intrång i tredje mans

Kronofogdemyndighetens beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom *eller henne* emot. Sökanden eller svaranden får klaga även över att beslut gör intrång i

⁵⁰ SFS senaste lydelse 2006:672.

⁵¹ SFS senaste lydelse 1993:516.

rätt.

Ett beslut, genom vilket en rättighet har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket, får överklagas endast av den som har bestritt att sådant förbehåll görs.

tredje mans rätt.

Ett beslut, genom vilket en rättighet har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket, får överklagas endast av den som har bestritt att sådant förbehåll görs.

18 kap.

5 §⁵²

Följande beslut får inte överklagas:

1. ett beslut genom vilket begäran om rättelse av utmätning enligt 4 kap. 33 § eller 34 § eller av kvarstad för fordran enligt 16 kap. 13 § har lämnats utan bifall,

2. ett beslut genom vilket en rättighet inte har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket,

3. ett beslut genom vilket en *förrättningsman* har förklarats jävig,

4. ett beslut i en fråga som avses i 17 kap. 4 § första stycket,

5. ett beslut i en sådan fråga om verkställighet av en skiljedom som avses i 3 kap. 16 §.

Följande beslut får inte överklagas:

1. ett beslut genom vilket begäran om rättelse av utmätning enligt 4 kap. 33 § eller 34 § eller av kvarstad för fordran enligt 16 kap. 4 § har lämnats utan bifall,

2. ett beslut genom vilket en rättighet inte har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket,

3. ett beslut genom vilket en *handläggare* har förklarats jävig,

4. ett beslut i en fråga som avses i 17 kap. 4 § första stycket,

5. ett beslut i en sådan fråga om verkställighet av en skiljedom som avses i 2 kap. 16 §.

18 kap.

6 §⁵³

Ett beslut i en fråga som avses i 2 kap. 10 eller 11 § får inte överklagas. I samband med att ett beslut överklagas, genom vilket föreläggande av vite eller annan påföljd har tillämpats, får

Ett beslut i en fråga som avses i 3 kap. 11 eller 12 § får inte överklagas. I samband med att ett beslut överklagas, genom vilket föreläggande av vite eller annan påföljd har tillämpats, får

⁵² SFS senaste lydelse 1999:118.

⁵³ SFS senaste lydelse 1994:444.

dock prövning av föreläggandets giltighet påkallas.

Ett beslut som innefattar endast förberedelse till senare beslut och inte rör tredje man får överklagas endast i samband med överklagande av det senare beslutet. Beslutet får dock överklagas särskilt på den grund att målet onödigt uppehålls genom beslutet.

En sakägarförteckning får överklagas endast i samband med att *den exekutiva försäljningen* eller beslutet om fördelningen av *influtna medel* överklagas.

dock prövning av föreläggandets giltighet påkallas.

Ett beslut som innefattar endast förberedelse till senare beslut och inte rör tredje man *eller som innebär att Kronofogdemyndigheten avvaktar med verkställighetsåtgärder enligt 2 kap. 20 § tredje stycket* får överklagas endast i samband med överklagande av det senare beslutet. Beslutet får dock överklagas särskilt på den grund att målet onödigt uppehålls genom beslutet.

En sakägarförteckning får överklagas endast i samband med att *Kronofogdemyndighetens försäljning* eller beslutet om fördelningen av *pengar* överklagas.

18 kap.

7 §⁵⁴

Ett beslut om utmätning som avses i 7 kap. får överklagas utan inskränkning till viss tid.

Ett beslut om annan utmätning ska överklagas av sökanden eller svaranden inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande. Tredje man får överklaga en sådan utmätning utan inskränkning till viss tid. Ett beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 12 kap. 49 § tredje stycket ska dock överklagas inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande.

Ett beslut om utmätning som avses i 7 kap. får överklagas utan inskränkning till viss tid.

Ett beslut om annan utmätning ska överklagas av sökanden eller svaranden inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande. Tredje man får överklaga en sådan utmätning utan inskränkning till viss tid. Ett beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 12 kap. 49 § tredje stycket ska dock överklagas inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande.

⁵⁴ SFS senaste lydelse 2015:683.

En *exekutiv* försäljning ska överklagas inom tre veckor från försäljningen. Ett beslut om fördelning eller utbetalning av *medel* ska överklagas inom tre veckor från beslutet. Svaranden får dock överklaga ett sådant beslut inom den tid inom vilken utmätningsbeslutet enligt andra stycket första meningen ska överklagas, om den tiden löper ut senare.

Ett sådant överklagande som avses i 6 § andra stycket andra meningen får göras utan inskränkning till viss tid.

Kronofogdemyndighetens beslut i andra fall ska överklagas inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande.

En *tvångsvis* försäljning ska överklagas inom tre veckor från försäljningen. Ett beslut om fördelning eller utbetalning av *pengar* ska överklagas inom tre veckor från beslutet. Svaranden får dock överklaga ett sådant beslut inom den tid inom vilken utmätningsbeslutet enligt andra stycket första meningen ska överklagas, om den tiden löper ut senare.

Ett sådant överklagande som avses i 6 § andra stycket andra meningen får göras utan inskränkning till viss tid.

Ett beslut enligt 1 kap. 5 § andra stycket första meningen eller tredje stycket får överklagas inom tre veckor från beslutet.

Kronofogdemyndighetens beslut i andra fall ska överklagas inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande.

18 kap.

12 §⁵⁵

Tingsrätten får, utan att motparten dessförinnan har getts tillfälle att yttra sig över överklagandet, *förordna* att någon åtgärd för verkställighet tills vidare inte *skall* vidtas eller, om det finns synnerliga skäl, att en redan vidtagen åtgärd *skall* hävas. Vid utmätning av lön för underhållsbidrag får *förordnandet* inskränkas till att avse att *influtna medel*

Tingsrätten får, utan att motparten dessförinnan har getts tillfälle att yttra sig över överklagandet, *besluta* att någon åtgärd för verkställighet tills vidare inte *ska* vidtas eller, om det finns synnerliga skäl, att en redan vidtagen åtgärd *ska* hävas. Vid utmätning av lön för underhållsbidrag får *beslutet* inskränkas till att avse att *utmätta pengar* inte

⁵⁵ SFS senaste lydelse 1995:298.

inte *skall* betalas ut.

Tingsrätten får också omedelbart *förordna* att åtgärd för verkställighet *skall* genomföras och bestå till dess annat *förordnas*.

ska betalas ut.

Tingsrätten får också omedelbart *besluta* att åtgärd för verkställighet *ska* genomföras och bestå till dess annat *beslutas*.

18 kap.

13 §⁵⁶

Den omständigheten att ett beslut har meddelats av en jävig *förrättningsman skall* inte föranleda att beslutet hävs, om jävet uppenbarligen inte har inverkat på beslutet.

Den omständigheten att ett beslut har meddelats av en jävig *handläggare ska* inte föranleda att beslutet hävs, om jävet uppenbarligen inte har inverkat på beslutet.

18 kap.

14 §⁵⁷

Vid bifall till ett överklagande av ett visst beslut får även ett senare beslut i målet hävas när det kan ske, om detta beslut har samband med det förra beslutet och inte hade *vunnit* laga kraft mot klaganden när han överklagade det första beslutet.

Vid bifall till ett överklagande av ett visst beslut får även ett senare beslut i målet hävas när det kan ske, om detta beslut har samband med det förra beslutet och inte hade *fått* laga kraft mot klaganden när han *eller hon* överklagade det första beslutet.

18 kap.

15 §⁵⁸

Om ett överklagande av ett beslut om fördelning av *medel* bifalls, gäller det till förmån även för den som inte själv har överklagat beslutet.

Om ett överklagande av ett beslut om fördelning av *pengar* bifalls, gäller det till förmån även för den som inte själv har överklagat beslutet.

⁵⁶ SFS senaste lydelse 1993:516.

⁵⁷ SFS senaste lydelse 1993:516.

⁵⁸ SFS senaste lydelse 1993:516.

18 kap.**16 §⁵⁹**

Tingsrättens beslut i en fråga som överklagats dit gäller på det sätt som i 2 kap. 19 § sägs om Kronofogdemyndighetens beslut.

I mål om utmätning *skall* dock en vidtagen åtgärd inte utan särskilt *förordnande* återgå innan tingsrättens beslut har *vunnit* laga kraft.

Tingsrättens beslut i en fråga som överklagats dit gäller på det sätt som i 3 kap. 20 § sägs om Kronofogdemyndighetens beslut.

I mål om utmätning *ska* dock en vidtagen åtgärd inte utan särskilt *beslut* återgå innan tingsrättens beslut har *fått* laga kraft.

18 kap.**20 §⁶⁰**

Bestämmelserna om särskilda rättsmedel i 58 och 59 kap. rättegångsbalken tillämpas i fråga om Kronofogdemyndighetens beslut i utsökningsmål.

Vad som sägs i 58 kap. 13 § rättegångsbalken om återställande av försutten tid gäller även när föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 20, 21 eller 26 § eller 13 kap. 7 § andra stycket i denna balk.

Användning av särskilt rättsmedel får *ej* utan synnerliga skäl föranleda att *exekutiv* försäljning hävs.

Bestämmelserna om särskilda rättsmedel i 58 och 59 kap. rättegångsbalken tillämpas i fråga om Kronofogdemyndighetens beslut i utsökningsmål.

Vad som sägs i 58 kap. 13 § rättegångsbalken om återställande av försutten tid gäller även när föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 20, 21 eller 26 § eller 13 kap. 7 § andra stycket i denna balk.

Användning av särskilt rättsmedel får *inte* utan synnerliga skäl föranleda att *tvångsvis* försäljning hävs.

⁵⁹ SFS senaste lydelse 1995:298.

⁶⁰ SFS senaste lydelse 1988:1454.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

2. För det som i annan lag eller förordning benämns exekutions-titel ska det som i denna balk föreskrivs om utsökningstitel gälla.

13.2 Förslag till lag om ändring i rättegångsbalken

Härigenom föreskrivs att 26 kap. 3 a § rättegångsbalken ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

26 kap.

3 a §⁶¹

Om det som tagits i förvar är ett föremål och om det kan ske utan fara för att föremålet går förlorat och annars är lämpligt, får det lämnas kvar i innehavarens besittning. Avser beslutet om förvar en fordran eller annan rättighet, ska gäldenären eller annan förpliktad meddelas förbud att fullgöra sin förpliktelse till annan än Kronofogdemyndigheten.

Har egendom tagits i förvar, får ägaren eller innehavaren inte överlåta egendomen eller förfoga över den på annat sätt till skada för den vars intressen förvarsbeslutet ska skydda. I fråga om utmätning av egendom som tagits i förvar gäller vad som är föreskrivet i 16 kap. 15 § utsökningsbalken om utmätning av egendom som belagts med kvarstad för fordran.

Om det som tagits i förvar är ett föremål och om det kan ske utan fara för att föremålet går förlorat och annars är lämpligt, får det lämnas kvar i innehavarens besittning. Avser beslutet om förvar en fordran eller annan rättighet, ska gäldenären eller annan förpliktad meddelas förbud att fullgöra sin förpliktelse till annan än Kronofogdemyndigheten.

Har egendom tagits i förvar, får ägaren eller innehavaren inte överlåta egendomen eller förfoga över den på annat sätt till skada för den vars intressen förvarsbeslutet ska skydda. I fråga om utmätning av egendom som tagits i förvar gäller vad som är föreskrivet i 16 kap. 6 § utsökningsbalken om utmätning av egendom som belagts med kvarstad för fordran.

⁶¹ SFS senaste lydelse (2008:376).

Det som tagits i förvar ska
vårdas väl och hållas under nog-
grann tillsyn.

Det som tagits i förvar ska
vårdas väl och hållas under nog-
grann tillsyn.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.3 Förslag till lag om ändring i lagen (1919:426) om flottning i allmän flottled

Härigenom föreskrivs att 4 kap. 33 § 2 mom. lagen (1919:426) om flottning i allmän flottled ska ha följande lydelse.

4 kap.

33 § 2 mom.

Har i mål, som angår något föregående års flottande, betalningsskyldighet blivit föreningen ålagd, vare styrelsen pliktig att utan dröjsmål uttaxera beloppet å sagda flottande enligt grunderna för deras delaktighet i det årets utgifter. Över uttaxeringen *skall* längd upprättas med angivande av vad å varje flottande belöper samt tiden för inbetalningen, och vare längden framlagd till granskning vid särskild sammanträde med de flottande, som uttaxeringen avser.

Förmenar flottande, att den i längden verkställda fördelningen ej är med lag överensstämmande, äge han genom stämning å styrelsen inom trettio dagar efter sammanträdet påfordra rättelse i den gjorda debiteringen. Talan, som nu nämnts, skall anhängiggöras vid allmän underrätt i den ort, där styrelsen har sitt säte.

Ändå att dylik klandertalan väckes, vare flottande pliktig att å föreskriven tid inbetala å honom belöpande bidrag *vid äventyr att, där ej rätten annorlunda förord-*

Har i mål, som angår något föregående års flottande, betalningsskyldighet blivit föreningen ålagd, vare styrelsen pliktig att utan dröjsmål uttaxera beloppet å sagda flottande enligt grunderna för deras delaktighet i det årets utgifter. Över uttaxeringen *ska* längd upprättas med angivande av vad å varje flottande belöper samt tiden för inbetalningen, och vare längden framlagd till granskning vid särskild sammanträde med de flottande, som uttaxeringen avser.

Förmenar flottande, att den i längden verkställda fördelningen ej är med lag överensstämmande, äge han genom stämning å styrelsen inom trettio dagar efter sammanträdet påfordra rättelse i den gjorda debiteringen. Talan, som nu nämnts, skall anhängiggöras vid allmän underrätt i den ort, där styrelsen har sitt säte.

Ändå att dylik klandertalan väckes, vare flottande pliktig att å föreskriven tid inbetala å honom belöpande bidrag.

*nar, beloppet må hos honom ut-
sökas i enahanda ordning, som
om betalningsskyldighet vore
honom genom laga kraftägande
dom ålagd. Finnes flottande sakna
tillgångar till utsökta beloppets
gäldande, varde vad som brister
uttaget hos övriga medflottande
i enlighet med grundera för deras
delaktighet.*

Finnes flottande sakna till-
gångar till beloppets gäldande,
varde vad som brister uttaget
hos övriga medflottande i enlig-
het med grundera för deras del-
aktighet.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestäm-
mer.

13.4 Förslag till lag om ändring i lagen (1933:269) om ägofred

Härigenom föreskrivs att 32 § lagen (1933:269) om ägofred ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

32 §⁶²

Klandras ej förrättning såsom i 31 § sägs, går ett därvid meddelat utlåtande i verkställighet såsom laga kraft ägande dom, såvitt utlåtandet avser en annan fråga än som nämns i 49 eller 62 §.

Även om talan förs mot förrättningen, får utlåtandet, såvitt därigenom någon förpliktats att uppföra stängsel, verkställas, om sökanden ställer säkerhet enligt vad som sägs i 2 kap. utsökningsbalken för skadestånd, som han kan bli skyldig att utge, om utlåtandet ändras av domstol. Domstol, där talan mot förrättningen är anhängig, får, när det finns skäl till det, förordna, att verkställighet ej får äga rum.

Även om talan förs mot förrättningen, får utlåtandet, såvitt därigenom någon förpliktats att uppföra stängsel, verkställas, om sökanden ställer säkerhet enligt vad som sägs i 3 kap. utsökningsbalken för skadestånd, som han kan bli skyldig att utge, om utlåtandet ändras av domstol. Domstol, där talan mot förrättningen är anhängig, får, när det finns skäl till det, förordna, att verkställighet ej får äga rum.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁶² SFS senaste lydelse 1981:795.

13.5 Förslag till lag om ändring i rennäringslagen (1971:437)

Härigenom föreskrivs att 45 § rennäringslagen (1971:437) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

45 §⁶³

Kan förskotts- eller slutlikvid som påförts en renskötande medlem enligt 42–44 § inte tas ut hos medlemmen, fördelas bristen mellan övriga renskötande medlemmar i förhållande till deras inbördes skyldighet att svara för likviden. Bristen utdebiteras genom debiteringslängd enligt 42 §. I den mån sådan likvid senare betalas in, *skall* det inbetalade beloppet tillgodoräknas dem som täckt bristen i förhållande till vad de betalat.

Likvid som har debiterats och förfallit till betalning får tas ut enligt bestämmelserna i utsökningsbalken om fordran, för vilken betalningsskyldighet ålagts genom lagakraftvunnen dom, om inte annat beslutas i samband med överklagande.

Kan förskotts- eller slutlikvid som påförts en renskötande medlem enligt 42–44 § inte tas ut hos medlemmen, fördelas bristen mellan övriga renskötande medlemmar i förhållande till deras inbördes skyldighet att svara för likviden. Bristen utdebiteras genom debiteringslängd enligt 42 §. I den mån sådan likvid senare betalas in, *ska* det inbetalade beloppet tillgodoräknas dem som täckt bristen i förhållande till vad de betalat.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁶³ SFS senaste lydelse 2006:802.

13.6 Förslag till lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Härigenom föreskrivs att 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska ha följande lydelse.

46 §⁶⁴

Anser medlem att uttaxering *ej* överensstämmer med denna lag, stadgarna eller föreningsstämmobeslut, får *han* väcka talan mot föreningen om rättelse hos mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden framlades på föreningsstämma.

Debiterat och till betalning förfallet belopp får, om domstolen ej förordnar annat när den prövar talan om rättelse, uttagas enligt bestämmelserna i utsökningsbalken om fordran för vilken betalningsskyldighet ålagts genom dom som äger laga kraft.

Anser medlem att uttaxering *inte* överensstämmer med denna lag, stadgarna eller föreningsstämmobeslut, får *medlemmen* väcka talan mot föreningen om rättelse hos mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden framlades på föreningsstämma.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁶⁴ SFS senaste lydelse 2010:999.

13.7 Förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken

dels att 13 § ska upphöra att gälla,

dels att rubriken närmast före 10 § ska utgå

dels att rubriken närmast före 8 § ska lyda "Övergångsbestämmelser till 1–3 kap. utsökningsbalken",

dels att 10, 12 och 20 §§ ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

10 §

Har en domstol efter balkens ikraftträdande med stöd av annan lag än rättegångsbalken *förordnat* att en dom eller ett beslut får verkställas innan domen eller beslutet har *vunnit* laga kraft, får *kronofogdemyndigheten* vid tillämpning av 3 kap. 9 § i balken föreskriva att säkerhet *skall* ställas för skadestånd som sökanden kan bli skyldig att utge om domen eller beslutet ändras.

Har en domstol efter balkens ikraftträdande med stöd av annan lag än rättegångsbalken *beslutat* att en dom eller ett beslut får verkställas innan domen eller beslutet har *fått* laga kraft, får *Kronofogdemyndigheten* vid tillämpning av 2 kap. 7 § i balken föreskriva att säkerhet *ska* ställas för skadestånd som sökanden kan bli skyldig att utge om domen eller beslutet ändras.

12 §

Annan skiljedom som enligt lag *skall lända till efterrättelse* än sådan som avses i 3 kap. 15 eller 16 § i balken får verkställas, om det *ej* föreligger någon omständighet som gör domen ogiltig, även om talan *ej* förs mot domen. I fråga om verkställigheten gäller 3 kap. 17 och 18 §§ i balken.

Annan skiljedom som enligt lag *ska följas* än sådan som avses i 2 kap. 15 eller 16 § i balken får verkställas, om det *inte* föreligger någon omständighet som gör domen ogiltig, även om talan *inte* förs mot domen. I fråga om verkställigheten gäller 2 kap. 17 och 18 §§ i balken.

20 §

Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 5 kap. 1 § 6 och 6 kap. 3 § andra stycket i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som *ej* är bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *ej* tillämplig i fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 6 kap. 3 § andra stycket i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som *inte* är bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *inte* tillämplig i fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.8 Förslag till lag om ändring i lagen (1989:41) om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst

Härigenom föreskrivs att 17 § lagen (1989:41) om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

17 §⁶⁵

RIKAB:s beslut om att påföra avgifter enligt denna lag ska anses som beslut av förvaltningsmyndighet och får verkställas, om avgiften är obetald och förfallen till betalning. Verkställighet får ske även om avgiftsbeslutet har begärts omprövat eller omprövningsbeslutet har överklagats. Avser beslutet radio- och TV-avgift, krävs dock att RIKAB har sänt en påminnelse enligt 12 §.

Uttagande av avgift *handläggs hos Kronofogdemyndigheten som allmänt mål.*

RIKAB:s beslut om att påföra avgifter enligt denna lag ska anses som beslut av förvaltningsmyndighet och får verkställas, om avgiften är obetald och förfallen till betalning. Verkställighet får ske även om avgiftsbeslutet har begärts omprövat eller omprövningsbeslutet har överklagats. Avser beslutet radio- och TV-avgift, krävs dock att RIKAB har sänt en påminnelse enligt 12 §.

Uttagande av avgift *ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁶⁵ SFS senaste lydelse 2009:1235.

13.9 Förslag till lag om ändring i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning

Härigenom föreskrivs att 45, 58 och 66 §§ lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

45 §

Av 2 kap. 1 § utsökningsbalken följer att *kronofogdemyndigheten* självmant verkställer utslaget, om inte sökanden har angett att verkställighet inte *skall* ske.

Av 3 kap. 1 § utsökningsbalken följer att *Kronofogdemyndigheten* självmant verkställer utslaget, om inte sökanden har angett att verkställighet inte *ska* ske.

58 §⁶⁶

Vid överklagande av *kronofogdemyndighetens* utslag och beslut samt vid handläggningen i domstol tillämpas 18 kap. 1 och 8–11 §§ utsökningsbalken.

Vid överklagande av *Kronofogdemyndighetens* utslag och beslut samt vid handläggningen i domstol tillämpas 18 kap. 1 *samt* 9 och 10 §§ utsökningsbalken.

66 §

I den mån särskilda bestämmelser inte har meddelats i denna lag, gäller i tillämpliga delar vad som är föreskrivet om utsökningsmål i 1 kap. 3–5 §§ *samt* 2 kap. 6–9, 18 och 20 §§ utsökningsbalken.

I den mån särskilda bestämmelser inte har meddelats i denna lag, gäller i tillämpliga delar vad som är föreskrivet om utsökningsmål i 1 kap. 1 § *andra meningen*, 7 och 8 §§ *samt* 3 kap. 5–8, 19 och 21 §§ utsökningsbalken.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁶⁶ SFS senaste lydelse 2005:700.

13.10 Förslag till lag om ändring i lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

Härigenom föreskrivs att 1 § lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

Denna lag gäller vid *handläggning hos Kronofogdemyndigheten av allmänna mål om verkställighet enligt utsökningsbalken.*

1 §⁶⁷

Denna lag gäller vid *Kronofogdemyndighetens handläggning enligt utsökningsbalken av mål om uttagande av böter, viten, skatter, tullar, avgifter och annan liknande fordran som tillkommer staten och som enligt särskild föreskrift i lag eller förordning ska drivas in enligt denna lag.*

Denna lag gäller också mål om uttagande av

1. belopp som har förklarats förverkat eller som någon har ålagts att betala som annan särskild rättsverkan av brott, och

2. belopp som i ett mål eller ärende vid domstol eller annars i samband med en rättegång har utgått av allmänna medel och som enligt domstolens beslut ska återbetalas.

⁶⁷ SFS senaste lydelse 2006:715.

Handläggning av mål som avses i första stycket kallas i denna lag indrivning.	Handläggning av mål som avses i första <i>och andra</i> stycket kallas i denna lag indrivning.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.11 Förslag till lag om ändring i rättshjälpslagen (1996:1619)

Härigenom föreskrivs att 20 § rättshjälpslagen (1996:1619) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

20 §

Den som har beviljats rättshjälp behöver inte ställa säkerhet för att få till stånd kvarstad eller annan liknande åtgärd enligt rättegångsbalken eller konkurslagen (1987:672) i den angelägenhet som rättshjälpen avser. Om den rättssökande inte kan betala för den skada som tillfogas motparten, svarar staten gentemot den skadelidande för denna skada.

Första stycket tillämpas också i fråga om verkställighet enligt 3 kap. 8 eller 9 § utsökningsbalken, om rättshjälp beviljats i verkställighetsmålet.

Den som har beviljats rättshjälp behöver inte ställa säkerhet för att få till stånd kvarstad eller annan liknande åtgärd enligt rättegångsbalken eller konkurslagen (1987:672) i den angelägenhet som rättshjälpen avser. Om den rättssökande inte kan betala för den skada som tillfogas motparten, svarar staten gentemot den skadelidande för denna skada.

Första stycket tillämpas också i fråga om verkställighet enligt 2 kap. 6 § utsökningsbalken, om rättshjälp beviljats i verkställighetsmålet.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.12 Förslag till lag om ändring i lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet

Härigenom föreskrivs att 2 kap. 25 § och rubriken närmast före 2 kap. 25 § lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

**Utlämnande av uppgifter till
enskilda *på medium för
automatiserad behandling***

**Utlämnande av uppgifter till
enskilda *i elektronisk form***

2 kap. 25 §

Uppgifter i en databas får lämnas ut till en enskild *på medium för automatiserad behandling* endast om regeringen har meddelat föreskrifter om det.

Uppgifter i en databas får lämnas ut till en enskild *i elektronisk form* endast om regeringen har meddelat föreskrifter om det.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.13 Förslag till lag om ändring i försäkringsavtalslagen (2005:104)

Härigenom föreskrivs att 15 kap. 3 § försäkringsavtalslagen (2005:104) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

15 kap.

3 §⁶⁸

Innan något försäkringsfall har inträffat får en livförsäkring som gäller på försäkringstagarens eller försäkringstagarens makes liv utmätas för försäkringstagarens skulder bara i den mån det under något av de senaste tio åren har betalats premie för försäkringen med belopp som överstiger

1. för tidsbegränsad försäkring som endast avser dödsfall: fem gånger den premie som beräknas belöpa på det året,

2. för livförsäkring där försäkringsbolagets betalningsskyldighet efter försäkringsfall inte längre är beroende av att en viss person lever, om den inte omfattas av 1: dubbla genomsnittet av de premier som betalats under perioden eller den kortare tid under vilken försäkringen gällt,

3. för försäkring med periodisk utbetalning där försäkringsbolagets betalningsskyldig-

Innan något försäkringsfall har inträffat får en livförsäkring som gäller på försäkringstagarens eller försäkringstagarens makes liv utmätas för försäkringstagarens skulder bara i den mån det under något av de senaste tio åren har betalats premie för försäkringen med belopp som överstiger

1. för tidsbegränsad försäkring som endast avser dödsfall: fem gånger den premie som beräknas belöpa på det året,

2. för livförsäkring där försäkringsbolagets betalningsskyldighet efter försäkringsfall inte längre är beroende av att en viss person lever, om den inte omfattas av 1: dubbla genomsnittet av de premier som betalats under perioden eller den kortare tid under vilken försäkringen gällt,

3. för försäkring med periodisk utbetalning där försäkringsbolagets betalningsskyldig-

⁶⁸ SFS senaste lydelse 2010:1292.

het är beroende av att en eller flera personer lever, om den inte omfattas av 1: femton procent av den premie som skulle ha betalats om försäkringen hade tecknats mot engångspremie vid början av det året.

I fråga om fondförsäkring ska alltid gälla det som sägs i första stycket 2.

Om prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken ändrats efter premiebetalningen, ändras det belopp som får utmätas i proportion till ändringen av prisbasbeloppet.

het är beroende av att en eller flera personer lever, om den inte omfattas av 1: femton procent av den premie som skulle ha betalats om försäkringen hade tecknats mot engångspremie vid början av det året.

I fråga om fondförsäkring ska alltid gälla det som sägs i första stycket 2.

Om prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken ändrats efter premiebetalningen, ändras det belopp som får utmätas i proportion till ändringen av prisbasbeloppet.

Ett beslut om utmätning av livförsäkring innebär att det utmätta beloppet omedelbart förfaller till betalning och får utkrävas från försäkringsbolaget.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.14 Förslag till lag om ändring i utlänningslagen (2005:716)

Härigenom föreskrivs att 19 kap. 7 § utlänningslagen (2005:716) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

19 kap.

7 §⁶⁹

Frågan om transportören ska betala en avgift enligt 5 § prövas av den myndighet som ska verkställa avvisningen.

Frågan om transportören ska betala en avgift enligt 5 a § prövas av Polismyndigheten.

Avgiften enligt 5 § ska betalas till Migrationsverket. Avgiften enligt 5 a § ska betalas till Polismyndigheten. Avgifterna tillfaller staten.

Mål om uttagande av avgift *handläggs som allmänt mål. Bestämmelser om indrivning finns i lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

Frågan om transportören ska betala en avgift enligt 5 § prövas av den myndighet som ska verkställa avvisningen.

Frågan om transportören ska betala en avgift enligt 5 a § prövas av Polismyndigheten.

Avgiften enligt 5 § ska betalas till Migrationsverket. Avgiften enligt 5 a § ska betalas till Polismyndigheten. Avgifterna tillfaller staten.

Mål om uttagande av avgift *ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁶⁹ SFS senaste lydelse 2014:655.

13.15 Förslag till lag om ändring i konkurrenslagen (2008:579)

Häri genom föreskrivs att 3 kap. 18 § konkurrenslagen (2008:579) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

3 kap. 18 §

Om ett avgiftsföreläggande godkänns skriftligen av företaget inom den tid som Konkurrensverket anger, får talan enligt 5 § inte väckas. Ett godkännande som inte sker på detta sätt saknar verkan.

Om ett avgiftsföreläggande godkänns skriftligen av företaget inom den tid som Konkurrensverket anger, får talan enligt 5 § inte väckas. Ett godkännande som inte sker på detta sätt saknar verkan.

När föreläggandet har godkänts, gäller det som domstols avgörande som har fått laga kraft om att avgift ska tas ut.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.16 Förslag till lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244)

Härigenom föreskrivs att 69 kap. 15 § skatteförfarandelagen (2011:1244) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

69 kap.

15 §

I fråga om verkställigheten tillämpas bestämmelserna i utskönningsbalken om

– *exekutiv myndighet* m.m. i 1 kap.,

– förfarandet hos Kronofogdemyndigheten i 2 kap.,

– utmätning i 4 kap. 2–9 och 12–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24 och 25 §§, 29 § andra stycket, 31 och 33–35 §§,

– undantag från utmätning i 5 kap.,

– säkerställande av utmätning i 6 kap.,

– beskrivning och värdering av utmätt fastighet m.m. i 12 kap. 3–5 §§,

– förvaltning av utmätt fastighet i 12 kap. 6–10 §§,

– verkställighet av beslut om kvarstad för fordran i 16 kap. 14 § första och tredje styckena samt 15 §, och

I fråga om verkställigheten tillämpas bestämmelserna i utskönningsbalken om

– *den myndighet som utför utskökning* m.m. i 1 kap.,

– förfarandet hos Kronofogdemyndigheten i 3 kap.,

– utmätning i 4 kap. 2–9 och 12–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24 och 25 §§, 29 § andra stycket, 31 och 33–35 §§,

– undantag från utmätning i 5 kap.,

– säkerställande av utmätning i 6 kap.,

– beskrivning och värdering av utmätt fastighet m.m. i 12 kap. 3–5 §§,

– förvaltning av utmätt fastighet i 12 kap. 6–10 §§,

– verkställighet av beslut om kvarstad för fordran i 16 kap. 5 § första och tredje styckena samt 6 §, och

– förrättningskostnader i – förrättningskostnader i
17 kap. 9 § första stycket. 17 kap. 9 § första stycket.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.17 Förslag till lag om ändring i lagen (2015:338) om internationell järnvägstrafik

Härigenom föreskrivs att 4 och 5 §§ lagen (2015:338) om internationell järnvägstrafik ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

4 §

En ansökan om att en utländsk dom eller annan utländsk *exekutionstitel* ska förklaras verkställbar enligt artikel 12 eller 32 i fördraget görs till den tingsrätt som regeringen föreskriver.

Sökanden ska tillsammans med ansökan ge in

1. *exekutionstiteln* i original eller i kopia som har bestyrkts av en behörig myndighet, och

2. en förklaring av en behörig myndighet i den stat där *exekutionstiteln* har upprättats att den avser en tvist som omfattas av fördraget samt att den får verkställas i den staten och, i fråga om en domstols dom, att den har fått laga kraft.

Om det finns anledning till det, får tingsrätten kräva att handlingar som har getts in i ärendet ska förses med bevis om utfärdarens behörighet. Beviset ska vara utställt av en svensk beskickning eller konsul eller av chefen för justitieförvaltningen i den stat där *exekutionstiteln* har upprättats. Om en handling inte

En ansökan om att en utländsk dom eller annan utländsk *utsökningstitel* ska förklaras verkställbar enligt artikel 12 eller 32 i fördraget görs till den tingsrätt som regeringen föreskriver.

Sökanden ska tillsammans med ansökan ge in

1. *utsökningstiteln* i original eller i kopia som har bestyrkts av en behörig myndighet, och

2. en förklaring av en behörig myndighet i den stat där *utsökningstiteln* har upprättats att den avser en tvist som omfattas av fördraget samt att den får verkställas i den staten och, i fråga om en domstols dom, att den har fått laga kraft.

Om det finns anledning till det, får tingsrätten kräva att handlingar som har getts in i ärendet ska förses med bevis om utfärdarens behörighet. Beviset ska vara utställt av en svensk beskickning eller konsul eller av chefen för justitieförvaltningen i den stat där *utsökningstiteln* har upprättats. Om en handling inte

är skriven på svenska, danska eller norska, ska även en bestyrkt översättning till svenska av handlingen ges in. Tingsrätten får medge undantag från kravet på översättning.

Vid handläggning i domstol av ett ärende om verkställbarhetsförklaring tillämpas i övrigt lagen (1996:242) om domstolsärenden.

är skriven på svenska, danska eller norska, ska även en bestyrkt översättning till svenska av handlingen ges in. Tingsrätten får medge undantag från kravet på översättning.

Vid handläggning i domstol av ett ärende om verkställbarhetsförklaring tillämpas i övrigt lagen (1996:242) om domstolsärenden.

5 §

Om en dom eller annan *exekutionstitel* förklaras verkställbar, verkställs den på samma sätt som en svensk dom som har fått laga kraft.

Om en dom eller annan *utsökningstitel* förklaras verkställbar, verkställs den på samma sätt som en svensk dom som har fått laga kraft.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.18 Förslag till lag om ändring i lagen (2016:757) om kvarstad på bankmedel inom EU

Härigenom föreskrivs att 4 och 13 §§ lagen (2016:757) om kvarstad på bankmedel inom EU ska ha följande lydelse⁷⁰.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

4 §

En bank är skyldig att på begäran av Kronofogdemyndigheten uppge om en gäldenär har ett bankkonto hos banken.

En begäran enligt första stycket får förenas med ett föreläggande om vite.

En fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt andra stycket prövas i den ordning som följer av 2 kap. 15 § andra stycket utsökningsbalken. Om ett vitesföreläggande inte följs kan Kronofogdemyndigheten förelägga ett nytt vite även om det första vitesföreläggandet inte har fått laga kraft.

En bank är skyldig att på begäran av Kronofogdemyndigheten uppge om en gäldenär har ett bankkonto hos banken.

En begäran enligt första stycket får förenas med ett föreläggande om vite.

En fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt andra stycket prövas i den ordning som följer av 3 kap. 16 § andra stycket utsökningsbalken. Om ett vitesföreläggande inte följs kan Kronofogdemyndigheten förelägga ett nytt vite även om det första vitesföreläggandet inte har fått laga kraft.

13 §

För beskaffenheten av andra säkerheter än kontanta medel som ställs till domstol gäller 2 kap. 25 § utsökningsbalken.

För beskaffenheten av andra säkerheter än kontanta medel som ställs till domstol gäller 3 kap. 26 § utsökningsbalken.

Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

⁷⁰ Denna lag träder i kraft 2017-01-18.

13.19 Förslag till förordning om ändring i utsökningsförordningen (1981:981)

Regeringen föreskriver i fråga om utsökningsförordningen (1981:981)

dels att 1 kap. 2 § och 15 kap. 2 § ska upphöra att gälla,

dels att rubriken till 5 kap. ska lyda "Utsökningstitlar m.m.",

dels att rubriken till 8 kap. ska lyda "Gemensamma bestämmelser om försäljning",

dels att rubriken till 16 kap. ska lyda "Avhysning, handräckning och andra säkerhetsåtgärder än kvarstad",

dels att 1 kap. 3 §, 2 kap. 1, 2, 7 och 9 a §§, 3 kap. 2, 3, 5 och 7–12 §§, 4 kap. 5 och 6 §§, 5 kap. 1, 3 och 4 §§, 6 kap. 1–6, 9, 12, 13, 15–21 och 24 a §§, 7 kap. 1, 3, 4, 6, 11, 13–16, 19 och 22 §§, 8 kap. 1, 3 och 4 §§, 9 kap. 3, 4, 7, 8, 15, 17 och 22 §§, 10 kap. 3 och 10 §§, 11 kap. 1 §, 12 kap. 3, 9, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 25 och 26 §§, 13 kap. 1–3, 5–10, 13, 21 och 22 §§, 15 kap. 3 och 8 §§, 16 kap. 1 och 4–10 §§, 18 kap. 1, 6 a och 7 §§ samt 19 kap. 1 § ska ha följande lydelse,

dels att det i förordningen ska införas en ny paragraf, 6 kap. 24 c §, av följande lydelse.

1 kap. Inledande bestämmelser

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

1 kap. 3 §⁷¹

När bestämmelser i utsökningsbalken, som innebär att sökanden kan begära, medge eller bestrida något, *skall* tillämpas i *allmänna mål* och åtgärden inte sker vid sammanträde, anses åtgärden ha vidtagits först när den

När bestämmelser i utsökningsbalken, som innebär att sökanden kan begära, medge eller bestrida något, *ska* tillämpas i *mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.* och

⁷¹ SFS senaste lydelse 2001:593.

har registrerats i utsöknings- och indrivningsdatabasen eller sedan anteckning om den har gjorts i protokoll eller på annan handling i målet.

åtgärden inte sker vid sammanträde, anses åtgärden ha vidtagits först när den har registrerats i utsöknings- och indrivningsdatabasen eller sedan anteckning om den har gjorts i protokoll eller på annan handling i målet.

2 kap. Ansökan m.m.

2 kap.

1 §⁷²

Bestämmelserna i 2–8 §§ gäller inte i *allmänna mål*.

Bestämmelserna i 2–8 §§ gäller inte i *mål som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

2 kap.

2 §⁷³

Vid ansökan *skall* anges, utöver den åtgärd som yrkas, sökandens namn, person- eller organisationsnummer, postadress samt telefonnummer *till bostaden och arbetsplatsen*. Nummer avseende hemligt telefonabonnemang behöver dock anges endast om Kronofogdemyndigheten begär det. Har sökanden vidtalat ett ombud att företräda honom, *skall* ombudets namn, postadress och telefonnummer anges.

Vid ansökan *ska* anges, utöver den åtgärd som yrkas, sökandens namn, person- eller organisationsnummer, postadress, *e-postadress* samt telefonnummer. Nummer avseende hemligt telefonabonnemang behöver dock anges endast om Kronofogdemyndigheten begär det. Har sökanden vidtalat ett ombud att företräda honom *eller henne, ska* ombudets namn, postadress, *e-postadress* och telefonnummer anges.

⁷² SFS senaste lydelse 2004:594.

⁷³ SFS senaste lydelse 2006:879.

Vid ansökan *skall* uppgift lämnas om enskild svarandes namn, yrke, person- eller organisationsnummer, hemvist, postadress och adress till arbetsplats samt i förekommande fall annan adress där svaranden kan anträffas för delgivning genom stämningssman. Uppgift *skall* lämnas även om svarandens telefonnummer *till bostaden*, om arbetsplatsen samt förhållanden i övrigt av betydelse för delgivning med honom. Saknar svaranden känd adress, *skall* uppgift lämnas om den utredning som har gjorts för att fastställa detta.

Uppgifter som framgår av *exekutionstiteln* eller annan handling som inges behöver inte anges särskilt. Uppgift om svarandens yrke, arbetsplats och telefonnummer behöver lämnas endast om den är känd för sökanden.

Uppgifter som avses i denna paragraf *skall* gälla förhållandena när uppgifterna lämnas till Kronofogdemyndigheten. Ändras något av dessa förhållanden eller är en uppgift ofullständig eller felaktig, *skall* det utan dröjsmål anmälas till Kronofogdemyndigheten.

Vid ansökan *ska* uppgift lämnas om enskild svarandes namn, yrke, person- eller organisationsnummer, hemvist, postadress, *e-postadress* och adress till arbetsplats samt i förekommande fall annan adress där svaranden kan anträffas för delgivning genom stämningssman. Uppgift *ska* lämnas även om svarandens telefonnummer, om arbetsplatsen samt förhållanden i övrigt av betydelse för delgivning med honom *eller henne*. Saknar svaranden känd adress, *ska* uppgift lämnas om den utredning som har gjorts för att fastställa detta.

Uppgifter som framgår av *utsökningstiteln* eller annan handling som inges behöver inte anges särskilt. Uppgift om svarandens yrke, arbetsplats, *e-postadress* och telefonnummer behöver lämnas endast om den är känd för sökanden.

Uppgifter som avses i denna paragraf *ska* gälla förhållandena när uppgifterna lämnas till Kronofogdemyndigheten. Ändras något av dessa förhållanden eller är en uppgift ofullständig eller felaktig, *ska* det utan dröjsmål anmälas till Kronofogdemyndigheten.

2 kap.**7 §⁷⁴**

Den som begär försäljning av egendom, som enligt 4 kap. 27 § utsökningsbalken *skall* anses utmätt, *skall* inge *exekutionstiteln* med lagakraftbevis samt, i förekommande fall, fordringsbevis och pantbrev eller annan inteckningshandling. *Handlingarna skall inges i original.*

Något pantbrev behöver dock inte ges in när det är fråga om datapantbrev och sökanden är registrerad som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

Den som begär försäljning av egendom, som enligt 4 kap. 27 § utsökningsbalken *ska* anses utmätt, *ska* inge *utsökningstiteln* med lagakraftbevis samt, i förekommande fall, fordringsbevis och pantbrev eller annan inteckningshandling. *Utsökningstiteln behöver bara ges in i original om Kronofogdemyndigheten anser att det behövs. Övriga handlingar ska ges in i original.*

Något pantbrev behöver dock inte ges in när det är fråga om datapantbrev och sökanden är registrerad som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

2 kap.**9 a §⁷⁵**

Kronofogdemyndigheten får lämna tillstånd enligt 2 kap. 1 § första stycket utsökningsbalken att göra ansökan på medium för automatisk databehandling. Sådant tillstånd får beviljas ingivare som kan antas komma att på ett betryggande och tekniskt ändamålsenligt sätt ge in ett stort antal ansökningar. Ett tillstånd får återkallas om det finns skäl för det.

Kronofogdemyndigheten får meddela närmare föreskrifter om i vilka format skriftliga ansökningar enligt 3 kap. 1 § första stycket utsökningsbalken får göras.

⁷⁴ SFS senaste lydelse 1994:447.

⁷⁵ SFS senaste lydelse 2006:879.

Kronofogdemyndigheten får meddela närmare föreskrifter om ansökningar enligt denna bestämmelse.

3 kap. Allmänna bestämmelser om förfarandet

3 kap.

2 §

När *förrättningsmannen* bereder sig tillträde till en låst bostad eller annat utrymme som är tillslutet, får inte större skada förorsakas än nödvändigt. Efter förrättningen *skall* utrymmet tillslutas på lämpligt sätt, om det inte är uppenbart onödigt.

Den som förfogar över utrymmet *skall* underrättas om åtgärden, om han inte var närvarande vid förrättningen.

När *Kronofogdemyndigheten* bereder sig tillträde till en låst bostad eller annat utrymme som är tillslutet, får inte större skada förorsakas än nödvändigt. Efter förrättningen *ska* utrymmet tillslutas på lämpligt sätt, om det inte är uppenbart onödigt.

Den som förfogar över utrymmet *ska* underrättas om åtgärden, om han *eller hon* inte var närvarande vid förrättningen.

3 kap.

3 §⁷⁶

Kronofogdemyndigheten får begära biträde av Polismyndigheten, om *förrättningsmannen* kan antas möta motstånd vid en förrättning eller om sådant biträde av annan särskild anledning behövs för att förrättningen ska kunna genomföras.

Kronofogdemyndigheten får begära biträde av Polismyndigheten, om *Kronofogdemyndigheten* kan antas möta motstånd vid en förrättning eller om sådant biträde av annan särskild anledning behövs för att förrättningen ska kunna genomföras.

⁷⁶ SFS senaste lydelse 2014:1194.

3 kap.**5 §**

Uppträder en part eller någon annan som får närvara vid för- rättning störande eller på annat sätt otillbörligt och rättar han sig inte efter tillsägelse, får *för- rättningsmannen* avvisa honom.

Uppträder en part eller någon annan som får närvara vid för- rättning störande eller på annat sätt otillbörligt och rättar han *eller hon* sig inte efter tillsägelse, får *handläggaren* avvisa honom *eller henne*.

3 kap.**7 §**

Om sökanden inte kallas till förhör med svaranden, *skall* han underrättas om tid och plats för förhöret och om att han har rätt att närvara vid förhöret. Sådan underrättelse behövs dock inte, om underrättelsen skulle med- föra att förhöret måste *upp- skjutas* eller om annan särskild anledning föreligger.

Om sökanden inte kallas till förhör med svaranden, *ska* han *eller hon* underrättas om tid och plats för förhöret och om att han *eller hon* har rätt att närvara vid förhöret. Sådan underrättelse behövs dock inte, om under- rättelsen skulle medföra att för- höret måste *skjutas upp* eller om annan särskild anledning före- ligger.

Vad som sägs i första stycket gäller beträffande sökanden och svaranden, när förhör *skall* hållas med tredje man.

Vad som sägs i första stycket gäller beträffande sökanden och svaranden, när förhör *ska* hållas med tredje man.

Underrättelse enligt denna paragraf *skall* sändas med posten eller lämnas på något annat lämp- ligt sätt.

Underrättelse enligt denna paragraf *ska* sändas med posten eller lämnas på något annat lämp- ligt sätt.

3 kap.**8 §⁷⁷**

Ersättning enligt 2 kap. 13 § utsökningensbalken betalas enligt förordningen (1982:805) om er-

Ersättning enligt 3 kap. 14 § utsökningensbalken betalas enligt förordningen (1982:805) om er-

⁷⁷ SFS senaste lydelse 1982:813.

sättning av allmänna medel till vittnen, m.m.

sättning av allmänna medel till vittnen, m.m.

3 kap.

9 §

Ett föreläggande av vite enligt 2 kap. 15 § första stycket utsökningebalken *skall* ske skriftligen. Föreläggandet *skall* delges.

Ett föreläggande av vite enligt 3 kap. 16 § första stycket utsökningebalken *ska* ske skriftligen. Föreläggandet *ska* delges.

3 kap.

10 §⁷⁸

Vid förrättningar *skall* protokoll föras. Protokoll behöver dock inte föras

1. när förrättning hålls i Kronofogdemyndighetens lokaler utan att någon part eller annan sakägare är närvarande eller har kallats,

2. när förrättning för utmätning eller annan verkställighet hålls utan att verkställighet kan ske,

3. när förrättningen i andra fall är av enkel beskaffenhet.

Protokoll *skall* dock alltid föras vid *exekutiv* auktion, bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskilling eller andra *medel*.

Vid förrättningar *ska* protokoll föras. Protokoll behöver dock inte föras

1. när förrättning hålls i Kronofogdemyndighetens lokaler utan att någon part eller annan sakägare är närvarande eller har kallats,

2. när förrättning för utmätning eller annan verkställighet hålls utan att verkställighet kan ske,

3. när förrättningen i andra fall är av enkel beskaffenhet.

Protokoll *ska* dock alltid föras vid *Kronofogdemyndighetens* auktion, bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskilling eller andra *pengar*.

⁷⁸ SFS senaste lydelse 2006:879.

3 kap.

11 §⁷⁹

I protokollet *skall* anges

1. *förrättningsmannen*, tid och plats för förrättningen och förrättningens ändamål,

2. vittne och särskilt tillkallad sakkunnig,

3. parterna och deras ombud eller biträden samt, vid annan förrättning än *exekutiv* försäljning, uppgift om vilka av dem som är närvarande,

4. när *förrättningsmannen* har berett sig tillträde till någons bostad i innehavarens frånvaro, uppgift om anledningen till det,

5. den verkställighet som ansökningen avser och *exekutions-titeln*,

6. yttranden och upplysningar som lämnas i målet och bevis som förebringas,

7. Kronofogdemyndighetens beslut och åtgärder,

8. vad som i övrigt förekommer vid förrättningen, om det kan antas ha betydelse.

Om de uppgifter som avses i första stycket 6–8 har tagits upp i en inlaga eller annan handling i akten, behöver i protokollet endast hänvisas till handlingen.

I 6, 9–13, 15, 16 och 18 kap. finns bestämmelser om att protokoll vid vissa förrättningar *skall*

I protokollet *ska* anges

1. *handläggare vid Kronofogdemyndigheten*, tid och plats för förrättningen och förrättningens ändamål,

2. vittne och särskilt tillkallad sakkunnig,

3. parterna och deras ombud eller biträden samt, vid annan förrättning än *tvångsvis* försäljning, uppgift om vilka av dem som är närvarande,

4. när *Kronofogdemyndigheten* har berett sig tillträde till någons bostad i innehavarens frånvaro, uppgift om anledningen till det,

5. den verkställighet som ansökningen avser och *utsöknings-titeln*,

6. yttranden och upplysningar som lämnas i målet och bevis som förebringas,

7. Kronofogdemyndighetens beslut och åtgärder,

8. vad som i övrigt förekommer vid förrättningen, om det kan antas ha betydelse.

Om de uppgifter som avses i första stycket 6–8 har tagits upp i en inlaga eller annan handling i akten, behöver i protokollet endast hänvisas till handlingen.

I 6, 9–13, 15, 16 och 18 kap. finns bestämmelser om att protokoll vid vissa förrättningar *ska*

⁷⁹ SFS senaste lydelse 2006:879.

innehålla ytterligare uppgifter. innehålla ytterligare uppgifter.

3 kap.

12 §⁸⁰

Protokollet *skall* om det är möjligt sättas upp efter hand som förrättningen fortgår. Om det inte kan ske, *skall* minnesanteckningar föras och protokollet sättas upp snarast möjligt sedan förrättningen har avslutats. I stället för minnesanteckningar får upptagning på fonetisk väg användas.

Protokoll som inte sätts upp i form av ett elektroniskt dokument *skall* undertecknas av *förrättningsmannen*.

Protokollet *ska* om det är möjligt sättas upp efter hand som förrättningen fortgår. Om det inte kan ske, *ska* minnesanteckningar föras och protokollet sättas upp snarast möjligt sedan förrättningen har avslutats. I stället för minnesanteckningar får upptagning på fonetisk väg användas.

Protokoll som inte sätts upp i form av ett elektroniskt dokument *ska* undertecknas av *handläggaren*.

4 kap. Gemensamma bestämmelser om underrättelse

4 kap.

5 §⁸¹

Underrättelser och andra meddelanden från Kronofogdemyndigheten som överbringas till sakägare som vistas utomlands eller till utländska myndigheter *skall* vara avfattade på ett språk som mottagaren kan antas förstå. För översättning av sådana handlingar kan biträde erhållas hos Utrikesdepartementet.

Underrättelser och andra meddelanden från Kronofogdemyndigheten som överbringas till sakägare som vistas utomlands eller till utländska myndigheter *ska* vara avfattade på ett språk som mottagaren kan antas förstå. För översättning av sådana handlingar kan biträde erhållas hos Utrikesdepartementet.

⁸⁰ SFS senaste lydelse 1996:42.

⁸¹ SFS senaste lydelse 2006:879.

När en handling *skall* delges utomlands, *skall* mottagaren avkrävas skriftligt erkännande att han har fått handlingen. Detta kan ske genom att rekommenderad försändelse med mottagningsbevis eller särskild blankett för erkännande används.

När en handling *ska* delges utomlands, *ska* mottagaren avkrävas skriftligt erkännande att han *eller hon* har fått handlingen. Detta kan ske genom att rekommenderad försändelse med mottagningsbevis eller särskild blankett för erkännande används.
Om det är lämpligt får Kronofogdemyndigheten delge handlingen genom förenklad delgivning enligt vad som föreskrivs i delgivningslagen (2010:1932).

4 kap.

6 §⁸²

Om det inträder sekretesskydd enligt 9 kap. 19 § sekretesslagen (1980:100) för en uppgift som har lämnats ut till ett kreditupplysningsföretag, eller om sekretesskyddet enligt nämnda bestämmelse upphör, *skall* Kronofogdemyndigheten genast underrätta kreditupplysningsföretaget.

Om det inträder sekretesskydd enligt 34 kap. 1 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) för en uppgift som har lämnats ut till ett kreditupplysningsföretag, eller om sekretesskyddet enligt nämnda bestämmelse upphör, *ska* Kronofogdemyndigheten genast underrätta kreditupplysningsföretaget.

5 kap. Exekutionstitlar m.m.

5 kap. Utsökningstitlar m.m.

5 kap.

1 §⁸³

Pengar som nedsatts enligt 3 kap. 6 § utsökningsbalken *skall utan dröjsmål* göras räntebärande.

Pengar som nedsatts enligt 2 kap. 4 § utsökningsbalken *ska* göras räntebärande *utan dröjsmål*.

⁸² SFS senaste lydelse 2006:879.

⁸³ SFS senaste lydelse 2006:879.

5 kap.**3 §⁸⁴**

När svaranden enligt 3 kap. 15 § utsökningsbalken bereds tillfälle att yttra sig över en ansökan om verkställighet av skiljedom, *skall* det ske skriftligen. Handlingen *skall* delges.

När svaranden enligt 2 kap. 15 § utsökningsbalken bereds tillfälle att yttra sig över en ansökan om verkställighet av skiljedom, *ska* det ske skriftligen. Handlingen *ska* delges.

5 kap.**4 §⁸⁵**

Finner Kronofogdemyndigheten på grund av invändning om betalning eller kvittning att en ansökan om verkställighet helt eller delvis inte kan bifallas, *skall* anteckning om beslutet göras på *exekutionstiteln* och på fordringsbevis som sökanden har åberopat. När beslutet grundas på invändning om kvittning, *skall* anteckning om beslutet också göras på det fordringsbevis eller den *exekutionstitel* som *gäldenären* har åberopat.

Finner Kronofogdemyndigheten på grund av invändning om betalning eller kvittning att en ansökan om verkställighet helt eller delvis inte kan bifallas, *ska* anteckning om beslutet göras på *utsökningstiteln* och på fordringsbevis som sökanden har åberopat. När beslutet grundas på invändning om kvittning, *ska* anteckning om beslutet också göras på det fordringsbevis eller den *utsökningstitel* som *svaranden* har åberopat.

6 kap. Utmätning**6 kap.****1 §⁸⁶**

Underrättelser enligt 4 kap. 12 § utsökningsbalken ska lämnas enligt formulär som fastställs av Kronofogdemyndig-

Underrättelser enligt 4 kap. 12 § utsökningsbalken ska lämnas enligt formulär som fastställs av Kronofogdemyndig-

⁸⁴ SFS senaste lydelse 1999:926.

⁸⁵ SFS senaste lydelse 2006:879.

⁸⁶ SFS senaste lydelse 2010:1660.

heten. Underrättelserna får lämnas muntligen, om det är lämpligare. De ska då ha samma innehåll som om de lämnats enligt formulär.

Underrättelsen ska delges *gäldenären*, om målets beskaffenhetskräver det. Detta gäller dock inte, om det är känt att han inte kan anträffas.

Vid verkställighet som avser betalningsskyldighet för underhållsstöd enligt 19 kap. socialförsäkringsbalken behöver underrättelse enligt första stycket bara lämnas en gång för varje *gäldenär* och kalenderår.

heten. Underrättelserna får lämnas muntligen, om det är lämpligare. De ska då ha samma innehåll som om de lämnats enligt formulär.

Underrättelsen ska delges *svaranden*, om målets beskaffenhetskräver det. Detta gäller dock inte, om det är känt att han *eller hon* inte kan anträffas.

Vid verkställighet som avser betalningsskyldighet för underhållsstöd enligt 19 kap. socialförsäkringsbalken behöver underrättelse enligt första stycket bara lämnas en gång för varje *svarande* och kalenderår.

6 kap.

2 §⁸⁷

Trots att underrättelse enligt 4 kap. 12 § utsökningsbalken har lämnats *gäldenären*, ska en ny sådan underrättelse lämnas, när det är påkallat på grund av den tid som har förflutit från den förra underrättelsen eller av något annat skäl.

Trots att underrättelse enligt 4 kap. 12 § utsökningsbalken har lämnats *svaranden*, ska en ny sådan underrättelse lämnas, när det är påkallat på grund av den tid som har förflutit från den förra underrättelsen eller av något annat skäl.

6 kap.

3 §

Gäldenären behöver underättas om tid och plats för förrättning i hans bostad eller annat enskilt utrymme endast om det kan antas att målets handläggning därigenom främjas. Av

Svaranden behöver underättas om tid och plats för förrättning i hans *eller hennes* bostad eller annat enskilt utrymme endast om det kan antas att målets handläggning därigenom

⁸⁷ SFS senaste lydelse 2007:791.

2 kap. 17 § andra stycket utsökningsbalken följer att förrättningen i vissa fall inte får äga rum utan föregående underrättelse.

Är *gäldenären* inte närvarande när förrättning hålls i hans bostad eller annat enskilt utrymme men anträffas *gäldenärens* make, någon som är anställd hos honom eller någon annan som har hand om *gäldenärens* egendom, *skall* denne *anmodas* att närvara vid förrättningen.

främjas. Av 3 kap. 18 § andra stycket utsökningsbalken följer att förrättningen i vissa fall inte får äga rum utan föregående underrättelse.

Är *svaranden* inte närvarande när förrättning hålls i hans *eller hennes* bostad eller annat enskilt utrymme men anträffas *svarandens* make, någon som är anställd hos honom *eller henne* eller någon annan som har hand om *svarandens* egendom, *ska* denne *uppmannas* att närvara vid förrättningen.

6 kap.

4 §⁸⁸

Innan en *gäldenär* enligt 4 kap. 14 § tredje stycket utsökningsbalken inför Kronofogdemyndigheten på heder och samvete bekräftar uppgifter om sina tillgångar, *skall* myndigheten erinra *gäldenären* om påföljden av osanna eller ofullständiga uppgifter. När bekräftelsen görs i en förteckning som avses i andra stycket i nämnda paragraf, *skall* motsvarande upplysning lämnas i formuläret till förteckningen.

Innan en *svarande* enligt 4 kap. 14 § tredje stycket utsökningsbalken inför Kronofogdemyndigheten på heder och samvete bekräftar uppgifter om sina tillgångar, *ska* myndigheten erinra *svaranden* om påföljden av osanna eller ofullständiga uppgifter. När bekräftelsen görs i en förteckning som avses i andra stycket i nämnda paragraf, *ska* motsvarande upplysning lämnas i formuläret till förteckningen.

⁸⁸ SFS senaste lydelse 2006:879.

6 kap.**5 §⁸⁹**

Vill *gäldenären* vid utmätning för underhållsbidrag tillgodoräkna sig ett avdrag på underhållsbidraget enligt 7 kap. 4 § föräldrabalken, ska Kronofogdemyndigheten, om inte särskilda skäl föranleder annat, ge *gäldenären* tillfälle att styrka sin rätt till avdraget innan sökanden hörs över *gäldenärens* begäran. Har ansökningen gjorts av Försäkringskassan för egen del eller med tillämpning av 19 kap. 33 § socialförsäkringsbalken, ska Kronofogdemyndigheten dock genast höra Försäkringskassan.

Innan underhållsbidrag jämkas enligt 4 kap. 11 § andra stycket utsökningsbalken ska den underhållsberättigade om möjligt beredas tillfälle att yttra sig. Beslutas jämkning, ska den underhållsberättigade och *gäldenären* underrättas.

Vill *svaranden* vid utmätning för underhållsbidrag tillgodoräkna sig ett avdrag på underhållsbidraget enligt 7 kap. 4 § föräldrabalken, ska Kronofogdemyndigheten, om inte särskilda skäl föranleder annat, ge *svaranden* tillfälle att styrka sin rätt till avdraget innan sökanden hörs över *svarandens* begäran. Har ansökningen gjorts av Försäkringskassan för egen del eller med tillämpning av 19 kap. 33 § socialförsäkringsbalken, ska Kronofogdemyndigheten dock genast höra Försäkringskassan.

Innan underhållsbidrag jämkas enligt 4 kap. 11 § andra stycket utsökningsbalken ska den underhållsberättigade om möjligt beredas tillfälle att yttra sig. Beslutas jämkning, ska den underhållsberättigade och *svaranden* underrättas.

6 kap.**6 §⁹⁰**

Uppkommer fråga om utmätning av egendom som avses i 4 kap. 5 § utsökningsbalken men är sökandens fordran inte förknäppt med särskild förmånsrätt i egendomen, *skall* Kronofogdemyndigheten uppmana sökanden

Uppkommer fråga om utmätning av egendom som avses i 4 kap. 5 § utsökningsbalken men är sökandens fordran inte förknäppt med särskild förmånsrätt i egendomen, *ska* Kronofogdemyndigheten uppmana sökanden

⁸⁹ SFS senaste lydelse 2010:1660.

⁹⁰ SFS senaste lydelse 2006:879.

att ange om han begär att egendomen *skall* utmätas.

att ange om han *eller hon* begär att egendomen *ska* utmätas.

6 kap.

9 §⁹¹

Gäldenären ska skriftligen underrättas om beslut om utmätning. I underrättelsen ska *gäldenären* upplysas om att han eller hon inte utan Kronofogdemyndighetens medgivande *får* till skada för sökanden förfoga över den utmätta egendomen genom överlåtelse eller på annat sätt samt att en överträdelse av förbudet kan medföra påföljd enligt 17 kap. 13 § brottsbalken. Underrättelsen ska lämnas enligt formulär som fastställs av Kronofogdemyndigheten.

En underrättelse om beslut om utmätning ska delges, såvida det inte är känt att *gäldenären* inte kan anträffas. Underrättelse om utmätning av fordran på belopp som ska betalas tillbaka enligt 64 kap. skatteförfarandelagen (2011:1244) behöver dock inte delges. Underrättelse om beslut om utmätning behöver inte heller delges, om värdet av det utmätta inte motiverar kostnaderna för delgivning.

I fråga om utmätning av lön finns bestämmelser om underrättelser i 7 kap.

Svaranden ska skriftligen underrättas om beslut om utmätning. I underrättelsen ska *svaranden* upplysas om att han eller hon inte utan Kronofogdemyndighetens medgivande till skada för sökanden *får* förfoga över den utmätta egendomen genom överlåtelse eller på annat sätt samt att en överträdelse av förbudet kan medföra påföljd enligt 17 kap. 13 § brottsbalken. Underrättelsen ska lämnas enligt formulär som fastställs av Kronofogdemyndigheten.

En underrättelse om beslut om utmätning ska delges, såvida det inte är känt att *svaranden* inte kan anträffas. Underrättelse om utmätning av fordran på belopp som ska betalas tillbaka enligt 64 kap. skatteförfarandelagen (2011:1244) behöver dock inte delges. Underrättelse om beslut om utmätning behöver inte heller delges, om värdet av det utmätta inte motiverar kostnaderna för delgivning.

I fråga om utmätning av lön finns bestämmelser om underrättelser i 7 kap.

⁹¹ SFS senaste lydelse 2011:1441.

6 kap.**12 §**

När en åtgärd har vidtagits enligt 6 kap. 12 § utsökningsbalken, *skall gäldenären* underrättas. Underrättelsen *skall* delges, om det inte är känt att *gäldenären* inte kan anträffas.

När en åtgärd har vidtagits enligt 6 kap. 12 § utsökningsbalken, *ska svaranden* underrättas. Underrättelsen *ska* delges, om det inte är känt att *svaranden* inte kan anträffas.

6 kap.**13 §⁹²**

Har en andel i viss egendom utmätts i sådana fall som avses i 8 kap. 8 § utsökningsbalken, *skall* även sökanden och annan delägare än *gäldenären* underrättas om beslutet. *Gäldenären* och annan delägare *skall* också underrättas, när en konkursförvaltare har begärt att en andel i fastighet *skall* säljas *exekutivt* eller när en sådan andel *skall* anses utmätt enligt 4 kap. 27 § utsökningsbalken och försäljning har begärts hos Kronofogdemyndigheten.

Har en andel i viss egendom utmätts i sådana fall som avses i 8 kap. 8 § utsökningsbalken, *ska* även sökanden och annan delägare än *svaranden* underrättas om beslutet. *Svaranden* och annan delägare *ska* också underrättas, när en konkursförvaltare har begärt att en andel i fastighet *ska* säljas *av Kronofogdemyndigheten* eller när en sådan andel *ska* anses utmätt enligt 4 kap. 27 § utsökningsbalken och försäljning har begärts hos Kronofogdemyndigheten.

6 kap.**15 §⁹³**

Har ett pantbrev utmätts, *skall* sökanden underrättas om beslutet. Detsamma gäller när ett skuldebrev som är in-tecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg har utmätts hos den in-tecknade egendomens ägare.

Har ett pantbrev utmätts, *ska* sökanden underrättas om beslutet. Detsamma gäller när ett skuldebrev som är in-tecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg har utmätts hos den in-tecknade egendomens ägare.

⁹² SFS senaste lydelse 2006:879.

⁹³ SFS senaste lydelse 2006:879.

Beslutar Kronofogdemyndigheten att den intecknade egendomen *skall* tas i anspråk, *skall gäldenären* underrättas. Under rättelsen *skall* delges, om det inte är känt att *gäldenären* inte kan anträffas.

Beslutar Kronofogdemyndigheten att den intecknade egendomen *ska* tas i anspråk, *ska svaranden* underrättas. Under rättelsen *ska* delges, om det inte är känt att *svaranden* inte kan anträffas.

6 kap.

16 §

Kan det antas att utmätt egendom tillhör någon annan än *gäldenären* eller att utmätningen på annat sätt har gjort intrång i tredje mans rätt, *skall* denne skriftligen underrättas om utmätningen och om vad han *skall* iaktta, om han vill erhålla rättelse enligt 4 kap. 33 § utsökningsbalken eller överklaga utmättningsbeslutet.

Kan det antas att utmätt egendom tillhör någon annan än *svaranden* eller att utmätningen på annat sätt har gjort intrång i tredje mans rätt, *ska* denne skriftligen underrättas om utmätningen och om vad han *eller hon ska* iaktta, om han *eller hon* vill erhålla rättelse enligt 4 kap. 33 § utsökningsbalken eller överklaga utmättningsbeslutet.

6 kap.

17 §⁹⁴

Har Kronofogdemyndigheten hävt en utmätning eller *förordnat* om någon annan rättelse av en utmätning enligt 4 kap. 33 eller 34 § utsökningsbalken, *skall* sökanden, *gäldenären* och andra *vilkas* rätt berörs av beslutet underrättas. Har beslutet om utmätning överklagats, *skall* även tingsrätten underrättas, eller, om tingsrättens beslut har överklagats, högre rätt.

Har Kronofogdemyndigheten hävt en utmätning eller *beslutat* om någon annan rättelse av en utmätning enligt 1 kap. 5 §, 4 kap. 33 eller 34 § utsökningsbalken, *ska* sökanden, *svaranden* och andra *vars* rätt berörs av beslutet underrättas. Har beslutet om utmätning överklagats, *ska* även tingsrätten underrättas, eller, om tingsrättens beslut har överklagats, högre rätt.

⁹⁴ SFS senaste lydelse 2006:879.

Avslås en begäran om rättelse som avses i första stycket, *skall* den som har begärt rättelse underrättas.

Avslås en begäran om rättelse som avses i första stycket, *ska* den som har begärt rättelse underrättas.

6 kap.

18 §⁹⁵

Innan Kronofogdemyndigheten vidtar en åtgärd enligt 4 kap. 31 § utsökningsbalken som medför kostnader av betydelse, *skall* myndigheten om möjligt höra sökanden och, när det är lämpligt, *gäldenären*.

Innan Kronofogdemyndigheten vidtar en åtgärd enligt 4 kap. 31 § utsökningsbalken som medför kostnader av betydelse, *ska* myndigheten om möjligt höra sökanden och, när det är lämpligt, *svaranden*.

6 kap.

19 §⁹⁶

Kronofogdemyndigheten ska genast underrätta Transportstyrelsen eller motsvarande utländska myndighet, när

1. ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge, andel i sådan egendom eller villkorlig äganderätt till egendomen eller till andel däri har utmätts,

2. en konkursförvaltare har begärt att ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge ska säljas *exekutivt*,

3. ägaren enligt 1 kap. 10 § andra stycket sjölagen (1994:1009) har begärt att ett registrerat skepp ska säljas *exekutivt* eller

Kronofogdemyndigheten ska genast underrätta Transportstyrelsen eller motsvarande utländska myndighet, när

1. ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge, andel i sådan egendom eller villkorlig äganderätt till egendomen eller till andel däri har utmätts,

2. en konkursförvaltare har begärt att ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge ska säljas *av Kronofogdemyndigheten*,

3. ägaren enligt 1 kap. 10 § andra stycket sjölagen (1994:1009) har begärt att ett registrerat skepp ska säljas *av Kronofogdemyndigheten* eller

⁹⁵ SFS senaste lydelse 2006:879.

⁹⁶ SFS senaste lydelse 2008:1185.

4. beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 9 kap. 14 § utsökningsbalken har meddelats i fråga om ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge.

I fråga om svenska skepp eller skepp under byggnad i Sverige ska Transportstyrelsen underrättas, även om skeppet eller skeppsbygget inte är registrerat.

I underrättelsen anges om möjligt skeppets eller skeppsbyggets registerbeteckning och, i fråga om skepp, dess namn och hemort. I en underrättelse enligt första stycket 1 eller 4 anges även den fordran för vilken utmätning har skett och i vad mån fordringen är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

Har utmätning av egendom som avses i första eller andra stycket upphävts eller frågan om *exekutiv* försäljning av egendomen förfallit av annat skäl, ska Kronofogdemyndigheten genast underrätta Transportstyrelsen eller motsvarande utländska myndighet.

Underrättelser enligt denna paragraf ska göras genom telefon eller på annat *sätt genom telebefordringsföretag*. En sådan underrättelse ska följas av skriftlig bekräftelse.

4. beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 9 kap. 14 § utsökningsbalken har meddelats i fråga om ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge.

I fråga om svenska skepp eller skepp under byggnad i Sverige ska Transportstyrelsen underrättas, även om skeppet eller skeppsbygget inte är registrerat.

I underrättelsen anges om möjligt skeppets eller skeppsbyggets registerbeteckning och, i fråga om skepp, dess namn och hemort. I en underrättelse enligt första stycket 1 eller 4 anges även den fordran för vilken utmätning har skett och i vad mån fordringen är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

Har utmätning av egendom som avses i första eller andra stycket upphävts eller frågan om *tvångsvis* försäljning av egendomen förfallit av annat skäl, ska Kronofogdemyndigheten genast underrätta Transportstyrelsen eller motsvarande utländska myndighet.

Underrättelser enligt denna paragraf ska göras genom telefon eller på annat *lämpligt sätt*. En sådan underrättelse ska följas av skriftlig bekräftelse.

6 kap.

20 §⁹⁷

Kronofogdemyndigheten ska genast underrätta inskrivningsmyndigheten och Transportstyrelsen, när

1. ett luftfartyg som är infört i luftfartygsregistret eller in-tecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg, andel i sådan egendom eller villkorlig äganderätt till egendomen eller till andel däri, eller rättighet i luftfartyg vilken har skrivits in i inskrivningsregistret för luftfartyg har utmätts,

2. en konkursförvaltare har begärt att ett luftfartyg som är infört i luftfartygsregistret, in-tecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg eller en rättighet i luftfartyg, vilken skrivits in i inskrivningsregistret för luftfartyg, ska säljas *exekutivt* eller

3. beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 9 kap. 16 § jämförd med 14 § utsökningsbalken har meddelats i fråga om ett luftfartyg som är infört i luftfartygsregistret eller in-tecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg.

I underrättelsen anges luftfartygets nationalitets- och registreringsbeteckning. I en underrättelse enligt första stycket 1

Kronofogdemyndigheten ska genast underrätta inskrivningsmyndigheten och Transportstyrelsen, när

1. ett luftfartyg som är infört i luftfartygsregistret eller in-tecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg, andel i sådan egendom eller villkorlig äganderätt till egendomen eller till andel däri, eller rättighet i luftfartyg vilken har skrivits in i inskrivningsregistret för luftfartyg har utmätts,

2. en konkursförvaltare har begärt att ett luftfartyg som är infört i luftfartygsregistret, in-tecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg eller en rättighet i luftfartyg, vilken skrivits in i inskrivningsregistret för luftfartyg, ska säljas *av Kronofogdemyndigheten* eller

3. beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 9 kap. 16 § jämförd med 14 § utsökningsbalken har meddelats i fråga om ett luftfartyg som är infört i luftfartygsregistret eller in-tecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg.

I underrättelsen anges luftfartygets nationalitets- och registreringsbeteckning. I en underrättelse enligt första stycket 1

⁹⁷ SFS senaste lydelse 2008:1185.

eller 3 anges även den fordran för vilken utmätning har skett och i vad mån fordringen är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

Har utmätning av egendom eller inskriven rättighet som avses i första stycket upphävts eller frågan om *exekutiv* försäljning av egendomen eller rättigheten förfallit av annat skäl, ska Kronofogdemyndigheten genast underrätta inskrivningsmyndigheten och Transportstyrelsen.

eller 3 anges även den fordran för vilken utmätning har skett och i vad mån fordringen är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

Har utmätning av egendom eller inskriven rättighet som avses i första stycket upphävts eller frågan om *tvångsvis* försäljning av egendomen eller rättigheten förfallit av annat skäl, ska Kronofogdemyndigheten genast underrätta inskrivningsmyndigheten och Transportstyrelsen.

6 kap.

21 §⁹⁸

Kronofogdemyndigheten *skall* genast underrätta inskrivningsmyndigheten, när

1. fast egendom har utmätts,
2. en konkursförvaltare har begärt att fast egendom *skall* säljas *exekutivt*,

3. beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 9 kap. 14 § utsökningsbalken har meddelats i fråga om fast egendom eller

4. beslut som avses i 12 kap. 49 § tredje stycket utsökningsbalken har meddelats.

I en underrättelse enligt första stycket 1 eller 3 anges den fordran för vilken utmätning har skett och i vad mån fordringen är förenad med särskild för-

Kronofogdemyndigheten *ska* genast underrätta inskrivningsmyndigheten, när

1. fast egendom har utmätts,
2. en konkursförvaltare har begärt att fast egendom *ska* säljas *av Kronofogdemyndigheten*,

3. beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 9 kap. 14 § utsökningsbalken har meddelats i fråga om fast egendom eller

4. beslut som avses i 12 kap. 49 § tredje stycket utsökningsbalken har meddelats.

I en underrättelse enligt första stycket 1 eller 3 anges den fordran för vilken utmätning har skett och i vad mån fordringen är förenad med särskild för-

⁹⁸ SFS senaste lydelse 2006:879.

månsrätt i egendomen.

Har utmätning av fast egendom upphävts eller frågan om *exekutiv* försäljning av sådan egendom förfallit av annat skäl, *skall* Kronofogdemyndigheten genast underrätta inskrivningsmyndigheten.

Har domstol eller Kronofogdemyndigheten fastställt att en förfallen fordran *skall* utgå med särskild förmånsrätt i fast egendom, *skall* Kronofogdemyndigheten underrätta inskrivningsmyndigheten, om försäljning inte begärts inom två månader från det att beslutet eller utslaget *vann* laga kraft eller sökanden skriftligen till Kronofogdemyndigheten anmält att han inte kommer att begära försäljning.

månsrätt i egendomen.

Har utmätning av fast egendom upphävts eller frågan om *tvångsvis* försäljning av sådan egendom förfallit av annat skäl, *ska* Kronofogdemyndigheten genast underrätta inskrivningsmyndigheten.

Har domstol eller Kronofogdemyndigheten fastställt att en förfallen fordran *ska* utgå med särskild förmånsrätt i fast egendom, *ska* Kronofogdemyndigheten underrätta inskrivningsmyndigheten, om försäljning inte begärts inom två månader från det att beslutet eller utslaget *fick* laga kraft eller sökanden skriftligen till Kronofogdemyndigheten anmält att han *eller hon* inte kommer att begära försäljning.

6 kap.

24 a §⁹⁹

Förbud enligt 6 kap. 3 § utsökningensbalken vid utmätning av fordran enligt 64 kap. 2 eller 5 § skatteförfarandelagen (2011:1244) får meddelas genom att Kronofogdemyndigheten *på medium för automatisk databehandling* uppmanar Skatteverket att betala beloppet till Kronofogdemyndigheten.

Förbud enligt 6 kap. 3 § utsökningensbalken vid utmätning av fordran enligt 64 kap. 2 eller 5 § skatteförfarandelagen (2011:1244) får meddelas genom att Kronofogdemyndigheten *skriftligen i det format som Kronofogdemyndigheten bestämmer* uppmanar Skatteverket att betala beloppet till Kronofogdemyndigheten.

⁹⁹ SFS senaste lydelse 2011:1441.

6 kap.

24 c §

När egendom som utgör svarandens bostad har utmätts ska Kronofogdemyndigheten genast underrätta socialnämnden i den kommun där bostaden finns.

7 kap. Utmätning av lön

7 kap.

1 §¹⁰⁰

När *gäldenären* bereds tillfälle att yttra sig i fråga om utmätning av lön, *skall* han uppmanas att redogöra för sina inkomster och sin försörjningsbörda och för de omständigheter i övrigt som kan vara av betydelse i målet.

När *svaranden* bereds tillfälle att yttra sig i fråga om utmätning av lön, *ska* han *eller hon* uppmanas att redogöra för sina inkomster och sin försörjningsbörda och för de omständigheter i övrigt som kan vara av betydelse i målet.

7 kap.

3 §

Kronofogdemyndigheten *skall* hos *gäldenärens* arbetsgivare eller på annat sätt inhämta uppgifter om förhållanden som kan vara av betydelse vid behandlingen av frågan om utmätning av lön.

Kronofogdemyndigheten *ska* hos *svarandens* arbetsgivare eller på annat sätt inhämta uppgifter om förhållanden som kan vara av betydelse vid behandlingen av frågan om utmätning av lön.

¹⁰⁰ SFS senaste lydelse 1996:42.

7 kap.

4 §¹⁰¹

Närmare föreskrifter om bestämmande av förbehållsbeloppet får meddelas av kronofogdemyndigheten.

Vid beräkningen av förbehållsbeloppet får följande särskilda kostnader till skäligt belopp beaktas

1. fullgörande av tjänst.
2. umgänge med barn.
3. barntillsyn.
4. sjukdom.
5. tandvård.

6. glasögon och linser.
7. avgifter för kommunal service, ansöknings- och förmedlingsavgifter.

8. fordringar som anges i 7 kap.

14 § utsökningsbalken.

Om det finns särskilda skäl får andra kostnader än de som anges i första stycket 1–8 beaktas.

På begäran av Kronofogdemyndigheten ska svaranden presentera utredning om kostnaderna.

Kronofogdemyndigheten får meddela föreskrifter om hur kostnaderna i första och andra stycket ska beräknas.

7 kap.

6 §¹⁰²

I beslut om utmätning av lön *skall* anges vad som föreskrivs i 7 kap. 8 § utsökningsbalken. I beslutet *skall* föreskrivas i vilken utsträckning skatteavdrag *skall* göras innan utmätningsbeloppet innehålls.

I beslut om utmätning av lön *ska* anges vad som föreskrivs i 7 kap. 8 § utsökningsbalken. I beslutet *ska* föreskrivas i vilken utsträckning skatteavdrag *ska* göras innan utmätningsbeloppet innehålls.

¹⁰¹ SFS senaste lydelse 2006:879.

¹⁰² SFS senaste lydelse 2006:879.

I beslutet *skall gäldenären* erinras om att han inte utan Kronofogdemyndighetens medgivande får till skada för sökanden förfoga över sin rätt genom överlåtelse eller på annat sätt samt att en överträdelse av förbudet kan medföra påföljd enligt 17 kap. 13 § brottsbalken.

I beslutet *ska svaranden* erinras om att han *eller hon* inte utan Kronofogdemyndighetens medgivande får till skada för sökanden förfoga över sin rätt genom överlåtelse eller på annat sätt samt att en överträdelse av förbudet kan medföra påföljd enligt 17 kap. 13 § brottsbalken.

7 kap.

11 §¹⁰³

Arbetsgivaren *skall* redovisa innehållna *medel* till Kronofogdemyndigheten en gång i månaden enligt vad Kronofogdemyndigheten närmare föreskriver. Om särskilda skäl föreligger, får Kronofogdemyndigheten bestämma ett annat tidsmellanrum för arbetsgivarens redovisning.

Arbetsgivaren *ska* redovisa innehållna *pengar* till Kronofogdemyndigheten en gång i månaden enligt vad Kronofogdemyndigheten närmare föreskriver. Om särskilda skäl föreligger, får Kronofogdemyndigheten bestämma ett annat tidsmellanrum för arbetsgivarens redovisning.

7 kap.

13 §¹⁰⁴

På begäran av Kronofogdemyndigheten *skall* arbetsgivaren lämna uppgift om den tid som redovisade *medel* avser och när de har förfallit till betalning.

På begäran av Kronofogdemyndigheten *ska* arbetsgivaren lämna uppgift om den tid som redovisade *pengar* avser och när de har förfallit till betalning.

7 kap.

14 §¹⁰⁵

Har arbetsgivaren inte innehållit belopp i enlighet med beslut om utmätning av lön, *skall*

Har arbetsgivaren inte innehållit belopp i enlighet med beslut om utmätning av lön, *ska*

¹⁰³ SFS senaste lydelse 2006:879.

¹⁰⁴ SFS senaste lydelse 2006:879.

¹⁰⁵ SFS senaste lydelse 2006:879.

han anmäla orsaken för Kronofogdemyndigheten senast den redovisningsdag som infaller närmast därefter.

Upphör *gäldenärens* anställning eller avlider *gäldenären*, *skall* arbetsgivaren snarast anmäla detta för Kronofogdemyndigheten.

han *eller hon* anmäla orsaken för Kronofogdemyndigheten senast den redovisningsdag som infaller närmast därefter.

Upphör *svarandens* anställning eller avlider *svaranden*, *ska* arbetsgivaren snarast anmäla detta för Kronofogdemyndigheten.

7 kap.

15 §

Arbetsgivaren *skall* vid varje lönetillfälle lämna *gäldenären* skriftlig uppgift om det belopp som har innehållits av lönen.

Arbetsgivaren *ska* vid varje lönetillfälle lämna *svaranden* skriftlig uppgift om det belopp som har innehållits av lönen.

7 kap.

16 §

Om särskilda skäl föreligger, får utmätning av sjukpenning beslutas, även om sådan ersättning inte utgår till *gäldenären* vid tiden för beslutet om utmätning.

Om särskilda skäl föreligger, får utmätning av sjukpenning beslutas, även om sådan ersättning inte utgår till *svaranden* vid tiden för beslutet om utmätning.

7 kap.

19 §

Beslut om utmätning av sjukpenning får hävas, om *gäldenären* inte längre uppbär sjukpenning och det är lämpligt med hänsyn till den tid som har *förflutit* sedan han senast uppbär sjukpenning och till förhållandena i övrigt.

Beslut om utmätning av sjukpenning får hävas, om *svaranden* inte längre uppbär sjukpenning och det är lämpligt med hänsyn till den tid som har *gått* sedan han *eller hon* senast uppbär sjukpenning och till förhållandena i övrigt.

7 kap.**22 §¹⁰⁶**

När Försäkringskassan med tillämpning av 19 kap. 29 § socialförsäkringsbalken har sökt utmätning för underhållsbidrag, ska *influtna medel* betalas ut till Försäkringskassan. Kronofogdemyndigheten ska därvid efter samråd med Försäkringskassan lämna de uppgifter som behövs för handläggningen hos Försäkringskassan.

När Försäkringskassan med tillämpning av 19 kap. 29 § socialförsäkringsbalken har sökt utmätning för underhållsbidrag, ska *pengarna* betalas ut till Försäkringskassan. Kronofogdemyndigheten ska därvid efter samråd med Försäkringskassan lämna de uppgifter som behövs för handläggningen hos Försäkringskassan.

8 kap. Gemensamma bestämmelser om *exekutiv* försäljning

8 kap. Gemensamma bestämmelser om försäljning

8 kap.**1 §**

Kronofogdemyndigheten *skall* underrätta sökanden *och gäldenären* om beslut i fråga om anstånd med försäljning.

Kronofogdemyndigheten *ska* underrätta sökanden, *svaranden och tredje man som berörs* om beslut i fråga om anstånd med försäljning.

8 kap.**3 §¹⁰⁷**

Vid försäljning av egendom på auktion bestäms köpeskillingen genom bud och överbud till dess budgivningen upphör. *Vid försäljning på auktion enligt 10–12 kap. utskökningsbalken lämnas buden muntligen.*

Vid försäljning av egendom på auktion bestäms köpeskillingen genom bud och överbud till dess budgivningen upphör.

¹⁰⁶ SFS senaste lydelse 2010:1660.

¹⁰⁷ SFS senaste lydelse 2014:789.

8 kap.**4 §¹⁰⁸**

När begäran om försäljning enligt 4 kap. 27 § andra stycket utsökningsbalken har kommit in till Kronofogdemyndigheten, ska *gäldenären* genast underrättas.

När begäran om försäljning enligt 4 kap. 27 § andra stycket utsökningsbalken har kommit in till Kronofogdemyndigheten, ska *svaranden* genast underrättas.

9 kap. Försäljning av lös egendom i allmänhet m.m.**9 kap.****3 §¹⁰⁹**

Kronofogdemyndigheten får uppdra åt auktionsföretag att sälja egendom på auktion. Sådant uppdrag får även ges till advokater, fastighetsmäklare eller andra lämpliga personer.

Kronofogdemyndigheten får uppdra åt auktionsföretag att sälja egendom på auktion. Sådant uppdrag får även ges till advokater, fastighetsmäklare eller andra lämpliga personer.

Kronofogdemyndigheten får ge fastighetsmäklare i uppdrag att sälja bostadsrätt under hand.

Aktier, obligationer eller andra värdepapper får säljas genom värdepappersinstitut.

Aktier, obligationer eller andra värdepapper får säljas genom värdepappersinstitut.

9 kap.**4 §¹¹⁰**

Den som enligt 3 § får i uppdrag att sälja utmätt egendom *skall* åläggas att följa föreskrifterna i 8 och 9 kap. utsökningsbalken och i denna förordning. Kronofogdemyndigheten kan meddela föreskrifter om den

Den som enligt 3 § får i uppdrag att sälja utmätt egendom *ska* åläggas att följa föreskrifterna i 8 och 9 kap. utsökningsbalken och i denna förordning. Kronofogdemyndigheten kan meddela föreskrifter om den

¹⁰⁸ SFS senaste lydelse 2007:791.

¹⁰⁹ SFS senaste lydelse 1995:1467.

¹¹⁰ SFS senaste lydelse 1995:1467.

lägsta köpeskillning som får godtas och om försäljningen i övrigt. Myndigheten *skall* föreskriva viss tid för redovisning av *influtna medel*.

lägsta köpeskillning som får godtas och om försäljningen i övrigt. Myndigheten *ska* föreskriva viss tid för redovisning av *pengar*.

9 kap.

7 §¹¹¹

I protokoll vid en *exekutiv* försäljning ska, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som *skall* säljas,

2. försäljningssättet,

3. de villkor som har ställts upp för försäljningen,

4. om försäljningen sker under hand, tillvägagångssättet vid begäran om anbud och avgivna anbud,

5. det bud eller anbud som antas och, om det högsta budet eller anbudet inte godtas, skälen till det,

6. anstånd som lämnas med betalningen och villkor för anståndet som inte redan har angetts,

7. vad som behövs för redovisning av mervärdesskatt.

När egendom säljs under hand, ska köparens namn och adress antecknas i protokollet. En sådan anteckning ska också göras vid försäljning på auktion, om anstånd lämnas med betalningen, om försäljningen avser särskilt

I protokoll vid en *tvångsvis* försäljning ska, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som *ska* säljas,

2. försäljningssättet,

3. de villkor som har ställts upp för försäljningen,

4. om försäljningen sker under hand, tillvägagångssättet vid begäran om anbud och avgivna anbud,

5. det bud eller anbud som antas och, om det högsta budet eller anbudet inte godtas, skälen till det,

6. anstånd som lämnas med betalningen och villkor för anståndet som inte redan har angetts,

7. vad som behövs för redovisning av mervärdesskatt.

När egendom säljs under hand, ska köparens namn och adress antecknas i protokollet. En sådan anteckning ska också göras vid försäljning på auktion, om anstånd lämnas med betalningen, om försäljningen avser särskilt

¹¹¹ SFS senaste lydelse 2014:789.

värdefull egendom eller om det finns anledning anta att försäljningen kommer att överklagas.

värdefull egendom eller om det finns anledning anta att försäljningen kommer att överklagas.

9 kap.

8 §¹¹²

Om det i samband med en auktion finns anledning att räkna med att det finns okända borgenärer som har rätt till betalning ur egendomen, *skall* vid kungörelsen om auktionen sådana borgenärer uppmanas att senast vid auktionen anmäla sina fordringar hos Kronofogdemyndigheten.

I kungörelsen *skall* anges att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid auktions-tillfället.

Om det i samband med en auktion finns anledning att räkna med att det finns okända borgenärer som har rätt till betalning ur egendomen, *ska* vid kungörelsen om auktionen sådana borgenärer uppmanas att senast vid auktionen anmäla sina fordringar hos Kronofogdemyndigheten.

I kungörelsen *ska* anges att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid auktions-tillfället.

Av kungörelsen ska det framgå om egendomen är försäkrad.

9 kap.

15 §

En kungörelse, varigenom anbud infordras, *skall* innehålla upplysningar som kan antas vara av betydelse för den som vill avge anbud. I kungörelsen bör särskilt anges

1. den egendom som *skall* säljas,
2. tid och plats för visning av egendomen,
3. anbudstidens utgång,

En kungörelse, varigenom anbud infordras, *ska* innehålla upplysningar som kan antas vara av betydelse för den som vill avge anbud. I kungörelsen bör särskilt anges

1. den egendom som *ska* säljas,
2. tid och plats för visning av egendomen,
3. anbudstidens utgång,

¹¹² SFS senaste lydelse 2006:879.

4. den tidpunkt till vilken en anbudsgivare är bunden av sitt anbud,

5. om anbud *skall* avlämnas i ett förseglat kuvert,

6. om anstånd kan lämnas med betalningen,

7. i det fall som avses i 6 § den lägsta köpeskillingen,

8. att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid försäljningstillfället.

4. den tidpunkt till vilken en anbudsgivare är bunden av sitt anbud,

5. om anbud *ska* avlämnas i ett förseglat kuvert,

6. om anstånd kan lämnas med betalningen,

7. i det fall som avses i 6 § den lägsta köpeskillingen,

8. att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid försäljningstillfället,

9. om egendomen är försäkrad.

9 kap.

17 §

Anbuden *skall* prövas snarast efter anbudstidens utgång. Den vars anbud har antagits *skall* snarast möjligt och inom den tid han är bunden av anbudet underrättas om resultatet av prövningen. Sådan underrättelse *skall* lämnas även till *gäldenären*, sökanden och övriga sakägare och, om särskilda skäl föranleder det, till dem vars anbud inte har antagits.

I underrättelserna till sakägarna *skall* dagen för försäljningen anges. Uppllysning *skall* också lämnas om vad den som vill överklaga försäljningen *har* att iaktta.

Anbuden *ska* prövas snarast efter anbudstidens utgång. Den vars anbud har antagits *ska* snarast möjligt och inom den tid han *eller hon* är bunden av anbudet underrättas om resultatet av prövningen. Sådan underrättelse *ska* lämnas även till *svaranden*, sökanden och övriga sakägare och, om särskilda skäl föranleder det, till dem vars anbud inte har antagits.

I underrättelserna till sakägarna *ska* dagen för försäljningen anges. Uppllysning *ska* också lämnas om vad den som vill överklaga försäljningen *ska* iaktta.

9 kap.**22 §¹¹³**

När Kronofogdemyndigheten enligt 9 kap. 16 § utsökningsbalken pantförskriver ett skuldebrev som är in-tecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg, *skall* myndigheten, om in-teckningshandlingen är obe-lånad, anteckna på handlingen att personligt betalningsansvar som enligt handlingen åvilar *ut-mätningssgäldenären* har upphört. Detsamma gäller vid sådan pant-förskrivning som avses i 23 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.

När Kronofogdemyndigheten enligt 9 kap. 16 § utsökningsbalken pantförskriver ett skuldebrev som är in-tecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg, *ska* myndigheten, om in-teckningshandlingen är obe-lånad, anteckna på handlingen att personligt betalningsansvar som enligt handlingen åvilar *svaranden* har upphört. Det-samma gäller vid sådan pant-förskrivning som avses i 23 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.

10 kap. Försäljning av registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge**10 kap.****3 §**

Utöver vad som föreskrivs i 10 kap. 6 § utsökningsbalken *skall* kungörelsen om en auktion inne-hålla upplysningar rörande egen-domen som kan antas vara av betydelse, såsom upplysningar om skeppets eller skeppsbyggets beskaffenhet och utrustning, det värde som har åsatts vid vär-deringen, den plats där beskriv-ningen hålls tillgänglig och var egendomen finns.

Utöver vad som föreskrivs i 10 kap. 6 § utsökningsbalken *ska* kungörelsen om en auktion inne-hålla upplysningar rörande egen-domen som kan antas vara av betydelse, såsom upplysningar om skeppets eller skeppsbyggets beskaffenhet och utrustning, det värde som har åsatts vid vär-deringen, den plats där beskriv-ningen hålls tillgänglig och var egendomen finns.

¹¹³ SFS senaste lydelse 2006:879.

I kungörelsen *skall* anges att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid auktionstillfället.

I kungörelsen *ska* anges att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid auktionstillfället.

Av kungörelsen ska det framgå om egendomen är försäkrad.

10 kap.

10 §

I protokollet vid auktionen *skall*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som auktionen avser,

2. den fordran för vilken försäljning *skall* ske,

3. vilka sakägare som är närvarande,

4. de fordringar som har anmälts före auktionen eller som anmäls vid denna,

5. vad sakägarna anför om anmälda fordringar och de villkor som *skall* gälla för försäljningen,

6. vad som i övrigt förekommer vid auktionen i den mån det kan antas vara av betydelse för upprättande av sakägarförteckningen och för försäljningen,

7. den redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 10 kap. 18 § utsökningsbalken och 9 § i detta kapitel,

8. *utrop som sker* och det högsta bud som avges vid varje *utrop*,

I protokollet vid auktionen *ska*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som auktionen avser,

2. den fordran för vilken försäljning *ska* ske,

3. vilka sakägare som är närvarande,

4. de fordringar som har anmälts före auktionen eller som anmäls vid denna,

5. vad sakägarna anför om anmälda fordringar och de villkor som *ska* gälla för försäljningen,

6. vad som i övrigt förekommer vid auktionen i den mån det kan antas vara av betydelse för upprättande av sakägarförteckningen och för försäljningen,

7. den redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 10 kap. 18 § utsökningsbalken och 9 § i detta kapitel,

8. *budgivningingsförfaranden som hålls* och det högsta bud som avges vid varje *budgivningingsförfarande*,

9. beslut som fattas med anledning av *inrop* och, om något *inrop* inte godtas, skälen därtill,

10. den handpenning som *skall* lämnas med anledning av ett *inrop* och hur handpenningen erläggs,

11. vad den som vill överklaga auktionen *har att* iaktta.

9. beslut som fattas med anledning av *bud* och, om något *bud* inte godtas, skälen därtill,

10. den handpenning som *ska* lämnas med anledning av ett *bud* och hur handpenningen erläggs,

11. vad den som vill överklaga auktionen *ska* iaktta.

11 kap. Försäljning av registrerat luftfartyg m.m.

11 kap.

1 §¹¹⁴

Bestämmelserna i 10 kap. tillämpas även beträffande försäljning av ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg med följande avvikelser.

1. Bestämmelserna i 10 kap. 4 § första stycket andra meningen, 6 § och 7 § andra stycket andra meningen gäller inte i fråga om ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg.

2. Om flera luftfartyg eller ett luftfartyg samt intecknat lager av reservdelar *skall* säljas samtidigt, *skall* vid auktionen särskilt behandlas hur *utrop skall* ske.

Bestämmelserna i 10 kap. tillämpas även beträffande försäljning av ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg med följande avvikelser.

1. Bestämmelserna i 10 kap. 4 § första stycket andra meningen, 6 § och 7 § andra stycket andra meningen gäller inte i fråga om ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg.

2. Om flera luftfartyg eller ett luftfartyg samt intecknat lager av reservdelar *ska* säljas samtidigt, *ska* vid auktionen särskilt behandlas hur *budgivningsförfarande ska* ske.

¹¹⁴ SFS senaste lydelse 2005:144.

12 kap. Försäljning av fast egendom

12 kap.

3 §

Fastighetsägaren *skall* underättas om förrättning för beskrivning och värdering. I underrättelsen om beskrivning *skall* ägaren *anmodas* att, i den mån han innehar handlingar som avses i 12 kap. 4 § utsökningsbalken, hålla dem tillgängliga vid förrättningen.

Fastighetsägaren *ska* underättas om förrättning för beskrivning och värdering. I underrättelsen om beskrivning *ska* ägaren *uppmannas* att, i den mån han *eller hon* innehar handlingar som avses i 12 kap. 4 § utsökningsbalken, hålla dem tillgängliga vid förrättningen.

12 kap.

9 §¹¹⁵

Om ägaren inte är närvarande när Kronofogdemyndigheten enligt 12 kap. 7 § utsökningsbalken tar vård om tillbehör, *skall* myndigheten genast underätta honom om åtgärden.

Om ägaren inte är närvarande när Kronofogdemyndigheten enligt 12 kap. 7 § utsökningsbalken tar vård om tillbehör, *ska* myndigheten genast underrätta honom *eller henne* om åtgärden.

12 kap.

12 §

Vid sammanträde enligt 12 kap. 14 § utsökningsbalken *skall* sakägarna lämnas tillfälle att yttra sig angående sättet att genomföra särskild försäljning av tillbehör, den köpeskillning som bör kunna uppnås och den tid inom vilken försäljning bör ske. Kronofogdemyndigheten bör söka utreda hur stort belopp de närvarande borgenärerna avser att bevaka och i vad mån de som

Vid sammanträde enligt 12 kap. 14 § utsökningsbalken *ska* sakägarna lämnas tillfälle att yttra sig angående sättet att genomföra särskild försäljning av tillbehör, den köpeskillning som bör kunna uppnås och den tid inom vilken försäljning bör ske. Kronofogdemyndigheten bör söka utreda hur stort belopp de närvarande borgenärerna avser att bevaka och i vad mån de som

¹¹⁵ SFS senaste lydelse 2006:879.

innehär fordran med panträtt i fastigheten avser att avstå från betalning *ur medel* som kan komma *att inflyta* genom särskild försäljning av tillbehör. Om den som innehär fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning avser att avstå från betalning, bör han erinras om förutsättningarna för detta enligt 12 kap. 16 § första stycket tredje meningen utsökningsbalken.

innehär fordran med panträtt i fastigheten avser att avstå från betalning *av pengar* som kan komma *från* särskild försäljning av tillbehör. Om den som innehär fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning avser att avstå från betalning, bör han *eller hon* erinras om förutsättningarna för detta enligt 12 kap. 16 § första stycket tredje meningen utsökningsbalken.

12 kap.

15 §

Utöver vad som föreskrivs i 12 kap. 20 § utsökningsbalken *skall* kungörelsen om en auktion innehålla upplysningar rörande fastigheten som kan antas vara av betydelse, såsom upplysningar om fastighetens belägenhet, areal, bebyggelse och taxeringsvärde, det värde som har åsatts vid värderingen samt den plats där beskrivningen hålls tillgänglig. Besvärar fastigheten av inteckning som ursprungligen har beviljats i en fastighet med annan registerbeteckning, *skall* kungörelsen även innehålla uppgift om varje tidigare registerbeteckning på den eller de fastigheter i vilka inteckningen har gällt. Uppgift *skall* dock inte lämnas om beteckningen på fastigheter från vilka inteckningen har avlyfts eller på avstyckningar.

Utöver vad som föreskrivs i 12 kap. 20 § utsökningsbalken *ska* kungörelsen om en auktion innehålla upplysningar rörande fastigheten som kan antas vara av betydelse, såsom upplysningar om fastighetens belägenhet, areal, bebyggelse och taxeringsvärde, det värde som har åsatts vid värderingen samt den plats där beskrivningen hålls tillgänglig. Besvärar fastigheten av inteckning som ursprungligen har beviljats i en fastighet med annan registerbeteckning, *ska* kungörelsen även innehålla uppgift om varje tidigare registerbeteckning på den eller de fastigheter i vilka inteckningen har gällt. Uppgift *ska* dock inte lämnas om beteckningen på fastigheter från vilka inteckningen har avlyfts eller på avstyckningar.

I kungörelsen *skall* anges att fastigheten säljs i det skick som den befinner sig i vid auktionstillfället.

I kungörelsen *ska* anges att fastigheten säljs i det skick som den befinner sig i vid auktionstillfället.

Av kungörelsen ska det framgå om egendomen är försäkrad.

12 kap.

17 §

Underrättelser till sakägarna enligt 12 kap. 21 § utsökningsbalken *skall* innehålla uppgift om

1. tid och plats för bevakningssammanträdet, auktionen och sammanträdet för fördelning av köpeskillingen,

2. den som har begärt försäljning eller anslutit sig enligt 12 kap. 13 § utsökningsbalken eller om sådan begäran som avses i 8 kap. 2 § utsökningsbalken,

3. den fordran för vilken försäljningen ska *äga rum* och med fordringen förenad förmånsrätt i fastigheten.

I underrättelsen till fastighetsägaren bör erinras om skyldigheten att låta fastigheten visas.

Är fastigheten utmätt för flera fordringar, *skall* samtliga anges.

Underrättelser till sakägarna enligt 12 kap. 21 § utsökningsbalken *ska* innehålla uppgift om

1. tid och plats för bevakningssammanträdet *eller om bevakningssammanträde inte ska hållas, annan tidpunkt för att komma in med bevakningar*, auktionen och sammanträdet för fördelning av köpeskillingen *om sådant ska hållas*,

2. den som har begärt försäljning eller anslutit sig enligt 12 kap. 13 § utsökningsbalken eller om sådan begäran som avses i 8 kap. 2 § utsökningsbalken,

3. den fordran för vilken försäljningen ska *ske* och med fordringen förenad förmånsrätt i fastigheten.

I underrättelsen till fastighetsägaren bör erinras om skyldigheten att låta fastigheten visas.

Är fastigheten utmätt för flera fordringar, *ska* samtliga anges.

12 kap.**18 §**

Underrättelser som avses i 17 § bör skickas minst tre veckor före bevakningssammanträdet. Sakägare som blir kända först därefter ska genast underrättas.

Har en borgenär utövat avslutningsrätt sedan underrättelserna har lämnats eller har sökanden därefter framställt sådan begäran som avses i 8 kap. 2 § utsökningsbalken, ska detta meddelas sakägarna särskilt.

Underrättelser som avses i 17 § bör skickas minst tre veckor före bevakningssammanträdet. Sakägare som blir kända först därefter ska genast underrättas. *Om bevakningssammanträde inte ska hållas bör underrättelserna skickas tre veckor innan bevakningarna senast ska ha lämnats in.*

Har en borgenär utövat avslutningsrätt sedan underrättelserna har lämnats eller har sökanden därefter framställt sådan begäran som avses i 8 kap. 2 § utsökningsbalken, ska detta meddelas sakägarna särskilt.

12 kap.**20 §**

Kronofogdemyndigheten bör hålla ett utkast till sakägarförteckning tillgängligt vid bevakningssammanträdet.

Kronofogdemyndigheten bör hålla ett utkast till sakägarförteckning tillgängligt vid bevakningssammanträdet *eller, om bevakningssammanträde inte ska hållas, vid annan tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.*

12 kap.**21 §**

Skall flera gemensamt intecknade fastigheter säljas samtidigt, skall vid bevakningssammanträdet särskilt behandlas hur utrop på auktionen skall äga rum.

Ska flera gemensamt intecknade fastigheter säljas samtidigt, ska budgivningsförfarandet särskilt behandlas vid bevakningssammanträdet eller, om något bevakningssammanträde inte ska hållas, i sak-

ägarförteckningen.

12 kap.

23 §

I protokollet vid *bevakningssammanträdet skall*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som *skall* säljas,

2. den fordran för vilken försäljning *skall* ske,

3. vilka sakägare som är närvarande,

4. fordringar eller rättigheter som har anmälts före sammanträdet eller som anmäls vid detta,

5. vad sakägarna anför om anmälda anspråk och de villkor som *skall* gälla för försäljningen,

6. vad som i övrigt förekommer vid sammanträdet i den mån det kan antas vara av betydelse för upprättande av sakägarförteckningen och för försäljningen.

Har tillbehör sålts för sig, *skall* i protokollet antecknas vad sakägarna anför vid behandlingen av frågan hur köpeskillingen *skall* användas. Har den som innehar en fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning avstått från betalning, *skall* det särskilt anges om någon har lämnat sitt samtycke till avståendet enligt 12 kap. 16 § första stycket tredje meningen utsökningsbalken.

I protokollet vid ett *bevakningssammanträde ska*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som *ska* säljas,

2. den fordran för vilken försäljning *ska* ske,

3. vilka sakägare som är närvarande,

4. fordringar eller rättigheter som har anmälts före sammanträdet eller som anmäls vid detta,

5. vad sakägarna anför om anmälda anspråk och de villkor som *ska* gälla för försäljningen,

6. vad som i övrigt förekommer vid sammanträdet i den mån det kan antas vara av betydelse för upprättande av sakägarförteckningen och för försäljningen.

Har tillbehör sålts för sig, *ska* i protokollet antecknas vad sakägarna anför vid behandlingen av frågan hur köpeskillingen *ska* användas. Har den som innehar en fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning avstått från betalning, *ska* det särskilt anges om någon har lämnat sitt samtycke till avståendet enligt 12 kap. 16 § första stycket tredje meningen utsökningsbalken.

12 kap.

25 §¹¹⁶

I anslutning till att redogörelse för innehållet i sakägarförteckningen och andra uppgifter lämnas enligt 12 kap. 38 § utsökningsbalken ska ordningen *vid utrop* på auktionen och vad som gäller om handpenning anges.

Avser auktionen jordbruksfastighet ska vidare upplysas om bestämmelserna i 13–16 §§ jordförvärvslagen (1979:230).

I anslutning till att redogörelse för innehållet i sakägarförteckningen och andra uppgifter lämnas enligt 12 kap. 38 § utsökningsbalken ska ordningen *vid budgivningsförfarandet* på auktionen och vad som gäller om handpenning anges.

Avser auktionen jordbruksfastighet ska vidare upplysas om bestämmelserna i 13–16 §§ jordförvärvslagen (1979:230).

12 kap.

26 §

I protokollet vid auktionen *skall*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som auktionen avser,

2. den redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 12 kap. 38 § utsökningsbalken och 25 § i detta kapitel,

3. *utrop* som sker och högsta bud som avges vid varje *utrop*,

4. beslut som fattas med anledning av *inrop* och, om något *inrop* inte godtas, skälen därtill,

5. den handpenning som *skall* lämnas med anledning av ett *inrop* och hur handpenningen erläggs,

I protokollet vid auktionen *ska*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som auktionen avser,

2. den redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 12 kap. 38 § utsökningsbalken och 25 § i detta kapitel,

3. *budgivningsförfarande* som sker och högsta bud som avges vid varje *budgivningsförfarande*,

4. beslut som fattas med anledning av *bud* och, om något *bud* inte godtas, skälen därtill,

5. den handpenning som *ska* lämnas med anledning av ett *bud* och hur handpenningen erläggs,

¹¹⁶ SFS senaste lydelse 2010:37.

6. vad den som vill överklaga auktionen har att iaktta.

Lämnas före *utropet* andra upplysningar om fastigheten än sådana som avses i första stycket 2 och är upplysningarna av betydelse för bedömandet av försäljningens omfattning, *skall* även de antecknas i protokollet. Ett *förordnande* enligt 12 kap. 36 § andra stycket utsökningsbalken *skall* anmärkas i protokollet.

6. vad den som vill överklaga auktionen har att iaktta.

Lämnas före *budgivningsförfarandet* andra upplysningar om fastigheten än sådana som avses i första stycket 2 och är upplysningarna av betydelse för bedömandet av försäljningens omfattning, *ska* även de antecknas i protokollet. Ett *beslut* enligt 12 kap. 36 § andra stycket utsökningsbalken *ska* anmärkas i protokollet.

13 kap. Redovisning och fördelning i mål om utmätning

13 kap.

1 §

Medel som har influtit i mål om utmätning *skall* utan dröjsmål göras räntebärande. Detta behöver dock inte ske, om det kan antas att utbetalning kommer att *äga rum* inom två veckor från det att *medlen har influtit*.

Pengar som har kommit in i mål om utmätning *ska* utan dröjsmål göras räntebärande. Detta behöver dock inte ske, om det kan antas att utbetalning kommer att *ske* inom två veckor från det att *pengarna blivit tillgängliga för Kronofogdemyndigheten*.

13 kap.

2 §¹¹⁷

Kronofogdemyndigheten *skall* lämna ett särskilt kvitto (indrivningskvitto) i fråga om *influtna medel*. Detta gäller dock inte *medel* som har satts in på myndighetens postgirokonto eller har betalats via bankgiro eller konto-

Kronofogdemyndigheten *ska* lämna ett särskilt kvitto (indrivningskvitto) i fråga om *inbetalda pengar*. Detta gäller dock inte *pengar* som har satts in på myndighetens postgirokonto eller har betalats via bankgiro eller konto-

¹¹⁷ SFS senaste lydelse 2006:879.

kortsterminal ansluten till myndighetens företagskonto.

Av 9 kap. 21 § andra stycket framgår att kvitto *skall* lämnas när en sekundogäldenär vid indrivning av utmätt fordran betalar sin skuld till Kronofogdemyndigheten.

kortsterminal ansluten till myndighetens företagskonto.

Av 9 kap. 21 § andra stycket framgår att kvitto *ska* lämnas när en sekundogäldenär vid indrivning av utmätt fordran betalar sin skuld till Kronofogdemyndigheten.

13 kap.

3 §

Influtna medel som inte gäller egendom som avses i 13–20 §§ *skall* redovisas inom två veckor från det att *medlen* har *influtit*, om inte hinder möter eller särskilda skäl föreligger. I sådana fall som avses i 13 kap. 1 § andra meningen utsökningsbalken bör redovisningen inte utan särskilda skäl anstå längre tid än tre månader från det att beloppet har *influtit*.

Pengar som inte gäller egendom som avses i 13–20 §§ *ska* redovisas inom två veckor från det att *pengarna* har *blivit tillgängliga för Kronofogdemyndigheten*, om inte hinder möter eller särskilda skäl föreligger. I sådana fall som avses i 13 kap. 1 § andra meningen utsökningsbalken bör redovisningen inte utan särskilda skäl anstå längre tid än tre månader från det att beloppet har *blivit tillgängligt för Kronofogdemyndigheten*.

13 kap.

5 §

I fråga om redovisning till sökanden i *allmänna mål* gäller särskilda bestämmelser.

I fråga om redovisning till sökanden i *mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.* gäller särskilda bestämmelser.

13 kap.

6 §¹¹⁸

När ett fördelningssammanträde kungörs enligt 13 kap. 4 § andra stycket utsökningsbalken ska, om det finns anledning med hänsyn till okända borgenärer som har rätt till betalning ur *medlen*, sådana borgenärer i kungörelsen uppmanas att anmäla sina fordringar hos Kronofogdemyndigheten senast vid sammanträdet.

Kungörandet ska ske i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens eller annan lämplig webbplats. Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får dock kungörandet ske på något annat sätt. Kungörandet ska ske minst två veckor före sammanträdet.

När ett fördelningssammanträde kungörs enligt 13 kap. 4 § andra stycket utsökningsbalken ska, om det finns anledning med hänsyn till okända borgenärer som har rätt till betalning ur *pengarna*, sådana borgenärer i kungörelsen uppmanas att anmäla sina fordringar hos Kronofogdemyndigheten senast vid sammanträdet.

Kungörandet ska ske i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens eller annan lämplig webbplats. Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får dock kungörandet ske på något annat sätt. Kungörandet ska ske minst två veckor före sammanträdet.

13 kap.

7 §

I kallelser enligt 13 kap. 4 § andra stycket utsökningsbalken till borgenärer, som har rätt till betalning ur *medlen* om de anmäler sina fordringar senast vid fördelningssammanträdet, *skall* lämnas upplysning härom.

Underrättelser enligt nämnda bestämmelse *skall* sändas minst två veckor före sammanträdet. En sakägare som blir känd först därefter *skall* genast underrättas.

I kallelser enligt 13 kap. 4 § andra stycket utsökningsbalken till borgenärer, som har rätt till betalning ur *pengarna* om de anmäler sina fordringar senast vid fördelningssammanträdet, *ska* lämnas upplysning härom.

Underrättelser enligt nämnda bestämmelse *ska* sändas minst två veckor före sammanträdet. En sakägare som blir känd först därefter *ska* genast underrättas.

¹¹⁸ SFS senaste lydelse 2014:789.

Underrättelse behöver inte sändas till sakägare som var närvarande när beslut om sammanträdet meddelades.

Underrättelse behöver inte sändas till sakägare som var närvarande när beslut om sammanträdet meddelades.

13 kap.

8 §¹¹⁹

Om det möter hinder att verkställa fördelning på utsatt sammanträde, *skall* Kronofogdemyndigheten om möjligt underätta sökanden, *gäldenären* och andra kända sakägare.

Om det möter hinder att verkställa fördelning på utsatt sammanträde, *ska* Kronofogdemyndigheten om möjligt underätta sökanden, *svaranden* och andra kända sakägare.

13 kap.

9 §

I protokollet vid ett fördelningssammanträde *skall*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. vad som föranleder att sammanträdet hålls,

2. hur sammanträdet har utlysts,

3. vilka sakägare som är närvarande,

4. de *medel* som *skall* fördelas,

5. en förteckning över fordringar och kostnader, för vilka anspråk på betalning har anmälts eller utdelning *skall* beräknas utan anmälan, samt vad sakägarna anför av betydelse för fördelningen,

6. sakägarnas yrkanden i övrigt,

7. hur fördelningen sker (fördelningslängd),

I protokollet vid ett fördelningssammanträde *ska*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. vad som föranleder att sammanträdet hålls,

2. hur sammanträdet har utlysts,

3. vilka sakägare som är närvarande,

4. de *pengar* som *ska* fördelas,

5. en förteckning över fordringar och kostnader, för vilka anspråk på betalning har anmälts eller utdelning *ska* beräknas utan anmälan, samt vad sakägarna anför av betydelse för fördelningen,

6. sakägarnas yrkanden i övrigt,

7. hur fördelningen sker (fördelningslängd),

¹¹⁹ SFS senaste lydelse 2006:879.

8. vad den som vill överklaga fördelningen *har att* iaktta.

8. vad den som vill överklaga fördelningen *ska* iaktta.

13 kap.

10 §

När *medel skall* fördelas utan sammanträde, *skall* underrättelse om detta lämnas till sådana borgenärer, vars rätt till betalning ur *medlen* beror av om de anmäler sina fordringar senast vid fördelningen.

När *pengar ska* fördelas utan sammanträde, *ska* underrättelse om detta lämnas till sådana borgenärer, vars rätt till betalning ur *pengarna* beror av om de anmäler sina fordringar senast vid fördelningen.

13 kap.

13 §¹²⁰

Inställs sammanträdet för fördelning av köpeskillingen för ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge, *skall* Kronofogdemyndigheten i förekommande fall erinra köparen om vad som gäller beträffande hans betalningsskyldighet enligt 10 kap. 23 § första stycket utsökningsbalken.

Inställs sammanträdet för fördelning av köpeskillingen för ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge, *ska* Kronofogdemyndigheten i förekommande fall erinra köparen om vad som gäller beträffande hans *eller hennes* betalningsskyldighet enligt 10 kap. 23 § första stycket utsökningsbalken.

13 kap.

21 §¹²¹

När betalning har utfallit på en fordran *skall* Kronofogdemyndigheten, om fordringen grundas på en handling vars företeende utgör villkor för rätt att kräva betalning, göra anteckning om betalningen på handlingen. Detsamma gäller, när ett

När betalning har utfallit på en fordran *ska* Kronofogdemyndigheten, om fordringen grundas på en handling vars företeende utgör villkor för rätt att kräva betalning, göra anteckning om betalningen på handlingen. Detsamma gäller, när ett

¹²⁰ SFS senaste lydelse 2006:879.

¹²¹ SFS senaste lydelse 2006:879.

annat skriftligt fordringsbevis företes. Handlingen *skall* lämnas till *gäldenären*, om fordringen har infriats helt, och i annat fall till borgenären.

Har en överenskommelse om avräkning på köpeskillingen för egendom som avses i 10 eller 11 kap. utsökningsbalken eller för fastighet träffats mellan köparen och en borgenär, *skall* Kronofogdemyndigheten göra anteckning om överenskommelsen på sådan handling som avses i första stycket. I fråga om en fastighet *skall* också anges i vad mån avräkningen enligt 12 kap. 45 § tredje stycket utsökningsbalken har medfört ändring i fråga om betalningsskyldigheten.

annat skriftligt fordringsbevis företes. Handlingen *ska* lämnas till *svaranden*, om fordringen har infriats helt, och i annat fall till borgenären.

Har en överenskommelse om avräkning på köpeskillingen för egendom som avses i 10 eller 11 kap. utsökningsbalken eller för fastighet träffats mellan köparen och en borgenär, *ska* Kronofogdemyndigheten göra anteckning om överenskommelsen på sådan handling som avses i första stycket. I fråga om en fastighet *ska* också anges i vad mån avräkningen enligt 12 kap. 45 § tredje stycket utsökningsbalken har medfört ändring i fråga om betalningsskyldigheten.

13 kap.

22 §¹²²

Innan ett pantbrev eller en annan inteckningshandling lämnas ut *skall* Kronofogdemyndigheten anteckna på handlingen i vad mån inteckningen är utan verkan till följd av den intecknade egendomens försäljning och fördelningen av *medel*.

Innan ett pantbrev eller en annan inteckningshandling lämnas ut *ska* Kronofogdemyndigheten anteckna på handlingen i vad mån inteckningen är utan verkan till följd av den intecknade egendomens försäljning och fördelningen av *pengar*.

¹²² SFS senaste lydelse 2006:879.

15 kap. Verkställighet av kvarstad

15 kap.

3 §¹²³

I fråga om verkställighet av beslut om kvarstad för fordran tillämpas vad som föreskrivs om utmätning i 6 kap. 3, 4 och 6–8 §§, 9 § första stycket första och tredje meningarna och andra stycket, 9 a, 10–12, 16–18, 22, 23 och 27 §§ och 12 kap. 8–10 §§.

I underrättelsen till *gäldenären* om att egendom har belagts med kvarstad ska *gäldenären* upplysas om att *gäldenären* inte utan Kronofogdemyndighetens medgivande får överlåta egendomen eller till skada för sökanden förfoga över den på annat sätt samt att en överträdelse av förbudet kan medföra påföljd enligt 17 kap. 13 § brottsbalken.

I fråga om verkställighet av beslut om kvarstad för fordran tillämpas vad som föreskrivs om utmätning i 6 kap. 3, 4 och 6–8 §§, 9 § första stycket första och tredje meningarna och andra stycket, 9 a, 10–12, 16–18, 22, 23 och 27 §§ och 12 kap. 8–10 §§.

I underrättelsen till *svaranden* om att egendom har belagts med kvarstad ska *svaranden* upplysas om att *svaranden* inte utan Kronofogdemyndighetens medgivande får överlåta egendomen eller till skada för sökanden förfoga över den på annat sätt samt att en överträdelse av förbudet kan medföra påföljd enligt 17 kap. 13 § brottsbalken.

15 kap.

8 §¹²⁴

Innan Kronofogdemyndigheten enligt 16 kap. 14 § tredje stycket utsökningsbalken säljer kvarstadsbelagd egendom, *skall* den part som inte har begärt försäljning beredas tillfälle att yttra sig.

Innan Kronofogdemyndigheten enligt 16 kap. 5 § tredje stycket utsökningsbalken säljer kvarstadsbelagd egendom, *skall* den part som inte har begärt försäljning beredas tillfälle att yttra sig.

¹²³ SFS senaste lydelse 2015:876.

¹²⁴ SFS senaste lydelse 2006:879.

16 kap. Annan verkställighet**16 kap. Avhysning,
bandräkning och andra
säkerhetsåtgärder än kvarstad****16 kap.****1 §**

Detta kapitel gäller sådan verkställighet som avses i 16 kap. utökningsbalken. Kapitlet gäller dock inte verkställighet av kvarstad.

Detta kapitel gäller sådan verkställighet som avses i 15 och 16 kap. utökningsbalken. Kapitlet gäller dock inte verkställighet av kvarstad.

16 kap.**4 §**

Svaranden *skall* underrättas om tiden för avhysningsförrättningen. Underrättelse behövs dock inte, om svaranden saknar *känt* hemvist och det inte har kunnat klarläggas var han uppehåller sig eller om särskilda skäl annars föreligger.

Svaranden *ska* underrättas om tiden för avhysningsförrättningen. Underrättelse behövs dock inte, om svaranden saknar *känd* hemvist och det inte har kunnat klarläggas var han *eller hon* uppehåller sig eller om särskilda skäl annars föreligger.

16 kap.**5 §**

Underrättelser enligt 16 kap. 8 § första stycket utökningsbalken ska delges, om frågans beskaffenhet kräver det.

Underrättelser enligt 15 kap. 7 § första stycket utökningsbalken ska delges, om frågans beskaffenhet kräver det.

16 kap.**6 §**

I protokoll vid avhysning *skall*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den dag då svaranden bereddes tillfälle att yttra sig enligt 16 kap. 2 § utökningsbalken,

I protokoll vid avhysning *ska*, utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den dag då svaranden bereddes tillfälle att yttra sig enligt 15 kap. 1 § utökningsbalken,

2. i vad mån tredje man berörs av avhysningen och om han har underrättats om avhysningen,

3. vilka åtgärder som vidtas beträffande egendom som berörs av avhysningen.

2. i vad mån tredje man berörs av avhysningen och om han *eller hon* har underrättats om avhysningen,

3. vilka åtgärder som vidtas beträffande egendom som berörs av avhysningen.

16 kap.

7 §

Svaranden *skall* skriftligen underrättas om verkställd avhysning, om han inte var närvarande vid förrättningen. Om skäl föreligger, *skall* också tredje man som berörs av avhysningen underrättas.

Underrättelser enligt första stycket *skall* delges, om det är ändamålsenligt.

Svaranden *ska* skriftligen underrättas om verkställd avhysning, om han *eller hon* inte var närvarande vid förrättningen. Om skäl föreligger, *ska* också tredje man som berörs av avhysningen underrättas.

Underrättelser enligt första stycket *ska* delges, om det är ändamålsenligt.

16 kap.

8 §

Underrättelser enligt 16 kap. 11 § utskökningsbalken *skall* delges, om målets beskaffenhet kräver det.

Underrättelser enligt 16 kap. 1 § utskökningsbalken *ska* delges, om målets beskaffenhet kräver det.

16 kap.

9 §

Svaranden *skall* underrättas om tiden och platsen för förrättning för verkställighet, om det kan antas att målets handläggning därigenom främjas eller om det annars är lämpligt. Underrättelse behövs dock inte, om svaranden saknar *känt* hemvist och det inte har kunnat klar-

Svaranden *ska* underrättas om tiden och platsen för förrättning för verkställighet, om det kan antas att målets handläggning därigenom främjas eller om det annars är lämpligt. Underrättelse behövs dock inte, om svaranden saknar *känd* hemvist och det inte har kunnat klar-

läggas var han uppehåller sig.

läggas var han *eller hon* uppehåller sig.

16 kap.

10 §

Svaranden *skall* skriftligen underrättas när den sökta verkställigheten har ägt rum, om han inte var närvarande vid förrättningen. Underrättelsen *skall* delges, om frågans beskaffenhet kräver det.

Svaranden *ska* skriftligen underrättas när den sökta verkställigheten har ägt rum, om han *eller hon* inte var närvarande vid förrättningen. Underrättelsen *ska* delges, om frågans beskaffenhet kräver det.

18 kap. Andra mål och ärenden än utsökningsmål

18 kap.

1 §¹²⁵

I fråga om handräckning enligt konsumentkreditlagen (2010:1846) eller lagen (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. tillämpas 1 kap. 5 §, 2 kap. 2 och 8 §§, 3 kap. 3–5 §§, 16 kap. 8–11 §§ och 17 kap.

Underrättelser enligt 45 § konsumentkreditlagen och 12 § tredje stycket lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. jämförda med 16 kap. 11 § utsökningsbalken ska lämnas enligt formulär som fastställs av Kronofogdemyndigheten. En sådan underrättelse får lämnas muntligen, om det är lämpligare. Den ska då ha samma innehåll som om den hade lämnats enligt formulär.

I fråga om handräckning enligt konsumentkreditlagen (2010:1846) eller lagen (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. tillämpas 1 kap. 5 §, 2 kap. 2 och 8 §§, 3 kap. 3–5 §§, 16 kap. 8–11 §§ och 17 kap.

Underrättelser enligt 45 § konsumentkreditlagen och 12 § tredje stycket lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. jämförda med 16 kap. 1 § utsökningsbalken ska lämnas enligt formulär som fastställs av Kronofogdemyndigheten. En sådan underrättelse får lämnas muntligen, om det är lämpligare. Den ska då ha samma innehåll som om den hade lämnats enligt formulär.

¹²⁵ SFS senaste lydelse 2010:1858.

18 kap.**6 a §¹²⁶**

Ett beslut om en intrångsundersökning enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk, patentlagen (1967:837), mönster-skyddslagen (1970:485), firmalagen (1974:156), lagen (1992:1685) om skydd för kretsmönster för halvledarprodukter, växtförädlarrättslagen (1997:306) eller varumärkeslagen (2010:1877) ska verkställas skyndsamt.

En ansökan om verkställighet får göras genom telefax. Vid verkställigheten tillämpas 1 kap. 5 §, 2 kap. 2, 3 och 8 §§ samt 3 och 4 kap.

I protokollet ska utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 § anges vilka utrymmen som genom-söks och vilka eftersökta handlingar och föremål som påträffas. Handlingarna och föremålen ska beskrivas så ingående som det krävs för att intrångsundersökningens syfte ska kunna uppfyllas. Om handlingarna eller föremålen kopieras eller fotograferas, ska detta anges i protokollet. Detsamma gäller om en film- eller ljudupptagning görs.

Ett beslut om en intrångsundersökning enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk, patentlagen (1967:837), mönster-skyddslagen (1970:485), firmalagen (1974:156), lagen (1992:1685) om skydd för kretsmönster för halvledarprodukter, växtförädlarrättslagen (1997:306) eller varumärkeslagen (2010:1877) ska verkställas skyndsamt.

Vid verkställigheten tillämpas 1 kap. 5 §, 2 kap. 2, 3 och 8 §§ samt 3 och 4 kap.

I protokollet ska utöver vad som föreskrivs i 3 kap. 11 § anges vilka utrymmen som genom-söks och vilka eftersökta handlingar och föremål som påträffas. Handlingarna och föremålen ska beskrivas så ingående som det krävs för att intrångsundersökningens syfte ska kunna uppfyllas. Om handlingarna eller föremålen kopieras eller fotograferas, ska detta anges i protokollet. Detsamma gäller om en film- eller ljudupptagning görs.

¹²⁶ SFS senaste lydelse 2011:598.

18 kap.**7 §¹²⁷**

Beträffande andra mål och ärenden hos Kronofogdemyndigheten gäller i tillämpliga delar 1 kap. 4 och 5 §§ och 2–4 och 17 kap. om inte annat följer av särskilda föreskrifter.

I sådana mål och ärenden får ansökan göras muntligen, om skriftlig form inte är föreskriven. *En ansökningshandling skall vara egenhändigt undertecknad av sökanden eller hans ombud.*

Beträffande andra mål och ärenden hos Kronofogdemyndigheten gäller i tillämpliga delar 1 kap. 4 och 5 §§ och 2–4 och 17 kap. om inte annat följer av särskilda föreskrifter.

I sådana mål och ärenden får ansökan göras muntligen, om skriftlig form inte är föreskriven.

19 kap. Särskilda bestämmelser**19 kap.****1 §¹²⁸**

Finner Kronofogdemyndigheten i ett mål om utmätning eller om verkställighet av kvarstad för fordran eller betalningssäkring att *gäldenären* kan misstänkas för brott som avses i 11 kap. brottsbalken, bör myndigheten anmäla det till Polismyndigheten eller en åklagarmyndighet och ange grunden för misstanken. Detsamma gäller om Kronofogdemyndigheten finner att en sådan *gäldenär* eller svaranden i ett annat utsökningsmål kan misstänkas för brott som avses i 17 kap. 13 § brottsbalken

Finner Kronofogdemyndigheten i ett mål om utmätning eller om verkställighet av kvarstad för fordran eller betalningssäkring att *svaranden* kan misstänkas för brott som avses i 11 kap. brottsbalken, bör myndigheten anmäla det till Polismyndigheten eller en åklagarmyndighet och ange grunden för misstanken. Detsamma gäller om Kronofogdemyndigheten finner att en sådan *svarande* eller svaranden i ett annat utsökningsmål kan misstänkas för brott som avses i 17 kap. 13 § brottsbalken

¹²⁷ SFS senaste lydelse 2006:879.

¹²⁸ SFS senaste lydelse 2014:1194.

eller något annat brott som rör verkställigheten och inte är av mindre betydelse. eller något annat brott som rör verkställigheten och inte är av mindre betydelse.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.20 Förslag till ändring i KK (1962:514) angående indrivning i Danmark, Finland, Island eller Norge av underhållsbidrag

Regeringen föreskriver att 2 § i KK (1962:514) angående indrivning i Danmark, Finland, Island eller Norge av underhållsbidrag ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Vid framställning, som göres enligt 1 § första stycket, *skall* fogas den *exekutionstitel* som åberopas. Dom bör vara försedd med lagakraftbevis. Tillika bör *uppgivas, huruvida* någon del av beloppet *guldits* och när det skett.

Handling, som är avfattad på finska eller isländska språket, *skall* vara åtföljd av bestyrkt översättning i erforderliga delar till svenska, danska eller norska språket.

Föreslagen lydelse

2 §

Vid framställning, som görs enligt 1 § första stycket, *ska* fogas den *utsökningstitel* som åberopas. Dom bör vara försedd med lagakraftbevis. Tillika bör *uppges, om* någon del av beloppet *betalats* och när det skett.

Handling, som är avfattad på finska eller isländska språket, *ska* vara åtföljd av bestyrkt översättning i erforderliga delar till svenska, danska eller norska språket.

Denna ändring träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.21 Förslag till förrordning om ändring i förrordningen (1977:1005) om nordisk verkställighet på privaträttens område

Regeringen föreskriver att 4–6 §§ förrordningen (1977:1005) om nordisk verkställighet på privaträttens områdeska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

4 §¹²⁹

Kronofogdemyndigheten för en förteckning över vilka myndigheter i de nordiska länderna som utfärdar bevis om att en *exekutionstitel* får verkställas eller att den kan utgöra grund för verkställighet i ursprungsstaten. Kronofogdemyndigheten lämnar på begäran upplysningar om vilken myndighet i ursprungsstaten som är behörig att utfärda sådana bevis.

Kronofogdemyndigheten för en förteckning över vilka myndigheter i de nordiska länderna som utfärdar bevis om att en *utsökningstitel* får verkställas eller att den kan utgöra grund för verkställighet i ursprungsstaten. Kronofogdemyndigheten lämnar på begäran upplysningar om vilken myndighet i ursprungsstaten som är behörig att utfärda sådana bevis.

5 §¹³⁰

En ansökan om verkställighet av svensk *exekutionstitel* görs i Danmark hos fogedrett, i Finland hos tingsrätt och i Norge hos tingsrett.

En ansökan om verkställighet av svensk *utsökningstitel* görs i Danmark hos fogedrett, i Finland hos tingsrätt och i Norge hos tingsrett.

6 §¹³¹

Bevis, som vid verkställighet i annat nordiskt land krävs om att *exekutionstitel* får verkställas

Bevis, som vid verkställighet i annat nordiskt land krävs om att *utsökningstitel* får verkställas

¹²⁹ SFS senaste lydelse 2015:765.

¹³⁰ SFS senaste lydelse 2007:66.

¹³¹ SFS senaste lydelse 2006:757.

eller kan utgöra grund för verk-
ställighet i Sverige, utfärdas av
Kronofogdemyndigheten.

eller kan utgöra grund för verk-
ställighet i Sverige, utfärdas av
Kronofogdemyndigheten.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen
bestämmer.

13.22 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1981:967) om skyldighet för domstol och Kronofogdemyndigheten att lämna underrättelser om vissa beslut av exekutiv betydelse

Regeringen föreskriver att 8 § förordningen (1981:967) om skyldighet för domstol och Kronofogdemyndigheten att lämna underrättelser om vissa beslut av exekutiv betydelse ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

8 §¹³²

Om en domstol har *förordnat* att en *exekutionstitel* tills vidare inte får verkställas, *skall* domstolen samma dag sända en kopia av beslutet till Kronofogdemyndigheten. Detta gäller också i fråga om senare beslut av betydelse för verkställigheten.

Om en domstol har *beslutat* att en *utsökningstitel* tills vidare inte får verkställas, *ska* domstolen samma dag sända en kopia av beslutet till Kronofogdemyndigheten. Detta gäller också i fråga om senare beslut av betydelse för verkställigheten.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

¹³² SFS senaste lydelse 2006:878.

13.23 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten

Regeringen föreskriver att 5–5 b §§, 9–12 §§ och 15 § förordningen (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

För varje *exekutionstitel* på grund av vilken verkställighet har sökts tas en grundavgift ut, om inte något annat följer av 5 a–5 e §§.

I *enskilda* mål om utmätning ska en grundavgift tas ut för varje år som handläggningen pågår, om inte något annat följer av tredje–femte styckena eller 5 c §.

Om det efter årets utgång i målet endast kvarstår sådana åtgärder som avses i 4 kap. 9 b § utsökningsbalken, ska dock ingen ny grundavgift tas ut.

Någon ny grundavgift ska inte heller tas ut om det obetalda beloppet understiger 100 kronor.

När det finns hinder mot verkställighet får beslut om att ta ut avgift inte fattas.

Föreslagen lydelse

5 §¹³³

För varje *utsökningstitel* på grund av vilken verkställighet har sökts tas en grundavgift ut, om inte något annat följer av 5 a–5 e §§.

I mål om utmätning ska en grundavgift tas ut för varje år som handläggningen pågår, om inte något annat följer av tredje–femte styckena eller 5 c §. *Detta gäller inte för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

Om det efter årets utgång i målet endast kvarstår sådana åtgärder som avses i 4 kap. 9 b § utsökningsbalken, ska dock ingen ny grundavgift tas ut.

Någon ny grundavgift ska inte heller tas ut om det obetalda beloppet understiger 100 kronor.

När det finns hinder mot verkställighet får beslut om att ta ut avgift inte fattas.

¹³³ SFS senaste lydelse 2007:1297.

5 a §¹³⁴

Om flera svarande i samma *exekutionstitel* har förpliktats att fullgöra något till samma sökande, och de inte svarar solidariskt för förpliktelsen, ska en grundavgift tas ut för varje svarande mot vilken verkställighet söks.

Om flera svarande i samma *utsökningstitel* har förpliktats att fullgöra något till samma sökande, och de inte svarar solidariskt för förpliktelsen, ska en grundavgift tas ut för varje svarande mot vilken verkställighet söks.

5 b §¹³⁵

Om svaranden i samma *exekutionstitel* har förpliktats att fullgöra något till flera sökande, ska en grundavgift tas ut för varje sökandes ansökan om verkställighet.

Om svaranden i samma *utsökningstitel* har förpliktats att fullgöra något till flera sökande, ska en grundavgift tas ut för varje sökandes ansökan om verkställighet.

9 §¹³⁶

I fråga om registrerat skepp, registrerat skeppsbygge, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg, fastighet *eller* tomträtt tas en förberedelseavgift ut

1. när kungörelse om försäljning på *exekutiv* auktion sker i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens eller annan lämplig webbplats, eller

2. när egendomen överlämnas för försäljning under hand.

I fråga om registrerat skepp, registrerat skeppsbygge, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg, fastighet, tomträtt, *bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad* tas en förberedelseavgift ut

1. när kungörelse om försäljning på *auktion genom Kronofogdemyndighetens försorg* sker i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens eller annan lämplig webbplats, eller

2. när egendomen överlämnas för försäljning under hand.

¹³⁴ SFS senaste lydelse 2007:795.

¹³⁵ SFS senaste lydelse 2007:795.

¹³⁶ SFS senaste lydelse 2014:790.

Förberedelseavgiften är

1. om taxeringsvärde för en fastighet eller tomträtt framgår av det taxeringsbevis eller fastighetsbevis som Kronofogdemyndigheten har skaffat fram i målet: 1 procent av detta värde,

2. i andra fall: 1 procent av ett belopp som motsvarar 75 procent av det värde som har fastställts för egendomen vid värderingen.

Förberedelseavgiften är

1. om taxeringsvärde för en fastighet eller tomträtt framgår av det taxeringsbevis eller fastighetsbevis som Kronofogdemyndigheten har skaffat fram i målet: 1 procent av detta värde,

2. i andra fall: 1 procent av ett belopp som motsvarar 75 procent av det värde som har fastställts för egendomen vid värderingen.

10 §¹³⁷

När egendom säljs *exekutivt* tas försäljningsavgift ut. Försäljningsavgift tas dock inte ut, om

1. försäljningen inte blir bestående,

2. lös egendom säljs genom någon annan enligt vad som sägs i 9 kap. 3 § utsökningsförordningen (1981:981),

3. en fastighet *eller* tomträtt säljs under hand med anlitande av en fastighetsmäklare eller någon annan som avses i 12 kap. 29 § första meningen utsökningsförordningen (1981:981).

När egendom säljs *genom Kronofogdemyndighetens försorg* tas försäljningsavgift ut. Försäljningsavgift tas dock inte ut, om

1. försäljningen inte blir bestående,

2. lös egendom säljs genom någon annan enligt vad som sägs i 9 kap. 3 § utsökningsförordningen (1981:981),

3. en fastighet, tomträtt, *bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad* säljs under hand med anlitande av en fastighetsmäklare eller någon annan som avses i 12 kap. 29 § första meningen utsökningsförordningen (1981:981).

¹³⁷ SFS senaste lydelse 1996:46.

11 §¹³⁸

Försäljningsavgiften är 4 procent av varje köpeskilling. Vid försäljning av sådan egendom som avses i 9 § är försäljningsavgiften i stället 2 procent av det underlag för beräkning av förberedelseavgift som anges i 9 § andra stycket.

Om det vid försäljning av gemensamt intecknade fastigheter har upprättats särskild sak-ägarförteckning för varje fastighet, *skall försäljningsavgiften* beräknas särskilt för varje fastighet som säljs, även om försäljningen sker vid gemensamt *utrop*. Motsvarande gäller vid försäljning av två eller flera luftfartyg eller av luftfartyg och intecknade reservdelar till luftfartyg.

Försäljningsavgiften är 4 procent av varje köpeskilling. Vid försäljning av sådan egendom som avses i 9 § är försäljningsavgiften i stället 2 procent av det underlag för beräkning av förberedelseavgift som anges i 9 § andra stycket.

Om det vid försäljning av gemensamt intecknade fastigheter har upprättats särskild sak-ägarförteckning för varje fastighet, *ska försäljningsavgift* beräknas särskilt för varje fastighet som säljs, även om försäljningen sker vid gemensamt *budgivningsförfarande*. Motsvarande gäller vid försäljning av två eller flera luftfartyg eller av luftfartyg och intecknade reservdelar till luftfartyg.

12 §¹³⁹

Förberedelseavgiften eller, i förekommande fall, summan av förberedelseavgift och försäljningsavgift ska uppgå till lägst ett belopp som motsvarar 20 procent och högst ett belopp som motsvarar 150 procent av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gällde vid tidpunkten för inlämnande av kungörelse eller överlämnande som avses i 9 §.

Förberedelseavgiften eller, i förekommande fall, summan av förberedelseavgift och försäljningsavgift ska uppgå till lägst ett belopp som motsvarar 20 procent av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gällde vid tidpunkten för inlämnande av kungörelse eller överlämnande som avses i 9 §.

¹³⁸ SFS senaste lydelse 1994:506.

¹³⁹ SFS senaste lydelse 2010:1679.

Försäljningsavgiften, eller i förekommande fall, summan av försäljnings- och förberedelseavgift får inte överstiga 150 procent av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gällde vid tidpunkten för försäljningen.

15 §¹⁴⁰

Sökanden i mål om utmätning för vad som tilldömts någon efter talan om enskilt anspråk på grund av brott *skall* inte betala grundavgift, förberedelseavgift eller försäljningsavgift.

Sökanden i ett mål om utmätning eller verkställighet av kvarstad för fordran på underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken, föräldrabalken eller annan författning eller ersättning enligt 8 kap. 1 § andra stycket socialtjänstlagen (2001:453) *skall* inte betala grundavgift.

Sökanden i mål om utmätning för vad som tilldömts någon efter talan om enskilt anspråk på grund av brott *ska* inte betala grundavgift, förberedelseavgift, försäljningsavgift eller särskild avgift.

Sökanden i ett mål om utmätning eller verkställighet av kvarstad för fordran på underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken, föräldrabalken eller annan författning eller ersättning enligt 8 kap. 1 § andra stycket socialtjänstlagen (2001:453) *ska* inte betala grundavgift.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

¹⁴⁰ SFS senaste lydelse 2001:950.

13.24 Förslag till förordning om ändring i indrivningsförordningen (1993:1229)

Regeringen föreskriver att 6 § indrivningsförordningen ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

6 §¹⁴¹

En ansökan om indrivning *skall*, om inte Kronofogdemyndigheten föreskrivit något annat, innehålla uppgift om

1. sökandens namn och personnummer eller organisationsnummer samt postadress,

2. gäldenärens namn och personnummer eller organisationsnummer, hemvist samt postadress,

3. när fordringen uppkom, vad fordringen avser och fordringens belopp samt andra uppgifter som behövs för indrivningen,

4. det antal poster och det sammanlagda belopp som ansökan avser.

Kronofogdemyndigheten får efter samråd med sökanden besluta att sådana uppgifter som avses i första stycket får lämnas *på medium för automatisk databehandling*.

Till en ansökan om indrivning *skall*, utom när den lämnas *på medium för automatisk data-*

En ansökan om indrivning *ska*, om inte Kronofogdemyndigheten föreskrivit något annat, innehålla uppgift om

1. sökandens namn och personnummer eller organisationsnummer samt postadress,

2. gäldenärens namn och personnummer eller organisationsnummer, hemvist samt postadress,

3. när fordringen uppkom, vad fordringen avser och fordringens belopp samt andra uppgifter som behövs för indrivningen,

4. det antal poster och det sammanlagda belopp som ansökan avser.

Kronofogdemyndigheten får efter samråd med sökanden besluta att sådana uppgifter som avses i första stycket får lämnas *i elektronisk form*.

Till en ansökan om indrivning *ska*, utom när den lämnas *i elektronisk form*, bifogas en *utsök-*

¹⁴¹ SFS senaste lydelse 2006:773.

behandling, bifogas en *exekutions-* *ningstitel* eller någon annan handling som kan ligga till grund för indrivningen.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.25 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1994:426) om brottsofferfond

Regeringen föreskriver att 8 § förordningen (1994:426) om brottsofferfond ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

8 §¹⁴²

Om en fordran på fondavgift och en fordran på böter har tagits upp i samma *exekutionstitel* får endast en grundavgift enligt förordningen (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten tas ut, oavsett om fordringarna registreras som ett eller flera mål.

Om en fordran på fondavgift och en fordran på böter har tagits upp i samma *utsökningstitel* får endast en grundavgift enligt förordningen (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten tas ut, oavsett om fordringarna registreras som ett eller flera mål.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

¹⁴² SFS senaste lydelse 2006:775.

13.26 Förslag till förordning om ändring i förordningen (2001:590) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet

Regeringen föreskriver att 2, 11, 13, 15 och 17 §§ och rubriken närmast före 11 § förordningen (2016:697) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

2 §¹⁴³

Beträffande personer som avses i 2 kap. 4 § lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet får i utsöknings- och indrivningsdatabasen behandlas uppgifter om

1. *exekutionstitel*, inkomster, skuldbelopp, dag när skulden fastställdes och när den förföll till betalning, *influtna medel*, den tidpunkt vid vilken skulden preskriberas, borgensåtaganden,

2. de verkställighetsåtgärder som begärts av sökanden,

3. den som sökt verkställighet och vad som i övrigt behövs för utbetalning av *influtna medel* och annan redovisning,

4. ställd säkerhet, anstånd, uppskov och avbetalningsplan,

5. avräkning och betalnings-säkring,

Beträffande personer som avses i 2 kap. 4 § lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet får i utsöknings- och indrivningsdatabasen behandlas uppgifter om

1. *utsökningstitel*, inkomster, skuldbelopp, dag när skulden fastställdes och när den förföll till betalning, *inbetalda pengar*, den tidpunkt vid vilken skulden preskriberas, borgensåtaganden,

2. de verkställighetsåtgärder som begärts av sökanden,

3. den som sökt verkställighet och vad som i övrigt behövs för utbetalning av *pengar* och annan redovisning,

4. ställd säkerhet, anstånd, uppskov och avbetalningsplan,

5. avräkning och betalnings-säkring,

¹⁴³ SFS senaste lydelse 2006:790.

6. utmätning och annan verkställighet enligt utsökningsbalken,

7. återtagande av vara,

8. *exekutiv* försäljning av egendom och tvångsförsäljning av bostadsrätt,

9. bötesförvandling,

10. betalningsinställelse, likvidation, skuldsanering, F-skuldsanering, företagsrekonstruktion, konkurs, ackord och näringsförbud,

11. fusion,

12. förhör eller annan åtgärd som beslutats eller vidtagits för efterforskning av tillgångar,

13. förekomst av och tidpunkt för gäldenärsutredningar,

14. redovisning av verkställighetsuppdraget,

15. innehavare av rättighet i fast egendom,

16. delägare till utmätt egendom,

17. myndigheters köp, leasing, hyra eller hyrköp av varor, byggentreprenader eller tjänster från andra än statliga myndigheter som hämtas från den transaktionsdatabas som förs enligt förordningen (2000:606) om myndigheters bokföring, och

18. övriga uppgifter som behövs för den verksamhet vars ändamål anges i 2 kap. 2 § lagen om behandling av uppgifter i *kronofogdemyndigheternas* verksamhet.

6. utmätning och annan verkställighet enligt utsökningsbalken,

7. återtagande av vara,

8. *tvångsvis* försäljning av egendom och tvångsförsäljning av bostadsrätt,

9. bötesförvandling,

10. betalningsinställelse, likvidation, skuldsanering, F-skuldsanering, företagsrekonstruktion, konkurs, ackord och näringsförbud,

11. fusion,

12. förhör eller annan åtgärd som beslutats eller vidtagits för efterforskning av tillgångar,

13. förekomst av och tidpunkt för gäldenärsutredningar,

14. redovisning av verkställighetsuppdraget,

15. innehavare av rättighet i fast egendom,

16. delägare till utmätt egendom,

17. myndigheters köp, leasing, hyra eller hyrköp av varor, byggentreprenader eller tjänster från andra än statliga myndigheter som hämtas från den transaktionsdatabas som förs enligt förordningen (2000:606) om myndigheters bokföring, och

18. övriga uppgifter som behövs för den verksamhet vars ändamål anges i 2 kap. 2 § lagen om behandling av uppgifter i *Kronofogdemyndighetens* verksamhet.

Utlämnande av uppgifter *på medium för automatiserad behandling*

Utlämnande av uppgifter *i elektronisk form*

11 §

Utlämnade av uppgifter enligt 12–17 §§ får göras *på medium för automatiserad behandling*, om det inte finns hinder mot det enligt någon författning.

Utlämnade av uppgifter enligt 12–17 §§ får göras *i elektronisk form i det format som Kronofogdemyndigheten bestämmer*, om det inte finns hinder mot det enligt någon författning.

13 §

Uppgifter ur utsöknings- och indrivningsdatabasen får lämnas ut för utbetalning av *influtna medel* och för annan redovisning.

Uppgifter ur utsöknings- och indrivningsdatabasen får lämnas ut för utbetalning av *pengar* och för annan redovisning.

15 §

Beslut om utmätning enligt 7 kap. utsökningsbalken får lämnas ut till *gäldenärens* arbetsgivare när det behövs för verkställighet av beslut om indrivning.

Beslut om utmätning enligt 7 kap. utsökningsbalken får lämnas ut till *svarandens* arbetsgivare när det behövs för verkställighet av beslut om indrivning.

17 §¹⁴⁴

För ändamål som avses i 2 kap. 3 § 6 lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet får uppgifter ur utsöknings- och indrivningsdatabasen om en fysisk persons identitet, bosättning, familjeförhållanden och uppgifter som avses i 2 § 4 och 10 samt uppgift om skuldens storlek för fordringar som drivs in i *allmänt*

För ändamål som avses i 2 kap. 3 § 6 lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet får uppgifter ur utsöknings- och indrivningsdatabasen om en fysisk persons identitet, bosättning, familjeförhållanden och uppgifter som avses i 2 § 4 och 10 samt uppgift om skuldens storlek för fordringar som drivs in i *mål*

¹⁴⁴ SFS senaste lydelse 2012:242.

mål lämnas ut till

1. prövningsmyndigheter enligt 4 § lagen (1998:492) om biluthyrning och 2 kap. 1 § taxitrafikförordningen (2012:238), och

2. behörig myndighet enligt 1 kap. 4 § yrkestrafikförordningen (2012:237).

Uppgifterna får sambearbetas med uppgifter i vägtrafikregistret i fråga om

1. innehavare av tillstånd till biluthyrning och övriga prövade som avses i 8–10 §§ lagen (1998:492) om biluthyrning,

2. innehavare av tillstånd att bedriva yrkesmässig trafik och övriga prövade som avses i 2 kap. 2 och 3 §§ yrkestrafiklagen (2012:210), och

3. innehavare av taxitrafiktillstånd och övriga prövade som avses i 2 kap. 6, 7 och 15 §§ taxitrafiklagen (2012:211).

som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar lämnas ut till

1. prövningsmyndigheter enligt 4 § lagen (1998:492) om biluthyrning och 2 kap. 1 § taxitrafikförordningen (2012:238), och

2. behörig myndighet enligt 1 kap. 4 § yrkestrafikförordningen (2012:237).

Uppgifterna får sambearbetas med uppgifter i vägtrafikregistret i fråga om

1. innehavare av tillstånd till biluthyrning och övriga prövade som avses i 8–10 §§ lagen (1998:492) om biluthyrning,

2. innehavare av tillstånd att bedriva yrkesmässig trafik och övriga prövade som avses i 2 kap. 2 och 3 §§ yrkestrafiklagen (2012:210), och

3. innehavare av taxitrafiktillstånd och övriga prövade som avses i 2 kap. 6, 7 och 15 §§ taxitrafiklagen (2012:211).

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

13.27 Förslag till förordning om ändring i förordningen (2007:781) med instruktion för Kronofogdemyndigheten

Regeringen föreskriver att det i förordningen (2007:781) med instruktion för Kronofogdemyndigheten ska införas en ny paragraf, 16 a §, av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

16 a §

Bestämmelsen i 21 § 3–5 myndighetsförordningen (2007:515) ska inte tillämpas om myndighetens beslut fattas genom automatiserad behandling.

Denna förordning träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

14 Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

14.1 Inledning

Enligt 6 § förordningen om konsekvensutredning vid regelgivning ska en konsekvensutredning innehålla en bedömning av om särskilda hänsyn behöver tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och om det finns behov av speciella informationsinsatser.

14.2 Ikraftträdande och informationsinsatser

Vårt förslag: Författningsförslagen ska träda i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

En del av våra förslag, t.ex. förslaget hur normal- och förbehållsbeloppet ska beräknas i löneutmättningsförfarandet, förutsätter vissa praktiska förberedelser hos Kronofogdemyndigheten. När sådant arbete kan vara slutfört är svårt att bedöma i dagsläget. Enligt vår uppfattning är det därför lämpligt att det överläts på regeringen att bestämma tidpunkten för ikraftträdandet. När det gäller genomförandet av övriga lagändringar kan regeringen bestämma om dessa bör ske samlat eller om de kan träda i kraft vid olika tidpunkter. Vi föreslår därför att författningsändringarna ska träda i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

Kronofogdemyndigheten kommer behöva uppdatera visst informationsmaterial. Informations- och eventuella utbildningsinsatser kräver givetvis förberedelser men är inte av den omfattningen att de bör påverka datum för ikraftträdande.

14.3 Behov av övergångsbestämmelser

Vårt förslag: Det införs en övergångsbestämmelse som innebär att för det som i annan lag eller förordning benämns exekutionstitel ska det som i denna balk föreskrivs om utsökningstitel gälla.

Vår bedömning: Det finns i övrigt inte något behov av övergångsbestämmelser.

Vi föreslår olika språkliga ändringar i regelverket utan att ändringarna i sig innebär någon förändring i sak. Vi föreslår bl.a. att begreppet exekutionstitel ska bytas ut mot utsökningstitel. Ändringen är endast språklig och innebär således inte någon ändring i sak. Med en exekutionstitel följer möjlighet till verkställighet enligt utsökningbalkens bestämmelser. För att inte utesluta framtida möjlighet till verkställighet av utsökningstitlar, som i annan lagstiftning benämns exekutionstitlar, bör det införas en övergångsbestämmelse som innebär att för det som i annan lag eller förordning benämns exekutionstitel ska det som i denna balk föreskrivs om utsökningstitel gälla. Vi föreslår t.ex. inte ändringar i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 805/2004 av den 21 april 2004 om införande av en europeisk exekutionstitel för obestridda fordringar (förordningen om den europeiska exekutionstiteln).

Utgångspunkten när det gäller ikraftträdande av processrättslig lagstiftning är att nya regler ska börja gälla genast efter ikraftträdandet. Det innebär att de ska tillämpas på varje processuell företeelse som inträffar efter det att regleringen har trätt i kraft. Det finns enligt vår bedömning inte behov av några övergångsbestämmelser för våra förslag som innebär ändringar av processuella förfaranderegler.

Vi har gjort bedömningen att det inte finns något behov av övergångsbestämmelser för de övriga lagförslag som lämnas.

15 Författningskommentar

15.1 Förslaget till lag om ändring i utsökningsbalken (1981:774)

Allmänt om förslagen till lagändringar i utsökningsbalken

Förslagen till ändringar i utsökningsbalken har till övergripande syfte att göra regleringen modern, tydlig och enkel att tillämpa. Förslagen innehåller emellertid även flera förändringar i sak i förhållande till nuvarande regler. Uppdraget har varit mycket omfattande och tiden för uppdragets genomförande knapp. Av tidsskäl omfattar författningskommentaren därför i första hand de mer genomgripande förändringar som föreslås.

Utsökningsbalkens första till tredje kapitel och sextonde upphävs och ersätts av nya kapitel. Bestämmelser om avhysning, som finns i nuvarande sextonde kapitlet, förs över till ett nytt femtonde kapitel. I ett nytt sextonde kapitel finns bestämmelser om handräckning samt kvarstad och andra säkerhetsåtgärder.

För de bestämmelser som har sin motsvarighet i nuvarande bestämmelser är tidigare motiv fortfarande relevanta och kan tjäna som vägledning för tillämpningen. En del paragrafer har endast fått ny paragrafnumrering, ändrats språkligt eller så har ändringar av paragrafhänvisningar gjorts. Om den föreslagna paragrafens sakliga innehåll motsvarar nuvarande reglering anger vi endast vilken paragraf den motsvarar enligt nuvarande bestämmelser. Förarbetena till den tidigare bestämmelsen och praxis kan, om inget annat anges, alltså ge vägledning för tillämpningen.

De bestämmelser där ändringar görs som endast innebär att ord och begrepp i olika böjningsformer byts ut mot andra ord i motsvarande böjningsform, utan att ändringarna innebär någon ändring i sak, kommenterar vi inte särskilt. Inte heller kommenterar vi särskilt andra ändringar som endast är av språklig karaktär. Exempel

på ord och begrepp som vi genomgående ändrar i utsökningsbalken är:

- Exekutionstitel byts ut mot utsökningstitel.
- Exekutiv byts ut mot tvångsvis.
- Allmänna mål och enskilda mål utmönstras ur regelverket. När särreglering alltjämt ska gälla för mål som ska handläggas enligt lagen om indrivning av statliga fordringar m.m. anges det uttryckligen.
- Medel byts ut mot pengar.
- Utrop byts ut mot budgivningsförfarande.
- Inrop byts ut mot bud.
- Inroparen byts ut mot den som vunnit budgivningen.

Första avdelningen – Övergripande bestämmelser om utsökning

1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Denna balk reglerar utsökning. Utsökning är utmätning, avhysning, handräckning samt verkställighet av kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd. Utsökning utförs av Kronofogdemyndigheten.

Om det i annan lag har meddelats bestämmelse som avviker från denna balk, gäller den bestämmelsen.

Paragrafens *första stycke* anger tillämpningsområdet för balken, nämligen utsökning. Med utsökning avses utmätning, avhysning, handräckning samt verkställighet av kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd. Utsökning utförs av Kronofogdemyndigheten. Första stycket motsvarar delvis nuvarande reglering i 1 kap. 1 och 3 §§.

Andra stycket klargör att utsökningsbalken är subsidiär till annan lag. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 1 kap. 2 §.

2 § Balken innehåller följande avdelningar och kapitel.

Första avdelningen – Övergripande bestämmelser om utsökning

Kap. 1 – Inledande bestämmelser

Kap. 2 – Bestämmelser om utsökningstitlar

Andra avdelningen – Bestämmelser om förfarandet

Kap. 3 – Inledande bestämmelser

Kap. 4 – Utmätning

Kap. 5 – Undantag från utmätning

Kap. 6 – Säkerställande av utmätning

Kap. 7 – Utmätning av lön m.m.

Kap. 8 – Allmänna bestämmelser om försäljning m.m.

Kap. 9 – Försäljning av lös egendom i allmänhet och indrivning av utmätt fordran m.m.

Kap. 10 – Försäljning av registrerat skepp

Kap. 11 – Försäljning av registrerat luftfartyg m.m.

Kap. 12 – Försäljning av fast egendom

Kap. 13 – Redovisning av pengar

Kap. 14 – Verkan av försäljning m.m.

Kap. 15 – Avhysning

Kap. 16 – Handräckning samt kvarstad och andra säkerhetsåtgärder

Tredje avdelningen – Bestämmelser om kostnader och överklagande

Kap. 17 – Kostnader

Kap. 18 – Överklagande

Paragrafen är en innehållsförteckning över balkens olika avdelningar och kapitel. Bestämmelsen har inte någon motsvarighet i nuvarande regelverk. Balken är uppdelad i följande tre avdelningar:

Första avdelningen – Övergripande bestämmelser om utsökning

Andra avdelningen – Bestämmelser om förfarandet

Tredje avdelningen – Bestämmelser om kostnader och överklagande.

Jämfört med nuvarande reglering har rubrikerna till kapitel 8, 13 och 14 ändrats för att bättre återspegla innehållet i respektive kapitel. Kapitel 1–3, 15 och 16 är nya kapitel.

3 § Utsökning ska genomföras snabbt och effektivt och syfta till att tillgodose sökandens rätt med beaktande av svarandens rättigheter enligt vad som föreskrivs i denna balk.

Paragrafen tydliggör målsättning och syfte för utsökning. Samtidigt som utsökning ska ske snabbt och effektivt för att tillgodose sökandens rätt måste åtgärderna också beakta svarandens rättigheter enligt vad som föreskrivs i balken. Bestämmelsen har inte någon motsvarighet i nuvarande regelverk.

4 § När barn påverkas av ett beslut eller annan åtgärd enligt denna balk ska barnets bästa särskilt beaktas.

Paragrafen, som inte har någon motsvarighet i nuvarande regelverk, lagfäster principen om barnets bästa. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.11.

Barnets bästa ska särskilt beaktas när barn påverkas av ett beslut eller annan åtgärd enligt utsökningsbalken. Med barn avses varje människa under 18 år.

Bestämmelsen gäller generellt i Kronofogdemyndighetens handläggning av utsökningsmål och är tillämplig i förhållande till samtliga åtgärder och beslut under utsökningsförfarandet.

Bestämmelsen är en anpassning till barnkonventionens artikel 3 som föreskriver att barnets bästa ska komma i främsta rummet. Den bestämmelsen tar inte enbart sikte på mål där barn intar partsställning, utan över huvud taget mål där barn direkt eller indirekt berörs av en fråga.

Barnets bästa hänger nära samman med barnkonventionens artikel 12 enligt vilken barn har rätt att fritt uttrycka sina åsikter i alla frågor som rör barnet, varvid barnets åsikter ska tillmätas betydelse i förhållande till barnets ålder och mognad. Eftersom det utsökningsrättsliga regelverket innehåller reglering om hur staten genom tvång får inskränka enskildas rättigheter för att framtvinga betalning eller annan prestation, utan att alltid tillmäta svarandens åsikter någon betydelse, får detta givetvis även återverkan på svarandens barn. Att barnets bästa lagfästs innebär således inte att barnet ska tillfrågas innan en utsökningsåtgärd vidtas. Däremot kan det finnas anledning för Kronofogdemyndigheten att informera sig om hur barn påverkas när valet står mellan olika åtgärder. Att barnets bästa särskilt ska beaktas innebär att barnets intresse ska väga tungt vid en avvägning mot andra intressen, men barnets intresse behöver inte vara avgörande.

För utsökningsförfarandets del kan frågan om barnets bästa t.ex. aktualiseras i samband med att Kronofogdemyndigheten överväger hur barn ska bemötas i samband med förrättningar i bostad och vid verkställighet av avhysning när barn är närvarande, vilken avhysningsmetod som ska tillämpas när det står klart att barn berörs och hur lång löneutmättningsperiod som kan accepteras innan någon annan tillgång utmäts, möjligheten att beviljas anstånd vid löneutmätning och vid bedömningen av svarandens och dennes familjs behov av beneficium. Frågor i utsökningsförfarandet som endast perifert berör barn torde dock endast undantagsvis aktualisera Kronofogdemyndighetens skyldighet att beakta och utreda barnets bästa.

Processen att komma fram till barnets bästa kräver ett aktivt övervägande i det enskilda fallet. Det är således inte tillräckligt att i allmänna ordalag utifrån ett generellt betraktelsesätt konstatera att något är till ett barns bästa utan det måste bedömas i det konkreta fallet och redovisas. Det som är bäst för ett barn behöver inte vara det för ett annat barn. För Kronofogdemyndighetens del kan det finnas anledning att i beslut särskilt redovisa när barnets bästa har påverkat valet av en viss verkställighetsåtgärd eller varit avgörande för ett visst ett beslut.

I första hand ankommer det på parterna att se till att Kronofogdemyndigheten har tillgång till den utredning som kan behövas för att olika åtgärder eller beslut ska kunna vägas mot barns bästa, men Kronofogdemyndigheten har också genom sin skyldighet att

utöva processledning (se 3 kap. 4 §) ett ansvar att se till att parterna kompletterar utredningen med nödvändigt underlag för att barns bästa ska kunna beaktas. Kommer Kronofogdemyndigheten fram till att utredningen behöver kompletteras ska myndigheten verka för att bristen avhjälpas eller ex officio se till att frågorna blir tillräckligt utredda.

5 § En åtgärd enligt denna balk får vidtas bara om skälen för åtgärden uppväger det intrång eller men i övrigt som åtgärden innebär för den som berörs av åtgärden.

Kronofogdemyndigheten får upphäva ett beslut som inte har fått laga kraft om det är uppenbart att beslutet inte är proportionerligt. Kronofogdemyndigheten ska höra sökanden innan beslutet upphävs om inte särskilda skäl föranleder annat. Vidtagna åtgärder ska inte återgå förrän beslutet om upphävande har fått laga kraft.

När ett beslut enligt andra stycket har fått laga kraft ska Kronofogdemyndigheten upphäva andra beslut som till följd av beslutet enligt andra stycket inte längre kan verkställas. Detsamma gäller om Kronofogdemyndigheten med stöd av första stycket fattat ett beslut att inte vidta ytterligare åtgärder och det beslutet fått laga kraft.

Paragrafen lagfäster proportionalitetsprincipen och föreskriver en möjlighet för Kronofogdemyndigheten att upphäva beslut som inte har fått laga kraft om det är uppenbart att beslutet inte är proportionerligt. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.12.

Proportionalitetsprincipen är en allmän rättsgrundsats som gäller utan särskilt lagstöd. Principen ska beaktas när Kronofogdemyndigheten vidtar åtgärder och fattar beslut i utökningsförfarandet. Hur noggrann avvägning Kronofogdemyndigheten måste göra i varje enskilt fall beror på vad beslutet eller åtgärden handlar om.

Även om proportionalitetsprincipen gäller utan uttryckligt lagstöd har principen kodifierats i bl.a. skatteförfarandelagen (2011:1244). I rättegångsbalken är proportionalitetsprincipen lagfäst när det gäller användningen av tvångsmedel i straffprocessen, t.ex. vid häktning (24 kap. 1 § RB) och kvarstad (26 kap. 1 § RB). Både Europadomstolen och nationella domstolar har lämnat vägledning för innehållet i och bedömningen av principen i flera avgöranden.

I *första stycket* lagfästs proportionalitetsprincipen. Principen innebär att Kronofogdemyndigheten ska göra en proportionalitetsbedömning i samband med åtgärder under hela utökningsförfaran-

det. Bestämmelsen gäller generellt i Kronofogdemyndighetens handläggning av utsökningssmål och är tillämplig i förhållande till samtliga åtgärder och beslut under förfarandet. Detta innebär att en åtgärd enligt balken endast får vidtas om skälen för åtgärden uppväger det intrång eller men i övrigt som åtgärden innebär för den som berörs av åtgärden. Vid Kronofogdemyndighetens val av åtgärd ska det eller de alternativ väljas som uppnår syftet genom minst ingripande åtgärder med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet.

Vid proportionalitetsbedömningen ska så långt det är möjligt eftersträvas att svaranden ska göra rätt för sig samtidigt som onödiga skador för parterna ska undvikas. Sökandens intresse av snabb och effektiv verkställighet väger tungt vid proportionalitetsbedömningen. Vidare ska verkställigheten ske så enkelt och resurseffektivt som möjligt. Vid bedömningen av om en åtgärd är proportionerlig ska samtliga omständigheter som är kända för Kronofogdemyndigheten vägas in i bedömningen. Om verkställigheten berör barn ska även bestämmelsen om barnets bästa beaktas. Eftersom prövningen är högst individuell kan bedömningen leda till att det som är en proportionerlig åtgärd i ett fall inte är det i ett annat fall.

Proportionalitetsprincipen torde sällan leda till att verkställighetsåtgärder inte sker. Däremot kan proportionalitetsprincipen i vissa fall leda till att alternativa verkställighetsformer väljs eller att utmättningsordningen i ett visst ärende frångås. Ett exempel skulle kunna vara att fast egendom som inte utgör permanentbostad utmäts före en bostadsrätt eller annan lös egendom som utgör svarandens bostad.

Om det behövs på grund av svarandens situation kan Kronofogdemyndigheten meddela anstånd enligt gällande bestämmelser. Att Kronofogdemyndigheten ska tillämpa proportionalitetsprincipen betyder inte att myndigheten kan avvakta med verkställigheten under obestämd tid. Gällande tidsfrister ska fortfarande gälla.

Kronofogdemyndigheten ska göra proportionalitetsbedömningen oavsett om det finns en eller flera utmättningsbara tillgångar. Vid bedömningen av om en åtgärd eller ett beslut i samband med verkställighetsåtgärder är proportionerligt kan bl.a. följande omständigheter vägas in.

1. Fordringens storlek.
2. Utmättningsbeslutet och andra underliggande beslut.
3. Egendomens värde.

4. Egendomens beskaffenhet.
5. Alternativa möjligheter att betala skulden.
6. Gälldenärens intressen.
7. Borgenärens intressen.
8. Tredje mans intressen.

Det går inte att sätta upp några bestämda kriterier varken för när en verkställighetsåtgärd alltid får ske eller när en åtgärd alltid ska vägras. De olika omständigheterna måste värderas för sig och vägas mot varandra. Därefter måste det göras en sammanvägd bedömning. Viss vägledning för tillämpningen lämnas i avsnitt 4.3.12.

Genom *andra stycket* införs en möjlighet för Kronofogdemyndigheten att upphäva ett beslut som inte har fått laga kraft om det är uppenbart att beslutet inte är proportionerligt. Bestämmelsen ska bara tillämpas i undantagsfall när det skulle leda till orimliga resultat om beslutet blev bestående. Bestämmelsen skiljer sig från bestämmelsen om rättelse i 4 kap. 34 § på så sätt att rättelse bara kan förordas av omständigheter som förelåg vid tidpunkten för beslutet medan proportionalitetsprincipen kan användas både när det gäller omständigheter som förelåg vid beslutet men även för senare inträffade omständigheter.

Innan ett beslut upphävs ska Kronofogdemyndigheten som huvudregel höra sökanden. Detta kan underlåtas om det finns särskilda skäl, exempelvis om det visat sig att det inte går att få tag på sökanden eller om saken brådskar. För att vidtagna åtgärder ska återgå krävs att beslutet om upphävande har fått laga kraft.

I *tredje stycket* klargörs att om Kronofogdemyndigheten upphävt ett beslut med stöd av *andra stycket* ska Kronofogdemyndigheten också undanröja andra underliggande beslut som inte längre kan verkställas. Om det vid en given tidpunkt visat sig att det inte är proportionerligt att sälja en fastighet, men Kronofogdemyndigheten har anledning att anta att en försäljning kan komma till stånd inom kort, t.ex. att svarandens omständigheter kommer att förändras, bör det underliggande utmättningsbeslutet inte upphävas så länge tidsfristen för försäljningen inte löpt ut. Egendom ska inte kunna vara utmätt under längre tid än i dag.

I 6 kap. 17 § UF införs ett tillägg som innebär att Kronofogdemyndigheten, när ett beslut om utmätning hävts enligt förevarande bestämmelse, ska underrätta sökanden, svaranden och andra personer vars rätt berörs av beslutet. Om utmättningsbeslutet har överklagats ska även tingsrätten, alternativt överrätten, underrättas.

6 § Definitioner

1. Utsökningsmål: Mål som handläggs enligt denna balk.
 2. Verkställighet: Tvångsvist genomförande av det som framgår av en utsökningstitel.
 3. Utmätning: Verkställighet genom ianspråktagande av den betalningsskyldiges egendom eller fordran (sakutmätning) eller lön eller annan förmån som avses i 7 kap. 1 § (löneutmätning).
 4. Avhysning: Verkställighet av en skyldighet för tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att flytta från fast egendom, en bostadslägenhet eller något annat utrymme i en byggnad.
 5. Handräckning: Verkställighet av en skyldighet att fullgöra eller underlåta något som avser annat än betalningsskyldighet, avhysning, kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd.
 6. Tvångsvis försäljning: Kronofogdemyndighetens försäljning av utmätt egendom som sker genom offentlig auktion eller genom försäljning efter infordran av bud.
 7. Offentlig auktion: Försäljning av egendom där intressenter i öppen konkurrens genom bud anger det pris de är beredda att betala för den utbudna egendomen.
 8. Sökande: Den som begär utsökning.
 9. Svarande: Sökandens motpart i utsökningsmålet.
 10. Tredje man: Annan person än sökanden eller svaranden.
 11. Sekundogäldenär: Tredje man hos vilken en svarande har en fordran.
 12. Sakägare: Sökanden, svaranden och tredje man som innehar en fordran eller rättighet som berörs av utsökning.
- Bestämmelser om utsökningstitlar och under vilka förutsättningar de får verkställas finns i andra kapitlet.

Paragrafens *första stycke* innehåller definitioner av ord och begrepp som används i balken. Det finns inte någon motsvarande bestämmelse i nuvarande regelverk. Vissa av de definierade orden finns i dag intagna i andra bestämmelser i balken. Definitionerna innebär inte några ändringar i sak.

Enligt *första punkten* kallas mål som handläggs enligt balken för utsökningsmål.

I *andra punkten* definieras begreppet verkställighet som tvångsvis genomförande av det som framgår av en utsökningstitel. I hela balken har begreppet exekutionstitel genomgående bytts ut mot utsökningstitel. Ingen förändring i sak är avsedd. Enligt en övergångsbestämmelse ska det som i denna balk föreskrivs om utsökningstitel gälla för det som i annan lag eller förordning benämns exekutionstitel.

I *tredje punkten* anges att utmätning är verkställighet genom ianspråktagande av den betalningsskyldiges egendom eller fordran (sakutmätning) eller lön eller annan förmån som avses i 7 kap. 1 § (löneutmätning).

Avhysning definieras i *fjärde punkten* som verkställighet av en skyldighet för tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att flytta från fast egendom, en bostadslägenhet eller något annat utrymme i en byggnad. Denna definition motsvarar definitionen i nuvarande 16 kap. 1 §.

I *femte punkten* anges att handräckning är verkställighet av en skyldighet att fullgöra eller underlåta något som avser annat än betalningsskyldighet, avhysning, kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd. Det som i nuvarande reglering benämns ”verkställighet i annat fall” kommer med vårt förslag att omfattas av begreppet handräckning. Sådana åtgärder som i dag verkställs med stöd av nuvarande reglering i 16 kap. 11–12 a §§ kommer med vårt förslag att verkställas med stöd av våra föreslagna bestämmelser i 16 kap. 1–3 §§. I 8 kap. 18 § regleras handräckning efter försäljning av utmätt egendom. Enligt den bestämmelsen har köparen rätt att få handräckning av Kronofogdemyndigheten för att få besittning till sin egendom. Om köpet avsett fast egendom, en bostadslägenhet eller något annat utrymme i en byggnad gäller bestämmelserna om avhysning. Beträffande köp av annan egendom hänvisas till dagens bestämmelser i 16 kap. 11 och 12 § om verkställighet i annat fall. Vårt förslag innebär inte någon ändring av denna tillämpning. Nuvarande reglering i dagens 16 kap. 12 a § andra stycket om handräckning för återtagande av en vara påverkas inte heller av vårt förslag.

Tvångsvis försäljning definieras i *sjätte punkten* som Kronofogdemyndighetens försäljning av utmätt egendom som sker genom offentlig auktion eller genom försäljning efter infordran av bud. I vissa av balkens bestämmelser har ”exekutiv” ersatts av ”tvångsvis” medan andra bestämmelser har ändrats på så sätt att ”exekutiv” tagits bort

och inte ersatts. Detta är inte avsett att innebära någon förändring i sak.

Offentlig auktion är enligt *sjunde punkten* försäljning av egendom där intressenter i öppen konkurrens genom bud anger det pris de är beredda att betala för den utbudna egendomen.

I *åttonde punkten* definieras sökande som den som begär utsökning. Motsvarande definition finns i nuvarande 1 kap. 7 §. Utan att innebära någon förändring i sak har i balken "borgenär" genomgående bytts ut mot "sökande" när orden har samma betydelse.

Sökandens motpart i utökningsmålet är svaranden. Detta framgår av *nionde punkten*. Motsvarande definition finns i nuvarande 1 kap. 7 §. I balken har "gäldenär" genomgående bytts ut mot "svarande" när orden har samma betydelse.

Tredje man definieras i *tionde punkten* som annan person än sökanden eller svaranden. Definitionen motsvarar definitionen i nuvarande 1 kap. 7 §.

I *elfte punkten* definieras sekundogäldenär som tredje man hos vilken en svarande har en fordran. Definitionen motsvarar definitionen i nuvarande 1 kap. 7 §.

Sakägare definieras i *tolfte punkten* som sökanden, svaranden och tredje man som innehar en fordran eller rättighet som berörs av utökning.

I *andra stycket* anges upplysningsvis att bestämmelser om utsökningstitlar och under vilka förutsättningar de får verkställas finns i andra kapitlet.

7 § Bestämmelserna i 4 kap. rättegångsbalken om jäv för domare gäller även för kronofogde eller annan anställd vid Kronofogdemyndigheten (handläggare).

Jäv får inte grundas på åtgärd som har vidtagits i tjänsten eller på gärning som har förövats mot handläggaren i eller för tjänsten.

Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 1 kap. 4 §, men med redaktionella och språkliga ändringar. Begreppet förrättningsman har genomgående i hela balken bytts ut mot handläggare. Med handläggare avses kronofogde eller annan tjänsteman hos Kronofogdemyndigheten.

8 § Handläggaren ska meddela omständigheter som kan antas utgöra jäv mot honom eller henne.

Om fråga om jäv uppkommit mot en handläggare och någon annan inte trätt i dennes ställe, ska Kronofogdemyndigheten snarast besluta i jävsfrågan. Handläggaren får själv pröva jävsfrågan endast om annan handläggare inte kan träda i hans eller hennes ställe utan olägligt uppskov.

Även om handläggaren är jävig får denne vidta åtgärd som inte kan skjutas upp utan olägenhet.

Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 1 kap. 5 §. Endast redaktionella och språkliga ändringar har gjorts.

2 kap. Bestämmelser om utsökningstitlar

1 § Utsökning får ske på grund av en utsökningstitel. Utmätning, avhysning eller handräckning får endast ske på grund av en utsökningstitel som innefattar en skyldighet för svaranden att fullgöra en betalningsskyldighet eller annan förpliktelse eller att underlåta något.

Utsökningstitel är

- 1) domstols dom, utslag eller beslut,
- 2) medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol,
- 3) Kronofogdemyndighetens utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning samt europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten,
- 4) förvaltningsmyndighets beslut som inte anges i 3,
- 5) straffföreläggande, föreläggande av ordningsbot eller avgifts- och sanktionsföreläggande som har godkänts,
- 6) skriftligt avtal om underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken, och
- 7) skiljedom.

Det som i balken sägs om dom gäller, om inte annat föreskrivs, i tillämpliga delar även domstols utslag eller beslut, Kronofogdemyndighetens utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten.

Paragrafen innehåller bestämmelser om förutsättningarna som ska vara uppfyllda för att verkställighet ska ske. Paragrafen motsvarar delvis nuvarande reglering i 3 kap. 1 §. Begreppet exekutionstitel är utbytt mot utsökningstitel.

Enligt *första stycket* får utsökning ske på grund av en utsökningstitel. Utmätning, avhysning eller handräckning får endast ske på grund av en utsökningstitel som innefattar en skyldighet för svaranden att fullgöra en betalningsskyldighet eller annan förpliktelse eller att underlåta något. I detta omfattas även förvaltningsdomstolars domar som vid överklagande av en förvaltningsmyndighets beslut som kan utgöra en utsökningstitel fastställer myndighetens beslut eller helt eller delvis lämnar överklagandet utan bifall. Enligt 1 kap. 1 § omfattar begreppet utsökning även verkställighet av kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd.

Det kan noteras att handräckning inte bara får ske enligt utsökningsbalken utan också när det är särskilt föreskrivet i annan lag. Handräckning ska då verkställas i enlighet med vad som föreskrivs i den lagen. Exempel på författningar där det är särskilt föreskrivet om handräckning finns i avsnitt 4.3.14.

I punkterna 1–7 anges vad som kan vara en utsökningstitel.

Enligt *första punkten* är domstols dom, utslag eller beslut en utsökningstitel. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 1. Särregleringen för dom i växel- och checkmål, tredskodom samt dom som stadfäster en mellan parterna ingången förlikning tas bort varför även sådana domar omfattas av bestämmelsen. Nuvarande reglering i 3 kap. 5 § om verkställighet av dom i växel- och checkmål och tredskodomar om betalningsskyldighet förs inte in i kapitlet. Inte heller förs nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 2, i den del den handlar om förlikning som är stadfäst av domstol, in i det nya kapitlet.

Regleringen i nuvarande 3 kap. 13 § om verkställighet av stadfäst förlikning och medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol förs inte heller in i kapitlet. Ändringarna innebär att verkställighet av sådana domar samt verkställbara medlingsöverenskommelser regleras genom bestämmelserna om verkställighet av domstols dom. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2 och 4.3.4.

Enligt *andra punkten* är medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol en utsökningstitel. Regleringen motsvarar nuvarande reglering för medlingsöverenskommelser i 3 kap. 1 § 2. Som angetts ovan har nuvarande reglering i 3 kap. 13 § som föreskriver att medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol får verkställas som lagakraftgående dom inte förts in i kapitlet. I stället ska bestämmelserna om verkställighet av domstols dom tillämpas. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.4.

Enligt *tredje punkten* är Kronofogdemyndighetens utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning samt europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten en utsökningstitel. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 8.

Enligt *fjärde punkten* är förvaltningsmyndighets beslut som inte anges i tredje punkten en utsökningstitel. Med beslut avses beslut av förvaltningsmyndighet eller andra organ som enligt bestämmelser i annan lagstiftning är att jämställa med förvaltningsmyndigheter, exempelvis kommunala nämnder. För att regleringen ska bli tillämplig krävs att beslutet har tillkommit genom myndighetsutövning och att det är ett beslut som går att överklaga. Regleringen innebär en ändring i sak jämfört med vad som gäller enligt nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 6 för verkställighet av förvaltningsmyndighets beslut. I stället för att det ska krävas en särskild föreskrift för att förvaltningsmyndighetens beslut ska få verkställas ska förvaltningsmyndigheters beslut som huvudregel få verkställas när de har fått laga kraft.

För att förvaltningsmyndigheters beslut ska få verkställas innan laga kraft krävs det en särskild föreskrift i lag eller förordning. Föreskriften kan även innebära att målet ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. (indrivningslagen).

Begreppen allmänna och enskilda mål utmönstras ur det utsökningsrättsliga regelverket. För mål som i dag är allmänna mål ska i stället hänvisning göras till bestämmelserna i indrivningslagen. De särregleringar som ska gälla för de s.k. indrivningsmålen förs in i de bestämmelser i utsökningsbalken som de utgör undantag från, alternativt sist i respektive kapitel.

För förvaltningsmyndigheters beslut som inte ska handläggas enligt indrivningslagen ska som nämnts ovan huvudregeln vara att besluten ska få verkställas när de har fått laga kraft (se 2 kap. 12 §). Vissa beslut ska få verkställas innan de har fått laga kraft. I så fall ska det framgå av utsökningsbalkens bestämmelser eller av annan lag eller förordning. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

Enligt *femte punkten* är strafföreläggande, föreläggande av ordningsbot eller avgifts- och sanktionsföreläggande som har godkänts utsökningstitlar. Bestämmelsen motsvarar, med vissa språkliga och redaktionella ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 3. I bestäm-

melsen har även sanktionsföreläggande lagts till. Verkställighetsbestämmelse finns i 2 kap. 13 §. Övervägandena om verkställighet av godkända avgifts- och sanktionsförelägganden finns i avsnitt 4.3.5.

Enligt *sjätte punkten* är skriftligt avtal om underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken en utsökningstitel. Bestämmelsen motsvarar, med endast språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 5.

Enligt *sjunde punkten* är skiljedom en utsökningstitel. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 4.

Nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 7 som anger att handling som enligt särskild föreskrift får läggas till grund för verkställighet upphävs och förs inte in i kapitlet. Följdändringar görs i lagen (1919:426) om flottning i allmän flottled, lagen (1933:269) om ägofred, rennäringslagen (1971:437) och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Våra överväganden finns i avsnitt 4.3.3.

Enligt paragrafens *andra stycke* ska det som i balken sägs om dom om inte annat föreskrivs, i tillämpliga delar även gälla för domstols utslag eller beslut, Kronofogdemyndighetens utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 1 § andra stycket.

2 § En utsökningstitel får verkställas under de förutsättningar som anges i 3–19 §§.

Utländsk utsökningstitel får verkställas enligt denna balk om det är särskilt föreskrivet.

Paragrafens *första stycke* anger att en utsökningstitel får verkställas under de förutsättningar som anges i paragrafens 3–19 §§.

I *andra stycket* klargörs att utländsk utsökningstitel får verkställas enligt balkens bestämmelser om det är särskilt föreskrivet. Detta stycke motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 2 §.

3 § Domstols dom får verkställas när den har fått laga kraft.

Enligt paragrafen får domstols dom verkställas när den har fått laga kraft. Detta innebär att såväl utmätning, försäljning som redovisning av pengar kan ske. Bestämmelsen motsvarar, med redaktionella änd-

ringar, nuvarande reglering i 3 kap. 3 § första stycket. I kapitlets 4–8 §§ anges undantag och preciseringar av vad som gäller för verkställighet av domstols dom.

I nuvarande reglering i 3 kap. 3 § andra stycket anges att om talan endast fullföljts mot viss del av dom får domen i övrigt, när det kan ske, verkställas såsom lagakraftägend dom, om inte annat förordnas med anledning av den fullföljda talan. Detta följer av domens rättskraft och gäller alltså trots att det inte uttryckligen framgår av den nu föreslagna bestämmelsen.

4 § En dom om betalningsskyldighet som inte innebär att någon har dömts att utge böter eller vite eller har ålagts sådan rättsverkan av brott som innefattar betalningsskyldighet får verkställas även om den inte har fått laga kraft om inte annat beslutas med anledning av ansökan om återvinning.

Om domen inte har fått laga kraft kan svaranden hindra verkställighet genom att säkerställa betalningsskyldigheten genom att

1. nedsätta pengar till ett belopp som svarar mot betalningsskyldigheten den dag nedsättningen sker jämte förrättningskostnader, eller

2. som pant ställa ett motsvarande tillgodohavande hos bank eller kreditmarknadsföretag jämte den ränta som belöper på tillgodohavandet för tiden därefter, eller

3. när domen har meddelats av underrätt ställa annan säkerhet för betalningsskyldigheten jämte förrättningskostnader.

Fullgör svaranden vad som nu nämnts först sedan åtgärd har vidtagits för verkställighet av domen, ska åtgärden återgå om det är möjligt.

Bestämmelser om försäljning av egendom finns i 8 kap. 4 § och bestämmelser om när utbetalning av pengar får ske i 13 kap. 14 §.

Enligt paragrafens *första stycke* får en dom om betalningsskyldighet som inte innebär att någon har dömts att utge böter eller vite eller har ålagts sådan rättsverkan av brott som innefattar betalningsskyldighet verkställas även om den inte har fått laga kraft om inte annat beslutas med anledning av ansökan om återvinning. Bestämmelsen innehåller delvis reglering som finns i nuvarande 3 kap. 23 §.

I paragrafens *andra och tredje stycke* införs bestämmelser som motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 6 §. Till skillnad från vad som gäller enligt dagens reglering kommer regleringen att gälla för alla domar om betalningsskyldighet, dvs. även dom i växel- och checkmål, treskodomar och förlikning som stadfästs i dom.

I *ffjärde stycket* anges upplysningsvis att bestämmelser om försäljning av egendom finns i 8 kap. 4 § och bestämmelser om när utbetalning av pengar får ske i 13 kap. 14 §.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.4 och 4.3.9.

5 § Om högre rätt har förklarat talan mot dom om betalningsskyldighet förfallen, får domen verkställas innan den har fått laga kraft, om inte annat beslutas med anledning av ansökan om målets återupptagande.

Om en tingsrätts dom om betalningsskyldighet har överklagats och hovrätten inte beviljat prövningstillstånd får domen verkställas innan den har fått laga kraft, om inte annat beslutas med anledning av talan mot hovrättens beslut.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 7 §.

6 § En dom som förpliktar någon att utge lös egendom får verkställas även om den inte fått laga kraft. För att verkställighet ska få ske krävs att säkerhet ställs för återbäring av egendomen jämte avkastning.

Ett beslut genom vilket någon har förpliktats att utge egendomen såsom särskild rättsverkan av brott får inte verkställas förrän domen har fått laga kraft.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 8 §.

7 § En dom som enligt annan lag eller enligt beslut av domstolen får verkställas innan den har fått laga kraft verkställs som en dom som har fått laga kraft, om inte annat följer av lagen eller beslutet.

Paragrafen motsvarar, med en språklig ändring, nuvarande reglering i 3 kap. 9 §.

8 § Ansökan om resning eller återställande av försutten tid, beslut genom vilket en sådan ansökan har beviljats eller klagan över domvilla hindrar inte verkställighet, om inte rätten beslutar annat.

Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 10 §.

9 § Medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol verkställs enligt bestämmelserna som gäller för domstols dom.

I paragrafen regleras vad som ska gälla för verkställighet av medlingsöverenskommelse som har förklarats verkställbar av domstol.

Bestämmelsen innebär en ändring av vad som gäller enligt nuvarande reglering i 3 kap. 13 § där medlingsöverenskommelse som huvudregel får verkställas som en dom som har fått laga kraft. Ändringen innebär att laga kraft som huvudregel måste inväntas innan verkställighet kan ske fullt ut. Sökandens rätt kan säkras genom utmätning redan före laga kraft, medan försäljning och redovisning av pengar inte får ske innan medlingsöverenskommelsen är slutligt prövad. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.4.

10 § Utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning får verkställas även om det inte har fått laga kraft om inte något annat framgår av bestämmelser i denna balk eller beslutas med anledning av ansökan om återvinning eller överklagande.

Bestämmelser om försäljning av egendom finns i 8 kap. 4 § och bestämmelser om när utbetalning av pengar får ske i 13 kap. 14 §.

I paragrafen regleras vad som gäller för verkställighet av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning.

Bestämmelsens *första stycke* motsvarar, med språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 11 och 12 §§.

I *andra stycket* anges upplysningsvis att bestämmelser om försäljning av egendom finns i 8 kap. 4 § och att bestämmelser om när utbetalning av pengar får ske i 13 kap. 14 §.

11 § Europeiskt betalningsföreläggande som har förklarats verkställbart av Kronofogdemyndigheten får verkställas utan särskilda villkor, om inte något annat följer av artikel 22 eller 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1896/2006 av den 12 december 2006 om införande av ett europeiskt betalningsföreläggande.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 12 a §.

12 § Förvaltningsmyndighets beslut får verkställas när beslutet har fått laga kraft. Om det framgår av särskild föreskrift i lag eller förordning får beslutet verkställas innan det har fått laga kraft.

Om inte annat är särskilt föreskrivet beträffande verkställigheten tillämpas vad som gäller om dom.

Bestämmelsen, som inte har någon motsvarighet i dagens regelverk, innehåller reglering om verkställighet av förvaltningsmyndigheters beslut. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

Enligt *första stycket* får en förvaltningsmyndighets beslut verkställas när beslutet har fått laga kraft. Om det är särskilt föreskrivet i lag eller förordning får beslutet verkställas innan det har fått laga kraft. Denna reglering ersätter nuvarande reglering i 3 kap. 1 § 6 som föreskriver att en förvaltningsmyndighets beslut som enligt särskild föreskrift får verkställas är en exekutionstitel.

Med beslut avses i bestämmelsen endast sådana beslut som är ett resultat av myndighetsutövning. Besluten måste också vara av sådan beskaffenhet att de går att överklaga till domstol. Med förvaltningsmyndighet avses även andra organ som anses utöva myndighetsutövning, t.ex. kommunala nämnder.

Enligt huvudregeln ska besluten gå att verkställa när de har fått laga kraft. Den förpliktade måste ha haft en reell möjlighet att överklaga beslutet. En sådan ordning tydliggör skillnaden mellan verkställbara beslut som innebär myndighetsutövning respektive partsbesked. Överklagas ett beslut får verkställighet ske när det finns en lagakraftvunnen dom. Då blir det förvaltningsdomstolens dom som kommer vara den utsökningstitel som ligger till grund för verkställighet.

Förvaltningsmyndigheter kommer med denna ordning inte längre att behöva ansöka om betalningsföreläggande vid Kronofogdemyndigheten eller ansöka om stämning vid allmän domstol för att få en utsökningstitel.

Vissa beslut ska gå att verkställa innan de har fått laga kraft. Det krävs då att det finns en särskild föreskrift om det i lag eller förordning. I utsökningebalken finns det t.ex. en sådan särskild föreskrift för Kronofogdemyndighetens utslag och beslut i mål om betalningsföreläggande.

Den särskilda föreskriften kan vara av olika slag. Den kan föreskriva att förvaltningsmyndighetens beslut ska handläggas enligt

lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. eller kan föreskriften föreskriva undantag från huvudregeln att beslutet får verkställas när det fått laga kraft. Regleringen utesluter att föreskrifter om verkställighet ska kunna meddelas av förvaltningsmyndighet eller kommun.

Enligt paragrafens *andra stycke* tillämpas för verkställigheten, om inte annat är särskilt föreskrivet, vad som gäller om dom.

13 § Godkänt strafföreläggande, föreläggande av ordningsbot och avgifts- och sanktionsföreläggande får verkställas på samma sätt som en dom som har fått laga kraft.

Bestämmelsen motsvarar, med språkliga och redaktionella ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 14 § första stycket. Den hänvisning som görs i nuvarande 3 kap. 14 § andra stycket till godkända avgiftsföreläggande enligt 3 kap. 18 § konkurrenslagen (2008:579) har tagits bort och ersatts av en övergripande reglering som gäller för godkända avgifts- och sanktionsförelägganden.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.5.

14 § Skriftligt, av två personer bevittnat, avtal om underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken som ska utges till svarandens make för makens egen del eller för makarnas barn, får bara verkställas om makarna under den tid som bidraget avser inte varaktigt bodde tillsammans och fortfarande inte bor tillsammans.

Verkställighet får ske på samma sätt som en dom som har fått laga kraft.

Om talan om avtalet har väckts vid domstol kan domstolen besluta att verkställighet inte får ske tills vidare.

I paragrafen anges förutsättningar för verkställighet av förbindelse angående underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken. Bestämmelsen motsvarar, med språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 19 §. Kravet att avtalet ska vara bevittnat följer av bestämmelser i föräldrabalken och äktenskapsbalken. Detta krav hindrar inte att avtalet ges in i elektronisk form till Kronofogdemyndigheten (jfr övervägandena om teknikneutrala bestämmelser i avsnitt 4.3.19).

15 § Skiljedom som grundas på skiljeavtal får verkställas, om

1. skiljeavtalet inte innehåller något förbehåll om rätt för part att föra talan mot domen eller, när ett sådant förbehåll finns, tiden för parts talan har gått ut utan att talan har förts, och

2. domen uppfyller föreskrifterna om skriftlighet och undertecknande i 31 § första stycket lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

I fråga om ersättning till skiljeman får skiljedomen verkställas, om

1. tiden för parts talan mot domen i denna del har gått ut utan att talan har väckts och

2. domen uppfyller föreskrifterna om skriftlighet och undertecknande i 31 § första stycket lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

Svaranden ska alltid ges tillfälle att yttra sig innan verkställighet sker.

Om verkställighet av en skiljedom som omfattas av en sådan överenskommelse om inskränkning i parternas rätt att föra talan mot domen som anges i 51 § lagen (1999:116) om skiljeförfarande gäller vad som föreskrivs där.

Bestämmelsen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 15 §.

16 § Om det finns anledning att anta att en skiljedom som enligt 15 § får verkställas är ogiltig och pågår inte redan rättegång om detta, ska Kronofogdemyndigheten förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs sökanden väcka talan i saken mot svaranden.

Bestämmelsen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 16 §.

17 § Bestämmelserna i 15 och 16 §§ gäller i tillämpliga delar en skiljedom som, utan att skiljeavtal föreligger, med stöd av bestämmelse i lag har meddelats med tillämpning av lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 17 §.

18 § Om det inte finns hinder mot verkställighet av skiljedomen på grund av bestämmelserna i 15 eller 17 §§, verkställs den som en dom som har fått laga kraft, om inte annat beslutas av den domstol där talan mot skiljedomen förs.

Om sökanden har förelagts att väcka talan enligt 16 § får skiljedomen dock verkställas endast i fall och under villkor som gäller för underrättsdomar som inte har fått laga kraft. När talan om skiljedomens giltighet har väckts av sökanden eller svaranden får domstolen bestämma om verk-

ställigheten. Väcks inte talan inom den angivna tiden eller avslutas målet utan prövning i sak ska vid tillämpning av 21 § anses som om skiljedomen hade upphävts.

Bestämmelsen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ändrade paragrafhänvisningar, nuvarande reglering i 3 kap. 18 §.

19 § En utsökningstitel i ett mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. verkställs som en dom som har fått laga kraft.

I paragrafen regleras vad som ska gälla för verkställighet av en utsökningstitel i ett mål som ska handläggas enligt indrivningslagen. Bestämmelsen motsvarar delar av nuvarande reglering i 3 kap. 23 §. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

20 § Om svaranden visar att han eller hon har fullgjort betalningsskyldighet eller annan förpliktelse som ansökan om verkställighet avser, får verkställighet inte ske. Detsamma gäller om svaranden till kvittning åberopar fordran, som har fastställts genom utsökningstitel vilken får verkställas eller som grundas på skuldebrev eller annat skriftligt fordringsbevis, och i övrigt förutsättningar för kvittning föreligger.

Om svaranden gör gällande att annat förhållande som rör parternas mellanhavande utgör hinder mot verkställighet och invändningen inte kan lämnas utan avseende, får verkställighet inte heller ske.

Under tiden som en invändning mot verkställighet prövas får Kronofogdemyndigheten avvakta med verkställighetsåtgärder.

Om det föreligger fall som avses i första eller andra stycket och åtgärd för verkställighet redan har vidtagits i målet, ska åtgärden återgå, om det är möjligt.

Kronofogdemyndighetens beslut med anledning av invändning som avses i första eller andra stycket hindrar inte att saken prövas i rättegång.

Paragrafen innehåller bestämmelser om hur Kronofogdemyndigheten ska förfara i samband med att svaranden framställer en invändning mot verkställighet. Bestämmelsens *första och andra samt fjärde och femte stycke* motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 3 kap. 21 §.

I *tredje stycket*, som inte har någon motsvarighet i nuvarande bestämmelse, lagfästs Kronofogdemyndighetens praxis att avvakta med verkställighetsåtgärder under tiden som en invändning mot

verkställighet prövas. Detta innebär också att om Kronofogdemyndighetens beslut överklagas kan myndigheten avvakta med verkställighetsåtgärder fram till dess att domstolen prövat frågan om inhibition. Bestämmelsen är fakultativ och innebär inte en skyldighet för Kronofogdemyndigheten att alltid avvakta med verkställighetsåtgärder när det framställs en invändning mot verkställighet. Kronofogdemyndigheten måste alltid göra en avvägning mellan sökandens rätt till verkställighet och svarandens rätt att få sin invändning prövad. Av stor betydelse vid bedömningen är om den tilltänkta åtgärden kan återgå eller om den är oåterkallelig.

En ansökan om verkställighet av betalningsskyldighet bör som huvdregel följas av ett beslut om utmätning för att säkerställa sökandens rätt, medan myndigheten bör kunna avvakta med att betala ut pengarna till sökanden under tiden som en invändning mot verkställighet prövas. Motsvarande bör gälla om annan egendom än pengar har utmätts. Under tiden som en invändning mot verkställighet prövas ska Kronofogdemyndigheten kunna avvakta med att sälja den utmätta egendomen. Det finns inget som hindrar att svaranden invänder mot verkställighet vid upprepade tillfällen. Om Kronofogdemyndigheten redan tidigare avfärdat en invändning och det inte framkommit några nya omständigheter talar det normalt mot att Kronofogdemyndigheten ska avvakta med verkställighetsåtgärder innan den nya invändningen prövas.

Kronofogdemyndighetens beslut att avvakta med verkställighetsåtgärder under tiden som invändningen prövas kan enligt ett tillägg i 18 kap. 6 § inte överklagas särskilt utan endast i samband med överklagande av det senare beslutet, dvs. vid överklagande av beslutet om en invändning mot verkställighet ska bifallas eller avslås.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.18.

21 § Om en utsökningstitel upphävs ska sökt verkställighet omedelbart ställas in. Åtgärd för verkställighet som redan har vidtagits ska genast återgå om det är möjligt och annat inte har beslutats. I mål om utmätning ska dock vidtagen åtgärd inte återgå utan särskilt beslut förrän det avgörande varigenom utsökningstiteln har upphävts har fått laga kraft. I mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. ska utmätningen genast återgå.

I mål om utmätning ska Kronofogdemyndigheten på begäran utmäta vad sökanden ska betala tillbaka. Om sökanden har ställt säkerhet får denna tas i anspråk för återbetalning. I annat mål ska myndigheten på begäran

återställa besittning eller annat förhållande som har rubbats, om hinder inte möter.

Sökanden är även skyldig att ersätta skada som svaranden har lidit genom verkställigheten. Detta gäller dock inte i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

Paragrafen innehåller bestämmelser om vad som gäller om en utsökningstitel upphävs och om återgång av verkställighet. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 3 kap. 22 §. I bestämmelsen ändras ordet *utsöka* till *utmäta*. Detta innebär inte någon förändring i sak. Särreglering för mål som ska handläggas enligt indrivningslagen, och som i nuvarande reglering finns i 3 kap. 23 § förs in i denna bestämmelse. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.9.

Andra avdelningen – Bestämmelser om förfarandet

3 kap. Inledande bestämmelser

1 § Ansökan om utsökning görs muntligen eller skriftligen. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om hur ansökan görs.

I mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. anses ansökan gjord när den registrerats hos Kronofogdemyndigheten.

Utslag i mål om betalningsföreläggande eller handräckning verkställs självant av Kronofogdemyndigheten, om inte sökanden har angett att verkställighet inte ska ske. Ansökan om verkställighet anses gjord när utslaget meddelades.

Paragrafen innehåller bestämmelser hur mål inleds vid Kronofogdemyndigheten och motsvarar delvis nuvarande reglering i 2 kap. 1 §.

Enligt *första stycket* kan ansökan om utsökning göras muntligen eller skriftligen. Begreppet skriftligen omfattar ansökningar som görs i elektronisk form. För att möjliggöra att ansökningar görs i elektronisk form har kravet att ansökan ska vara undertecknad av sökanden eller dennes ombud tagits bort. Nuvarande reglering att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får medge att ansökan görs på *medium för automatisk databehandling* har inte införts i denna bestämmelse. Bestämmelsen innehåller i stället ett bemyndigande enligt vilket regeringen eller den myndighet som reger-

ingen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om hur ansökan ska göras. I utsökningsförordningens 2 kap. 9 a § har nuvarande bemyndigande för Kronofogdemyndigheten ändrats på så sätt att Kronofogdemyndigheten får meddela närmare föreskrifter om i vilka format skriftliga ansökningar får göras. Det kan t.ex. handla om att Kronofogdemyndigheten föreskriver att ett särskilt webbaserat formulär ska användas eller att e-post eller andra elektroniska format kan godtas. Regleringen är teknikneutral vilket innebär att nya format kan komma att godtas i takt med teknikutvecklingen i samhället i övrigt. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.19.

I *andra stycket* föreskrivs att i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. anses ansökan gjord när den registrerats hos Kronofogdemyndigheten. Ansökningar i s.k. indrivningsmål kan göras muntligen, men ansökan anses gjord först när den registrerats. Särregleringen i nuvarande reglering i 2 kap. 30 § tredje stycket har tagits bort. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.8.

Enligt *tredje stycket* verkställs utslag i mål om betalningsföreläggande eller handräckning självant av Kronofogdemyndigheten, om inte sökanden har angett att verkställighet inte ska ske. Ansökan om verkställighet anses gjord när utslaget meddelades. Regleringen överensstämmer med nuvarande reglering i 2 kap. 1 § tredje stycket.

2 § Sökanden ska ange den åtgärd som han eller hon yrkar.

Den utsökningstitel som ligger till grund för verkställighet ska ges in om inte Kronofogdemyndigheten anser att det inte behövs.

Om anspråket grundas på löpande skuldebrev eller annan handling, vars uppvisande utgör villkor för rätt att kräva betalning eller kräva fullgörande av annan förpliktelse, ska handlingen ges in i original.

Paragrafen innehåller närmare bestämmelser om ansökans innehåll och vilka handlingar som måste ges in och motsvarar delvis nuvarande reglering i 2 kap. 2 §.

Enligt *första stycket* ska sökanden ange den åtgärd som yrkas.

I *andra stycket* föreskrivs att den utsökningstitel som ligger till grund för verkställighet ska ges in om inte Kronofogdemyndigheten anser att det inte behövs. Exempel på detta är om utsökningstiteln redan finns hos Kronofogdemyndigheten, såsom utslag i ett mål om betalningsföreläggande eller en utsökningstitel som ändå kommit Kronofogdemyndigheten till handa enligt annan reglering. För att

möjliggöra elektroniska ansökningar har nuvarande krav att utsökningstiteln ska ges in i original eller bevittnad kopia tagits bort.

I *tredje stycket* anges att om anspråket grundas på löpande skuldebrev eller annan handling, vars uppvisande utgör villkor för rätt att kräva betalning eller kräva fullgörande av annan förpliktelse, ska handlingen ges in i original. Motsvarande bestämmelse finns i nuvarande reglering i 2 kap. 2 § andra stycket.

Kompletterande bestämmelser finns i utsökningsförordningens 2 kap. 2–8 §§. Enligt 2 kap. 1 § utsökningsförordningen gäller inte bestämmelserna i kapitlets 2–8 §§ i mål som handläggs enligt indrivningslagen. För dessa mål finns reglering i 6 § indrivningsförordningen.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.19.

3 § Ett barns ansökan om verkställighet av skadestånd på grund av brott får göras av endast en vårdnadshavare, om den andra vårdnadshavaren har begått brottet eller om det annars finns särskilda skäl.

Paragrafen föreskriver undantag från huvudregeln i 6 kap. 13 § första stycket föräldrabalken enligt vilken båda vårdnadshavarna tillsammans har rätt och skyldighet att bestämma i frågor som rör barnets personliga angelägenheter. Paragrafen har inte någon motsvarighet i nuvarande regelverk. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.17.

Enligt bestämmelsen får ett barns ansökan om verkställighet av skadestånd på grund av brott göras av endast en vårdnadshavare, om den andra vårdnadshavaren har begått brottet eller om det annars finns särskilda skäl. För att särskilda skäl ska föreligga bör det krävas att det i det enskilda fallet finns en godtagbar förklaring till att endast en vårdnadshavare ansöker och som grundas på att den andra vårdnadshavaren inte vill eller kan medverka till att barnet ansöker om verkställighet av skadeståndet. Det kan t.ex. finnas en konflikt eller ett motstående intresse, antingen mellan vårdnadshavarna eller mellan en av dem och barnet. Att skadevällaren är närstående till den ena vårdnadshavaren bör också kunna utgöra särskilda skäl för att tillåta att endast den andra vårdnadshavaren medverkar vid ansökan. Att en vårdnadshavare ensam kan ansöka när den andra vårdnadshavaren är förhindrad att medverka t.ex. på grund av sjukdom följer av föräldrabalken.

4 § Kronofogdemyndigheten ska se till att utsökningsmålet blir så utrett som dess beskaffenhet kräver och att inget onödigt dras in i målet. Genom frågor och påpekanden ska Kronofogdemyndigheten försöka avhjälpa otydligheter och ofullständigheter i parternas framställningar.

Om en ansökan om verkställighet är bristfällig ska sökanden föreläggas att avhjälpa bristen. Av föreläggandet ska det framgå att ansökan avvisas om föreläggandet inte följs. Föreläggandet behöver inte delges.

En ansökan om verkställighet ska avvisas om den är så bristfällig att den inte kan läggas till grund för prövning i sak och sökanden inte har följt ett föreläggande att avhjälpa bristen.

Paragrafen innehåller bestämmelser om Kronofogdemyndighetens skyldighet att utöva processledning samt om avvisning av ansökan om verkställighet. Bestämmelser om avvisning av ansökan finns i nuvarande 2 kap. 5 §. Regleringen som innebär att Kronofogdemyndigheten ska utöva processledning har inte någon motsvarighet i dagens regelverk. Övervägandena finns i avsnitt 5.3.2.

I bestämmelsens *första stycke* klargörs att Kronofogdemyndigheten ska se till att utsökningsmålet blir så utrett som dess beskaffenhet kräver och att inget onödigt dras in i målet. Genom frågor och påpekanden ska Kronofogdemyndigheten försöka avhjälpa otydligheter och ofullständigheter i parternas framställningar.

Enligt 4 § förvaltningslagen har myndigheter en allmän skyldighet att lämna enskilda sökande råd och vägledning i ärenden hos myndigheten. Denna skyldighet gäller även i utsökningsärenden. Kronofogdemyndigheten kan alltid lämna generell information om gällande bestämmelser och om hur myndigheten tillämpar regelverket. Kronofogdemyndighetens opartiskhet kan inte ifrågasättas om den lämnar neutral information om t.ex. gällande bestämmelser.

Kronofogdemyndighetens processledning kan t.ex. innebära att myndigheten vid oklarheter genom frågor till en part klargör vad denne menar. Myndigheten bör också påpeka rena förbiseenden från parterna. Vidare kan processledningen innebära att Kronofogdemyndigheten förklarar vad för slags bevisning som krävs för att en viss invändning ska kunna beaktas. Kronofogdemyndigheten kan också informera parter om vad som krävs för att myndigheten ska kunna beakta en invändning mot verkställighet. Som exempel kan nämnas den situationen att svaranden invänder att betalning skett men inte bifogar något underlag som styrker betalningen. I ett sådant fall bör Kronofogdemyndigheten ta kontakt med svaranden

och fråga om det finns något underlag till styrkande av betalningen, t.ex. ett kvitto.

När det gäller Kronofogdemyndighetens skyldighet att utöva processledning angående frågor om bevisning kan en jämförelse göras med processledningen vid allmän domstol. Enligt 35 kap. 6 § rättegångsbalken ankommer det på parterna att svara för bevisningen. Rätten får endast självant inhämta bevisning i tvistemål där förlikning om saken inte är tillåten (familjemål) och i mål om brott som hör under allmänt åtal. Att domstolen inte självant får inhämta bevisning i dispositiva tvistemål innebär inte att rätten behöver hålla sig helt passiv när det gäller bevisfrågor. En diskussion om vilken bevisning som kommer att krävas kan och bör ofta förekomma inom ramen för rättens materiella processledning. Det finns inte heller något som hindrar att rätten föreslår bevisning (prop. 2004/05:131 s. 231).

För att Kronofogdemyndigheten opartiskhet inte ska ifrågasättas är det viktigt att processledningen sker öppet med insyn för samtliga inblandade parter. Den som utövar processledningen måste vara väl insatt i målet och ha de kunskaper som krävs.

Hur omfattande Kronofogdemyndighetens processledning ska vara varierar givetvis från fall till fall. Om en part t.ex. är sjuk eller inte talar svenska kan behovet av processledning vara större än i andra mål. Om det finns flera sakägare i ett mål kan processledningen behöva utföras något annorlunda än i ett mål med bara två parter för att myndighetens opartiskhet inte ska ifrågasättas och för att förandet inte ska bli onödigt omständligt.

Av *andra stycket* följer att om en ansökan om verkställighet är bristfällig ska sökanden föreläggas att avhjälpa bristen.

Ett kompletteringsföreläggande ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas om föreläggandet inte följs. Föreläggandet behöver inte delges vilket uttryckligen framgår av bestämmelsen. Det innebär att föreläggandet kan meddelas muntligen eller skriftligen t.ex. genom brev eller e-post. Information om förandet kan lämpligen lämnas i samband med föreläggandet.

I bestämmelsen regleras inte hur lång tid sökanden ska få på sig att komplettera ansökan. Tiden bör dock inte sättas så kort att sökanden inte ges en rimlig möjlighet att följa föreläggandet. Samtidigt bör det inte vara nödvändigt att ge sökanden någon längre tid efter-

som det ligger i dennes intresse att ansökan behandlas. Normalt bör kompletteringsfristen kunna sättas till ett par eller högst tre veckor.

I *tredje stycket* anges att om sökanden inte följer föreläggandet ska ansökan om verkställighet avvisas om den är så bristfällig att den inte kan läggas till grund för prövning i sak. Ett sådant avvisningsbeslut bör meddelas så snart som möjligt. Bristen kan gälla innehållet i ansökan eller de handlingar som måste ges in. Innebörden av regleringen är inte att varje liten brist i en ansökan ska kunna medföra att ansökan avvisas. Bristen måste vara så väsentlig att ansökan inte kan prövas i sak.

5 § Beträffande parts behörighet samt ställföreträdare eller ombud för och biträde åt part tillämpas 11 och 12 kap. rättegångsbalken, om inte annat föreskrivs i denna paragraf.

Ombud ska styrka sin behörighet genom fullmakt om Kronofogdemyndigheten anser att det behövs.

Om ombud eller biträde visar på oskicklighet eller oförstånd eller annars är olämplig, får Kronofogdemyndigheten avvisa honom eller henne som ombud eller biträde i målet.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 6 §.

6 § I fråga om handling som kommer in till Kronofogdemyndigheten tillämpas 33 kap. 3 § rättegångsbalken.

Handling, som avser anmälan eller annan åtgärd som ska ske innan utmätt egendom säljs, sammanträde avslutas eller beslut meddelas, anses dock inkommen i rätt tid endast om innehållet i handlingen har hunnit bli känt för Kronofogdemyndigheten före nämnda tidpunkt.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 7 §.

7 § Kronofogdemyndigheten får anlita tolk när det behövs. Tolk som inte fullgör uppdraget i tjänsten har rätt till ersättning av allmänna medel.

I fråga om översättning av ansökan eller annan handling som inte är skriven på svenska tillämpas 33 kap. 9 § rättegångsbalken.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 8 §.

8 § Om en part eller tredje man inte fullgör något som åligger honom eller henne i ett utsökningsmål och det finns anledning att anta att han eller hon har laga förfall, ska underlåtenheten inte leda till påföljd eller annars läggas honom eller henne till last i målet. Auktion eller bevakningssammanträde ska dock ställas in endast om det finns synnerliga skäl.

Om någon har förelagts att väcka talan inom viss tid och före utgången av den tiden visar att han eller hon har laga förfall, ska Kronofogdemyndigheten sätta ut ny tid.

I fråga om vad som ska räknas som laga förfall tillämpas 32 kap. 8 § rättegångsbalken.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 2 kap. 9 §. Endast språkliga ändringar har gjorts.

9 § Om det framgår av ansökan eller annan tillgänglig utredning att förutsättningarna för verkställighet inte är uppfyllda, ska ansökan avslås. Detsamma gäller om annan av sökanden eller svaranden begärd åtgärd inte ska bifallas.

Paragrafen klargör att om förutsättningarna för verkställighet inte är uppfyllda ska ansökan avslås. Detsamma gäller om annan av sökanden eller svaranden begärd åtgärd inte kan bifallas. Bestämmelsen saknar motsvarighet i dagens regelverk men lagfäster redan i dag gällande rutiner hos Kronofogdemyndigheten. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.16.

Bestämmelsen bör läsas tillsammans med 4 § enligt vilken sökanden i första hand ska föreläggas att komplettera eventuella brister i en ansökan. Om ansökan är så bristfällig att den inte kan läggas till grund för prövning i sak och sökanden inte har följt ett föreläggande att avhjälpa bristen ska ansökan avvisas. Är det uppenbart att en ansökan eller begäran om viss åtgärd inte under några omständigheter kan komma att bifallas behöver Kronofogdemyndigheten inte inleda ett kompletteringsförfarande utan bör fatta ett avslagsbeslut direkt. Alternativt kan det bli aktuellt att meddela ett avslagsbeslut efter ett kompletteringsförfarande om det då står klart att förutsättningarna för att bifalla ett yrkande inte är uppfyllda. Exempel på när en begärd verkställighetsåtgärd ska avslås är om sökanden begärt att viss egendom ska utmätas, men Kronofogdemyndigheten bedömer att egendomen inte tillhör svaranden, eller är pantsatt och saknar övervärde. Avslagsbeslut ska också meddelas om Kronofogde-

myndigheten anser att en begäran om ytterligare utredningsåtgärd, exempelvis om förrättning i svarandens bostad, inte ska genomföras (se övervägandena i avsnitt 6.4.5). Det kan också bli aktuellt att fatta ett avslagsbeslut gentemot svaranden, t.ex. efter sakprövning av svarandens invändning mot verkställighet.

Ett avslagsbeslut kan överklagas. Det går också att framställa ett nytt yrkande till Kronofogdemyndigheten som då måste pröva frågan på nytt.

Enligt 31 § andra stycket gäller att i mål som ska handläggas enligt indrivningslagen för sökanden själv sin talan om ansökan ska avslås. Även den regleringen är ny men lagfäster redan i dag gällande handläggningsrutiner hos Kronofogdemyndigheten.

10 § Kronofogdemyndigheten kan medverka till att parterna träffar en frivillig överenskommelse om det är lämpligt med hänsyn till målets beskaffenhet och övriga omständigheter.

Kronofogdemyndigheten kan hålla sammanträde i syfte att uppnå en överenskommelse enligt första stycket. Sammanträdet ska hållas på tid och plats som Kronofogdemyndigheten bestämmer. Kronofogdemyndigheten kan besluta att en part får delta i sammanträdet genom ljudöverföring eller ljud- och bildöverföring.

Vardera parten svarar för sin kostnad under förfarandet för att träffa en frivillig överenskommelse.

Om det är lämpligt får Kronofogdemyndigheten hålla sina sammanträden i domstolsbyggnad eller annan allmän byggnad. Om det uppkommer särskilda kostnader ska de ersättas av Kronofogdemyndigheten.

Om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en överenskommelse får Kronofogdemyndigheten medge anstånd med försäljning enligt vad som föreskrivs i 12 kap. 11 och anstånd med avhysning enligt vad som föreskrivs i 15 kap. 3 §.

Paragrafen, som inte har någon motsvarighet i nuvarande regelverk, reglerar Kronofogdemyndighetens förutsättningar för att medverka till att parterna träffar frivilliga överenskommelser. Övervägandena finns i avsnitt 5.3.1.

Enligt *första stycket* kan Kronofogdemyndigheten medverka till att parterna träffar en frivillig överenskommelse om det är lämpligt med hänsyn till målets beskaffenhet och övriga omständigheter. Bestämmelsen är fakultativ vilket innebär att Kronofogdemyndigheten är fri att med hänsyn till samtliga omständigheter i varje enskilt ärende avgöra om det är lämpligt att medverka till en frivillig

överenskommelse. För att det överhuvudtaget ska vara lämpligt krävs att parterna samtycker. Lämplighetsbedömningen måste göras i varje enskilt fall. När Kronofogdemyndigheten bedömer att parterna skulle förlora tid och pengar på att delta i diskussioner för frivilliga överenskommelser bör Kronofogdemyndigheten inte väcka eller engagera sig i frågan om inte båda parter önskar det.

I *andra stycket* föreskrivs att Kronofogdemyndigheten kan hålla sammanträde i syfte att nå en överenskommelse enligt första stycket. Sammanträdet ska hållas på tid och plats som Kronofogdemyndigheten bestämmer. Kronofogdemyndigheten kan besluta att en part får delta i sammanträdet genom ljudöverföring eller ljud- och bildöverföring. Denna möjlighet gör att parternas processkostnader kan hållas nere.

Enligt *tredje stycket* ansvarar vardera parten för sin kostnad som kan uppstå under förfarandet för att träffa en frivillig överenskommelse.

I *fjärde stycket* föreskrivs att Kronofogdemyndigheten får hålla sina sammanträden i domstolsbyggnad eller annan allmän byggnad om det är lämpligt. Om det uppkommer särskilda kostnader, t.ex. om lokalen måste hållas öppen endast på grund av Kronofogdemyndighetens sammanträde, ska Kronofogdemyndigheten svara för dessa. Mot bakgrund av parternas möjlighet att delta i sammanträde genom ljudöverföring eller genom ljud- eller bildöverföring torde denna möjlighet bara behöva användas undantagsvis.

Av *femte stycket* följer att om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en överenskommelse får Kronofogdemyndigheten medge anstånd med försäljning enligt vad som föreskrivs i 12 kap. 11 § och anstånd med avhysning enligt vad som föreskrivs i 15 kap. 3 §.

För att inte den sökande som gått med på att diskutera en frivillig överenskommelse ska riskera att hamna i sämre ställning när det kommer in ett nytt utökningsmål till Kronofogdemyndigheten ska Kronofogdemyndigheten kunna besluta om utmätning och bevilja anstånd med försäljning av egendomen eller anstånd med avhysning under tiden som diskussionerna pågår. Anstånd kan dock inte beviljas under längre tid än vad som gäller i andra situationer. När parterna har träffat ett utökningsavtal ska sökanden återkalla målet vid Kronofogdemyndigheten, såvida inte den avtalade förpliktelsen ska uppfyllas i omedelbar närtid. I så fall kan målet vara

”öppet” en kort tid till dess förpliktelsen uppfyllts. I annat fall ska målet återkallas. Kronofogdemyndigheten bör informera sökanden om de risker som detta kan medföra så att han eller hon har ett fullgott beslutsunderlag vid övervägande att ingå ett utsökningsavtal.

Om parterna, med Kronofogdemyndighetens hjälp, når en frivillig överenskommelse ska Kronofogdemyndigheten vara beredd att hjälpa parterna att upprätta ett skriftligt avtal som ersätter svarandens förpliktelser enligt utsökningstiteln, ett s.k. utsökningsavtal. Innehållet i utsökningsavtalet är givetvis beroende av parternas överenskommelse (exempel på innehåll i ett utsökningsavtal finns i bilaga 5). Det kan t.ex. handla om att upprätta en avbetalningsplan. Kronofogdemyndigheten har inte några befogenheter att undanröja utsökningstiteln men i utsökningsavtalet kan parterna komma överens om att det som anges i utsökningstiteln inte ska gälla om utsökningsavtalet fullföljs. Om svaranden fullföljer vad parterna kommit överens om i utsökningsavtalet kan sökanden i utsökningsmålet inte längre begära verkställighet enligt utsökningstiteln. Skulle så ändå ske kan svaranden invända mot verkställighet enligt 2 kap. 20 §.

Kronofogdemyndighetens medverkan till frivilliga överenskommelser kommer att utgöra en del av Kronofogdemyndighetens huvudfunktion, den s.k. exekutiva verksamheten som bortsett från regler om service och samverkan och om allmänna krav på handläggningen är undantagen förvaltningslagens (1986:223) tillämpning (jfr 32 § förvaltningslagen).

Det införs inte några formkrav för hur underrättelse om eller kallelse till ett sammanträde för att uppnå en frivillig överenskommelse ska ske utan Kronofogdemyndigheten ska kunna anpassa detta till vad som är lämpligast i det enskilda ärendet. En underrättelse om eller en kallelse till ett sammanträde ska inte förenas med vite eller annan sanktion eftersom deltagandet är frivilligt. Om en part inte kommer till ett sammanträde kan det i normalfallet tolkas som att parten inte längre är intresserad av att delta i diskussionerna och Kronofogdemyndigheten ska då fortsätta handläggningen av utsökningsmålet. Det införs inte heller någon reglering om formkrav för protokoll eller beslut. Tid och plats för sammanträde och resultatet av sammanträdet kan lämpligen dokumenteras genom en handläggarnotering i målet. Kommer parterna överens kan detta ofta resultera i ett utsökningsavtal.

11 § Kronofogdemyndigheten får hålla förhör med svaranden, om det behövs. Svaranden får föreläggas att inställa sig personligen vid vite av högst tretusen kronor.

Till sådant förhör ska vid behov även sökanden kallas. Sökanden får föreläggas att inställa sig vid påföljd av att ansökan annars förfaller. Bör sökanden inställa sig personligen, får vite av högst tretusen kronor föreläggas honom eller henne.

Paragrafen innehåller bestämmelser om Kronofogdemyndighetens möjligheter att hålla förhör med svaranden och att kalla sökanden till sådant förhör om det behövs.

Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 2 kap. 10 § med den ändringen att det vite Kronofogdemyndigheten kan förelägga svaranden och sökanden har höjts från 1 000 kronor till 3 000 kronor. Övervägandena finns i avsnitt 6.4.1.

12 § Vid behov får förhör hållas med tredje man som är sakägare eller som enligt denna balk är skyldig lämna upplysningar. Tredje man får föreläggas att inställa sig personligen vid vite av högst tretusen kronor.

Paragrafen innehåller bestämmelser om Kronofogdemyndighetens möjligheter att hålla förhör med tredje man som är sakägare. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 2 kap. 11 § med den ändringen att det vite Kronofogdemyndigheten kan förelägga tredje har höjts från 1 000 kronor till 3 000 kronor. Övervägandena finns i avsnitt 6.4.1.

13 § Fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt 11 eller 12 § prövas av Kronofogdemyndigheten. Om ändamålet med vitet har förfallit får det inte dömas ut.

Om svaranden eller tredje man uteblir från förhör och har vite förelagts honom eller henne, får han eller hon hämtas.

Paragrafens *första stycke* innehåller bestämmelser om Kronofogdemyndighetens möjlighet pröva frågan om utdömande av vite enligt 11 eller 12 §. Bestämmelsen motsvarar nuvarande reglering i 2 kap. 12 § första stycket.

Enligt *andra stycket* får en svarande eller tredje man som uteblivit från förhör hämtas om vite har förelagts. Regleringen motsvarar nuvarande reglering i 2 kap. 12 § andra stycket med det tillägget att även tredje man kan hämtas. Övervägandena finns i avsnitt 6.4.1.

14 § Tredje man som har inställt sig för att höras får tillerkännas skälig ersättning av allmänna medel för inställelsen.

Paragrafen överensstämmer med nuvarande reglering i 2 kap. 13 §.

15 § Har vid förhör förebringats uppgift om enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden, vars röjande kan antas medföra att den enskilde eller någon honom eller henne närstående lider avsevärd skada eller betydande men, kan Kronofogdemyndigheten besluta att uppgiften inte obehörigen får röjas.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 14 §.

16 § När Kronofogdemyndigheten enligt 4 kap. 14 eller 15 § eller 15 kap. 8 § eller 16 kap. 2 eller 4 § jämförd med 4 kap. 14 och 15 §§ förelägger svaranden eller tredje man att fullgöra eller underlåta något, får myndigheten föreskriva vite till det belopp som behövs.

Fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt första stycket prövas, på talan av Kronofogdemyndigheten, av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut. Har ändamålet med vitet förfallit, får det inte dömas ut.

Om föreläggande vid vite inte iaktas, kan Kronofogdemyndigheten utan hinder av att det förra inte har fått laga kraft utfärda ett nytt vitesföreläggande.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ändrad paragrafhänvisning, nuvarande reglering i 2 kap. 15 §.

17 § Om svaranden eller tredje man inte följer föreläggande enligt 4 kap. 14 eller 15 § eller 16 kap. 4 § jämförd med nämnda lagrum, får han eller hon häktas, om synnerliga skäl föreligger. Fråga om häktning prövas, efter framställning av Kronofogdemyndigheten, av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut.

När framställning om häktning har gjorts, ska förhandling äga rum inför rätten. Till förhandlingen ska Kronofogdemyndigheten och, om hinder inte möter, den som avses med yrkandet kallas. Denne får hämtas, om det finns skäl för det. Har vederbörande kallats till förhandlingen eller kan det antas att han eller hon har avvikit eller annars håller sig undan, utgör utevaron inte hinder för prövning av yrkandet. I fråga om rätt till biträde och kostnader i målet tillämpas vad som gäller i rättegångsbalken om försvarare och om rättegångskostnader i brottmål.

Rätten ska med högst två veckors mellanrum hålla förhandling för att pröva om den som är intagen i häkte fortfarande ska vara häktad. Föreligger inte längre skäl för häktning, ska rätten omedelbart besluta att den häktade ska frigges. Ingen får hållas häktad längre tid än tre månader i målet. Beträffande behandlingen i övrigt av frågor om häktning enligt denna paragraf tillämpas vad som gäller enligt rättegångsbalken om häktning av misstänkt.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ändrad paragrafhänvisning, nuvarande reglering i 2 kap. 16 §.

18 § Vid förrättning får hus, rum eller förvaringsställe genomsökas, om det behövs för att verkställighet ska kunna ske.

Om handläggaren behöver ha tillträde till utrymme som är tillslutet, får handläggaren låta öppna lås eller bereda sig tillträde på annat sätt. Handläggaren får dock inte bereda sig tillträde till bostad i innehavarens frånvaro annat än om underrättelse om tiden för förrättningen har sänts till innehavaren med posten eller lämnats på annat lämpligt sätt och det kan antas att denne håller sig undan eller om det annars föreligger särskilda skäl.

Handläggaren får i övrigt använda tvång i den mån det kan anses befogat med hänsyn till omständigheterna för att genomföra förrättning. Våld mot person får dock bara brukas om handläggaren möter motstånd och i den mån det med hänsyn till förrättningens ändamål kan anses försvarligt.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 17 §.

19 § Beslut ska ange de skäl på vilka det grundas i den utsträckning det behövs.

Beslut som får överklagas ska innehålla upplysning om vad den som vill föra talan mot beslutet ska iaktta. Sådan upplysning får dock utelämnas när den är uppenbart obehövlig.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 18 §.

20 § Kronofogdemyndighetens beslut gäller omedelbart. Vite får dock inte utsökas innan det beslut, genom vilket Kronofogdemyndigheten har dömt ut vitet, har fått laga kraft.

Verkställigheten fortsätter även om Kronofogdemyndighetens beslut överklagas, om inte något annat föreskrivs i denna balk eller beslutas av en domstol.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 19 §.

21 § Ett beslut, som till följd av skrivfel, räknefel eller annat sådant förbiseende innehåller uppenbar oriktighet, får rättas av Kronofogdemyndigheten. Om det inte är obehövligt, ska part och annan sakägare ges tillfälle att yttra sig innan rättelse sker.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 20 §.

22 § Det som i denna balk sägs om beslut gäller i tillämpliga delar även sådan åtgärd av Kronofogdemyndigheten som inverkar på parts eller tredje mans rätt.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 21 §.

23 § I tvist som enligt 13 kap. 7 § tredje stycket prövas av Kronofogdemyndigheten anses talan väckt när sökanden anmälde sitt anspråk.

Om talan inte uppfyller vad som gäller för stämningsansökan i tvistemål, ska Kronofogdemyndigheten uppmana sökanden att avhjälpa bristen.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 22 §.

24 § Kronofogdemyndigheten ska sätta ut muntlig förhandling i tvisten och kalla parterna till förhandlingen. I fråga om sådan förhandling tillämpas bestämmelserna om förhör i 11 § första stycket andra meningen och andra stycket tredje meningen, 12 § andra meningen, 13 § första stycket och 15 §. Parts utevaro från förhandlingen utgör inte hinder för prövning av tvisten.

Om bevisning gäller vad som föreskrivs i rättegångsbalken för tvistemål. Bestämmelserna om häkte i 36 kap. 21 § rättegångsbalken får dock inte tillämpas.

Tvisten avgörs i samband med fördelning av de pengar som tvisten rör. Avgörandet tas upp i beslutet om fördelningen.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ändrade paragrafhänvisningar, nuvarande reglering i 2 kap. 23 §.

25 § Om ett föreläggande att väcka talan vid domstol har meddelats enligt 4 kap. 20, 21 eller 22 § eller 13 kap. 7 § andra stycket, ska tvisten prövas av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut, om inte annat följer av andra stycket.

Om ett föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 20, 21, 22 eller 26 § i fall då tvisten rör egendom som avses i 10 kap. 10 eller 12 § rättegångsbalken, gäller om domstols behörighet vad som sägs där.

Om ett föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 23 § första stycket eller 9 kap. 11 § tredje stycket, gäller om domstols behörighet vad som i allmänhet är föreskrivet om det. I fall som avses i 4 kap. 23 § andra stycket ska tvisten prövas av den tingsrätt som anges i 10 kap. 10 § rättegångsbalken när fråga är om pantbrev i fastighet och annars av den tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § prövar överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut.

Om ett föreläggande har meddelats enligt 2 kap. 16 § gäller 43 § första stycket lagen (1999:116) om skiljeförfarande om domstols behörighet.

I föreläggande ska anges vid vilken domstol talan i första hand bör väckas.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ändrad paragrafhänvisning, nuvarande reglering i 2 kap. 24 §.

26 § Säkerhet som ska ställas enligt denna balk ska bestå av pant, borgen eller företagshypotek. Borgen ska ställas såsom för egen skuld och, om den ingås av två eller flera personer gemensamt, vara solidarisk. Om säkerheten inte är godkänd av den till vars förmån säkerheten ska gälla, ska den prövas av Kronofogdemyndigheten.

Om bank eller annan jämförbar penninginrättning ska ställa säkerhet, får utfästelse av penninginrättningen att infria den förpliktelse som säkerheten ska avse godtas.

Säkerheten ska tas i förvar av Kronofogdemyndigheten.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 2 kap. 25 §.

27 § När säkerhet ska tas i anspråk av Kronofogdemyndigheten enligt 2 kap. 21 § andra stycket, eller 13 kap. 3 eller 20 §, får pant tillgodogöras i den ordning som gäller för utmätt egendom. Borgen får genast utsökas. Om säkerheten utgörs av företagshypotek, får utmätning genast ske i den egendom som omfattas av företagshypoteket. Detta gäller även när företagshypoteket gäller i annan näringsverksamhet än svarandens.

Paragrafen motsvarar, med språklig ändring och ändrad paragrafhänvisning, nuvarande reglering i 2 kap. 26 §.

28 § Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver inte ställa säkerhet.

Staten får inte föreläggas vite.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 27 §.

29 § En fordran som inte är förfallen till betalning och inte löper med ränta före förfallodagen ska beräknas till det belopp som efter fem procents årlig ränta utgör fordringens värde. Motsvarande gäller, om utfäst ränta är lägre än fem procent.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 28 §.

30 § När pengar som sökanden eller annan sakägare har fått utbetalt ska betalas tillbaka, utgår ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag pengarna utbetalades till och med den dag återbetalning ska ske och enligt 6 § räntelagen för tiden därefter.

Ränta utgår dock inte i den mån det beror på den som är berättigad till pengarna att de inte har betalats tillbaka.

Första stycket gäller inte mål som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. om utsökningstiteln upphävs.

Paragrafens *första och andra stycke* motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 29 § första och andra stycket.

I *tredje stycket* anges att första stycket inte gäller i mål som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. om utsökningstiteln upphävs. Denna reglering motsvarar, med vissa språkliga ändringar, den särreglering som finns i nuvarande 2 kap. 30 § första stycket andra meningen. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.8.

31 § I mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. företräds sökanden av Kronofogdemyndigheten när målet har registrerats.

Sökanden för dock själv sin talan om fråga uppkommer om avvisning enligt 4 § tredje stycket eller invändning görs mot verkställighet enligt

2 kap. 20 §. Detta gäller också om en ansökan avslås enligt vad som föreskrivs i 9 §.

I tvister som avses i 4 kap. 20–23 och 26 §§, 9 kap. 11 § tredje stycket och 13 kap. 7 § andra stycket samt när ett utsökningsmål överklagas förträds sökanden av Skatteverket. Kronofogdemyndigheten är part i de delar ett överklagande avser förrättningskostnader.

Paragrafens *första stycke* motsvarar, med språkliga ändringar, nuvarande reglering i 2 kap. 30 § andra stycket första meningen och delvis samma bestämmelses tredje stycke.

Andra och tredje stycket motsvarar, med språkliga ändringar och vissa ändrade paragrafhänvisningar, nuvarande reglering i 2 kap. 30 § andra stycket. Det görs ett tillägg som innebär att om en ansökan avslås enligt vad som föreskrivs i 9 § så för sökanden själv sin talan. Denna reglering lagfäster praxis som tillämpas redan i dag och innebär inte någon ändring av dagens handlägningsrutiner.

Sista meningen i tredje stycket har inte någon motsvarighet i dagens regelverk. Enligt bestämmelsen är Kronofogdemyndigheten part i de delar ett överklagande avser förrättningskostnader. Om ett överklagande avser både förrättningskostnaderna och annan fråga kan tingsrätten välja att handlägga överklagandena i ett gemensamt ärende eller att lägga upp två olika ärenden.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.8, 4.3.16 och avsnitt 12.3.2.

32 § Det som enligt denna balk sägs om registrerat skepp, registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg gäller, om inte annat följer av vad som är särskilt föreskrivet, även egendom som i utlandet är införd i register motsvarande fartygsregistrets skeppsdel eller luftfartygsregistret eller, beträffande reservdelar, egendom som är intecknad i utlandet.

Bestämmelserna i 4 kap. 7 § andra stycket och 30 § andra stycket är dock inte tillämpliga på egendom som avses i första stycket.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 1 kap. 8 §.

33 § Med fartyg jämställs fartyg under byggnad. I fråga om skeppsbyggska vad som sägs om fartygsregistrets skeppsdel i stället avse fartygsregistrets skeppsbyggnadsdel.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 1 kap. 9 §.

34 § Det som sägs om registrerat skepp, registrerat luftfartyg eller in-tecknade reservdelar till luftfartyg gäller i tillämpliga delar även andel i och villkorlig rätt till sådan egendom, om inte annat föreskrivs.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 1 kap. 10 §.

35 § Med fast egendom avses fastighet, visst område av fastighet, samfällad mark samt andel i och villkorlig rätt till sådan egendom.

Det som sägs om fast egendom gäller i tillämpliga delar även tomträtt.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 1 kap. 11 §.

36 § Det som sägs om pantbrev i fastighet gäller i tillämpliga delar även vilandebevis.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 1 kap. 12 §.

4 kap. Utmätning

1 § Utmätning får *ske* när verkställighet som avser betalningsskyldighet är medgiven enligt 2 kap. Utmätning får också *ske* när Kronofogdemyndigheten enligt särskild bestämmelse i denna balk får utsöka fordran eller kostnad.

I paragrafen har en språklig ändring och ändrad kapitelhänvisning gjorts.

1 a § Utmätning på grund av att *svaranden* enligt lag på särskilda tider *ska* betala underhållsbidrag till make, förutvarande make, eget barn eller annans barn *ska* avse samtliga bidrag som är förfallna vid verkställighetstillfället. Sökanden kan dock begära att verkställigheten *ska* begränsas till vissa bidragsbelopp.

Utmätning får inte *ske* för preskriberade underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken och föräldrabalken.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

3 § Utmätning *ska* ske endast om det belopp som kan beräknas flyta in, efter avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

Av utmätningsbar egendom bör i första hand *tas* i anspråk sådan tillgång som kan användas till fordringens betalning med minsta kostnad, förlust eller annan olägenhet för *svaranden*, om *inte* annat följer av 4–6 §§.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

4 § *Om särskild förmånsrätt gäller i viss egendom ska den egendomen utmätas för den förmånsberättigade fordran om det kan ske.*

Enligt nuvarande reglering gäller att en sökande som har en fordran som är förenad med särskild förmånsrätt i viss egendom, i första hand har rätt att få utmätning av den egendomen. Detta innebär inte att sökanden alltid är skyldig att hålla sig till utmätning i den egendom som förmånsrätten avser, men sökanden får inte i ett första läge konkurrera med andra borgenärer om betalning ur annan utmätt egendom. Om egendomen i vilken förmånsrätten gäller inte bedöms vara tillräcklig för att sökanden ska få full betalning eller om det är oklart om sökanden kan få full betalning ur egendomen får även annan egendom utmätas för fordran. Då ska utmätningen göras med förbehåll om att betalning i första hand ska utgå ur den egendom som förmånsrätten avser.

En proportionalitetsbedömning enligt vår föreslagna bestämmelse i 1 kap. 5 § kan i vissa fall leda till att en sökande inte får utmätning i den egendom som förmånsrätten avser. Detsamma kan inträffa om en försvarlighetsbedömning eller intresseavvägning enligt 4 kap. 3 § leder till att den egendom som den särskilda förmånsrätten gäller i inte utmäts. Bestämmelsen ändras därför på så sätt att utmätning för en fordran med särskild förmånsrätt ska göras i den egendom som belastas av förmånsrätten om det kan ske. Utmätning ska även fortsättningsvis i första hand ske i den egendom i vilken förmånsrätten gäller, men om en bedömning skulle leda till att den egendomen inte kan utmätas, kommer den förmånsberättigade sökanden att få betalt ur annan utmätt egendom i konkurrens med sökandena som inte har någon fordran som är förenad med särskild förmånsrätt.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.12.

5 § Registrerat skepp, registrerat luftfartyg, intecknade reservdelar till luftfartyg, fast egendom *eller bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad* får endast om sökanden begär det utmätas för fordran som *inte* är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen.

Mot bakgrund av att vi föreslår en harmonisering av reglerna om försäljning av fast egendom och bostadsrätter läggs bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad till i denna bestämmelse. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.5.

9 § Kronofogdemyndigheten *ska* i den utsträckning som behövs med hänsyn till ansökans innehåll, tillkommande uppgifter, *svarandens* förhållanden och omständigheterna i övrigt utreda *svarandens* anställnings- och inkomstförhållanden samt undersöka om *svaranden* har utmättningsbar egendom.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

9 a § Om *svaranden* enligt utredningen saknar tillgångar till full betalning av utmättningsfordringen, *ska* Kronofogdemyndigheten snarast underrätta sökanden och *svaranden* om detta. Sökanden *ska* också underrättas om vilka utredningsåtgärder som myndigheten avser att vidta senare under målets handläggning.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

9 b § Om *svaranden* under handläggningstiden försätts i konkurs, *ska* målets handläggning avbrytas. Gäller målet en fordran med panträtt i viss egendom, följer det av 3 kap. 7 § konkurslagen (1987:672) att det *ska* handläggas vidare i den del som avser utmätning i egendomen. Pågår löneutmätning gäller 7 kap. 19 §.

Egendom som har utmätts före konkursen får säljas och *pengar* redovisas i den utsträckning som följer av 3 kap. 8 § konkurslagen. Detsamma gäller för åtgärder mot arbetsgivare enligt 7 kap. 21 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

10 § Utmätning *ska* ske så snart som möjligt efter det att de handlingar som behövs har kommit in till Kronofogdemyndigheten.

Om sökanden medger uppskov med utmätningen och uppskovet varar över två månader, förfaller ansökan. Detsamma gäller om sökanden medger uppskov fler än två gånger under ett år. *För mål som ska handläggas*

enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. gäller i stället bestämmelserna om uppskov i den lagens 7–9 §§.

Den särreglering som finns i nuvarande 4 kap. 36 § första stycket förs in i denna bestämmelse. Paragrafen har också ändrats språkligt. 4 kap. 36 § och rubriken närmast före paragrafen upphävs. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.10.

11 § Har två eller flera sökt utmätning mot samma *svarande*, ska utmätning för fordringarna ske samtidigt, om *inte* utmätning för någon av fordringarna därigenom fördröjs oskäligt.

Bestämmelserna i 7 kap. 17 § första stycket om jämkning av underhållsbidrag vid utmätning av lön tillämpas även vid annan utmätning.

Bestämmelserna i första och andra stycket ska inte tillämpas i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. om Kronofogdemyndigheten har avbrutit indrivningen enligt 18 § första stycket andra meningen i den lagen.

Den särreglering som finns i nuvarande 4 kap. 36 § andra stycket förs in i denna bestämmelse. Paragrafen har också ändrats språkligt. 4 kap. 36 § och rubriken närmast före paragrafen upphävs. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.10.

12 § Innan utmätning sker ska underrättelse om målet sändas till *svaranden* med posten eller lämnas på annat lämpligt sätt. Underrättelsen ska ske så tidigt att *svaranden* kan beräknas få tillräcklig tid att bevaka sin rätt.

Föreligger risk att *svaranden* skaffar undan eller förstör egendom eller är saken brådskande, behöver *svaranden inte* underrättas. Underrättelse behövs *inte* heller, om *svaranden* saknar *känd* hemvist och det *inte* har kunnat klarläggas var han *eller hon* uppehåller sig.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 § Utmätning får ske utan hinder av att *svaranden inte* är närvarande, om det *inte* behövs att han *eller hon* får tillfälle att yttra sig vid förrättningen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

14 § *Svaranden* är skyldig att inom den tid som Kronofogdemyndigheten bestämmer lämna de uppgifter om sina tillgångar som behövs i målet.

Kronofogdemyndigheten kan förelägga svaranden att inge förteckning över sina tillgångar. Vid behov kan myndigheten förordna lämplig person att biträda svaranden vid upprättande av förteckningen.

Svaranden kan också föreläggas att på heder och samvete skriftligen bekräfta de uppgifter om sina tillgångar som han eller hon har lämnat vid förhör eller i förteckning.

Paragrafen innehåller bestämmelser om svarandens upplysningsskyldighet. Tillägget i första stycket innebär ett tydliggörande av att det är Kronofogdemyndigheten som bestämmer inom vilken tidsfrist svaranden ska lämna upplysningar. Paragrafen har också ändrats språkligt. Övervägandena finns i avsnitt 6.4.1.

15 § Tredje man är skyldig att inom den tid som Kronofogdemyndigheten bestämmer lämna de upplysningar som Kronofogdemyndigheten bedömer kan vara av betydelse för utredning om svarandens tillgångar angående svarandens fordran hos eller annat ekonomiskt mellanhavande med honom eller henne.

Paragrafen innehåller bestämmelser om tredje mans upplysningsskyldighet. Denna skyldighet är enligt utsökningsbalkens förarbeten begränsad till situationer då det föreligger ett rättsförhållande av ekonomisk betydelse i vilket gäldenären och tredje mannen har del (prop. 1980/81:8 s. 415). Bestämmelsen bryter igenom eventuell sekretess (jfr 10 kap. 28 § OSL).

Enligt nuvarande reglering är tredje man skyldig att svara på Kronofogdemyndighetens fråga om svaranden har en fordran hos tredje mannen. Bestämmelsen omfattar även bankers upplysningsskyldighet. Banksekretess hindrar inte banker från att svara på Kronofogdemyndighetens frågor och begäran om att exempelvis få ta del av ett fullständigt kontoutdrag där samtliga transaktioner på bankkontot, såväl insättningar som uttag, syns.

Tillägg i bestämmelsen innebär ett tydliggörande av att det är Kronofogdemyndigheten som bestämmer inom vilken tidsfrist tredje man ska lämna upplysningar. Vidare utökas och förtydligas tredje mans upplysningsskyldighet på så sätt att tredje man även är skyldig att lämna upplysningar om svaranden har något annat ekonomiskt mellanhavande med tredje mannen som Kronofogdemyndigheten anser kan vara av betydelse för bedömningen om svaranden har utmät-

ningsbar egendom. Tredje man är även skyldig att ange den närmare beskaffenheten av mellanhavandet.

Begreppet *ekonomiskt mellanhavande* ska ges en vidsträckt betydelse. Exempelvis omfattas det förhållandet om en svarande och en tredje man är sambo av begreppet. Svaret på den frågan kan t.ex. vara av avgörande betydelse för om det föreligger ett sådant ekonomiskt mellanhavande mellan svaranden och tredje man att besittningspresumtionen i 4 kap. 19 § första stycket är tillämplig.

Som nämnts ovan bryter denna paragraf annan sekretess, t.ex. banksekretessen. Detta innebär att när Kronofogdemyndigheten i ett enskilt ärende anser att det finns ett behov av att få ta del av information om tredje mans mellanhavande med svaranden så är tredje man skyldig att lämna ut informationen. För bankers del innebär detta att om Kronofogdemyndigheten begär att få ta del av svarandens kontoutdrag, information om andra mellanhavanden med banken samt uppgifter om transaktioner, t.ex. information om transaktioner på fondkonton eller innehav av försäkringar och bankfack, så är banken skyldig att lämna ut detta.

Paragrafen har också ändrats språkligt.

Övervägandena finns i avsnitt 6.4.1.

15 a § Det som anges i 14 och 15 §§ gäller också upplysningar om svarandens tillgångar samt fordringar och ekonomiska mellanhavanden i utlandet.

Paragrafen, som är ny, innehåller reglering som innebär att svarandens och tredje mans upplysningsskyldighet enligt 14 och 15 §§ även gäller svarandens tillgångar samt fordringar och ekonomiska mellanhavanden i utlandet.

Även om Kronofogdemyndigheten inte kan utmäta svarandens tillgångar i utlandet kan Kronofogdemyndigheten med stöd av lagen (2011:1537) och förordningen (2011:1546) om bistånd med indrivning av skatter och avgifter inom Europeiska unionen, under vissa förutsättningar, begära handräckning utomlands när det gäller indrivning av vissa offentligrättsliga fordringar. Mot denna bakgrund måste Kronofogdemyndigheten kunna begära att få information om svarandens eventuella innehav av tillgångar och ekonomiska mellanhavanden utomlands. Informationen kan också vara av betydelse vid Kronofogdemyndighetens beneficieprövning.

Övervägandena finns i avsnitt 6.4.1.

15 b § Kronofogdemyndigheten får vidta de utrednings- och spaningsåtgärder som är befogade för att utreda svarandens tillgångar.

Som ett led i att utreda tillgångar får Kronofogdemyndigheten

1. göra kontroller i offentliga register, och

2. samverka och utbyta information med andra myndigheter i syfte att utmätningsbara tillgångar ska kunna utmätas innan dessa lämnas ut eller utbetalas.

Paragrafen, som är ny, innehåller bestämmelser som ger Kronofogdemyndigheten rätt att vidta de utrednings- och spaningsåtgärder som är befogade för att utreda svarandens tillgångar.

I *första punkten* lagfästs Kronofogdemyndighetens rätt att genomföra kontroller mot offentliga register.

I *andra punkten* lagfästs Kronofogdemyndighetens rätt att samverka och utbyta information med andra myndigheter i syfte att utmätningsbara tillgångar ska kunna utmätas innan dessa lämnas ut eller utbetalas.

Bestämmelsen är en upplysningsbestämmelse till Kronofogdemyndigheten som innebär att myndigheten, så länge det sker med respekt för den personliga integriteten, har rätt att vidta befogade utrednings- och spaningsåtgärder för att kunna genomföra en effektiv tillgångsutredning.

Begränsningen att Kronofogdemyndigheten endast får vidta de utrednings- och spaningsåtgärder som är *befogade* för att utreda svarandens tillgångar innebär att samtliga utrednings- och spaningsåtgärder ska vara underkastade en prövning av om åtgärderna är proportionerliga. Den övergripande ramen för utrednings- och spaningsåtgärderna är således om behovet av en viss åtgärd väger tyngre än det intrång eller men i övrigt som åtgärden innebär för den det gäller eller andra motstående intressen. Vidare måste tillgångsutredningarna syfta till att finna tillgångar hos personer som är svarande i pågående utsökningsmål. En grundförutsättning för att bestämmelsen ska bli tillämplig och för att Kronofogdemyndigheten ska leta efter tillgångar är således att det finns ett utsökningsmål vid Kronofogdemyndigheten.

Det är inte möjligt att uttömmande ange vilka utrednings- och spaningsåtgärder som är *befogade*. Sådana bedömningar måste göras av Kronofogdemyndigheten i det enskilda fallet. Exempel på okontroversiella utrednings- och spaningsåtgärder är att Kronofogdemyndigheten efterforskar material på internet samt bedriver viss spaning,

inhämtar information från offentliga register och samverkar och utbyter information med andra myndigheter i syfte att utmätningsbara tillgångar ska kunna utmätas innan andra myndigheter lämnar ut tillgångar eller betalar ut pengar.

Kronofogdemyndigheten ska endast ägna sig åt spaning som är av enklare slag och inte spaning som är av utpräglat polisiärt slag. Spaning genom användande av hemliga tvångsmedel som telefonavlyssning och kameraövervakning eller spaning som innefattar bevisprovokation ska Kronofogdemyndigheten inte ägna sig åt.

Övervägandena finns i avsnitt 6.4.2.

15 c § De myndigheter som regeringen bestämmer ska samverka och utbyta information med Kronofogdemyndigheten i syfte att identifiera och utmäta utmätningsbara tillgångar som myndigheten har i sin besittning innan dessa lämnas ut eller utbetalas.

Paragrafen, som är ny, innehåller bestämmelser som ger andra myndigheter rätt att samverka och utbyta information med Kronofogdemyndigheten i syfte att identifiera och utmäta utmätningsbara tillgångar som myndigheten har i sin besittning innan dessa lämnas ut eller utbetalas. Regeringen bemyndigas att föreskriva vilka myndigheter som ska samverka med Kronofogdemyndigheten. Övervägandena finns i avsnitt 6.4.4.

16 § Bestämmelser om förhör med *svaranden* eller tredje man och om tvångsmedel i samband med att upplysningar begärs av *svaranden* eller tredje man finns i 3 kap. 11–17 §§.

I paragrafen har endast språkliga ändringar och ändrade paragrafhänvisningar gjorts.

17 § Lös egendom får utmätas, om det framgår att egendomen tillhör *svaranden* eller om han *eller hon* enligt 18 eller 19 § ska anses vara ägare.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

18 § *Svaranden* anses vara ägare till lös egendom som han *eller hon* har i sin besittning, om det *inte* framgår att egendomen tillhör annan.

I fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg gäller dock att egendomen anses tillhöra *svaranden*, om denne är inskriven som ägare och det *inte* framgår att egendomen tillhör annan.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

19 § Om *svaranden* är gift och varaktigt sammanbor med sin make och de har lös egendom i sin gemensamma besittning, anses *svaranden* som ägare till egendomen, om det *inte* görs sannolikt att de är samägare till egendomen enligt lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt och det *inte* heller framgår att egendomen tillhör den andre eller någon annan. Detsamma gäller, när *svaranden* varaktigt sammanbor med annan under äktenskapsliknande förhållanden.

Om *svaranden* och annan än som avses i första stycket har lös egendom i sin gemensamma besittning, får egendomen eller andel däri utmätas endast om det framgår att egendomen eller andelen tillhör *svaranden*.

Första och andra styckena gäller *inte* i fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

20 § Utmäts lös egendom enligt 17, 18 eller 19 § trots att tredje man har påstått bättre rätt till egendomen, *ska* Kronofogdemyndigheten, om skäl föreligger, förelägga tredje mannen att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan i saken mot sökanden och *svaranden*. Detsamma gäller, om tredje man påstår bättre rätt först sedan utmätning har skett.

Följer tredje man *inte* föreläggandet, har han *eller hon* förlorat sin rätt mot sökanden, om *inte* denne inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot tredje mannen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

21 § Sedan utmätt lös egendom har sålts eller utmätt fordran har drivits in, gäller 20 § beträffande rätten till *pengarna*, om *inte* tredje mannen efter föreläggande har förlorat sin rätt mot sökanden.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

22 § Kan viss lös egendom *inte* utmätas enligt 17–19 §§ men föreligger sannolika skäl att egendomen tillhör *svaranden*, får egendomen utmätas med förbehåll för tredje mans rätt.

Kronofogdemyndigheten *ska*, om det *inte* av särskilda skäl är obehövt, förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan i saken mot tredje mannen. *Följer* sökanden *inte* föreläggandet, *ska* utmätningen hävas, om *inte* tredje mannen inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot sökanden.

Första och andra styckena gäller *inte* i fråga om registrerat skepp eller registrerat luftfartyg.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

23 § Har fordran eller annan rättighet blivit utmätt och råder ovisshet om fordringens eller rättighetens bestånd, *ska* Kronofogdemyndigheten, om skäl föreligger, förelägga sökanden att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan i saken mot tredje mannen. *Följer* sökanden *inte* föreläggandet, *ska* utmätningen hävas, om *inte* tredje mannen inom den angivna tiden har väckt talan i saken mot sökanden.

Första stycket gäller även när ovissheten i fall som avses i 2 § andra stycket rör i vad mån utmätt pantbrev eller annan inteckningshandling utgör säkerhet för fordran.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

24 § Fast egendom får utmätas, om det framgår att egendomen tillhör *svaranden*. Har *svaranden* lagfart på egendomen, får utmätning ske, om det *inte* framgår att egendomen tillhör annan.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

25 § När överlåtelse av fast egendom beror av villkor som ännu *inte* är uppfyllt, hindrar *inte* överlåtelsen att egendomen utmäts för fordran hos överlåtaren. Utmätningen omfattar i sådant fall även överlåtarens rätt mot den som har förvärvat egendomen. Uppfylls villkoret, gäller utmätningen därefter endast överlåtarens rätt mot förvärvaren.

Utmätning av fast egendom får även *ske* för fordran hos den som har förvärvat egendomen, fastän hans *eller hennes* förvärv beror av villkor. Återgår hans *eller hennes* förvärv, omfattar utmätningen därefter endast den rätt som han *eller hon* i sådant fall har mot den som överlät egendomen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

27 § Har domstol eller Kronofogdemyndigheten fastställt att förfallen fordran *ska* utgå med särskild förmånsrätt i registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fast egendom anses egendomen omedelbart utmätt.

Denna verkan förfaller, om inte försäljning begärs hos Kronofogdemyndigheten inom två månader från det att beslutet eller utslaget *fick* laga kraft. Utmättningsverkan förfaller dessutom om *sökanden* hos Kronofogdemyndigheten anmäler att han *eller hon* inte kommer att begära försäljning.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

28 § *Pengar som svaranden* betalar till Kronofogdemyndigheten i anhängigt mål anses omedelbart utmäta i målet, om betalningen *inte* har skett med villkor som strider häremot.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

29 § När utmätning har beslutats, får *svarenden inte* till skada för sökanden förfoga över egendomen genom överlåtelse eller på annat sätt, om *inte* Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl.

Första stycket utgör *inte* hinder mot pantsättning av pantbrev eller annan in-teckningshandling som gäller i egendomen. Om förbud mot pantsättning av sådan handling när den har tagits i förvar av *Kronofogdemyndigheten* finns bestämmelser i 6 kap. 5 § och 12 kap. 5 §.

Om nyttjandet av utmätt egendom m.m. finns bestämmelser i 6 kap. 4 § andra stycket och 12 kap. 6–10 §§.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

33 § Om det genom rättegång eller på annat sätt blir utrett att utmätt egendom tillhörde tredje man, *ska* utmätningen hävas, såvida inte tredje mannen efter föreläggande har förlorat sin rätt mot sökanden. Har egendomen sålts, gäller hävandet av utmätningen endast rätten till *inbetalda pengar*.

Utmätningen *ska* också hävas, om försäljning av egendomen eller in-drivning av utmätt fordran inte kan antas ge ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

5 kap. Undantag från utmätning

1 § Från utmätning undantas

1. kläder och andra föremål som tjänar uteslutande till *svarandens* personliga bruk, till skäligt värde,

2. möbler, husgeråd och annan utrustning som är *vanligt förekommande i ett hem*,

3. arbetsredskap och annan utrustning som behövs för *svarandens* förvärvsverksamhet eller yrkesutbildning samt djur, foder och sådant som i övrigt behövs för hans *eller hennes* försörjning, allt till skäligt värde,

4. föremål med sådant övervägande personligt värde för *svaranden* att det måste anses uppenbart obilligt att *ta* egendomen i anspråk,

5. hyresrätt till lägenhet som behövs för *svarandens* förvärvsverksamhet, även om hyresrätten får överlåtas,

6.

7. pengar, banktillgodohavande, annan fordran *eller liknande tillgång som enkelt kan realiseras eller omvandlas till pengar om inte annat är föreskrivet och tillgången varit avsedd och behövs* för underhåll åt *svaranden*, dock *inte utan särskilda skäl* för längre tid än en månad.

Paragrafen innehåller bestämmelser om vilken slags egendom som kan undantas från utmätning. Bestämmelsen moderniseras så att den bättre återspeglar dagens samhällsförhållanden och så att den ska gå att tillämpa såväl på dagens som framtida sparandeformer. Övervägandena finns i avsnitt 7.3.1 och 7.3.2.

I första punkten har endast en språklig ändring gjorts.

Andra punkten har moderniserats på så sätt att "nödvändig för ett hem och dess skötsel" ändras till "vanligt förekommande i ett hem". Ändringen innebär inte någon ändring i sak.

I tredje punkten har endast språkliga ändringar gjorts.

I fjärde punkten har endast en språklig ändring gjorts.

I femte punkten har undantagsbestämmelsen för hyresrätt till svarandens bostad upphävts eftersom det undantaget inte längre fyller någon praktisk funktion. Detta följer av att en hyresrätt till en bostadslägenhet enligt dagens regelverk inte kan ha något marknadsvärde. En sådan hyresrätt kan därför inte heller utmätas. Om hyresrätten inte avser en bostadslägenhet finns det inte något förbud mot att ta ut ersättning vid överlåtelse. När hyresrätten avser en lägenhet som är avsedd för svarandens förvärvsverksamhet måste Kronofogdemyndigheten alltså fortfarande pröva svarandens behov av hyresrätten för sin förvärvsverksamhet.

Nuvarande reglering i *sjätte punkten* innehåller en möjlighet att under vissa förutsättningar undanta en bostadsrätt från utmätning. Denna bestämmelse upphävs. Det innebär att bostadsrätter kommer att kunna utmätas på samma sätt som småhusfastigheter. Svarandens sociala skyddsbehov tillgodoses genom att Kronofogdemyndigheten i varje enskilt utmätningssärende, precis som vid utmätning och försäljning av annan egendom, ska göra en försvarlighetsbedömning och intresseavvägning samt proportionalitetsbedömning.

Enligt nuvarande reglering i *sjunde punkten* får pengar, banktillgodohavanden, annan fordran och förnödenheter, om inte annat är föreskrivet och tillgången skäligen fordras för underhåll åt svaranden till dess inkomst som täcker behovet är att vänta undantas från utmätning, dock inte utan synnerliga skäl för längre tid än en månad.

Ändringarna innebär att även annan fordran eller liknande tillgång som enkelt kan realiseras eller omvandlas till pengar om inte annat är föreskrivet och tillgången varit avsedd och behövs för underhåll åt svaranden, dock inte utan särskilda skäl för längre tid än en månad, får undantas från utmätning. I beneficiehänseende ska det alltså inte göras någon skillnad mellan sparande på bankkonto och andra sparandeformer där sparandet enkelt går att realisera eller omvandlas till pengar. Regleringen är delvis kodifiering av praxis, nämligen att sparande i värdepappersfonder i beneficiehänseende kan likställas med sparande på bankkonto (NJA 2012 s. 35). Regleringen möjliggör även att andra i dag vanligt förekommande sparandeformer ska kunna beaktas, exempelvis sparande i marknadsnoterade aktier (jfr NJA 2015 s. 839), obligationer eller andra liknande sparandeformer som svaranden förfogar över om tillgången enkelt går att realisera eller omvandla till pengar. Den snabba utvecklingen på marknaden gör att nya möjligheter för att investera tillgångar och spara pengar ständigt erbjuds. Det går därför inte att uttömmande ange vilka slags tillgångar som ska kunna beaktas. I lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden definieras finansiella instrument som överlåtbara värdepapper, penningmarknadsinstrument, fondandelar och finansiella derivatinstrument. Denna reglering kan utgöra en riktlinje och exempel på olika investerings- och sparandeformer som är vanliga i dag. Det som ska vara avgörande för om sparandet ska kunna undantas från utmätning är om tillgången enkelt kan realiseras eller omvandlas till pengar. Om så är fallet måste bedömas i det enskilda fallet.

Rekvisitet *synnerliga skäl* ändras till *särskilda skäl*. Det innebär en ökad möjlighet att kunna ta hänsyn till den enskildes ekonomiska situation och att kunna undanta pengar m.m. från utmätning för längre tid än en månad. Avgörande vid Kronofogdemyndighetens bedömning bör vara vad pengarna ska användas till i stället för under hur lång tid pengarna ska kunna undantas. Sparande som regelmässigt bör godtas är sparande till kostnader för sådant som personer som står under löneutmätning får förbehålla sig. Det måste krävas att det finns någon garanti för att pengarna kan antas komma till avsedd användning och att svaranden strävar efter att göra rätt för sig efter sin förmåga. Det bör därför krävas att svaranden kan visa att han eller hon har eller kommer att ha den aktuella kostnaden.

Ordet ”förnödenheter” tas bort. Någon ändring i sak är inte avsedd utan tillgångar som tidigare kan ha undantagits som ”förnödenheter” ska i framtiden kunna undantas med stöd av bestämmelsen om ”annan utrustning som är vanligt förekommande i ett hem” i 5 kap. 1 § 2 UB.

I paragrafen har även andra språkliga ändringar gjorts.

2 § När *svaranden* har familj, bestäms vad som får *undantas* enligt 1 § med skälig hänsyn till vad familjen *använder* eller behöver.

Om *svaranden* eller någon som tillhör hans *eller hennes* familj lider av *allvarlig funktionsnedsättning* eller allvarlig sjukdom, *ska* det också beaktas.

Undantag enligt 1 § 7 bestäms med skälig hänsyn även till *svarandens* skuldbörda.

Paragrafen innehåller bestämmelser om hänsynstagande till svarandens familj i samband med bedömningen av vad som ska undantas enligt 1 §.

I *andra stycket* har ordet *lyte* ersatts av *allvarlig funktionsnedsättning*. Ändringen innebär en språklig utvidgning av tillämpningsområdet till att omfatta nedsättning av såväl fysisk, psykisk som intellektuell funktionsförmåga. En funktionsnedsättning kan uppstå till följd av en medfödd eller förvärvad skada. Sådana skador, tillstånd eller sjukdomar kan vara av bestående eller övergående natur. Ändringen innebär att även diagnoser som avser neuropsykiatriska funktionsnedsättningar som ADHD, ADD, Aspergers syndrom, autism och Tourettes syndrom kommer att omfattas av bestämmelsens ordalydelse.

Enligt bestämmelsen beaktas endast allvarliga sjukdomar. Mindre allvarliga funktionsnedsättningar ska inte heller beaktas.

I paragrafen har även andra språkliga ändringar gjorts.

Övervägandena finns i avsnitt 7.3.1.

4 § Om egendom som avses i 1 § 1–3 har sådant värde att den *inte* kan *undantas* enligt vad som sägs där, får utmätning ske med förbehåll att *svaranden* efter egendomens försäljning *ska* av den behållna köpeskillingen få ut visst skäligt belopp för att kunna anskaffa vad han *eller hon* behöver i den sålda egendomens ställe.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

5 § Egendom, som till följd av sin beskaffenhet, enligt föreskrift vid gåva eller i testamente eller på annan grund som gäller mot envar *inte* får överlåtas, får *inte* heller utmätas, om *inte* annat följer av andra stycket eller av särskild föreskrift.

Egendom, som *svaranden* har förvärvat på kredit under förbehåll om återtaganderätt för kreditgivaren, får utmätas utan hinder av att egendomen *inte* får överlåtas.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

6 § *Pengar*, som för särskilt angivet ändamål har anvisats *svaranden* av staten, kommun eller annan menighet eller av samfund, stiftelse eller inrättning med allmännyttigt syfte eller har samlats in bland allmänheten, får *inte* utmätas, om det strider mot det angivna ändamålet.

När *pengarna* har betalats ut, gäller förbudet mot utmätning så länge de hålls avskilda.

Första och andra styckena gäller också *pengar* för begravning som tillfaller ett dödsbo på grund av en försäkring eller en utfästelse av en arbetsgivare, i den mån beloppet inte överstiger det för dödsåret gällande prisbasbeloppet enligt *socialförsäkringsbalken*.

I paragrafen har språkliga ändringar gjorts. Hänvisningen till den upphävda lagen (1962:381) om allmän försäkring har ändrats. Bestämmelser om prisbasbeloppet finns numera i *socialförsäkringsbalken*.

7 § Skadestånd, som tillkommer *svaranden* med anledning av personskada, frihetsberövande, falskt åtal, ärekränkning eller *annan kränkning av den personliga integriteten*, får *inte* utmätas medan skadeståndet inestår hos den som *ska* utge det. Har skadeståndet bestämts att utgå som livränta, gäller vad som har sagts nu rätten till livräntan.

När skadeståndet har betalats ut, får vad som hålls avskilt *inte* utmätas, om skadeståndet *ska* tillgodose försörjningsbehov som alltjämt kvarstår eller, i annat fall, om mindre än två år har förflutit från det att *pengarna* betalades ut.

I bestämmelsen har endast språkliga ändringar gjorts. Bl.a. har ”ärekränkning eller annat sådant” ersatts med ”ärekränkning eller annan kränkning av den personliga integriteten”. Övervägandena finns i avsnitt 7.3.1.

8 § Rätt till pension eller till annan livränta än som avses i 7 § får *inte* utmätas i den mån rättigheten behövs för *svarandens* försörjning och fullgörande av underhållsskyldighet som åvilar honom *eller henne*. Detta gäller dock *inte*, om *svaranden* vid förvärv av rättigheten har åsidosatt tillbörlig hänsyn mot sina borgenärer.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

12 § *Pengar* som *inte* får utmätas medan de inestår hos annan får *inte* heller sedan de har betalats ut utmätas förrän dagen efter utbetalningen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

14 § *Svaranden ska* lämna de uppgifter som är tillgängliga för honom *eller henne* och som behövs för Kronofogdemyndighetens prövning av vad som bör *undantas* från utmätning. Myndigheten *ska beakta omständigheter som är kända eller som enkelt kan utredas*.

Kronofogdemyndigheten får undanta pengar från utmätning även om myndigheten inte har någon utredning om det faktiska behovet när det är uppenbart att pengarna behövs för att tillgodose svarandens behov.

Paragrafen innehåller bestämmelser om svarandens skyldighet att lämna upplysningar för att Kronofogdemyndigheten ska kunna bedöma vad som bör undantas från utmätning.

I ett nytt *andra stycke* anges att Kronofogdemyndigheten får undanta pengar från utmätning även om myndigheten inte har någon

utredning om det faktiska behovet när det är uppenbart att pengarna behövs för att tillgodose svarandens behov. Regleringen lagfäster Kronofogdemyndighetens praxis att i vissa fall lämna s.k. schablonbeneficie.

Av effektivitetsskäl ska schablonbeneficie kunna lämnas för sådana kostnader som det är uppenbart att alla människor har t.ex. levnadskostnader. Schablonbeneficie bör lämnas enligt de beräkningsmetoder som används vid löneutmätning. Det är uppenbart att fysiska personer har kostnader för boende. I avsaknad av uppgift från svaranden och när det inte går att utreda bostadskostnaden ska Kronofogdemyndigheten därför tillerkänna svaranden ett schablonbeneficie för bostad. Om den faktiska bostadskostnaden kan fastställas ska förbehållsbeloppet grundas på denna kostnad i stället för en schablonkostnad.

Om svaranden bor på egen fastighet måste det prövas i varje enskilt fall om förbehållsbeloppet för bostadskostnaden kan innefatta skälig amortering. Amortering kan jämföras med sparande som inte bör inkräkta på svarandens betalningsutrymme. Å andra sidan kan lånevillkoren vara sådana att viss amortering är obligatorisk.

Om det inte är uppenbart att pengarna behövs för att tillgodose svarandens behov ska Kronofogdemyndigheten ställa krav på att svaranden fullgör sin upplysningsskyldighet för att få beneficium.

Paragrafen har också ändrats språkligt.

Övervägandena finns i avsnitt 7.3.4.

15 § Anvisar *svaranden* viss egendom till utmätning, hindrar bestämmelserna om förbud mot utmätning i 1–12 §§ *inte* att egendomen utmäts, om den kan överlåtas och utmätning *inte* uppenbart strider mot vad som är påkallat av hänsyn till *svarandens* eller hans *eller hennes* familjs behov.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

6 kap. Säkerställande av utmätning

8 § Handling, som *inte* är nämnd i 2 eller 5 § men som visar *svarandens* rätt till utmätt egendom eller vars omhändertagande är påkallat för att hindra förfogande över egendomen eller som behövs vid nyttjande av denna, *få tas* i förvar. Detta gäller även om handlingen innehas av tredje man.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

7 kap. Utmätning av lön m.m.

1 § Bestämmelserna i detta kapitel gäller i fråga om utmätning av

1. arbetstagares lön, vare sig den utgår som tidlön, ackordslön, provision eller annan gottgörelse,

2. annan ersättning för arbetsinsats av *svaranden*, om dennes ställning är jämförlig med en arbetstagares,

3. periodiskt vederlag för utnyttjande av patent, rätt till litterärt eller konstnärligt verk eller annan sådan rättighet eller för överlåtelse av rörelse,

4. belopp som utgår som pension eller livränta,

5. föräldrapenningsförmåner, sjukpenning, rehabiliteringspenning och närståendepennning enligt socialförsäkringsbalken samt annan ersättning som lämnas på grund av sjukdom, smitta, olycksfall, utbildning, arbetslöshet, värnpliktstjänstgöring eller annan tjänstgöring som ersätts med samma eller liknande förmåner som värnpliktstjänstgöring, allt i den utsträckning ersättningen inte avser att kompensera för särskilt angivna kostnader eller ska återbetalas.

Bestämmelserna i detta kapitel är inte tillämpliga när *svaranden* är dödsbo eller annan juridisk person.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

5 § *Kronofogdemyndigheten ska bestämma hur mycket av lönen som inte får tas i anspråk genom utmätning (förbehållsbeloppet). Förbehållsbeloppet består av ett normalbelopp som innefattar alla vanliga levnadskostnader, bostadskostnad och sådana särskilda kostnader som anges i 7 kap. 4 § utsökningsförförordningen. Bostadskostnaden och de särskilda kostnaderna beräknas särskilt och läggs till normalbeloppet.*

Normalbeloppet bestäms med ledning av belopp multiplicerade med ett tal som anger förhållandet mellan det allmänna prisläget i oktober månad närmast föregående år och prisläget i oktober 2016. Beloppen är 56 200 kronor för ensamstående, 92 800 kronor för makar och sambor, 30 000 kronor för barn 0–6 år, 36 000 kronor för barn 7–10 år, 42 000 kronor för barn 11–14 år och 48 000 kronor för barn som är 15 år och äldre.

Normalbeloppen fastställs för varje år av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer.

I paragrafen regleras hur det belopp som personer som står under löneutmätning ska få förbehålla sig beräknas. Övervägandena finns i avsnitt 8.4.1.

Enligt *första stycket* ska Kronofogdemyndigheten bestämma hur mycket av lönen som inte får tas i anspråk genom utmätning. Detta

belopp kallas förbehållsbelopp. Förbehållsbeloppet består av ett normalbelopp som innefattar alla vanliga levnadskostnader utom bostadskostnad och sådana särskilda kostnader som anges i 7 kap. 4 § utsökningsförordningen (UF).

Bostadskostnaden och de särskilda kostnaderna ska beräknas för sig och läggas till normalbeloppet. Dessa utgifter ska beräknas på samma sätt som i dag. När bostadskostnaden inte går att utreda ska svaranden, precis som i dag, förbehållas en schablonhyra. I 7 kap. 4 § UF anges vilka särskilda kostnader som kan ingå i förbehållsbeloppet. Detta är en ändring jämfört med i dag där dessa kostnader anges i Kronofogdemyndighetens meddelande.

För att en särskild kostnad ska beaktas måste det framställas framställa ett yrkande om detta. Om Kronofogdemyndigheten bedömer att det behövs måste svaranden kunna presentera utredning om att han eller hon har haft eller kommer att ha den aktuella kostnaden. Så länge kostnaden är skälig ska den faktiska kostnaden ingå i förbehållsbeloppet. Kronofogdemyndigheten ska alltså inte utan yrkande beakta kostnader och inte heller använda schabloner om svaranden inte anger eller styrker en kostnad. Kronofogdemyndigheten ska inte heller justera kostnaderna om inte personen som står under löneutmätning kommer in med en begäran om justering och underlag som utvisar den nya kostnaden.

Det som kan beaktas enligt 7 kap. 4 § UF är skäliga kostnader för:

1. fullgörande av tjänst,
2. umgänge med barn,
3. barntillsyn,
4. sjukdom,
5. tandvård,
6. glasögon och linser,
7. avgifter för kommunal service, ansöknings- och förmedlingsavgifter, och
8. fordringar som anges i 7 kap. 14 § utsökningsbalken.

Såväl skäligen kostnader för umgänge som skäligen kostnader för resor och logi som föranleds av umgänget ska beaktas. Eftersom kostnader för resor och logi är högst individuella bör schablonbelopp inte tillämpas för sådana kostnader. För umgängeskostnader som avser den dagliga livsföringen kan schablonbelopp användas.

Även resor till en ort utanför Sverige kan godtas. Vad som är skälig kostnad för resor och hur ofta kostnader för umgänge ska kunna beaktas bör precis som vid prövning av rätt till ekonomiskt bistånd avgöras mot bakgrund av vad en familj i allmänhet har råd med. Vid denna bedömning kan Kronofogdemyndigheten beakta vad som har reglerats genom dom eller beslut av domstol eller genom avtal om umgänge. I sammanhanget bör Kronofogdemyndigheten beakta föräldrabalkens (FB) bestämmelse som innebär att om barnet bor tillsammans med endast en förälder, ska den föräldern ta del i kostnaderna för de resor som föranleds av barnets behov av umgänge med den andra föräldern efter vad som är skäligt med hänsyn till föräldrarnas ekonomiska förmåga och övriga omständigheter (6 kap. 15 b § första stycket FB).

Även barn som inte varaktigt bor hos gäldenären hör till dennes familj. Detsamma gäller för gäldenärens makes eller sambos barn. Kostnader för umgänge ska därför beaktas vid proportioneringen (se 7 kap. 5 a §).

Om det finns särskilda skäl ska även andra kostnader än de som anges i punkterna 1–8 ovan kunna beaktas. Vilka kostnader som ska kunna beaktas och vad som ska krävas för att det ska föreligga särskilda skäl får utvecklas inom rättstillämpningen. Kostnader som är engångsvisa eller oförutsedda kostnader som bättre kan beaktas inom anståndsförfarandet bör inte ingå i förbehållsbeloppet. Ett exempel på en kostnad som skulle kunna beaktas vid fastställande av förbehållsbeloppet är om en person som står under löneutmätning har särskilt höga reskostnader på grund av att barn bos växelvis hos föräldrarna. Avstånd som understiger fem mil enkel resa bör som regel inte anses medföra kostnader som ska påverka förbehållsbeloppet.

Av *andra stycket* följer att normalbeloppet bestäms med ledning av belopp multiplicerade med ett tal som anger förhållandet mellan det allmänna prisläget i oktober månad närmast föregående år och prisläget i oktober 2016. Beloppen är 56 200 kronor för ensamstående, 92 800 kronor för makar och sambor, 30 000 kronor för barn

0–6 år, 36 000 kronor för barn 7–10 år, 42 000 kronor för barn 11–14 år och 48 000 kronor för barn som är 15 år och äldre.

Normalbeloppet har justerats uppåt för barn och samtliga normalbelopp har bestämts i 2016 års prisläge. I stället för de nuvarande två ålderskategorierna för barn har det införts fyra olika ålderskategorier. De olika beloppen som anges i ålderskategorierna för barn ska, precis som i dag, gälla för kalenderår.

Enligt *tredje stycket*, som motsvarar nuvarande reglering, fastställs normalbeloppen för varje år av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer.

5 a § Om svaranden lever tillsammans med make eller sambo och maken eller sambon har inkomst, ska dennes förmåga att bidra till familjens gemensamma kostnader inklusive bostadskostnad beaktas vid beräkningen av svarandens förbehållsbelopp. Respektive make eller sambo ska svara för den del av de gemensamma kostnaderna som motsvarar dennes inkomst i förhållande till parets sammanlagda inkomster.

Paragrafen, som är ny, lagfäster den s.k. proportioneringsprincipen. Övervägandena finns i avsnitt 8.4.3.

Proportioneringsprincipen bygger på bestämmelser i 6 kap. 1 och 2 §§ äktenskapsbalken som innebär att makar efter var och ens förmåga ska bidra till det underhåll som behövs för att deras gemensamma och personliga behov ska tillgodoses. Om det som den ena maken ska bidra med inte räcker till för den makens personliga behov eller för de betalningar som den maken annars utför för familjens underhåll, ska den andra maken skjuta till de pengar som behövs.

Proportioneringsprincipen innebär att om svaranden lever tillsammans med make eller sambo och maken eller sambon har inkomst, ska denna inkomst beaktas vid beräkningen av svarandens förbehållsbelopp. Detta ska ske genom att familjens gemensamma kostnader inklusive bostadskostnad fördelas mellan svaranden och dennes make eller sambo utifrån deras individuella inkomster i förhållande till deras sammanlagda inkomster.

6 § Utmätning av lön för underhållsbidrag som avses i 4 kap. 1 a § första stycket får ske endast om bidragsbeloppet utestår obetalt eller om *svaranden* vid två eller flera tillfällen under de senaste två åren före utmätnings-

beslutet har underlåtit att betala i rätt tid och det finns anledning att anta att detta *ska* upprepas.

Utmätning får bara ske för bidragsbelopp som är förfallet när verkställighet *ska* ske eller som förfaller näst därefter.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

7 § Innan ett beslut om utmätning meddelas, *ska svaranden* ges tillfälle att yttra sig, om det inte avsevärt skulle fördröja handläggningen. Om det inte finns särskilda skäl för det, behöver *svaranden* dock inte höras när han *eller hon* byter anställning och beslut *ska* meddelas om utmätning hos den nye arbetsgivaren.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

10 § Ett beslut om utmätning *ska* ändras, om det finns anledning till det. *Beslutet behöver dock inte ändras om ändringen skulle vara obetydlig.* Innan en ändring som är till nackdel för *svaranden* beslutas, *ska* denne ges tillfälle att yttra sig, om det inte är uppenbart obehövt. Sådant tillfälle behöver inte heller ges, om beslutet inte kan uppskjutas.

Ett beslut om utmätning för underhållsbidrag som avses i 4 kap. 1 a § första stycket *ska* hävas, om *svaranden* betalar förfallna bidrag och uppkomna förrättningskostnader och det finns anledning att anta att *svaranden* även i framtiden fullgör bidragsskyldigheten.

I paragrafens *första stycke* har ett tillägg gjorts som innebär att Kronofogdemyndigheten kan frångå huvudregeln att ett beslut om utmätning *ska* ändras så snart det finns anledning till det om resultatet av en ändring skulle bli obetydligt.

Kronofogdemyndigheten räknar om samtliga löneutmättningsbeslut vid varje årsskifte för att anpassa förbehållsbeloppen till varje års normalbelopp. Denna omräkning kommer även fortsättningsvis att behöva göras. Skillnaden jämfört med i dag blir att Kronofogdemyndigheten inte behöver skicka ut nya löneutmättningsbeslut om resultatet av den årliga omräkningen visar att ändringen blir så liten att den saknar betydelse för såväl sökanden som svaranden. Om normalbeloppet endast ändras med några kronor från ett år till ett annat *ska* det inte ensamt föranleda ändring av löneutmättningsbeslutet.

I paragrafen har även språkliga ändringar gjorts.

Övervägandena finns i avsnitt 8.4.2.

11 § Kronofogdemyndigheten får på begäran av sökanden eller *svaranden* bevilja anstånd under pågående utmätning av lön. På begäran av *svaranden* får anstånd dock beviljas endast om sökanden medger det eller om det finns särskilda skäl *på grund av svarandens och dennes familjs personliga och ekonomiska omständigheter*.

Paragrafen möjliggör anstånd under pågående utmätning av lön.

Ett tillägg i bestämmelsen tydliggör att vid bedömningen av om det föreligger särskilda skäl för anstånd ska svarandens och dennes familjs personliga och ekonomiska omständigheter beaktas. Exempel på när anstånd kan beviljas är om svaranden behöver nyanskaffa beneficieegendom eller om svaranden måste betala oförutsedda utgifter på grund av exempelvis sjukdom eller olycksfall. Att en person fått anstånd vid ett tillfälle utesluter inte att anstånd kan beviljas fler gånger. Den enskildes faktiska situation och behov, i kombination med hur länge löneutmätningen har pågått, ska vägas in i bedömningen av om anstånd ska beviljas. Hur ofta anstånd ska kunna beviljas måste avgöras efter en bedömning av behoven i det enskilda fallet. Paragrafen har även ändrats språkligt.

Övervägandena finns i avsnitt 8.4.4.

17 § Bor *svaranden* varaktigt tillsammans med sin make och överstiger underhållsbidrag till maken eller till makarnas barn vad som skäligen bör tillkomma den underhållsberättigade, får bidraget vid tillämpningen av 14 och 16 §§ jämkas med hänsyn till annan fordran för vilken utmätning sker samtidigt. Om det finns särskilda skäl, får sådan jämkning ske även av annat underhållsbidrag, om detta överstiger vad som skäligen behövs för den underhållsberättigades försörjning.

Har *svaranden* rätt till avdrag enligt 7 kap. 4 § föräldrabalken, får belopp som på denna grund tillgodoräknas honom eller henne inte tas i anspråk genom utmätning för fordran, som tillkommer annan än den underhållsberättigade eller någon som har inträtt i dennes rätt, eller för fordran som avser underhållsstöd till samma barn.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

19 § Även om *svaranden* är i konkurs får utmätning enligt detta kapitel ske för fordran med företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1. Utmätning får också ske för konkursboets räkning.

Försätts *svaranden* i konkurs under pågående utmätning av lön för någon annan fordran än sådan som har företrädesrätt enligt 14 § första

stycket 1, *ska* utmätningen fortsätta för konkursboets räkning, om inte konkursförvaltaren begär att verkställigheten skall upphöra.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

22 § Arbetar *svaranden* i annans förvärvsverksamhet utan lön eller mot uppenbart för låg ersättning och kan utmätning därför inte ske eller ske endast med för lågt belopp, får Kronofogdemyndigheten ålägga arbetsgivaren att, för tid efter det att beslut därom har meddelats och till dess annat beslutas, till myndigheten utge så mycket som hade kunnat tas ut genom utmätning, om skälig lön hade betalats för arbetet. Innan ett sådant beslut meddelas *ska svaranden* och arbetsgivaren ges tillfälle att yttra sig.

En åtgärd som avses i första stycket räknas som utmätning av lön. Underlåter arbetsgivaren att utge belopp som har bestämts genom beslutet, gäller vad som sägs i 21 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

23 § Har arbetsgivaren innehållit *pengar* vid utmätning av lön i *mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. för fordran som avses i den lagens 2 §*, är *svaranden* inte längre betalningsskyldig för den del av fordringen som motsvaras av det innehållna beloppet, även om det inte kan tas ut hos arbetsgivaren. Detsamma gäller när *pengar* har innehållits för fordran som avser underhållsbidrag, om fordringen tillkommer Försäkringskassan enligt 19 kap. 29 § socialförsäkringsbalken.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts. Begreppet ”allmänt mål” har tagits bort i enlighet med övervägandena i avsnitt 4.3.2.

24 § Sedan lön har betalats ut, kan *pengarna* utmätas endast i enlighet med vad som sägs i 5 kap.

I paragrafen har endast en språklig ändring gjorts.

8 kap. Allmänna bestämmelser om försäljning m.m.

I kapitelrubriken har ordet ”exekutiv” tagits bort.

1 § Utmätt egendom säljs genom Kronofogdemyndighetens försorg.

I 9 kap. finns bestämmelser om indrivning av utmätt fordran och om åtgärder efter utmätning av pantbrev eller intecknat skuldebrev.

Bestämmelser om försäljning av utmätt egendom gäller i tillämpliga delar även när *Kronofogdemyndigheten ska sälja* egendom under konkurs.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

2 § Om sökanden beträffande egendom för vilken enligt 10–12 kap. skyddsbelopp *ska* bestämmas visar att hans *eller hennes* fordran är förenad med bättre särskild förmånsrätt än som följer av utmätningen, kan han *eller hon* begära att försäljningsvillkoren bestäms med hänsyn till förstnämnda förmånsrätt. *Vad som föreskrivs om borgenärs anslutningsrätt ska då tillämpas.*

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

3 § Försäljning av utmätt egendom *ska* ske utan dröjsmål, om *inte* hinder möter. I 10–12 kap. föreskrivs särskilda tidsfrister beträffande *registrerat skepp, registrerat luftfartyg m.m. och fast egendom. Vid försäljning av bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad gäller vad som föreskrivs om tidsfrister och anstånd i 12 kap. 11 §.*

Kronofogdemyndigheten får bevilja anstånd med försäljningen på begäran av sökanden, svaranden eller tredje man som berörs av försäljningen. På begäran av svaranden eller tredje man får anstånd beviljas endast om sökanden medger det eller särskilda skäl föreligger. När en begäran om anstånd prövas *ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om försäljningen avser svarandens eller tredje mans hem.*

Om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en frivillig överenskommelse får Kronofogdemyndigheten även utan begäran besluta om anstånd med försäljningen.

Paragrafen innehåller bestämmelser om tidsfrister för försäljning av utmätt egendom och om möjligheten att bevilja anstånd med försäljningen.

I första stycket görs ett tillägg som innebär att bestämmelserna i 12 kap. 11 § som avser försäljning av fast egendom ska gälla även vid försäljning av bostadsrätt eller annan jämförbar andel som medför nyttjanderätt till bostad. Syftet med ändringen är att harmonisera

tidsfrister och möjlighet till anstånd när det gäller utmäta bostäder. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.3.

Genom ett tillägg i *andra stycket* införs en möjlighet för en tredje man som berörs av en försäljning att begära anstånd med försäljningen. Precis som när svaranden begär anstånd får anstånd bara beviljas om sökanden medger det eller om det finns särskilda skäl.

I förarbetena har som exempel på särskilda skäl anförts att det är lämpligare att sälja egendomen vid en senare tidpunkt, att efterfrågan på egendomen är säsongsbetonad eller att gäldenären oförskyllt har råkat i tillfälliga betalningssvårigheter och det finns anledning att anta att han eller hon kommer att skaffa pengar till att betala sin skuld (prop. 1980/81:8 s. 565). Samma särskilda skäl bör gälla när det är tredje man som begär anstånd.

I *andra stycket* införs även ett tillägg som klargör att Kronofogdemyndigheten särskilt ska beakta om försäljningen avser svarandens eller tredje mans hem när en begäran om anstånd prövas. Att försäljningen avser egendom som är någons hem kommer således att kunna få betydelse vid prövning av frågan om anstånd med försäljningen ska kunna beviljas inom gällande tidsramar. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.3.

I ett nytt *tredje stycke* införs en möjlighet för Kronofogdemyndigheten att, även utan begäran, besluta om anstånd med försäljningen om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna ska träffa en frivillig överenskommelse (se 3 kap. 10 §). De tidsfrister som gäller för anstånd ska gälla även i dessa fall. Övervägandena finns i avsnitt 5.3.1.

Enligt nuvarande reglering i 8 kap. 19 § gäller inte bestämmelserna i 3 § i det som i dag benämns allmänt mål. Enligt den bestämmelsen ska försäljning av utmätt egendom ske utan dröjsmål, om inte hinder möter eller anstånd lämnas av Kronofogdemyndigheten. Vi har föreslagit att särregleringen för mål som ska handläggas enligt indrivningslagen ska tas bort och har föreslagit att 8 kap. 19 § och rubriken närmast före ska upphävas. Detta innebär att samma tidsfrister kommer att gälla i alla mål. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.8.

I *andra stycket* har ordet "utmätningssökanden" ändrats till "sökanden". Med sökande menas den som begärt utsökning (se 1 kap. 6 § 8). Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden.

4 § När utmätning har skett med stöd av 2 kap. 4 §, får egendomen *inte* säljas utan *svarandens* samtycke förrän *utsökningstiteln* har fått laga kraft. Detsamma gäller, när utmätning har skett på grund av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och *svaranden* har sökt återvinning eller överklagat.

Lös egendom som har betydande värde, *bostadsrätt* eller *annan jämförbar andel* som medför *nyttjanderätt* till *bostad* eller fast egendom får *inte* heller i annat fall säljas utan *svarandens* samtycke, om *inte utsökningstiteln* har fått laga kraft eller får verkställas såsom lagakraftätagande dom.

Lös egendom som hastigt faller i värde eller kräver alltför kostsam vård *ska* utan hinder av första eller andra stycket säljas så snart som möjligt.

Första och andra stycket gäller inte i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. I sådant mål ska försäljning av utmätt egendom ske utan dröjsmål, om inte hinder möter eller anstånd lämnas av Kronofogdemyndigheten.

Paragrafen innehåller bestämmelser om när försäljning av egendom som utmätts med stöd av 2 kap. 4 § får ske.

I *andra stycket* regleras vilken egendom som inte får säljas utan *svarandens* samtycke, om *inte utsökningstiteln* har fått laga kraft eller får verkställas såsom lagakraftätagande dom. Nuvarande uppräkningskompletteras med ett förtydligande att *bostadsrätt* eller *annan jämförbar andel* som medför *nyttjanderätt* till *bostad* inte får säljas utan *svarandens* samtycke, om *inte utsökningstiteln* fått laga kraft eller får verkställas såsom lagakraftätagande dom.

I ett nytt *fjärde stycke* har särreglering för mål som ska handläggas enligt indrivningslagen förts in. I sådana mål ska försäljning av utmätt egendom ske utan dröjsmål, om inte hinder möter eller anstånd lämnas av Kronofogdemyndigheten. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.9.

Paragrafen har även ändrats språkligt och en paragrafhänvisning har ändrats.

8 § Har utmätning skett av andel i viss egendom som tillhör två eller flera och är lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt tillämplig, kan Kronofogdemyndigheten på yrkande av sökanden, *svaranden* eller annan delägare *besluta* att hela egendomen *ska* säljas. När någon av nämnda sakägare har framställt sådant yrkande, *ska* de övriga beredas tillfälle att yttra sig över yrkandet. I fråga om hinder mot försäljningen gäller 6 och 7 §§ lagen om samäganderätt.

Första stycket gäller *inte* andel i fordran, om andelen utan olägenhet kan drivas in för sig. Är så *inte* fallet, gäller första stycket i fråga om såväl indrivning som försäljning av hela fordringen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

9 § Bifalls yrkande om försäljning som avses i 8 §, anses hela egendomen utmätt. Försäljning får *inte* ske innan beslutet har *fått* laga kraft, såvida *inte* egendomen är sådan som avses i 4 § tredje stycket.

Framställs *inte* yrkande som avses i 8 § eller *får* sådant yrkande *inte* bifall, *ska* den utmätta andelen bjudas ut till försäljning i den ordning som gäller för *tvångsvis* försäljning av utmätt rättighet eller, i fråga om andel i fordran, drivas in när det kan ske. Detsamma gäller, om yrkande som avses i 8 § har bifallits men försäljning av hela egendomen eller indrivning av hela fordringen *inte* kommer till stånd.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

10 § När utmätning har skett av annat fartyg än registrerat skepp eller gods i fartyg eller av luftfartyg som *inte* är registrerat eller gods i luftfartyg, har borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt eller luftpanträtt i egendomen, rätt att få betalning ur egendomen, om han *eller hon* anmäler sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs eller, om försäljning sker under hand, senast när fördelning *ska* ske.

Borgenär, som har gjort anmälan som avses i första stycket, kan, om hans *eller hennes* rätt till betalning är ostridig eller styrks, begära att egendomen säljs för hans *eller hennes* fordran. Har sådan begäran framställts, får förfarandet *inte* läggas ned därför att frågan om försäljning för *sökandens* fordran förfaller.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts. Bland annat har ordet "utmätningssökanden" ändrats till "sökanden". Med sökande menas den som begärt utsökning (se i 1 kap. 6 § 8).

11 § Borgenär, vars fordran är förenad med handpanträtt eller retentionsrätt i utmätt egendom, är skyldig att *ta emot* betalning i förtid i den ordning som anges i 13 kap. Han *eller hon måste* dock *inte* avstå från sin pant- eller retentionsrätt utan att hans *eller hennes* fordran blir betald, om *inte* försäljning eller, i fråga om utmätt fordran, indrivning sker för fordran med lika eller bättre rätt.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

12 § Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i utmätt egendom på grund av registrering av båtbyggnadsförskott, har rätt att få betalning ur egendomen, om han *eller hon* anmäler sin fordran enligt vad som sägs i 10 § första stycket.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 § En borgenär, vars fordran är förenad med företagshypotek i utmätt egendom, har rätt att få betalning ur egendomen, om borgenären anmäler sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs. Om försäljning sker under hand eller utmätt fordran drivs in eller försäljning i annat fall inte behövs, görs anmälan senast när fördelning ska *ske*.

Sökanden har dock företräde i den mån betalning till en borgenär som avses i första stycket är obehövlig för att trygga borgenären och dem som har sämre förmånsrätt i egendomen på grund av företagshypotek. Vid prövningen ska hänsyn tas även till säkerhet som borgenären på annan grund har i egendom som tillhör *svaranden*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

15 § När Kronofogdemyndigheten säljer egendom under konkurs, ska betalning utgå för de konkursboets kostnader som enligt 14 kap. 18 § konkurslagen (1987:672) får tas ut ur egendomen, om kostnaderna anmäls enligt vad som sägs i 10 § första stycket.

När Kronofogdemyndigheten säljer egendom under konkurs eller utmätt fordran drivs in under konkurs, har även borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979), rätt att få betalning ur egendomen, om han *eller hon* anmäler sin fordran hos Kronofogdemyndigheten innan egendomen säljs eller, om försäljning sker under hand eller utmätt fordran drivs in eller försäljning i annat fall inte behövs, senast när fördelning ska *ske*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

17 § Verkställigheten ska avbrytas, om *inbetalda pengar räcker till* att täcka sökandens fordran och fordringar med lika eller bättre rätt till betalning ur *pengarna* samt kostnad som ska tas ut i målet.

Undantag från första stycket följer av 10 § andra stycket samt av 10 kap. 5 §, 11 kap. 1 och 2 §§ och 12 kap. 13 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

18 § När utmätt egendom har sålts, har köparen rätt att vid behov få handräckning av Kronofogdemyndigheten för att komma i besittning av vad han *eller hon* har förvärvat. Därvid gäller i tillämpliga delar vad som sägs i 15 kap. 1–8 och 16 kap. 1 och 2 §§.

I paragrafen har endast gjorts språkliga ändringar och kapitel- och paragrafhänvisningar har ändrats.

9 kap. Försäljning av lös egendom i allmänhet och indrivning av utmätt fordran m.m.

2 § För förhandling om försäljningen får Kronofogdemyndigheten besluta att *bevakningssammanträde ska hållas antingen samma dag som auktionen eller lämplig dag före denna.*

En auktion ska kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Om det *ska hållas ett bevakningssammanträde eller om det kan förutses att ett sammanträde behöver hållas för fördelning av köpeskillingen*, ska kungörelsen innehålla uppgift om det.

Sökanden, *svaranden* och annan känd sakägare vars rätt berörs av försäljningen ska i god tid underrättas särskilt, om inte en underrättelse är uppenbart obehövlig.

Paragrafen innehåller bestämmelser om kungörande av auktion.

I ett nytt *första stycke* införs en möjlighet för Kronofogdemyndigheten att besluta att *bevakningssammanträde ska hållas antingen samma dag som auktionen eller annan lämplig dag före auktionen.*

I *andra stycket*, som tidigare var paragrafens första stycke, görs ett tillägg som innebär att om det ska hållas ett *bevakningssammanträde ska kungörelsen om auktionen innehålla en uppgift om det.*

Paragrafen har även ändrats språkligt.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

6 § Om det inte lämnas något bud som godtas och fullföljs genom att köpeskillingen eller handpenning betalas genast, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om inte sökanden avstår från det. Detsamma gäller, om ett bud har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje stycket.

Om två auktioner har hållits utan att egendomen har blivit såld och det saknas anledning att anta att egendomen kan säljas inom rimlig tid, ska ett nytt försäljningsförsök inte göras.

Om en ny auktion ska hållas, gäller 2–5 §§. Anmälan av en fordran som har skett för en auktion gäller även för ett senare försäljningsförsök.

Om ett nytt försäljningsförsök inte ska göras, ska utmätningen hävas. Detta gäller dock inte *pengar* som har *kommit in* eller *kommer in i målet* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

8 § Utmätt egendom bör säljas under hand, om det är sannolikt att högre köpeskillning kan uppnås därigenom och sådan försäljning även i övrigt är ändamålsenlig. Sökanden, *svaranden* och annan känd sakägare vars rätt beror av försäljningen *ska ges* tillfälle att yttra sig i frågan, om *det finns* anledning.

Försäljning får dock *inte* ske under hand, om egendomen häftar för sjö- eller luftpanträtt eller ovisshet råder härom samt det *inte* är känt vem som gör anspråk på sådan panträtt eller var han *eller hon* uppehåller sig.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

10 § Har utmätning skett av egendom som *svaranden* har förvärvat på kredit under förbehåll om återtaganderätt för kreditgivaren, får egendomen säljas endast om köpeskillningen förslår till betalning av kreditgivarens fordran eller försäljningen med kreditgivarens samtycke i målet sker med förbehåll för hans eller hennes rätt enligt avtalet.

Kreditgivarens fordran bestäms enligt 36 § konsumentkreditlagen (2010:1846) eller enligt 5 § lagen (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. Är inte någon av dessa lagar tillämplig på avtalet, bestäms fordringen likväl enligt sistnämnda paragraf, varvid jämkning får ske efter vad som är skäligt.

Sker försäljningen med förbehåll för kreditgivarens rätt, svarar därefter den som förvärvar egendomen i stället för *svaranden* för dennes skyldigheter enligt avtalet.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

11 § Om utmätt fordran är förfallen till betalning, *ska* Kronofogdemyndigheten utan dröjsmål *uppmåna* sekundogäldenären att betala sin skuld till myndigheten.

Betalar *inte* sekundogäldenären frivilligt, *ska* Kronofogdemyndigheten utsöka fordringen, om *utsökningstitel* finns.

Vad som föreskrivs i 4 kap. 23 § första stycket får tillämpas även när sekundogäldenären underlåter att betala utmätt fordran utan att ovisshet råder om fordringens bestånd.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

15 § Har sökanden *inte* inom tid som anges i 14 § första stycket yrkat att den intecknade egendomen *ska tas* i anspråk, *ska* pantbrevet pantförskrivas till honom *eller henne*.

Pantförskrivning sker genom att Kronofogdemyndigheten till sökanden utfärdar bevis att pantbrevet utgör pant för *sökandens* fordran och överlämnar pantbrevet eller, om annan än den intecknade egendomens ägare innehar detta, underrättar innehavaren om pantförskrivningen. I underrättelsen *ska* anges att innehavaren *inte* får lämna ut handlingen till skada för sökanden. Andel i pantbrev som tillkommer delägare i intecknad egendom får *inte* pantförskrivas för sig.

Bestämmelsen i 14 § andra stycket gäller även beträffande pantförskrivning av pantbrevet.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

16 § Bestämmelserna i 14 och 15 §§ gäller även när skuldebrev som är intecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg har utmätts hos den intecknade egendomens ägare.

Pantförskrivning av inteckningshandlingens omfattar *inte* personligt betalningsansvar som enligt handlingen åvilar *svaranden*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

10 kap. Försäljning av registrerat skepp

3 § Utmätt skepp bör säljas inom fyra månader från utmätningen eller, i fall som avses i 4 kap. 27 § eller 8 kap. 1 § tredje stycket, från det att begäran om försäljning kom in till Kronofogdemyndigheten, om *inte* hinder *uppstår* eller anstånd beviljas enligt 8 kap. 3 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts. Tidsfristerna som föreskrivs i bestämmelsen gäller numera i alla typer av mål. Den särreglering för det som i dag benämns allmänna mål i kapitlets nuvarande 24 §, och rubriken närmast före, har upphävts. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.8.

4 § Borgenär eller annan vars rätt kan vara beroende av skeppets försäljning får utlösa sökanden. Han *eller hon* träder därigenom i sökandens ställe.

Den som vill utlösa sökanden *ska*, innan skeppet har sålts, till Kronofogdemyndigheten betala *utsökningsfordringen* och uppkomna förrättningskostnader.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

5 § Borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt i skeppet, kan begära att detta säljs för hans *eller hennes* fordran, om hans *eller hennes* rätt till betalning är ostridig eller styrks. Hör skeppet till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med panträtt på grund av inteckning, retentionsrätt eller förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979), sådan befogenhet.

Ska arvode eller annan kostnad för skeppets förvaltning under konkurs utgå ur skeppet, kan förvaltaren begära att det säljs för den fordringen.

Om borgenär, vars fordran är förenad med sjöpanträtt i skeppet, har begärt att det säljs för hans fordran, får förfarandet *inte* läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att utlösa borgenär eller konkursbo som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 4 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

6 § Auktion *ska* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen *ska* innehålla uppgift om sammanträde för fördelning av köpeskillingen *om sådant sammanträde ska hållas*.

Innehavare av fordran som bör *beaktas* vid auktionen *ska* i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid auktionen.

Paragrafen innehåller bestämmelser om åtgärder som ska vidtas före auktion.

Ändringarna i paragrafens *första stycke* är en konsekvens av att det inte längre ska vara obligatoriskt att ha ett fördelningssammanträde för fördelningen av köpeskillingen. Om Kronofogdemyndigheten bestämmer att det ska hållas ett fördelningssammanträde ska kungörelsen innehålla en uppgift om det.

I paragrafen har även språkliga ändringar gjorts.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.13.

7 § Minst trettio dagar före auktionen *ska* underrättelser om försäljningen sändas till sökanden och ägaren samt till kända borgenärer som har sjöpanträtt, panträtt på grund av inteckning eller retentionsrätt. Blir sådan borgenär känd senare, *ska* underrättelse genast sändas till honom *eller henne*. Har registermyndigheten uppgift om adress, *ska* den användas.

I paragrafen har språkliga ändringar gjorts. I dagens samhälle skickas postförsändelser utomlands som regel med effektivaste postgång. Någon särskild reglering för underrättelser som ska skickas utomlands behövs därför inte längre. Begreppet flygpost utmönstras. Därigenom blir det även möjligt för Kronofogdemyndigheten att, när det bedöms lämpligt, skicka underrättelserna elektroniskt. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.19.

10 § I sakägarförteckningen upptas, förutom *utsökningsfordringen*, fordran som är förenad med sjöpanträtt, panträtt på grund av inteckning eller retentionsrätt samt förrättningskostnaderna.

Om skeppet hör till konkursbo, upptas även arvode och annan kostnad för skeppets förvaltning under konkursen. Är skeppet därjämte utmätt, upptas fordran som *ska* utgå med förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (1970:979).

Med fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning avses även fordran för vilken skepp har tagits i anspråk enligt 9 kap. 14 § samt rätt till betalning på grund av ägarhypotek.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

11 § Fordringarna upptas efter det företräde som gäller enligt lag. Ränta och annan biförpliktelse upptas före fordringens kapitalbelopp, om *inte* sökanden yrkar annat.

Förrättningskostnaderna upptas närmast före *utsökningsfordringen*.

Fordran upptas även om den är beroende av villkor eller tvistig. Är panträtt för fordran beroende av att sökt inteckning beviljas, upptas fordringen med det företräde som tillkommer den om inteckningen beviljas.

När försäljning har begärts av förvaltaren i konkurs, anses konkursboet som sökande utan förmånsrätt, om *inte* annat följer av 5 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 § I övrigt anges i sakägarförteckningen

1. sammanlagda beloppet av fordringar med bättre rätt än *utsökningsfordringen* och förrättningskostnaderna (skyddsbeloppet) samt vilka fordringar som är skyddade,

2. det lägsta bud som måste avges för att skeppet enligt 14 § *ska* få säljas,

3. betalningsvillkoren.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

14§ Vid försäljningen *ska* skyddsbeloppet täckas av köpeskillingen för skeppet och andra *tillgängliga pengar*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

16 § Den som *vinner budgivningen av* skeppet är *därefter* skyldig att lämna handpenning som motsvarar en sjättedel av köpeskillingen, dock *inte* mindre än de förrättningskostnader som *ska* utgå ur skeppet.

Handpenningen *ska* betalas kontant, om *inte den som vinner budgivningen* ställer säkerhet för beloppet. Som säkerhet får *godtas* även fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning i skeppet, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver *inte* lämna handpenning men blir i fall som avses i 22 § ersättningsskyldiga intill motsvarande belopp.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen *ska* betalas senast vid *den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer*.

När köpeskillingen har till fullo betalats, får köparen komma i besittning av skeppet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

Som en följd av att det inte längre är obligatoriskt med fördelningssammanträde har *fjärde stycket* ändrats på så sätt att obetald del av köpeskillingen ska betalas senast vid den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer. Övervägandena finns i 9.4.13.

18 § Innan skeppet *bjuds ut ska* redogörelse lämnas för innehållet i sak-
ägarförteckningen. Upplysning *ska* lämnas om att skeppet *bjuds ut* med
förbehåll att *bud ska* provas enligt 19 §.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten
ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i av-
snitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

19 § Innan *bud* godtas *ska* Kronofogdemyndigheten pröva, om det i 14 §
angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet
får *budet inte* godtas, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskillning
kan uppnås.

Utan hinder av första stycket *ska bud godtas*, om samtliga berörda sak-
ägare medger det. Sökanden kan medge att *bud* godtas fastän förrättnings-
kostnaderna *inte* har blivit täckta.

Bud får *inte* mot sökandens bestridande *godtas*, om *utsökningsford-
ringen inte* täcks.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten
ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i
avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

20 § Sedan *bud* har godtagits *ska den som vunnit budgivningen* omedelbart
lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på
begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda *denne* till-
fälle att anskaffa handpenning, om uppehållet *inte* kan *antas* medföra be-
aktansvärd olägenhet. Lämnas *inte* handpenning, *ska* skeppet *bjudas ut* på
nytt.

Fullgör *inte den som vunnit budgivningen* sin betalningsskyldighet
enligt 16 § fjärde stycket, är *budet* ogiltigt.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten
ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i
avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

21 § *Lämnas inte bud* som godtas och fullföljs genom att handpenning
lämnas, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en
vecka från auktionen. Har *bud* blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *ska*
nytt försäljningsförsök göras, om *inte* sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att skeppet har blivit sålt och saknas anledning *anta* att skeppet kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *ska* hållas, gäller vad som sägs i 6–20 §§. Anmälan av fordran som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Ska nytt försäljningsförsök *inte* göras, *ska* utmätningen hävas. Detta gäller dock *inte pengar* som har *betalats in* eller *som betalas in* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

22 § När ny auktion hålls sedan *bud* har blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *ska* handpenningen *tas* i anspråk i den mån det behövs för att sammanlagt samma belopp *ska* uppnås som vid den förra auktionen jämte ränta därå, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från utsatt dag för köpeskillings fördelning till och med den nya dagen för sådan fördelning och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *ska* täckas. Detta gäller även om ändrade förhållanden har inträtt. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas när den nye *vinnaren av budgivningen* har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir skeppet *inte* sålt vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Hålls *inte* ny auktion, *ska* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

23 § Köparen *ska* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen komma i besittning av skeppet, om *inte* annat har *beslutats* enligt 18 kap. 12 eller 19 § innan han *eller hon* har blivit berättigad därtill. Får han *eller hon* på grund av sådant *beslut inte* komma i besittning av skeppet och är hindret *inte* hävt inom tre månader från utsatt dag för köpeskillings fördelning, får han *eller hon* frånträda köpet och återfå vad han *eller hon* har betalat jämte upplupen ränta, om han *eller hon* gör anmälan därom hos Kronofogdemyndigheten medan hindret *fortfarande* består.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

11 kap. Försäljning av registrerat luftfartyg m.m.

1 § Beträffande *tvångsvis* försäljning av registrerat luftfartyg och in-tecknade reservdelar till luftfartyg tillämpas 10 kap., om *inte* annat föreskrivs nedan.

I fråga om vissa främmande luftfartyg eller in-tecknade reservdelar till sådana luftfartyg skall även tillämpas lagen (1955:229) i anledning av Sveriges tillträde till 1948 års konvention rörande internationellt erkännande av rätt till luftfartyg.

Bestämmelserna i detta kapitel gäller *inte* försäljning av andel i eller villkorlig rätt till luftfartyg eller reservdelar.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

3 § Vad som sägs om pantbrev och tillägg i 10 kap. 12 och 15 §§ *ska* i stället gälla in-tecknat skuldebrev och ränta som anges i 19 a § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg. I fall som avses i 10 kap. 12 § andra stycket upptas, i stället för tio procents tillägg, ett belopp motsvarande ett års ränta enligt det in-tecknade skuldebrevet.

Om reservdelar *ska* säljas på begäran av borgenär som *inte* har in-teckning för sin fordran, får skyddsbelopp enligt 10 kap. 13 § 1 *inte* i något fall bestämmas högre än till två tredjedelar av det värde som i målet har åsatts reservdelarna av sakkunniga som Kronofogdemyndigheten har anlitat.

I fall som avses i andra stycket får, vid fördelning av *pengar*, den som har in-teckning i reservdelarna *inte* till skada för borgenär som *inte* har in-teckning göra sin rätt gällande till högre belopp än som svarar mot två tredjedelar av köpeskillingen minskad med förrättningskostnaderna. Därvid *ska* i fall som avses i 10 kap. 22 § handpenning för reservdelarna läggas till köpeskillingen, i den mån den *inte ska* tillkomma *den som vunnit bud-givningen*.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

3 a § Nyttjanderätt är skyddad utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än *utsökningsfordringen*.

Om sakägarförteckningen upptar en rättighet som inte enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll, *ska* luftfartyget först *bjudas* ut utan förbehåll för rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid *den senare budgivningen* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller

högre än budet vid *den* föregående *budgivningen*, har budet vid *den* senare *budgivningen* företräde. Att ägarhypotek inte täcks, utgör inte hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptar sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i andra stycket, *ska* luftfartyget först *bjudas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Ett bud som skyddar fler rättigheter än ett annat bud har företräde framför detta, om det inte leder till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När ett bud med förbehåll för en rättighet inte täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavaren i fall som avses i tredje stycket är villig att betala enligt vad som sägs i fjärde stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, inte ensamt eller i förening med annat tillskott som bjuds är tillräckligt för att hans *eller hennes* rättighet *ska* skyddas, *ska* luftfartyget *bjudas* ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om en borgenär vars fordran inte har blivit täckt genom ett visst bud godtar budet, *ska* fordringen vid tillämpningen av andra–femte styckena anses täckt.

Om en rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, *ska* det gälla.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

4 § Vid försäljning av flera luftfartyg *ska* varje luftfartyg *bjudas* ut för sig. Luftfartyg som är i samma ägares hand och svarar för samma fordringar *ska* dock *bjudas* ut gemensamt, om ägaren eller borgenär *inte* begär särskild försäljning av visst eller vissa luftfartyg. Särskild sakägarförteckning *ska* upprättas för egendom som *bjuds* ut för sig. Beträffande fordran för vilken flera luftfartyg svarar *ska* i förteckningen anmärkas att mindre belopp än som anges i förteckningen kan komma att falla på egendomen till följd av att köpeskillingen för annan egendom lämnar tillgång till betalning av fordringen eller del därav.

Bestämmelserna i första stycket gäller också i fråga om försäljning av luftfartyg och intecknade reservdelar. Luftfartyg och reservdelar får dock

inte bjudas ut gemensamt, om fordran har bevakats av borgenär som *inte* har inteckning i reservdelarna.

Reservdelar som *inte bjuds* ut gemensamt med luftfartyg kan på begäran av ägaren eller borgenär *bjudas* ut i skilda poster, med förbehåll att försäljning av sådan post sker endast om försäljningen med hänsyn även till de bud som avges för andra poster kan *godtas* enligt 10 kap. 19 §.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1. Även andra språkliga ändringar har gjorts.

5 § Omfattar inteckning flera luftfartyg eller luftfartyg och reservdelar, får fordringen inestå enligt 10 kap. 15 § endast om all den intecknade egendomen har blivit utmätt och säljs vid gemensamt *budgivningsförfarande*.

I stället för 10 kap. 16 § sjätte stycket gäller 33 § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja egendomen på e-auktion. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

12 kap. Försäljning av fast egendom

4 § Fastighetens ägare *ska efter uppmaning* tillhandahålla de handlingar som visar hans *eller hennes* äganderätt eller tjänar till upplysning om rättigheter som besvärar fastigheten eller om tillbehör till denna och uppge vilka som har fordran eller rättighet som bör iakttagas vid egendomens försäljning. Kronofogdemyndigheten *ska* även på annat sätt söka införskaffa utredning i dessa hänseenden samt om den belastning som rättighet utgör och det vederlag som utgår.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

6 § Ägare till utmätt fastighet får *inte* minska dess värde genom att överlåta tillbehör eller genom att annat än till husbehov avverka skog, bedriva grus- eller stentäkt eller på annat sätt utnyttja naturtillgångarna eller förändra fastigheten. Om *inte* annat följer av 8 eller 9 §, får han *eller hon* i övrigt tillgodogöra sig vanlig avkastning till dess fastigheten har sålts och *ska* tillträdas av köparen. Sådan rätt föreligger dock *inte* i fråga om växande gröda eller annan avkastning som har förklarats ingå i försäljningen.

Ägaren får *inte* upplåta rättighet som går utöver vad som är medgivet enligt första stycket. Kronofogdemyndigheten kan förbjuda honom *eller henne* att upplåta rättighet som kan försvåra fastighetens försäljning.

På begäran av ägaren kan Kronofogdemyndigheten medge undantag från första eller andra stycket i den mån det kan ske utan intrång i *sökandens* rätt och i övrigt är lämpligt.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts. Bland annat har ordet "utmätningssökanden" ändrats till "sökanden". Med sökande menas den som begärt utsökning (se 1 kap. 6 § 8).

11 § Utmätt fastighet bör säljas inom fyra månader från utmätningen eller, i fall som avses i 4 kap. 27 § eller 8 kap. 1 § tredje stycket, från det att begäran om försäljning kom in till *Kronofogdemyndigheten*, om *inte* hinder möter eller anstånd beviljas enligt 8 kap. 3 §. Anstånd får *inte* utan synnerliga skäl medges utöver ett år från nämnda tidpunkt.

Paragrafen innehåller bestämmelser om tidsfrist för försäljning av utmätt fastighet. Paragrafen har ändrats språkligt.

Tidsfristerna gäller för alla typer av mål. Det undantag som finns i nuvarande reglering i 69 § för det som benämns allmänna mål har upphävts. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.8.

Enligt vårt föreslagna nya tredje stycke i 8 kap. 3 § införs en möjlighet för Kronofogdemyndigheten att även utan begäran besluta om anstånd med försäljningen om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna ska träffa en frivillig överenskommelse (se 3 kap. 10 §). De tidsfrister som gäller för anstånd ska gälla även i dessa fall. Övervägandena finns i avsnitt 5.3.1.

12 § Borgenär eller annan vars rätt kan vara beroende av fastighetens försäljning får utlösa sökanden. Han *eller hon* träder därigenom i sökandens ställe.

Den som vill utlösa sökanden *ska*, innan fastigheten har sålts, till Kronofogdemyndigheten betala *utsökningsfordringen* och uppkomna förrättningskostnader.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 § Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979), kan begära att fastigheten säljs för hans *eller hennes* fordran, om hans *eller hennes* rätt till

betalning är ostridig eller styrks. Hör fastigheten till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med panträtt i fastigheten, sådan befogenhet.

Förvaltaren i en konkurs kan begära att fastigheten säljs för den rätt till betalning som följer med ett ägarhypotek i fastigheten. Förvaltaren kan också begära att fastigheten säljs för hans *eller hennes* fordran avseende arvode och sådana kostnader för fastighetens vård under konkursen som *ska* utgå ur fastigheten, om konkursgäldenären är en juridisk person.

Vill borgenär ansluta sig enligt första stycket, *ska* han *eller hon* anmäla det hos Kronofogdemyndigheten senast två veckor före bevakningssammanträdet.

Om borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen, har begärt att fastigheten säljs för hans *eller hennes* fordran, får förfarandet *inte* läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att lösa ut den som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 12 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

16 § *Inkommen betalning efter* särskild försäljning av tillbehör tillkommer dem som har fordringar med rätt i fastigheten med det företräde mellan dem som gäller enligt lag. Den som har fordran med panträtt i fastigheten kan avstå från betalning utan att det minskar hans *eller hennes* rätt i fastigheten i övrigt. Innehavare av fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får dock *inte* avstå från betalning *med anledning av genomförd försäljning av tillbehör* under annan förutsättning än att samtycke till avståendet har lämnats av såväl ägare till övriga av inteckningen besvärade fastigheter som innehavare av panträtt vilken gäller i en eller flera av fastigheterna med lika rätt som eller sämre rätt än inteckningen.

Avstående som inverkar på villkoren vid fastighetens försäljning på auktion *ska* ske senast vid bevakningssammanträdet *eller, om bevakningssammanträde inte ska hållas, vid den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer. Avstående kan därefter inte återkallas.*

I paragrafen har språkliga ändringar gjorts. I *andra stycket* har gjorts tillägg med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt med bevakningssammanträde (se kommentaren till 19 §). Avstående som inverkar på villkoren vid fastighetens försäljning på auktion ska, om bevakningssammanträde inte ska hållas, ske vid den tid-

punkt Kronofogdemyndigheten bestämmer. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

17 § *Om betalning efter särskild försäljning av tillbehör räcker att förnöja sökanden samt dem som har bättre rätt och inte har avstått från betalning, ska förfarandet avbrytas, om inte egendom är avträdd till konkurs och förvaltaren begär att förfarandet ska fortsätta.*

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

18 § *Senast när sakägarförteckning har upprättats ska sökanden, svaranden och annan känd sakägare vars rätt berörs av försäljningen ges tillfälle att yttra sig om budgivningsförfarandet.*

Tid och plats för auktionen samt hur bud ska lämnas bestäms av Kronofogdemyndigheten.

Fastighetens ägare och innehavare av nyttjanderätt till fastigheten är skyldiga att låta fastigheten visas på lämplig tid.

I ett nytt första stycke föreskrivs att sökanden, svaranden och annan känd sakägare vars rätt berörs av försäljningen ska ges tillfälle att yttra sig om budgivningsförfarandet senast när sakägarförteckningen har upprättats. Tillägget är en följd av att förfarandet för försäljning av fast egendom moderniseras så att sådan egendom även kan säljas på e-auktion. Det kan finnas ärenden när en viss auktionstyp är mer lämplig än en annan eller när sakägare har särskilda önskemål. Valet av auktionsform bör övervägas av Kronofogdemyndigheten i ett tidigt skede och allra senast i samband med att sakägarförteckningen upprättas i respektive försäljningsärende. För att inte någon sakägars rätt ska eftersättas ska Kronofogdemyndigheten fråga de kända sakägarna om de har någon synpunkt på vilken auktionsform som bör användas i det enskilda försäljningsärendet.

I andra stycket görs ett tillägg där det framgår att Kronofogdemyndigheten ska besluta om hur bud ska lämnas. Eftersom det kan finnas många sakägare som kan ha olika uppfattning har sakägarna inte någon beslutanderätt i frågan. Kronofogdemyndigheten ska besluta om hur bud ska lämnas efter att ha inhämtat synpunkter enligt första stycket.

Den som är missnöjd med Kronofogdemyndighetens beslut om auktionsform kan överklaga detta i samband med ett överklagande av själva försäljningen.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

19 § För förhandling om försäljningen *får Kronofogdemyndigheten besluta att bevakningssammanträde ska hållas antingen samma dag som auktionen eller lämplig dag före denna.*

Om det inte ska hållas ett bevakningssammanträde ska Kronofogdemyndigheten bestämma en senaste dag när fordran eller rättigheter senast ska anmälas.

I *första stycket* görs en ändring som innebär att det inte längre är obligatoriskt för Kronofogdemyndigheten att ha ett bevakningssammanträde. Regleringen om bevakningssammanträde blir i stället fakultativ. Om fordringar och rättigheter är tillräckligt utredda behöver det i framtiden inte hållas något bevakningssammanträde.

I ett nytt *andra stycke* föreskrivs att Kronofogdemyndigheten ska bestämma en senaste dag när fordran eller rättigheter senast ska anmälas om det inte ska hållas ett bevakningssammanträde. När bevakningssammanträde inte ska hållas måste Kronofogdemyndigheten ändå fastställa en sakägarförteckning. I framtiden måste detta inte göras vid en offentlig förrättning utan kan ske vid en s.k. skrivbordsförrättning.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

20 § Auktionen *ska* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen *ska* innehålla uppgift om *tillträdesdag samt* om bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskillingen *om sådana sammanträden ska hållas.*

Innehavare av fordran eller rättighet som bör *beaktas* vid auktionen *ska* i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid *den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.*

Har Kronofogdemyndigheten *beslutat* om särskild försäljning av tillbehör, får kungörelsen *inte* utfärdas förrän försäljningen har *fått* laga kraft och köpeskillingen har betalats eller frågan om sådan försäljning har förfallit.

I *första stycket* görs tillägg och ändringar som innebär att kungörelsen ska innehålla uppgift om tillträdesdag samt om bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskillingen om sådana

sammanträden ska hållas. Ändringarna är följdändringar med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt med bevaknings- och fördelningssammanträden. Eftersom fördelningssammanträde inte längre är obligatoriskt krävs att Kronofogdemyndigheten särskilt beslutar om tillträdesdag. Om Kronofogdemyndigheten bestämmer att fördelningssammanträde ska hållas ska dagen för fördelningssammanträdet alltid vara tillträdesdagen.

Enligt ändringar i *andra stycket* ska innehavare av fordran eller rättighet som bör beaktas vid auktionen i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer. Detta är en följdändring med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt att ha ett bevakningssammanträde.

Paragrafen har även ändrats språkligt.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6 och 9.4.13.

24 § *Kronofogdemyndigheten ska upprätta en sakägarförteckning när en förhandling vid ett bevakningssammanträde har avslutats eller, om bevakningssammanträde inte ska hållas, vid en annan tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.*

Bestämmelsen har ändrats med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt med bevakningssammanträde. Om Kronofogdemyndigheten beslutar att ett bevakningssammanträde behövs ska sakägarförteckningen upprättas när bevakningssammanträdet har avslutats. Om något bevakningssammanträde inte ska hållas ska sakägarförteckning upprättas vid en annan tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

25 § I sakägarförteckningen upptas förutom *utsökningsfordringen*

1. fordran som ska utgå med förmånsrätt enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979) och som förfaller till betalning senast den tillträdesdag som anges i 36 §,

2. fordran som är förenad med panträtt i fastigheten,

3. nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft som besvärar fastigheten, om rättigheten är inskriven eller grundar sig på skriftlig handling som är tillgänglig eller avser hyra av en bostadslägenhet i en fastighet, som är taxerad som hyreshusenhet, om hyresgästen har tillträtt lägenheten, dock *inte* sådan rättighet som *ska* bestå oavsett fastighetens försäljning,

4. förrättningskostnaderna.

Om fastigheten tillhör konkursbo, upptas även arvode och annan kostnad för fastighetens förvaltning under konkursen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

26 § Fordringar och rättigheter upptas efter det företräde som gäller enligt lag. Ränta och annan biförpliktelse upptas före fordringens kapitalbelopp, om *inte* borgenären yrkar annat.

Förrättningskostnaderna upptas närmast före *utsökningsfordringen*.

Fordran eller rättighet upptas även om den är beroende av villkor eller tvistig. Är panträtt för fordran beroende av att sökt inteckning beviljas eller är inskrivning av rättighet sökt men ännu *inte* beviljad, upptas fordringen eller rättigheten med det företräde som tillkommer den om inteckningen eller inskrivningen beviljas.

När försäljning har begärts av förvaltaren i konkurs, anses konkursboet som sökande utan förmånsrätt, om *inte* anslutning har skett enligt 13 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

29 § I övrigt anges i sakägarförteckningen

1. sammanlagda beloppet av fordringar med bättre rätt än *utsökningsfordringen* och förrättningskostnaderna (skyddsbeloppet) samt vilka fordringar som är skyddade,

2. i vad mån behållen köpeskilling för tillbehör *ska* användas för betalning av fordringar som har upptagits i förteckningen,

3. det lägsta bud som måste avges för att fastigheten enligt 32 § *ska* få säljas,

4. vilka rättigheter som enligt 33 § första stycket är skyddade utan förbehåll eller enligt 33 § andra stycket *ska* förbehållas vid försäljningen,

5. betalningsvillkoren och tillträdesdag.

Av fordran som gäller endast andel i fastigheten *ska* vid tillämpning av första stycket 1 medräknas så mycket som med hänsyn till andelens storlek och fordringens läge täcks, när övriga fordringar med bättre rätt än *utsökningsfordringen* samt förrättningskostnaderna är fullt täckta.

Köpeskilling för tillbehör får *inte tas* i anspråk för betalning av fordran inom skyddsbeloppet i vidare mån än som har *angetts* i sakägarförteckningen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

30 § I sakägarförteckningen *ska* i förekommande fall erinras om

1. verkan av underlåten uppsägning av arrende- eller hyresavtal i fall som avses i 46 § andra stycket samt rätt till förlängt avtal eller skadestånd som enligt lag tillkommer arrendator eller hyresgäst om han *eller hon* blir uppsagd med anledning av fastighetens försäljning,

2. rätt att bo kvar såsom hyresgäst som enligt lag tillkommer bostadsrättshavare,

3. rätt att bo kvar på fastigheten som Kronofogdemyndigheten enligt 36 § tredje stycket har *medgett* ägaren.

4. *egendomen är försäkrad.*

Paragrafen innehåller bestämmelser om uppgifter som ska stå med i sakägarförteckningen. I en ny *fjärde punkt* anges att det av sakägarförteckningen ska framgå om egendomen är försäkrad. Genom att denna uppgift finns med i sakägarförteckningen kommer den att utgöra ett köpevillkor som i viss utsträckning kan komma att påverka försäljningspriset. I förekommande fall bör Kronofogdemyndigheten även hänvisa till gällande försäkringsvillkor. När det inte har gått att få fram några uppgifter om huruvida egendomen är försäkrad bör även detta framgå.

Att Kronofogdemyndigheten informerar om att egendomen är försäkrad och hänvisar till gällande försäkringsvillkor innebär inte att Kronofogdemyndigheten är skyldig att bevaka om försäkringen sägs upp under tiden som egendomen är utmätt men ännu inte kommit i ny ägares besittning. Det ankommer på intressenter och köpare att själva bevaka detta. Kronofogdemyndigheten bör upplysa om att uppgift om försäkring inte är en utfästelse från myndigheten och att den intresserade själv bör bevaka eventuella ändringar i försäkringsskyddet. Paragrafen har även ändrats språkligt.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.7.

33 § Tomträtt som har inskrivits är vid försäljningen skyddad utan särskilt förbehåll. Annan nyttjanderätt samt servitut och rätt till elektrisk kraft är skyddade utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än *utsökningsfordringen*.

I andra fall än som avses i första stycket *ska* nyttjanderätt, servitut och rätt till elektrisk kraft särskilt förbehållas, om det saknas anledning *anta* att rättigheten belastar fastigheten till beaktansvärd skada för innehavare av fordran med bättre rätt. Härvid *ska* rätt till betalning på grund av ägarhypotek *inte* anses som fordran.

Bestämmelser om inskränkningar i rätten att föra talan mot beslut angående förbehåll som avses i andra stycket finns i 18 kap.

Rättigheten som *inte* enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *inte* heller har förbehållits enligt andra stycket kan skyddas genom förbehåll vid auktionen enligt 39 §.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

34 § I avräkning på köpeskillingen för fastigheten *ska* innestå kapitalbeloppet av sådan fordran inom skyddsbeloppet som är förenad med panträtt och *inte* enligt sakägarförteckningen *ska* betalas med köpeskillning för tillbehör. Detta gäller dock *inte* om,

1. fordringen är förfallen till betalning senast på tillträdesdagen och borgenären har yrkat kontant betalning,

2. fordringen är sådan som avses i 26 § tredje stycket eller

3. fordringen är förenad med panträtt endast i andel i fastigheten.

För ägarhypotek *ska*, även om det faller inom skyddsbeloppet, kontant betalning alltid erläggas.

I den mån avräkning *inte ska* ske enligt första stycket *ska* köpeskillingen för fastigheten betalas kontant, om *inte den som vunnit budgivningen* visar att han *eller hon* har avtalat annat med den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad. Om det enligt förteckningen är ovisst vem ett belopp tillkommer, får det *inte* avräknas.

Paragrafen har anpassats språkligt för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Även andra språkliga ändringar har gjorts. Begreppet borgenär har inte ändrats till sökande eftersom den borgenär som avses är en panthavare inom skyddsbeloppet. Dessa borgenärer är nästan aldrig sökande.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

35 § Den som *vinner budgivningen* är skyldig att efter *auktionen* lämna handpenning som motsvarar en tiondel av köpeskillingen, dock *inte* mer än som enligt 34 § *ska* betalas kontant eller mindre än de förrättningskostnader som *ska* utgå ur fastigheten.

Handpenningen *ska* betalas kontant, om *inte säkerhet ställs* för beloppet. Som säkerhet får godtas även fordran som är förenad med panträtt i fastigheten, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommun, landsting och kommunalförbund behöver inte lämna handpenning men blir i fall som avses i 43 § ersättningskyldiga intill motsvarande belopp.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen *ska* betalas senast vid *den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer, dock senast på den tillträdesdag som Kronofogdemyndigheten bestämmer enligt 12 kap. 36 §.*

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. I paragrafen har även andra språkliga ändringar gjorts.

I *fjärde stycket* görs följdändringar med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt med fördelningssammanträde. Kronofogdemyndigheten ska besluta senaste dag för betalning av slutlikviden. Slutlikviden ska senast vara betald på den tillträdesdag som Kronofogdemyndigheten bestämmer enligt 36 §.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1 och 9.4.13.

36 § *Kronofogdemyndigheten ska besluta om tillträdesdag. Kronofogdemyndigheten kan medge den som vunnit budgivningen att ta vård om fastigheten eller del av den före tillträdesdagen.*

Kronofogdemyndigheten får *besluta* att obetald avkastning av fastigheten, som enligt 8 eller 9 § *skulle ha betalats* till myndigheten eller syssloman och som har förfallit under tiden till och med den dag köparen har tillträtt fastigheten, *ska* tillkomma denne. Om sådan avkastning i annat fall betalas till köparen, *ska* denne redovisa därför till Kronofogdemyndigheten.

Om förre ägaren *inte har* annan bostad, kan Kronofogdemyndigheten tillåta honom *eller henne* att bo kvar på fastigheten högst tre månader efter tillträdesdagen. *Vid denna bedömning ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om fastigheten är försäkrad.*

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. I paragrafen har även andra språkliga ändringar gjorts.

Genom en ändring av *första stycket* ska Kronofogdemyndigheten besluta om tillträdesdag. Eftersom det inte längre ska vara obligatoriskt med fördelningssammanträde kan tillträdesdagen inte alltid vara kopplad till den dag då fördelningssammanträdet ska hållas enligt kungörelse. Kronofogdemyndigheten ska besluta om tillträdesdag samt huruvida bevakningssammanträde och fördelningssammanträde ska hållas innan Kronofogdemyndigheten kungör auktionen. Tillträdesdagen måste bestämmas i ett så tidigt skede att den informationen finns tillgänglig i samband med underrättelse och kun-

görelse om auktion. Om fördelningssammanträde ska hållas ska dagen för fördelningssammanträdet alltid vara tillträdesdagen.

Beräkningen av borgenärernas rätt till ränta enligt 13 kap. 6 § påverkas inte av att bestämmelserna om obligatoriskt fördelningssammanträde tas bort. Enligt den bestämmelsen anses fördelningsdagen vara den dag fördelningssammanträdet ska hållas. Om det inte hålls något fördelningssammanträde beräknas räntan till och med den dag Kronofogdemyndighetens beslut meddelas.

Enligt kapitlets 20 § ska kungörelse av auktionen innehålla uppgift om tillträdesdag samt om bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskillingen om sådana sammanträden ska hållas. Kronofogdemyndigheten måste således besluta om tillträdesdag så att detta kan framgå av kungörelsen.

Enligt paragrafens *tredje stycke* kan Kronofogdemyndigheten tillåta den förre ägaren att bo kvar på fastigheten högst tre månader efter tillträdesdagen om denne inte har någon annan bostad. Om den tidigare ägaren tillåts bo kvar kan det innebära en ökad risk att fastigheten förstörs eller skadas. Genom tillägget i tredje stycket införs en skyldighet för Kronofogdemyndigheten att vid sin bedömning av om tidigare ägare ska ha rätt att bo kvar under viss tid särskilt beakta om fastigheten är försäkrad.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1, 9.4.7 och 9.4.13.

37 § På begäran av de sakägare *vars* rätt beror därav kan försäljningen, såvitt avser annat än erläggande av handpenning och den återstående kontanta köpeskillingen samt tiden för tillträde, ske på andra villkor än som anges i detta kapitel. Skyddsbeloppet får höjas även om borgenär som inte själv har begärt försäljning motsätter sig det.

Begäran som avses i första stycket ska framställas senast vid bevakningssammanträdet. Om bevakningssammanträde inte ska hållas ska begäran framställas innan Kronofogdemyndigheten fastställer sakägarförteckningen.

I *andra stycket* görs följdändringar med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt med bevakningssammanträde. Ändringen innebär att om något bevakningssammanträde inte ska hållas ska sakägares begäran enligt vad som föreskrivs i första stycket framställas innan Kronofogdemyndigheten fastställer sakägarförteckningen. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

38 § Vid auktionen *ska*, i den mån det är påkallat med hänsyn till värdet av fastighetens tillbehör eller av annan orsak, anges vilken egendom som framstår som tillbehör *inte ska* följa den. Vad sålunda angivits är avgörande för vad försäljningen omfattar i den delen. I övrigt ingår i försäljningen vad som enligt lag utgör tillbehör till fastigheten. Råder tvist om tillbehör, *ska* det anmälas.

Redogörelse *ska* lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. Upplýsning *ska* lämnas om att fastigheten *bjuds* ut med förbehåll att *bud ska* prövas enligt 40 §.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

39 § Om sakägarförteckningen *upptar* rättighet som *inte* enligt 33 § första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *inte* heller har förbehållits enligt 33 § andra stycket, *ska* fastigheten först *bjudas* ut utan förbehåll om rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid det senare *budgivningsförfarandet* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid det föregående *budgivningsförfarandet*, har det senare *budet* företräde. Att ägarhypotek *inte* täcks utgör *inte* hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptar sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i första stycket, *ska* fastigheten först *bjudas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Bud som skyddar flera rättigheter än annat bud har företräde framför detta, om det *inte* leder till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När bud med förbehåll för rättighet *inte* täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavare i fall som avses i andra stycket är villig att betala enligt vad som sägs i tredje stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, *inte* ensamt eller i förening med annat tillskott som *bjuds* är tillräckligt för att hans *eller hennes* rättighet *ska* skyddas, *ska* fastigheten *bjudas* ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som *bjuds*.

Om borgenär vars fordran *inte* har blivit täckt genom visst bud *godtar* budet, *ska* fordringen vid tillämpning av första–fjärde styckena anses täckt.

Om rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, *ska* det gälla.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden.

Det förhållandet att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom via e-auktion kan innebära att Kronofogdemyndigheten behöver göra vissa anpassningar i arbetsmetoder utifrån val av budgivningsform. Eftersom de som lämnar bud på en e-auktion inte är fysiskt närvarande på auktionen måste Kronofogdemyndigheten t.ex. anpassa sina metoder för hur de genomför kontroller av om och hur rättighetshavaren betalar in pengar för att skydda sin rättighet. Anpassningar kan även behöva göras avseende formen för hur information och upplysningar lämnas. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

40 § Innan *bud* godtas *ska* Kronofogdemyndigheten pröva, om det i 32 § angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får *budet inte godtas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

Utan hinder av första stycket *ska bud godtas*, om samtliga berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att *bud* godtas fastän förrättningskostnaderna *inte* har blivit täckta.

Bud får *inte* mot sökandens bestridande *godtas*, om *utsökningsfordringen inte* täcks.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

41 § Sedan *bud* har godtagits *ska den som vunnit budgivningen* omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda *den som vunnit budgivningen* tillfälle att anskaffa handpenning, om uppehållet *inte* kan *antas* medföra beaktansvärd olägenhet. Lämnas *inte* handpenning, *ska* fastigheten *bjudas* ut på nytt.

I fall som avses i 39 § *ska* handpenning lämnas för varje *bud*, även om fastigheten *ska* *bjudas* ut på nytt. Om *budet inte ska* bestå, återlämnas handpenningen.

Fullgör *inte den som vunnit budgivningen* sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, är *budet* ogiltigt.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

42 § *Lämnas inte bud* som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har *bud* blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *ska* nytt försäljningsförsök göras, om *inte* sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att fastigheten har blivit såld och saknas anledning *anta* att fastigheten kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *ska* hållas, gäller vad som sägs i 18–41 §§. Anmälan av fordran eller rättighet som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Ska nytt försäljningsförsök *inte* göras, *ska* utmätningen hävas. Detta gäller dock *inte pengar* som *betalats in* med anledning av redan vidtagna åtgärder.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

43 § När ny auktion hålls sedan *bud* har blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *ska* handpenningen *tas* i anspråk i den mån det behövs för att sammanlagt samma belopp *ska* uppnås som vid den förra auktionen jämte ränta därå, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från tillträdesdagen till och med den nya tillträdesdagen och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *ska* täckas. Detta gäller även om fastigheten säljs med förbehåll för rättighet som *inte* har förbehållits vid den förra auktionen eller ändrade förhållanden har inträtt. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas när den nye *vinnaren av budgivningen* har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir fastigheten *inte* såld vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Hålls *inte* ny auktion, *ska* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

44 § Sedan auktion som har lett till försäljning av fastigheten har *fått* laga kraft och köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpebrev.

Visar *den som vunnit budgivningen* att han *eller hon* har bjudit för annans räkning, *ska* köpebrev utfärdas till denne.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

45 § Sedan fastigheten har sålts svarar *den inte* för fordran som avses i 25 § första stycket 1.

Borgenär som har pantbrev kan *inte* efter fastighetens försäljning mot köparen göra gällande panträtt i fastigheten för större fordran än som har avräknats på köpeskillingen jämte utfäst ränta därå från tillträdesdagen samt framtida skadestånd och kostnad som föranleds av fordringsförhållandet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på den kontanta köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför. I fall som avses i 44 § andra stycket blir även *den som har vunnit budgivningen* betalningsskyldig.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

46 § Köpare som har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket får tillträda fastigheten på den dag som har bestämts för köpeskillingens fördelning. Han *eller hon* svarar därefter för ägares skyldigheter i den mån de *ska* fullgöras efter tillträdesdagen.

Vill köparen att i sakägarförteckningen upptagen arrende- eller hyresrätt, som *inte* är skyddad enligt 33 § första stycket eller har förbehållits enligt 33 § andra stycket eller vid auktionen, *ska* upphöra, åligger det honom *eller henne* att inom en månad från tillträdesdagen säga upp avtalet. I annat fall gäller avtalet mot honom *eller henne*. Beträffande den tidpunkt vid vilken arrende- eller hyresavtal *ska* upphöra med anledning av uppsägning gäller vad som är föreskrivet i fråga om uppsägning efter frivillig överlåtelse av fastighet.

Om rätt i vissa fall för arrendator eller hyresgäst att begära förlängning av avtalet eller att få ersättning vid uppsägning finns särskilda föreskrifter.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

48 § Köparen *ska* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen tillträda fastigheten på den bestämda dagen, om *inte* dessförinnan annat har *beslutats* enligt 18 kap. 12 eller 19 §. Får han *eller hon* på grund av sådant *beslut inte* tillträda fastigheten och är hindret *inte* hävt inom tre månader från den bestämda tillträdesdagen, får han *eller hon* frånträda köpet och återfå vad han *eller hon* har betalat jämte upplupen ränta, om han *eller hon* gör anmälan därom hos Kronofogdemyndigheten medan hindret alltjämt består.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

49 § När någon av flera gemensamt intecknade fastigheter *ska* säljas på auktion har den som har fordran med panträtt på grund av den gemensamma inteckningen rätt att *dra in* annan av de intecknade fastigheterna i försäljningen, om den svarar för det intecknade beloppet eller av detta före den fastighet som *ska* säljas. *Ska* denna säljas för panträttshavarens fordran eller för fordran som har lika eller bättre rätt, får han *eller hon* även *dra in* fastighet som svarar för inteckningen först efter den fastighet som *ska* säljas.

Yrkande om indragning *ska* framställas hos Kronofogdemyndigheten senast vid *den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer*. Fastighetens ägare *ska ges* tillfälle att yttra sig över yrkandet. *Auktion och i förekommande fall bevakningssammanträde ska ställas in* och sättas ut *på nytt*, om det behövs för att yrkandet ska hinna prövas.

Bifalls yrkandet, anses den indragna fastigheten utmätt när beslutet meddelas. Den får *inte* säljas innan beslutet har *fått* laga kraft.

Paragrafen innehåller regler om indrag när någon av flera gemensamt intecknade fastigheter ska säljas på auktion. I paragrafen har följdändringar gjorts med anledning att det inte längre ska vara obligatoriskt med bevakningssammanträde. Paragrafen har också ändrats språkligt.

Genom ändringen i *andra stycket* klargörs att yrkande om indragning ska framställas hos Kronofogdemyndigheten senast vid den tidpunkt Kronofogdemyndigheten bestämmer. Fastighetens ägare ska ges tillfälle att yttra sig över yrkandet. Kronofogdemyndigheten ska ställa in auktionen och i förekommande fall bevakningssammanträdet och sätta ut dessa på nytt på nytt om det behövs för att yrkandet ska hinna prövas.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

51 § Om samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning *ska* säljas på auktion och förhållande som anges i 52 § *andra stycket* inte föreligger, upprättas gemensam sakägarförteckning för fastigheterna. Rättighet i någon av fastigheterna *ska* härvid anses upplåten i dem alla. Vid auktionen *bjuds* fastigheterna ut gemensamt.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

52 § *Ska* flera av gemensamt intecknade fastigheter men inte alla säljas på auktion, gäller 53–55 §§.

När samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning *ska* säljas, gäller likaledes 53–55 §§, om

1. fastigheterna har olika ägare,
2. någon av fastigheterna med stöd av 49 § har *dragits in* i försäljningen,
3. någon av fastigheterna endast i andra hand svarar för gemensam in-teckning,
4. någon av fastigheterna besväras av särskild in-teckning,
5. någon fastighets ansvar för gemensam in-teckning inte avser in-teckningens hela belopp,
6. det yrkas av innehavare av sådan rättighet i någon av fastigheterna som *inte ska* bestå oavsett om fastigheten säljs, eller
7. det i annat fall yrkas av ägare eller borgenär vars rätt kan bero därav.

Yrkande som avses i andra stycket 6 eller 7 *ska* framställas senast vid bevakningssammanträdet. *Om bevakningssammanträde inte ska hållas ska yrkandet framställas innan Kronofogdemyndigheten fastställer sakägarförteckningen.*

I paragrafen har följdändringar gjorts med anledning av att det inte längre ska vara obligatoriskt med bevakningssammanträde. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. I *tredje stycket* klargörs att yrkande enligt bestämmelsens sjätte eller sjunde punkt ska framställas innan Kronofogdemyndigheten fastställer sakägarförteckningen om något bevakningssammanträde inte ska hållas. I annat fall ska yrkandet framställas senast vid bevakningssammanträdet. Om bevakningssammanträde inte ska hållas ankommer det på Kronofogdemyndigheten att uppmärksamma de vars rätt berörs på när yrkandet senast måste framställas. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.6.

53 § Särskild sakägarförteckning *ska* upprättas för varje fastighet som *ska* säljas. Förteckningen upprättas som om försäljningen hade begärts på grund av den bästa gemensamma inteckningen, om *inte utsökningsfordringen* har bättre rätt. Fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning upptas för varje fastighet med det belopp för vilket fastigheten svarar i förhållande till de andra fastigheterna. Kan ansvaret komma att vid försäljningen vidgas härutöver, *ska* det anmärkas. Beträffande fastighet som svarar endast i andra hand anges om sådant ansvar kan ifrågakomma.

När fastighet har *dragits in* i försäljningen enligt 49 §, *ska* vid beräkning av tillägg enligt 6 kap. 3 § jordabalken anses som om fastigheten hade utmätts samtidigt med den ursprungligen utmätta fastigheten.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

54 § Vid auktionen ska fastigheterna *bjudas* ut var för sig. Därefter *ska* de *bjudas* ut gemensamt, om de har samma ägare. Efterföljande gemensamt *budgivningsförfarande ska* även *annars ske*, om full betalning *inte* har uppnåtts för fordran för vilken samtliga fastigheter svarar eller fastigheternas ägare är ense om att de *ska bjudas* ut gemensamt.

Uppnås vid gemensamt *budgivningsförfarande* högre bud än summan av buden vid de särskilda *budgivningsförfarandena*, *ska* budet vid det gemensamma *budgivningsförfarandet* ha företräde. Den köpeskilling som har bjudits vid det gemensamma *budgivningsförfarandet ska* fördelas på fastigheterna efter de värden som har åsatts dem i målet. Fastighets andel i den gemen-

samma köpeskillingen utgör dock minst vad som har bjudits för den fastigheten vid särskilt *budgivningsförfarande*. Har någon av fastigheterna *bjudits* ut med tillbehör som *inte* ingick i det värde efter vilket dess andel i köpeskillingen *ska* beräknas eller *bjudits* ut utan tillbehör som omfattades av nämnda värde, *ska* den fastighetens värde vid tillämpningen av det sagda jämkas efter vad som påkallas av nämnda förhållande. Uppgår i fråga om någon av fastigheterna dess andel i köpeskillingen och andra tillgängliga *pengar inte* till skyddsbeloppet och *ska* därför frågan om den fastighetens försäljning förfalla, *ska* de övriga fastigheterna *bjudas* ut gemensamt.

Uppnås *inte* bud som förslår till betalning av någon del av *utsökningsfordringen*, får *inte* någon av fastigheterna säljas.

Har fastighet *dragits in* i försäljningen med stöd av 49 §, *ska* den ursprungligen utmätta fastigheten *bjudas* ut först. Om därvid *inte* uppnås bud som förslår till betalning av någon del av *utsökningsfordringen*, får fastigheten *inte* säljas. Blir den *inte* såld, *ska inte* heller den indragna fastigheten säljas.

Fastighet som endast i andra hand svarar för fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får *inte* säljas för den fordringen innan det har visat sig att betalning *inte* kan utgå ur den fastighet som svarar i första hand. I andra hand ansvarig fastighet får *inte* heller säljas, om dess ägare eller annan sakägare betalar den brist för vilken fastigheten *ska* svara eller ställer säkerhet för beloppet. Gemensamt *budgivningsförfarande* av fastigheterna behöver *inte* ske annat än om särskilda skäl föreligger.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

55 § Om rättighet har förbehållits vid särskilt *budgivningsförfarande*, *ska* förbehållet gälla även vid efterföljande gemensamt *budgivningsförfarande*. Har rättigheten *inte* förbehållits vid det särskilda *budgivningsförfarandet*, tillämpas 39 § även vid det gemensamma *budgivningsförfarandet*.

Vid tillämpning av 40 § *ska* prövningen om avsevärt högre köpeskillning kan uppnås avse den sammanlagda köpeskillingen för samtliga fastigheter *där bud har avgetts*.

Handpenning *ska* lämnas efter varje *vunnet budgivningsförfarande*, även om fastighet *ska* *bjudas* ut på nytt. Om *budet inte ska* bestå, återlämnas handpenningen.

Fordran som på grund av gemensam inteckning är förenad med pant- rätt i såld fastighet betalas kontant, om *inte* köparen och den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad avtalar annat.

I paragrafen har språkliga anpassningar gjorts för att Kronofogdemyndigheten ska kunna sälja fast egendom på e-auktion. Paragrafen har också ändrats språkligt i andra avseenden. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.1.

56 § *Beslut* av Kronofogdemyndigheten om fortsatt inteckningsansvar som avses i 6 kap. 12 § jordabalken får meddelas på begäran av köparen.

Har fastighet sålts i fall som avses i 6 kap. 12 § andra stycket andra eller tredje meningen jordabalken, får *beslut* om fortsatt inteckningsansvar meddelas beträffande gemensam inteckning som besvarar fastigheten endast om fastigheten i förhållande till de andra gemensamt intecknade fastigheterna svarar för hela inteckningen och den fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckningen blivit täckt. Om *inbetalade pengar efter* särskild försäljning av tillbehör utfaller på pantbrevets belopp, får *beslut inte* meddelas beträffande motsvarande del av inteckningen.

Begäran om *beslut* enligt denna paragraf ska framställas senast vid sammanträdet för köpeskillings fördelning eller, vid försäljning under hand, innan Kronofogdemyndigheten utfärdar köpebrev. Därvid ska pantbrevet ges in, om det inte redan är tillgängligt för Kronofogdemyndigheten eller om Kronofogdemyndigheten i annat fall finner skäl att medge undantag.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts. Begreppet *förordnande* har bytts ut mot *beslut*. Detta innebär inte någon ändring i sak och kommer ha samma betydelse som begreppet förordnande har enligt regleringen i 6 kap. 12 § jordabalken.

62 § Bestämmelserna i 3–61 §§ gäller i tillämpliga delar även när utmätning av fast egendom har skett medan *svarandens* rätt är villkorlig och när utmätning av fast egendom *inte* har avsett hel fastighet, om *inte* annat följer av 63–68 §§.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

63 § Har, i fall då överlåtelse av fastighet är beroende av villkor, fastigheten blivit utmätt för fordran hos överlåtaren, får försäljning *inte* ske förrän det visar sig om villkoret uppfylls.

Vad som sägs i första stycket gäller också om del av fastighet genom överlåtelse har kommit i särskild ägares hand och fastigheten har blivit utmätt för fordran hos överlåtaren innan fastighetsbildning som enligt lag utgör villkor för överlåtelsens giltighet har kommit till stånd. Skulle det medföra betydande *dröjsmål* att avvakta om fastighetsbildningen kommer

till stånd, får dock fastigheten säljas med förbehåll för den rätt som tillkommer förvärvaren. Försäljningen omfattar då även *svarandens* rätt mot förvärvaren. Köparen svarar för *svarandens* skyldigheter mot förvärvaren.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

64 § Har, i fall då förvärv av fastighet eller del av fastighet är beroende av villkor, egendomen blivit utmätt för fordran hos förvärvaren, *ska* Kronofogdemyndigheten bjuda ut *svarandens* rätt till egendomen till försäljning i den ordning som gäller för *tvångsvis* försäljning av utmätt rättighet. Kommer försäljning till stånd, svarar köparen för *svarandens* skyldigheter mot sin fångesman, Ansökan om inteckning, som har gjorts samma dag som utmätningen eller senare, förfaller genom försäljningen, om *inte* Kronofogdemyndigheten på begäran av köparen *beslutar* annat.

Kan det inte utan betydande *dröjsmål* avvaktas om det för förvärvet gällande villkoret uppfylls, kan anstånd med försäljningen medges tills det visar sig om så blir fallet. Uppfylls villkoret, sker försäljning i den ordning som i allmänhet gäller för *tvångsvis* försäljning av fast egendom.

När försäljning som har skett enligt första stycket har *fått* laga kraft och köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpehandling.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

66 § Om villkoret uppfylls i fall som avses i 63 § eller om förvärvet går åter i fall som avses i 64 § andra stycket, *ska* Kronofogdemyndigheten driva in eller bjuda ut till försäljning vad som därefter tillkommer *svaranden* och omfattas av utmätningen. Härvid tillämpas den ordning som enligt 8 och 9 kap. gäller i fråga om utmätt fordran eller rättighet.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

67 § Har endast andel i fastighet blivit utmätt men *ska* enligt 8 kap. 8 § hela fastigheten säljas på auktion, *ska* av sakägarförteckningen framgå vilka fordringar och rättigheter som belastar varje särskild andel. Skyddsbeloppet *ska* bestämmas så att fordringar, som gäller i den först utmätta andelen enbart eller i nämnda andel jämte annan andel och som har bättre rätt än *utsökningsfordringen*, samt förrättningskostnaderna blir fullt täckta.

Är någon av delägarna i konkurs, får borgenär utöva anslutningsrätt enligt 13 § även om han *eller hon* har förmånsrätt endast i andel av fastigheten.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

68 § När andel i fastighet har sålts enligt 8 kap. 9 § andra stycket och försäljningen har fått laga kraft samt köparen har fullgjort sin betalnings-skyldighet, utfärdar Kronofogdemyndigheten köpebrev.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 kap. Redovisning av pengar

Kapitelrubriken har ändrats på så sätt att ”influtna medel” ersatts av ”pengar”.

1 § *Pengar som ska fördelas ska redovisas så snart som möjligt.*

Om det sammanlagda belopp som tillkommer en borgenär understiger 100 kronor ska beloppet bara betalas ut om det finns särskilda skäl.

Pengar som inte kan betalas ut till den betalningsberättigade borgenären ska i första hand fördelas mellan övriga mål där fordringen inte har fått full täckning. Kan betalning inte ske till någon annan borgenär ska pengarna återbetalas till svaranden. Om utbetalning eller återbetalning inte är möjlig inom tio år tillfaller pengarna staten. Om pengar ska tillfalla staten, gäller det även inlåningsräntan.

Om utmätning har skett för underhållsbidrag innan det har förfallit till betalning ska redovisning ske i nära anslutning till den tidpunkt då bidraget förfaller till betalning.

Enligt *första stycket* ska pengar som ska fördelas redovisas så snart som möjligt.

Andra stycket är nytt och innebär att om det sammanlagda belopp som tillkommer en borgenär understiger 100 kronor ska beloppet bara betalas ut om det finns särskilda skäl. Exempel på särskilda skäl är om det står klart att det inte kommer in mer pengar alternativt att det först efter flera år kommer att ha utmätts så mycket pengar att utbetalningen uppgår till 100 kr.

Enligt *tredje stycket*, som är nytt, ska pengar som inte kan betalas ut till den betalningsberättigade borgenären i första hand fördelas mellan övriga mål där fordringen inte har fått full täckning. Det kan t.ex. vara så att borgenären inte löser ut pengarna eller att pengarna kommer i retur. Om betalning inte kan ske till någon annan borgenär ska pengarna i första hand återbetalas till svaranden. Om ut-

betalning eller återbetalning inte är möjlig inom tio år ska pengarna tillfalla staten. Om pengarna ska tillfalla staten, gäller det även bankens inlåningsränta, dvs. den ränta banken ger till kund på insatt kapital. Utgångspunkten för beräkning av tioårsfristen bör vara dagen för Kronofogdemyndighetens beslut om fördelning av pengarna.

I *fjärde stycket* har införts reglering som, med vissa språkliga ändringar, motsvarar den som finns i nuvarande andra stycket om redovisning av utmätt underhållsbidrag.

13 kap. 20 a § upphävs.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.15.

2 § Vad som sägs i detta kapitel om *pengar som ska fördelas* gäller även ränta som *enligt utsökningstiteln* utgår på *pengarna* till och med den i 6 § angivna fördelningsdagen.

Om fördelat belopp inte kan betalas ut i samband med fördelningsdagen ska utbetalningen innefatta upplupen inlåningsränta från fördelningsdagen fram till dess utbetalning sker.

I *första stycket* har språkliga ändringar gjorts.

Andra stycket är nytt. Regleringen tydliggör gällande ordning att ränta enligt utsökningstiteln stoppas i samband med fördelnings-sammanträdet eller Kronofogdemyndighetens beslut om fördelning. Om fördelat belopp inte kan betalas ut i samband med fördelningsdagen ska utbetalningen innefatta bankens inlåningsränta som upplupit från fördelningsdagen fram till dess utbetalning sker.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.14.

4 § Kronofogdemyndigheten ska hålla ett fördelningssammanträde när det är oklart hur pengar ska fördelas eller om Kronofogdemyndigheten i annat fall anser att det behövs. Sådant sammanträde får inte hållas senare än tillträdesdag som bestämts enligt 12 kap. 36 §.

Sammanträde som *inte* har blivit utsatt i samband med kungörande av auktion ska kungöras särskilt, om det *behövs* med hänsyn till okända sakägare eller av annat skäl. Kungörande ska ske i god tid och på lämpligt sätt. Sökanden, *svaranden* och andra kända sakägare ska kallas till sammanträdet.

Ändringen av *första stycket* innebär att fördelningssammanträde ska hållas när Kronofogdemyndigheten anser att det är oklart hur pengarna ska fördelas eller om Kronofogdemyndigheten anser att sammanträdet behövs av andra skäl. Bestämmelsen är fakultativ och gäller

vid försäljning av all slags egendom. Exempel på situationer när fördelningssammanträde kan behövas är när fast egendom har sålts under hand och när förfarandet har avbrutits före försäljning av registrerat skepp, registrerat luftfartyg, intecknade reservdelar till luftfartyg eller fast egendom och det finns pengar som ska fördelas. Det kan också behövas ett fördelningssammanträde efter försäljning av lös egendom när fördelning av pengar ska ske och det finns flera borgenärer som konkurrerar.

Eftersom det inte längre ska vara obligatoriskt med fördelningssammanträde vid försäljning på auktion av registrerat skepp, registrerat luftfartyg och intecknade reservdelar till luftfartyg samt fast egendom har dessa bestämmelser ändrats.

Eftersom fördelningssammanträde inte längre är obligatoriskt krävs att Kronofogdemyndigheten särskilt beslutar om tillträdesdag. En sådan skyldighet för Kronofogdemyndigheten har införts i 12 kap. 36 §. Kronofogdemyndigheten ska besluta tillträdesdag samt huruvida bevakningssammanträde och fördelningssammanträde ska hållas innan Kronofogdemyndigheten kungör auktionen. Om fördelningssammanträde ska hållas ska dagen för fördelningssammanträdet alltid vara tillträdesdagen.

Beräkningen av borgenärernas rätt till ränta enligt 13 kap. 6 § påverkas inte av att bestämmelserna om obligatoriskt fördelningssammanträde tas bort. Om det inte hålls något fördelningssammanträde beräknas räntan till och med den dag Kronofogdemyndighetens beslut meddelas. När det inte behövs något fördelningssammanträde beräknas räntan till och med den dagen som Kronofogdemyndigheten meddelar beslut.

I *andra stycket* har språkliga ändringar gjorts.

Övervägandena finns i avsnitt 9.4.13.

6 § En fordran som *ska* beaktas *ska* tas upp med det belopp som den uppgår till på fördelningsdagen.

Vid bedömningen av om en fordran är förenad med särskild förmånsrätt i en fastighet *ska* ett pantbrev vars belopp är bestämt i utländsk valuta räknas om till svenska kronor enligt den kurs som gäller på fördelningsdagen. Pantbrevets belopp får dock inte sättas högre än det belopp som har bestämts vid omräkning enligt 12 kap. 27 § fjärde stycket.

Som fördelningsdag anses den dag till vilken fördelningssammanträde är utsatt, även om det då finns något hinder mot att verkställa fördelning-

en. Om det inte hålls något sammanträde, anses den dag *Kronofogdemyndigheten meddelar* beslut som fördelningsdag.

Vid fördelning räknas som fordran i ett mål även sådan förrättningskostnad som avser endast det målet.

Begär borgenär betalning för fordran som *inte* har anmälts i tid, *ska* utdelning utgå av överskott, om sådant uppkommer.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

7 § Är fordran eller därmed förenad förmånsrätt beroende av villkor eller tvistig eller är förmånsrätt beroende av att sökt in-teckning beviljas, *ska* Kronofogdemyndigheten avsätta *det* som belöper på fordringen i avvaktan på att villkoret uppfylls eller förfaller eller att tvisten eller frågan om in-teckning blir slutligt avgjord. Avsättning *ska* dock *inte* ske om tvist *ska* prövas enligt tredje stycket.

Borgenär vars fordran eller förmånsrätt är tvistig *ska*, om det *inte* av särskilda skäl är obehövt, föreläggas att inom en månad från det att föreläggandet delgavs honom *eller henne* väcka talan om rätten till *pengarna* mot sakägare som *pengarna ska* tillkomma om borgenärens anspråk faller bort. *Följer inte* borgenären föreläggandet, har han *eller hon* förlorat sin rätt till *pengarna*, om *inte* motparten inom den angivna tiden har väckt talan mot borgenären.

Kan fördelningen *inte* utan betydande olägenhet för parterna avslutas utan att tvisten har blivit avgjord, *ska* Kronofogdemyndigheten själv pröva tvisten, om det är ändamålsenligt. *Då* gäller vad som sägs i 3 kap. 23 och 24 §§.

Paragrafen har ändrats språkligt och paragrafhänvisningar har ändrats.

8 § När *pengar* avsätts enligt 7 §, *ska* Kronofogdemyndigheten ange hur *de ska fördelas* om fordringen helt eller delvis faller bort.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

9 § Om alla berörda sakägare är *överens* om hur *pengarna ska* fördelas, *ska* fördelningen göras enligt *överenskommelsen*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

Särskilda bestämmelser för registrerat skepp, registrerat luftfartyg m.m. och fast egendom

10 § När registrerat skepp, registrerat luftfartyg, intecknade reservdelar till luftfartyg eller fastighet har sålts på auktion, *ska* behållen avkastning av egendomen, ersättning som har *betalats in* med anledning av misslyckat försök att sälja egendomen och tillskott som någon har betalat för att bevara sin rätt vid försäljningen fördelas tillsammans med köpeskillingen för egendomen. *Pengar från* särskild försäljning av tillbehör till fastighet *ska* fördelas samtidigt som köpeskillingen för fastigheten.

Fördelningen *ska* ske i enlighet med sakägarförteckningen, om det *inte* framgår att fordran understiger *det* som anges i förteckningen. Angående begränsning av inteckningshavares rätt vid försäljning av intecknade reservdelar till luftfartyg finns föreskrift i 11 kap. 3 § tredje stycket.

Utdelning för fordran som *inte* har tagits upp i förteckningen utgår endast av överskott, om sådant uppkommer.

Paragrafen och rubriken närmast före paragrafen har endast ändrats språkligt.

11 § Bestämmelserna i 10 § första stycket gäller också när fastighet har sålts under hand. *Pengarna ska* fördelas i första hand enligt köpevillkoren och i övrigt enligt de grunder som gäller för upprättande av sakägarförteckning.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

12 § Avbryts förfarandet i fråga om egendom som avses i 10 § utan att egendomen har blivit såld, *ska pengarna* fördelas enligt vad som sägs där, om sakägarförteckning har upprättats, och i annat fall enligt de grunder som gäller för upprättande av sådan förteckning. Annan borgenär än sökanden har dock *inte* rätt att få betalning för annat än ränta och kostnader, om hans *eller hennes* fordran är förenad med panträtt på grund av inteckning.

När tillbehör till fastighet har sålts för sig, *ska* borgenär, som *inte* har avstått från betalning, få utdelning med tillämpning av 12 kap. 16 §, även om fastigheten *inte* säljs.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 § *Pengar som en borgenär har rätt till ska* avräknas på ränta och annan biförpliktelse före fordrans kapitalbelopp, om *inte* borgenären har yrkat annat före fördelningen eller, om fördelning *inte sker*, före utbetalningen.

Om ordningen mellan fordrans kapitalbelopp och biförpliktelser när registrerat skepp, registrerat luftfartyg, in-tecknade reservdelar till luftfartyg eller fastighet har utmätts finns bestämmelser i 10 kap. 11 § första stycket, 11 kap. 1 § och 12 kap. 26 § första stycket.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

14 § *Pengar får inte* betalas ut utan att säkerhet ställs, om

1. utmätning har skett med stöd av 2 kap. 4 § och *utsökningstiteln inte har fått* laga kraft eller utmätning har skett på grund av utslag eller beslut i mål om betalningsföreläggande eller handräckning och *svaranden* har sökt återvinning eller överklagat,

2. utmätning har skett hos dödsbo för fordran som *inte* var förenad med särskild förmånsrätt i egendomen och den tid som anges i 8 kap. 6 § första stycket *inte* har *löpt ut*,

3. rätten till *pengarna* är beroende av ett överklagande av utmätningen eller den utmäta egendomens försäljning eller av talan som avses i 4 kap. 20–22 eller 26 §,

4. fördelning som har skett vid fördelningssammanträde *inte* har *fått* laga kraft,

5. i annat fall tvist råder om vem som är betalningsberättigad.

Paragrafen har ändrats språkligt och i *första punkten* har en paragrafhänvisning ändrats.

15 § Har *pengar* avsatts enligt 7 § första stycket på grund av tvist och har tvisten prövats av domstol, får *pengarna betalas ut till* den vinnande parten *även om* avgörandet *inte* har *fått* laga kraft *om säkerhet ställs*. I annat fall får *pengar* som har avsatts enligt 7 § första stycket, om skäl föreligger, mot säkerhet betalas ut till den borgenär för vilken de har avsatts eller, om denne *inte vill ha pengarna utbetalda*, till den som i andra hand *har rätt till* dem.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

16 § Om en verkställd fördelning överklagas *får* belopp som inte berörs av överklagandet betalas ut.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

17 § När *pengar* betalas ut, *ska iakttas* vad som i allmänhet gäller om skyldighet för borgenär att *uppvisa* eller *lämna tillbaka* fordringsbevis eller säkerhet som har lämnats för fordran.

Pantbrev i skepp eller fastighet eller företagsinteckningsbrev, vilket utgör säkerhet för fordran på vilken betalning har utfallit, *ska uppvisas* även om borgenären *inte* är skyldig att *lämna tillbaka* handlingen, om *inte* Kronofogdemyndigheten *anser att det finns* skäl att medge undantag. Det samma gäller skuldebrev som är intecknat i annan egendom, när skyldighet att *uppvisa* eller *lämna tillbaka* skuldebrevet *inte* följer redan av första stycket.

När köparen återoppar att den som enligt sakägarförteckning *har rätt till* betalning har *medgett* honom *eller henne* avräkning på köpeskillingen, gäller vid Kronofogdemyndighetens prövning av överenskommelsen vad som föreskrivs i första och andra styckena.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

18 § Om borgenär för vilken utdelning har beräknats *inte* inom ett år från det att fördelningen har *fått* laga kraft *uppvisar* fordringsbevis eller i övrigt fullgör vad som krävs enligt 17 § för att han *eller hon ska få pengarna utbetalda*, får dessa betalas ut *mot säkerhet* till den som i andra hand *har rätt till* dem, om *det inte finns* särskilda skäl.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

19 § Om *säkerhet krävs får belopp betalas ut utan säkerhet om alla berörda sakägare medger det*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

20 § Ändras beslut om fördelning eller utbetalning, *ska* Kronofogdemyndigheten på begäran *utmäta* vad som *ska* betalas tillbaka. I *sådana fall* får ställd säkerhet *tas i anspråk*. Motsvarande gäller, om *pengar* som någon har fått *utbetalda* enligt 14 eller 15 § *ska* tillkomma annan sakägare eller om borgenär har fått *pengar utbetalda* enligt 18 § och den som har bättre rätt till *pengarna* anmäler sig och fullgör vad som krävs för betalning till honom *eller henne*.

Om återbetalningsskyldigheten *avser en fordran som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. ska den myndighet för vilken utmätning skett omedelbart betala tillbaka pengarna till Kronofogdemyndigheten*.

I *första stycket* görs språkliga ändringar. Att ordet ”utsöka” ändras till ”utmäta” innebär inte någon ändring i sak.

I *andra stycket*, som är nytt, förtydligas att om återbetalningsskyldigheten avser en fordran som handläggs enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. ska den myndighet för vilken utmätning skett omedelbart betala tillbaka pengarna till Kronofogdemyndigheten. Här avses inte den myndighet som företräder staten hos Kronofogdemyndigheten utan den myndighet vars krav har föranlett utmätningen. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.16.

Särskilda bestämmelser för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

21 § Bestämmelserna i 1 § *första och fjärde stycket*, 13 och 14 §§ och 20 § *första stycket* gäller inte sökanden i mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. För sådana mål gäller inte heller 4–9 §§ annat än om fördelning ska ske med enskild borgenär eller om det hålls ett fördelningssammanträde. Bestämmelsen i 7 § tredje stycket får inte tillämpas för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m., om sökandens fordran berörs av tvisten.

I paragrafen har gjorts följdändringar med anledning av andra paragrafändringar och eftersom det inte längre föreskrivs obligatoriska fördelningssammanträden. Begreppet allmänna mål har ändrats till mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. Även andra språkliga ändringar har gjorts. Rubriken närmast före 21 § har ändrats för att återspegla ändringen i lagtexten. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.17.

14 kap. Verkan av försäljning m.m.

I kapitelrubriken har ordet ”exekutiv” tagits bort.

1 § *Tvångsvis* försäljning ger köparen samma rätt till den sålda egendomen som frivillig försäljning, om *inte* annat följer av vad som sägs i detta kapitel.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

2 § När utmätning av viss egendom ger företrädare framför överlåtelse av egendomen, gäller det till förmån även för den som förvärvar egendomen vid *tvångsvis* försäljning. Detsamma gäller, när tredje man efter föreläggande enligt 4 kap. 20 § eller 26 § jämförd med 20 § har förlorat sin rätt mot sökanden.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

3 § Har *tvångsvis* försäljning av registrerat skepp eller luftfartyg som registrerats i luftfartygsregistret *fått* laga kraft och köpeskillingen betalats *ska*, om *svaranden* inte var rätt ägare, köparens förvärv dock gälla, om *svarandens* åtkomst var inskriven när försäljningen *skedde*.

När *tvångsvis* försäljning av fast egendom har *fått* laga kraft och köpeskillingen har erlagts, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från *svaranden* eller någon hans *eller hennes* företrädare förlorat sin rätt mot köparen. Även den som åberopar att *svarandens* eller någon hans *eller hennes* företrädares åtkomst var ogiltig eller av annat skäl *inte* gällde mot rätte ägaren har förlorat sin rätt mot köparen, om lagfart var beviljad för *svaranden* när den *tvångsvisa* försäljningen *skedde*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

4 § Om *den av Kronofogdemyndigheten sålda egendomen* frångår köparen därför att *svaranden inte* var rätt ägare, är *svaranden* skyldig att ersätta köparen dennes skada med sammanlagda beloppet av vad som har gått till betalning av fordran mot *svaranden* och har betalats ut till denne. Har *svaranden* uppsåtligen eller av vårdslöshet vållat köparens skada, är han *eller hon* skyldig att ersätta skadan utan sådan begränsning.

Borgenär, som *inte* var i god tro när han *eller hon* mottog betalning, är skyldig att solidariskt med *svaranden* ersätta köparen dennes skada med det belopp som han *eller hon* har erhållit i betalning. Har borgenären uppsåtligen eller av vårdslöshet vållat köparens skada, är han *eller hon* skyldig att ersätta skadan utan sådan begränsning.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

5 § När *tvångsvis* försäljning medför att tredje man förlorar sin äganderätt till den sålda egendomen, gäller i fråga om tredje mans rätt till ersättning för liden skada vad som sägs i 4 § om köparens rätt till ersättning av *svaranden* och borgenär. Motsvarande gäller, när indrivning av utmätt fordran medför att tredje man förlorar sin rätt till fordringen.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

15 kap. Avhysning

Kapitlet är nytt och innehåller bestämmelser om avhysning. Bestämmelserna om avhysning var tidigare placerade i sextonde kapitlet.

1 § Avhysning ska genomföras så att skäligen hänsyn tas till såväl sökandens intresse som svarandens situation.

Innan avhysning sker ska svaranden ges tillfälle att yttra sig. Om svaranden saknar känd hemvist och det inte kan klarläggas var han eller hon uppehåller sig, får avhysning ske även om svaranden inte har fått tillfälle att yttra sig.

I fråga om delgivning av handling varigenom svaranden har fått tillfälle att yttra sig gäller delgivningslagen (2010:1932). Om delgivningsmottagaren har känd hemvist inom riket men varken denne eller någon som handlingen kan lämnas till enligt 34–37 §§ delgivningslagen påträffas och det inte kan klarläggas var delgivningsmottagaren uppehåller sig, får kungörelsedelgivning användas eller handlingen lämnas i delgivningsmottagarens hemvist eller på lämplig plats i anslutning till dennes hemvist. Om svaranden är bosatt utomlands får handlingen sändas till honom eller henne med posten under svarandens utländska adress.

Paragrafen innehåller inledande bestämmelser om förfarandet inför verkställighet av en avhysning samt om delgivning.

I *första stycket* finns reglering som finns i nuvarande 16 kap. 3 § första stycket. Avhysning ska genomföras så att skäligen hänsyn tas till såväl sökandens intresse som svarandens situation. Vid denna bedömning väger sökandens intresse av att verkställighet sker tungt. Bestämmelsen innebär inte att verkställighet inte ska ske men Kronofogdemyndighetens val av tidpunkt för avhysningen och val av avhysningsmetod kan behöva anpassas till situationen i det enskilda fallet, t.ex. om det är känt att barn kommer vara närvarande vid avhysningsförrättningen. Lås- och namnbytesmetoden kan i sådana fall vara lämpligare än s.k. direktavhysning (se övervägandena i avsnitt 4.3.11).

Paragrafen motsvarar i övrigt, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 2 §.

2 § Om det är möjligt ska avhysning ske inom fyra veckor från det att de handlingar som behövs har kommit in till Kronofogdemyndigheten.

Avhysning får ske tidigast en vecka från det att svaranden fick tillfälle att yttra sig eller, om svaranden är bosatt utomlands, två veckor från det att underrättelse skickades till honom eller henne.

Paragrafen motsvarar, med språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 3 § andra och tredje stycket.

3 § Om det behövs av hänsyn till svaranden eller för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en frivillig överenskomst får Kronofogdemyndigheten medge anstånd med avhysningen under högst sex veckor från det att de handlingar som behövs kom in till myndigheten. Om det finns synnerliga skäl får anståndet förlängas till högst åtta veckor, om skälig ersättning betalas för hela den anståndstid som har medgetts av myndigheten. När en begäran om anstånd prövas ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om svaranden eller tredje man ska avhysas från sitt hem.

Om det på grund av 2 § andra stycket finns hinder mot att genomföra avhysningen inom den tid som anges i 2 § första stycket, ska anståndstiden räknas från den dag då förrättningen tidigast hade kunnat ske.

Paragrafen innehåller bestämmelser om Kronofogdemyndighetens möjlighet att medge anstånd med avhysningen. Bestämmelsen motsvarar delvis, med vissa språkliga ändringar och förtydliganden, nuvarande reglering i 16 kap. 4 §.

I *första stycket* införs en möjlighet för Kronofogdemyndigheten att medge anstånd med avhysningen om det behövs för att Kronofogdemyndigheten ska kunna verka för att parterna träffar en frivillig överenskommelse enligt 3 kap. 10 §. Vidare tydliggörs det att när en begäran om anstånd prövas ska Kronofogdemyndigheten särskilt beakta om svaranden eller tredje man ska avhysas från sitt hem. Detta klargör att det har betydelse om någon ska avhysas från sitt hem vid prövningen av frågan om anstånd ska kunna beviljas inom gällande tidsramar. Övervägandena finns i avsnitt 5.3.1 och 10.4.1.

4 § Om sökanden medger uppskov med avhysningen och uppskovet varar över sex månader från dagen för ansökan, är ansökan förfallen, om det inte finns särskilda skäl att godta ytterligare uppskov.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 5 §.

5 § Kronofogdemyndigheten ska vid behov ordna transport av egendom som ska bortföras, hyra utrymme för förvaring av egendomen och vidta andra liknande åtgärder som föranleds av avhysningen.

Egendom som uppenbart saknar värde eller av annat skäl inte bör förvaras får kastas i samband med avhysningsförrättningen.

Innan åtgärd enligt första eller andra stycket vidtas, ska parterna underrättas, om det kan ha betydelse för dem.

Den som har mottagit egendom för förvaring i fall som avses i första stycket har rätt till skäligen ersättning av svaranden för förvaringen. Har egendomen inte hämtats tre månader efter avhysningen, får den som har mottagit egendomen sälja den och ta ut sin fordran ur köpeskillingen eller, om egendomen uppenbarligen saknar försäljningsvärde, kasta den. Innan egendomen säljs eller kastas ska svaranden uppmanas att hämta egendomen genom rekommenderat brev till svarandens kända adress. I övrigt tillämpas 5–7 §§ samt 10 § första och andra styckena lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats. Vid tillämpningen av dessa bestämmelser ska vad som sägs om beställaren avse svaranden och vad som sägs om näringsidkaren avse den som har mottagit egendomen för förvaring.

Paragrafen handlar om hur avhysningsgods ska hanteras. Bestämmelsen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ett nytt andra stycke, nuvarande reglering i 16 kap. 6 §.

I *andra stycket* finns reglering som ger Kronofogdemyndigheten rätt att i samband med avhysningsförrättningen kasta egendom som uppenbart saknar värde eller av annat skäl inte bör förvaras. Exempel på det sistnämnda kan vara egendom som utgör sanitär olägenhet, innehåller ohyra eller är brandfarlig. Övervägandena finns i avsnitt 10.4.5.

6 § Om avhysning ska ske från annat än bostad och svaranden underlåter att ta hand om egendomen, får Kronofogdemyndigheten besluta att egendomen ska säljas om lämpligt förvaringsutrymme inte kan ordnas. Om egendomen kan antas sakna försäljningsvärde, får det i stället beslutas att egendomen ska förstöras. Egendom som tillhör tredje man får säljas eller förstöras endast om denne underlåter att själv ta hand om egendomen.

Innan ett beslut enligt första stycket meddelas ska svaranden och, om egendomen tillhör tredje man, denne få tillfälle att yttra sig enligt vad som föreskrivs i 2 §.

Försäljning ska ske i den ordning som gäller för utmätt lös egendom i allmänhet. Bestämmelsen i 9 kap. 4 § första stycket gäller dock inte.

Paragrafen handlar om hur avhysningsgods som kommer från avhysning från annat än bostad ska hanteras. Bestämmelsen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 7 §.

7 § Avhysning får genomföras även mot inneboende eller annan tredje man som hindrar sökanden i utövningen av dennes rätt, om det är uppenbart att tredje mannen saknar fog att motsätta sig verkställigheten. När det finns anledning ska Kronofogdemyndigheten om möjligt i förväg underätta tredje mannen om avhysningen.

Anstånd får meddelas enligt 3 §, om det behövs av hänsyn till tredje mannen.

Paragrafen reglerar förfarandet när avhysning genomförs mot inneboende eller annan tredje man. Bestämmelsen motsvarar, med språkliga ändringar och en ändrad paragrafhänvisning, nuvarande reglering i 16 kap. 8 §.

8 § Kronofogdemyndigheten får förelägga svaranden att själv fullgöra sin skyldighet att flytta om det anses lämpligt och sökanden medger det. Då tillämpas 1 §, 2 § andra stycket samt 4 och 7 §§.

Paragrafen behandlar situationen när Kronofogdemyndigheten kan förelägga svaranden att själv fullgöra sin förpliktelse att flytta. Bestämmelsen motsvarar, med språkliga ändringar och ändrade paragrafhänvisningar, nuvarande reglering i 16 kap. 9 §.

16 kap. Handräckning samt kvarstad och andra säkerhetsåtgärder

Nuvarande sextonde kapitlet har upphävts och ersatts av ett nytt kapitel. I detta kapitel finns bestämmelser som i nuvarande regelverk finns i 16 kap. 11–16 §§. Det som i nuvarande bestämmelser benämns ”verkställighet i annat fall” kommer att omfattas av begreppet handräckning. Enligt definitionen i 1 kap. 6 § 5 är handräckning verkställighet av en skyldighet att fullgöra eller underlåta något som avser annat än betalningsskyldighet, avhysning, kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd. Bestämmelser i annan lagstiftning om

möjlighet att begära handräckning enligt utsökningsbalken och som innehåller reglering om att bestämmelserna i utsökningsbalken om verkställighet av *förpliktelser som inte avser betalningsskyldighet eller avhysning* gäller, kommer även fortsättningsvis att kunna tillämpas oförändrade.

Verkställighet av handräckning och andra säkerhetsåtgärder än kvarstad

1 § Innan verkställighet av handräckning sker ska svaranden underrättas. Kronofogdemyndigheten får dock genast vidta behövlig åtgärd om saken är brådskande. Kronofogdemyndigheten ska så snart som möjligt pröva om åtgärden ska bestå.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 16 kap. 11 § men har ändrats språkligt bl.a. på så sätt att det framgår att paragrafen handlar om handräckning. Sådana åtgärder som i dag verkställs med stöd av dagens bestämmelse i 16 kap. 11 § ska fortsättningsvis verkställas med stöd av denna bestämmelse och kommer att benämnas handräckning (se övervägandena i avsnitt 4.3.1).

2 § Verkställighet av handräckning eller annan säkerhetsåtgärd än kvarstad sker genom att Kronofogdemyndigheten förelägger svaranden att fullgöra vad han eller hon är skyldig att göra eller att iaktta förbud eller annan föreskrift eller genom att myndigheten själv vidtar behövlig åtgärd. Om sökanden begär det och det är lämpligt kan Kronofogdemyndigheten överlämna åt sökanden att efter myndighetens anvisning utföra behövlig åtgärd.

Beträffande genomförandet av verkställigheten tillämpas 15 kap. 5 och 6 §§.

En föreskrift i utsökningstiteln som avser verkställigheten hindrar inte att verkställigheten genomförs på annat sätt, om det behövs.

Paragrafen innehåller bestämmelser om verkställighet som inte avser kvarstad. Paragrafen motsvarar delvis nuvarande reglering i 16 kap. 12 § men har ändrats språkligt, bl.a. på så sätt att det framgår att paragrafen handlar om handräckning eller annan säkerhetsåtgärd än kvarstad.

I *andra stycket* görs, jämfört med nuvarande reglering, ett tillägg som innebär att för genomförandet av verkställigheten kan vad som föreskrivs i såväl 15 kap. 5 § som 15 kap. 6 § tillämpas. Detta innebär

att Kronofogdemyndigheten får hantera egendom som anträffas vid genomförande av verkställighet av handräckning och annan säkerhetsåtgärd än kvarstad i annat än en bostad enligt vad som föreskrivs för avhysning från annat än bostad. Tillägget är föranlett av att Kronofogdemyndigheten vid verkställighet i annat än en bostad inte ska behöva magasinera egendom i lika stor utsträckning. Övervägandena finns i avsnitt 10.4.5.

3 § Om sökanden medger uppskov med verkställighet och varar uppskovet över sex månader från dagen för ansökan, är ansökan förfallen. Det samma gäller om sökanden medger uppskov fler än två gånger.

Kronofogdemyndigheten får bevilja anstånd med handräckning för återtagande av en vara, om det finns särskilda skäl med hänsyn till köparens förhållanden och övriga omständigheter. Anstånd får dock inte beviljas för mer än fyra månader från dagen för ansökan om handräckning.

Kronofogdemyndigheten får besluta om villkor för anståndet och förklara att anståndet ska upphöra att gälla om det finns anledning till det.

Paragrafen innehåller bestämmelser om uppskov med verkställighet och anstånd med handräckning för återtagande av en vara. Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 12 a §.

Verkställighet av beslut om kvarstad

4 § Vid verkställighet av beslut om kvarstad för fordran tillämpas vad som föreskrivs om utmätning i 4 kap. 2–7, 9 och 13–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24, 25 och 33–35 §§, 5 och 6 kap. samt 12 kap. 3–5 §§.

Kvarstad för fordran får inte läggas på lön eller annan förmån som avses i 7 kap. innan den har betalats ut och kan utmätas.

Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 16 kap. 13 §.

5 § När egendom har belagts med kvarstad för fordran, får svaranden inte överlåta egendomen eller till skada för sökanden förfoga över den på annat sätt, om inte Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl.

I fråga om verkan av kvarstaden i övrigt gäller vad som föreskrivs om utmätning i 4 kap. 29 § andra stycket och 31 § samt 12 kap. 6–10 §§.

Om lös egendom, som har belagts med kvarstad för fordran, hastigt faller i värde eller kräver alltför kostsam vård, får den på begäran av part säljas i den ordning som gäller för utmätt egendom.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 14 §.

6 § Kvarstad för fordran hindrar inte att egendomen utmäts eller beläggs med kvarstad för annan fordran. Finns annan egendom att tillgå, ska dock denna tas i anspråk i första hand, om inte den fordran för vilken utmätning eller kvarstad söks är förenad med särskild förmånsrätt i den kvarstadsbelagda egendomen.

Om egendom som har belagts med kvarstad för fordran utmäts för annan fordran vilken inte är förenad med särskild förmånsrätt i egendomen, ska egendomen anses samtidigt utmätt för kvarstadsborgenärens fordran. Sådan utmätningsverkan förfaller, om den sökta utmätningen hävs.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar, nuvarande reglering i 16 kap. 15 §.

7 § Beträffande verkställighet av beslut om kvarstad till säkerhet för bättre rätt tillämpas 6 kap. och 12 kap. 5 §.

I fråga om verkan av sådan kvarstad gäller 5 §. Pantbrev som gäller i egendomen får dock inte pantsättas, om inte Kronofogdemyndigheten efter hörande av sökanden medger det av särskilda skäl. Detsamma gäller skuldebrev som är intecknat i luftfartyg eller reservdelar till luftfartyg.

Paragrafen motsvarar, med vissa språkliga ändringar och ändrad paragrafhänvisning, nuvarande reglering i 16 kap. 16 §.

Tredje avdelningen – Bestämmelser om kostnader och överklagande

17 kap. Kostnader

2 § Sökanden ansvarar mot staten för förrättningskostnaderna i målet, om inte något annat följer av 3 eller 4 § eller av särskild föreskrift. Betalar sökanden inte en grundavgift inom förelagd tid, får Kronofogdemyndigheten avskriva målet.

I fråga om kostnader för en åtgärd som har begärts av någon annan än sökanden i målet *ska* den som har begärt åtgärden anses som sökande. När

en fastighet enligt 12 kap. 49 § har *dragits in* i försäljning av en gemensamt intecknad fastighet, *ska* dock sökanden i målet ansvara även för kostnader som föranleds av indragningen, om han *eller hon* har sämre rätt än den som har begärt indragning.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

3 § Sökanden ansvarar inte för förrättningskostnaderna för utmätning enligt 7 kap. 21 § eller för sådan handräckning enligt 8 kap. 18 § som behövs för att komma i besittning av lös egendom eller bostad.

Sökanden ansvarar inte heller för förrättningskostnaderna i mål om utmätning för fordran som vid utmätning av lön har företrädesrätt enligt 7 kap. 14 §.

Vid avhysning ansvarar sökanden inte för kostnader för förvaring av svarandens egendom eller för andra åtgärder som väsentligen avser att skydda svaranden mot förlust. Detsamma gäller kostnader för försäljning enligt 15 kap. 6 §.

I paragrafen har en paragrafhänvisning ändrats.

Undantag från skyldigheten att betala förrättningskostnader

4 § Om det finns särskilda skäl får Kronofogdemyndigheten besluta att sökanden eller svaranden inte ska betala förrättningskostnaderna eller bara en del av dessa.

Återstår endast ett obetydligt belopp att betala i ett mål om utmätning, får Kronofogdemyndigheten betala beloppet till sökanden genom att jämka förrättningskostnaderna i motsvarande mån.

Paragrafen innehåller bestämmelser om Kronofogdemyndighetens möjlighet att befria sökanden eller svaranden från skyldigheten att betala förrättningskostnaderna.

I första stycket görs språkliga ändringar och tydliggörs det som redan är gällande ordning, nämligen att såväl sökanden som svaranden kan medges helt eller delvis befrielse från att betala förrättningskostnaderna eller del av dessa om det finns särskilda skäl. Det införs en *ny rubrik* omedelbart före paragrafen för att återspegla innehållet i bestämmelsen.

Övervägandena finns i avsnitt 11.2.1.

Sökandens skyldighet att betala förrättningskostnader i förskott

5 § Om Kronofogdemyndigheten begär det ska förrättningskostnader för vilka sökanden ansvarar, betalas i förskott. Staten, kommun, landsting och kommunalförbund är dock inte skyldiga att lämna sådant förskott.

Betalas inte förskott inom förelagd tid, får Kronofogdemyndigheten ställa in verkställigheten och häva vidtagna åtgärder. Om förskottet avser en grundavgift, får myndigheten i stället skriva av målet.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts. Det införs en *ny rubrik* omedelbart före paragrafen för att återspegla innehållet i bestämmelsen.

7 § Förrättningskostnader i mål om utmätning tas ut ur köpeskillingen för såld egendom, behållen avkastning och andra tillgängliga pengar. De får vid behov genast utsökas hos svaranden.

Förrättningskostnader som är gemensamma för flera mål har företrädare framför kostnader som endast avser ett mål.

Förrättningskostnad för handräckning enligt 8 kap. 18 § får genast utsökas hos den mot vilken åtgärden har vidtagits.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

8 § Förrättningskostnader i mål om verkställighet enligt 15 och 16 kap. får genast utsökas hos svaranden, om *inte* annat följer av *utsökningstiteln*. Detta gäller dock *inte* verkställighet av beslut om kvarstad eller annan säkerhetsåtgärd.

Om egendom i samband med avhysning säljs enligt 15 kap. 6 §, tas förrättningskostnad för försäljningen ut ur köpeskillingen.

När förrättningskostnader för avhysning tas ut hos svaranden, har kostnad som avses i 3 § tredje stycket företrädare framför annan förrättningskostnad.

I paragrafen har språkliga ändringar gjorts och paragrafhänvisningar har ändrats.

10 § Om lös egendom som har belagts med kvarstad säljs enligt 16 kap. 5 § tredje stycket eller 7 § andra stycket, tas förrättningskostnad för försäljningen ut ur köpeskillingen.

Har Kronofogdemyndigheten med anledning av kvarstad på fast egendom *beslutat* om åtgärd som avses i 12 kap. 8 eller 9 §, tas kostnad för åtgärden ut ur behållen avkastning.

I paragrafen har en språklig ändring gjorts och paragrafhänvisningar har ändrats.

11 § Vad som sägs i 7–10 §§ om uttagande av förrättningskostnad hos svaranden gäller *inte* kostnad som till följd av *utsökningstitelns* upphävande, ansökningens återkallande eller annan särskild anledning bör betalas av sökanden.

Om sökanden *inte* har förskotterat förrättningskostnad för vilken han ansvarar och kostnaden *inte* får eller har kunnat i målet *tas* ut hos svaranden, får den genast utsökas hos sökanden.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

12 § I fråga om kostnader i tvist vid fördelning av *pengar* som enligt 13 kap. 7 § tredje stycket prövas av Kronofogdemyndigheten tillämpas 18 kap. rättegångsbalken.

Beslut, varigenom Kronofogdemyndigheten har ålagt ersättningsskyldighet enligt första stycket, verkställs såsom dom som avses i 2 kap. 4 §.

I paragrafen har en språklig ändring gjorts och en paragrafhänvisning har ändrats.

Särskilda bestämmelser för mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

13 § Bestämmelserna i 2 och 3 §§ samt 4 § första stycket gäller *inte* för sökandens ansvar för förrättningskostnader i *mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

I bestämmelsen är begreppet allmänna mål är utbytt mot mål som ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. Paragrafen motsvarar nuvarande reglering i 17 kap. 13 § med den ändringen att hänvisningen till kapitlets 5 § tas bort eftersom det uttryckligen av den bestämmelsen framgår att stat, kommun, landsting och kommunalförbund inte behöver förskottera förrättningskostnader. Att hänvisningen till 5 § tas bort innebär således inte någon förändring i sak mot vad som gäller i dag. Paragrafen har också ändrats språkligt. Rubriken närmast före paragrafen har ändrats för att återspegla ändringarna i bestämmelsen. Övervägandena finns i avsnitt 11.2.2.

18 kap. Överklagande

1 § Kronofogdemyndighetens beslut överklagas skriftligen hos en tingsrätt som regeringen föreskriver med hänsyn till var svaranden har *sin* hemvist.

Med svarandens hemvist förstås den ort där svaranden är bosatt. Beträffande dödsbo förstås den ort där den döde senast var bosatt och beträffande annan juridisk person förstås den ort som enligt 10 kap. rättegångsbalken grundar domstols behörighet i tvistemål i allmänhet.

I den mån det inte föreskrivs något annat i detta kapitel gäller lagen (1996:242) om domstolsärenden vid överklagande i utökningsmål. Kronofogdemyndigheten *ska* dock inte vara part i domstolen *utom i den del överklagandet avser förrättningskostnaderna*.

Genom ett tillägg i *tredje stycket* införs en ändring som innebär att Kronofogdemyndigheten, i stället för Skatteverket, ska vara part i domstol i den del ett överklagande avser förrättningskostnaderna. Domstolen kan, efter en bedömning av vad som är lämpligast, välja om ett överklagat mål som avser såväl förrättningskostnader som andra frågor ska handläggas i ett och samma ärende eller om det ska läggas upp två olika ärenden. I paragrafen har även en språklig ändring gjorts. Övervägandena finns i avsnitt 12.3.2.

2 § Kronofogdemyndighetens beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom *eller henne* emot. Sökanden eller svaranden får klaga även över att beslut gör intrång i tredje mans rätt.

Ett beslut, genom vilket en rättighet har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket, får överklagas endast av den som har bestritt att sådant förbehåll görs.

I paragrafen har endast en språklig ändring gjorts.

5 § Följande beslut får inte överklagas:

1. ett beslut genom vilket begäran om rättelse av utmätning enligt 4 kap. 33 eller 34 § eller av kvarstad för fordran enligt 16 kap. 4 § har lämnats utan bifall,
2. ett beslut genom vilket en rättighet inte har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket,
3. ett beslut genom vilket en *handläggare* har förklarats jävig,
4. ett beslut i en fråga som avses i 17 kap. 4 § första stycket,

5. ett beslut i en sådan fråga om verkställighet av en skiljedom som avses i 2 kap. 16 §.

I paragrafen har språkliga ändringar gjorts och paragrafhänvisningar har ändrats.

6 § Ett beslut i en fråga som avses i 3 kap. 11 eller 12 § får inte överklagas. I samband med att ett beslut överklagas, genom vilket föreläggande av vite eller annan påföljd har tillämpats, får dock prövning av föreläggandets giltighet påkallas.

Ett beslut som innefattar endast förberedelse till senare beslut och inte rör tredje man *eller som innebär att Kronofogdemyndigheten avvaktar med verkställighetsåtgärder enligt 2 kap. 20 § tredje stycket* får överklagas endast i samband med överklagande av det senare beslutet. Beslutet får dock överklagas särskilt på den grund att målet onödigt uppehålls genom beslutet.

En sakägarförteckning får överklagas endast i samband med att *Kronofogdemyndighetens försäljning* eller beslutet om fördelningen av *pengar* överklagas.

Paragrafen innehåller bestämmelser om beslut som inte får överklagas och beslut som inte får överklagas särskilt. Som exempel på beslut som endast får överklagas i samband med överklagande av det senare beslutet är beslut som endast innefattar förberedelse till senare beslut och som inte rör tredje man, t.ex. Kronofogdemyndighetens beslut att sätta ut en förrättning.

I *andra stycket* införs ett tillägg som innebär att Kronofogdemyndighetens beslut enligt 2 kap. 20 § tredje stycket endast får överklagas i samband med det senare beslutet, dvs. beslutet att verkställighet ska fortsätta eller att verkställighet som redan har vidtagits i målet ska återgå.

Övriga ändringar är av språklig karaktär samt har paragrafhänvisningar ändrats.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.18.

7 § Ett beslut om utmätning som avses i 7 kap. får överklagas utan inskränkning till viss tid.

Ett beslut om annan utmätning ska överklagas av sökanden eller svaranden inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande. Tredje man får överklaga en sådan utmätning utan inskränkning till viss tid. Ett beslut som avses i 8 kap. 9 § första stycket eller 12 kap. 49 § tredje stycket

ska dock överklagas inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande.

En *tvångsvis* försäljning ska överklagas inom tre veckor från försäljningen. Ett beslut om fördelning eller utbetalning av *pengar* ska överklagas inom tre veckor från beslutet. Svaranden får dock överklaga ett sådant beslut inom den tid inom vilken utmättningsbeslutet enligt andra stycket första meningen ska överklagas, om den tiden löper ut senare.

Ett sådant överklagande som avses i 6 § andra stycket andra meningen får göras utan inskränkning till viss tid.

Ett beslut enligt 1 kap. 5 § andra stycket första meningen eller tredje stycket får överklagas inom tre veckor från beslutet.

Kronofogdemyndighetens beslut i andra fall ska överklagas inom tre veckor från det att beslutet delgavs den klagande.

Paragrafen innehåller tidsfrister för överklagande av Kronofogdemyndighetens beslut. I ett nytt *femte stycke* införs en möjlighet att överklaga Kronofogdemyndighetens beslut enligt 1 kap. 5 § andra stycket första meningen eller tredje stycket inom tre veckor från Kronofogdemyndighetens beslut. Övriga ändringar i paragrafen är endast av språklig karaktär. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.12.

12 § Tingsrätten får, utan att motparten dessförinnan har getts tillfälle att yttra sig över överklagandet, *besluta* att någon åtgärd för verkställighet tills vidare inte *ska* vidtas eller, om det finns synnerliga skäl, att en redan vidtagen åtgärd *ska* hävas. Vid utmätning av lön för underhållsbidrag får *beslutet* inskränkas till att avse att *utmätta pengar* inte *ska* betalas ut.

Tingsrätten får också omedelbart *besluta* att åtgärd för verkställighet *ska* genomföras och bestå till dess annat *beslutas*.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

13 § Den omständigheten att ett beslut har meddelats av en jävig *handläggare* *ska* inte föranleda att beslutet hävs, om jävet uppenbarligen inte har inverkat på beslutet.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

14 § Vid bifall till ett överklagande av ett visst beslut får även ett senare beslut i målet hävas när det kan ske, om detta beslut har samband med det förra beslutet och inte hade *fått* laga kraft mot klaganden när han *eller hon* överklagade det första beslutet.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

15 § Om ett överklagande av ett beslut om fördelning av *pengar* bifalls, gäller det till förmån även för den som inte själv har överklagat beslutet.

I paragrafen har endast en språklig ändring gjorts.

16 § Tingsrättens beslut i en fråga som överklagats dit gäller på det sätt som i 3 kap. 20 § sägs om Kronofogdemyndighetens beslut.

I mål om utmätning *ska* dock en vidtagen åtgärd inte utan särskilt *beslut* återgå innan tingsrättens beslut har *fått* laga kraft.

I paragrafen har språkliga ändringar gjorts och en paragrafhänvisning har ändrats.

20 § Bestämmelserna om särskilda rättsmedel i 58 och 59 kap. rättegångsbalken tillämpas i fråga om Kronofogdemyndighetens beslut i utsökningsmål.

Vad som sägs i 58 kap. 13 § rättegångsbalken om återställande av föruttagen tid gäller även när föreläggande har meddelats enligt 4 kap. 20, 21 eller 26 § eller 13 kap. 7 § andra stycket i denna balk.

Användning av särskilt rättsmedel får *inte* utan synnerliga skäl föranleda att *tvångsvis* försäljning hävs.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft vid det årsskifte som regeringen bestämmer.

2. För det som i annan lag eller förordning benämns exekutionstitel ska det som i denna balk föreskrivs om utsökningstitel gälla.

Övervägandena finns i kapitel 14.

Punkten 1 innebär att lagen träder i kraft det årsskifte som regeringen bestämmer.

I *punkten 2* föreskrivs att för det som i annan lag eller förordning benämns exekutionstitel ska det som i denna balk föreskrivs om utsökningstitel gälla. Det innebär att om det i annan lag finns bestämmelser om exekutionstitlar gäller det vid tillämpning av utsökningsbalkens bestämmelser om utsökningstitlar.

15.2 Förslaget till lag om ändring i rättegångsbalken

26 kap.

3 a § Om det som tagits i förvar är ett föremål och om det kan ske utan fara för att föremålet går förlorat och annars är lämpligt, får det lämnas kvar i innehavarens besittning. Avser beslutet om förvar en fordran eller annan rättighet, ska gäldenären eller annan förpliktad meddelas förbud att fullgöra sin förpliktelse till annan än Kronofogdemyndigheten.

Har egendom tagits i förvar, får ägaren eller innehavaren inte överlåta egendomen eller förfoga över den på annat sätt till skada för den vars intressen förvarsbeslutet ska skydda. I fråga om utmätning av egendom som tagits i förvar gäller vad som är föreskrivet i 16 kap. 6 § utsökningsbalken om utmätning av egendom som belagts med kvarstad för fordran.

Det som tagits i förvar ska vårdas väl och hållas under noggrann tillsyn.

I *andra stycket* har en paragrafhänvisning ändrats.

15.3 Förslaget till lag om ändring i lagen (1919:426) om flottning i allmän flottled

4 kap.

33 § 2 mom. Har i mål, som angår något föregående års flottande, betalningsskyldighet blivit föreningen ålagd, vare styrelsen pliktig att utan dröjsmål uttaxera beloppet å sagda flottande enligt grunderna för deras delaktighet i det årets utgifter. Över uttaxeringen ska längd upprättas med angivande av vad å varje flottande belöper samt tiden för inbetalningen, och vare längden framlagd till granskning vid särskild sammanträde med de flottande, som uttaxeringen avser.

Förmenar flottande, att den i längden verkställda fördelningen ej är med lag överensstämmande, äge han genom stämning å styrelsen inom trettio dagar efter sammanträdet påfordra rättelse i den gjorda debiteringen. Talan, som nu nämnts, skall anhängiggöras vid allmän underrätt i den ort, där styrelsen har sitt säte.

Ändå att dylik klandertalan väckes, vare flottande pliktig att å föreskriven tid inbetala å honom belöpande bidrag.

Finnes flottande sakna tillgångar till beloppets gäldande, varde vad som brister uttaget hos övriga medflottande i enlighet med grundera för deras delaktighet.

Som en konsekvens av att vi föreslår att möjligheten att genom särskild föreskrift föreskriva att privaträttsliga handlingar får läggas till grund för verkställighet ska tas bort (nuvarande reglering 3 kap. 1 § första stycket 7 utsökningsbalken), upphävs sådan reglering i bestämmelsens *tredje stycke*. Ändringen innebär att flottningsstyrelser, precis som andra privaträttsliga subjekt, måste skaffa en utsökningstitel genom en ansökan om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten eller genom att ansöka om stämning vid allmän domstol. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.3.

15.4 Förslaget till lag om ändring i lagen (1933:269) om ägofred

32 § Även om talan förs mot förrättningen, får utlåtandet, såvitt därigenom någon förpliktats att uppföra stängsel, verkställas, om sökanden ställer säkerhet enligt vad som sägs i 3 kap. utsökningsbalken för skadestånd, som han kan bli skyldig att utge, om utlåtandet ändras av domstol. Domstol, där talan mot förrättningen är anhängig, får, när det finns skäl till det, förordna, att verkställighet ej får äga rum.

Som en konsekvens av att vi föreslår att möjligheten att genom särskild föreskrift föreskriva att privaträttsliga handlingar får läggas till grund för verkställighet ska tas bort (nuvarande reglering 3 kap. 1 § första stycket 7 UB), upphävs sådan reglering i bestämmelsens *första stycke*. Ändringen innebär att sökanden, precis som andra privaträttsliga subjekt, måste skaffa en utsökningstitel genom en ansökan om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten eller genom att ansöka om stämning vid allmän domstol. I paragrafens *andra stycke* ändras en kapitelhänvisning. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.3.

15.5 Förslaget till lag om ändring i rennäringslagen (1971:437)

45 § Kan förskotts- eller slutlikvid som påförts en renskötande medlem enligt 42–44 § inte tas ut hos medlemmen, fördelas bristen mellan övriga renskötande medlemmar i förhållande till deras inbördes skyldighet att svara för likviden. Bristen utdebiteras genom debiteringslängd enligt 42 §. I den mån sådan likvid senare betalas in, *ska* det inbetalade beloppet tillgodoräknas dem som täckt bristen i förhållande till vad de betalat.

Som en konsekvens av att vi föreslår att möjligheten att genom särskild föreskrift föreskriva att privaträttsliga handlingar får läggas till grund för verkställighet ska tas bort (nuvarande reglering 3 kap. 1 § första stycket 7 utsökningsbalken), upphävs nuvarande reglering i bestämmelsens *andra stycke*. För indrivning av nu aktuella fordringar får ansökan om betalningsföreläggande lämnas in till Kronofogdemyndigheten eller ansökan om stämning göras vid allmän domstol. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.3.

15.6 Förslaget till lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

46 § Anser medlem att uttaxering *inte* överensstämmer med denna lag, stadgarna eller föreningsstämmobeslut, får *medlemmen* väcka talan mot föreningen om rättelse hos mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden framlades på föreningsstämma.

Som en konsekvens av att vi föreslår att möjligheten att genom särskild föreskrift föreskriva att privaträttsliga handlingar får läggas till grund för verkställighet ska tas bort (nuvarande reglering 3 kap. 1 § första stycket 7 utsökningsbalken), upphävs bestämmelsens *andra stycke*. Detta innebär att samfällighetsföreningar, precis som andra privaträttsliga subjekt, måste skaffa en utsökningstitel genom en ansökan om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten eller genom att ansöka om stämning vid allmän domstol. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.3.

15.7 Förslaget till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken

Allmänt om förslagen till lagändringar i lagen om införande av utsökningsbalken

Vi har föreslagit författningsändringar i de bestämmelser som fortfarande kan komma att tillämpas, exempelvis om det behöver göras en hänvisning till en annan paragraf eller om tillämpningen annars kommer att bli fel i sak. Vi föreslår inte några ändringar i de bestämmelser som inte längre är aktuella att tillämpa. I sammanhanget kan nämnas att de nuvarande övergångsbestämmelserna till utsökningsbalkens femtonde kapitel är obsoleta. Ord och begrepp som vi föreslår ska utmönstras ur det utsökningsrättsliga regelverket och ersättas av andra begrepp som har samma betydelse, exempelvis "inrop", "exekutiv" och "medel" ändras inte i denna lag.

Som en konsekvens av vårt förslag om en effektivare ordning för verkställighet av förvaltningsmyndigheters beslut upphävs lagens 13 §. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

10 § Har en domstol efter balkens ikraftträdande med stöd av annan lag än rättegångsbalken *beslutat* att en dom eller ett beslut får verkställas innan domen eller beslutet har *fått* laga kraft, får *Kronofogdemyndigheten* vid tillämpning av 2 kap. 7 § i balken föreskriva att säkerhet *ska* ställas för skadestånd som sökanden kan bli skyldig att utge om domen eller beslutet ändras.

I paragrafen har en paragrafhänvisning ändrats samt har vissa språkliga ändringar gjorts. Som en följd av den ändringen kan rubriken närmast före 10 § utgå.

12 § Annan skiljedom som enligt lag *ska följas* än sådan som avses i 2 kap. 15 eller 16 § i balken får verkställas, om det *inte* föreligger någon omständighet som gör domen ogiltig, även om talan *inte* förs mot domen. I fråga om verkställigheten gäller 2 kap. 17 och 18 §§ i balken.

I paragrafen har paragrafhänvisningar ändrats samt har vissa språkliga ändringar gjorts.

20 § Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 6 kap. 3 § andra stycket i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som *inte* är bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *inte* tillämplig i fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

I paragrafens *första stycke* har hänvisningen till vad som föreskrivs för bostadsrätt i 5 kap. 1 § 6 utsökningsbalken tagits bort eftersom vi föreslår att den bestämmelsen ska upphävas. Vårt förslag innebär att bostadsrätter kommer kunna utmätas på samma sätt som småhusfastigheter. I paragrafen har även vissa språkliga ändringar gjorts. Övervägandena finns i avsnitt 7.3.2.

15.8 Förslaget till lag om ändring i lagen (1989:41) om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst

17 § RIKAB:s beslut om att påföra avgifter enligt denna lag ska anses som beslut av förvaltningsmyndighet och får verkställas, om avgiften är obetald och förfallen till betalning. Verkställighet får ske även om avgiftsbeslutet har begärts omprövat eller omprövningsbeslutet har överklagats. Avser beslutet radio- och TV-avgift, krävs dock att RIKAB har sänt en påminnelse enligt 12 §.

Uttagande av avgift *ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

Som en konsekvens av att vi föreslår att begreppet allmänna mål ska utmönstras ut det utsökningsrättsliga regelverket ändras *andra stycket* på så sätt att hänvisning i stället görs till lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

15.9 Förslaget till lag om ändring i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning

45 § Av 3 kap. 1 § utsökningsbalken följer att *Kronofogdemyndigheten* självant verkställer utslaget, om inte sökanden har angett att verkställighet inte *ska* ske.

I paragrafen har en språklig ändring gjorts och en paragrafhänvisning har ändrats.

58 § Vid överklagande av *Kronofogdemyndighetens* utslag och beslut samt vid handläggningen i domstol tillämpas 18 kap. 1 samt 9 och 10 §§ utsökningsbalken.

I paragrafen har en språklig ändring gjorts och hänvisningar till bestämmelser i utsökningsbalken har ändrats.

66 § I den mån särskilda bestämmelser inte har meddelats i denna lag, gäller i tillämpliga delar vad som är föreskrivet om utsökningsmål i 1 kap. 1 § andra meningen, 7 och 8 §§ samt 3 kap. 5–8, 19 och 21 §§ utsökningsbalken.

I paragrafen har hänvisningar till bestämmelser i utsökningsbalken ändrats.

15.10 Förslag till lag om ändring i lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

1 § Denna lag gäller vid *Kronofogdemyndighetens handläggning enligt ut-
sökningsbalken av mål om uttagande av böter, viten, skatter, tullar, avgifter
och annan liknande fordran som tillkommer staten och som enligt särskild
föreskrift i lag eller förordning ska drivas in enligt denna lag.*

Denna lag gäller också mål om uttagande av

*1. belopp som har förklarats förverkat eller som någon har ålagts att betala
som annan särskild rättsverkan av brott, och*

*2. belopp som i ett mål eller ärende vid domstol eller annars i samband
med en rättegång har utgått av allmänna medel och som enligt domstolens
beslut ska återbetalas.*

Handläggning av mål som avses i första och andra stycket kallas i
denna lag indrivning.

Som en konsekvens av att begreppen allmänna och enskilda mål ut-
mönstras ur det utsökningsrättsliga regelverket har bestämmelsens
första stycke ändrats på så sätt att det anges att lagen gäller vid Krono-
fogdemyndighetens handläggning enligt utsökningsbalken av mål
om uttagande av böter, viten, skatter, tullar, avgifter och annan lik-
nande fordran som tillkommer staten och som enligt särskild före-
skrift i lag eller förordning ska drivas in enligt denna lag. Liknande
reglering finns i utsökningsbalkens nuvarande 1 kap. 6 §. Om det i
annan lag eller förordning föreskrivs att ett mål ska handläggas en-
ligt indrivningslagen gäller den bestämmelsen.

I ett nytt *andra stycke* föreskrivs att lagen även gäller mål om
uttagande av

1. belopp som har förklarats förverkat eller som någon har ålagts
att betala som annan särskild rättsverkan av brott, och
2. belopp som i ett mål eller ärende vid domstol eller annars i sam-
band med en rättegång har utgått av allmänna medel och som
enligt domstolens beslut ska återbetalas.

Regleringen i andra stycket motsvarar delvis reglering som finns i
nuvarande 1 kap. 2 § utsökningsförordningen. Den bestämmelsen
har, med anledning av att vi föreslår att det ska framgå av särskild
föreskrift i annan lag eller förordning att ett mål ska handläggas en-
ligt indrivningslagen, upphävts.

I *tredje stycket* föreskrivs att handläggning av mål som avses i första och andra stycket kallas för indrivning. Hänvisningen till andra stycket är nytt.

Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

15.11 Förslaget till lag om ändring i rättshjälpslagen (1996:1619)

20 § Den som har beviljats rättshjälp behöver inte ställa säkerhet för att få till stånd kvarstad eller annan liknande åtgärd enligt rättegångsbalken eller konkurslagen (1987:672) i den angelägenhet som rättshjälpen avser. Om den rättssökande inte kan betala för den skada som tillfogas motparten, svarar staten gentemot den skadelidande för denna skada.

Första stycket tillämpas också i fråga om verkställighet enligt 2 kap. 6 eller 7 § utsökningsbalken, om rättshjälp beviljats i verkställighetsmålet.

I paragrafen har hänvisningar till bestämmelser i utsökningsbalken ändrats.

15.12 Förslaget till lag om ändring i lagen (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet

Utlämnande av uppgifter till enskilda *i elektronisk form*

2 kap.

25 § Uppgifter i en databas får lämnas ut till en enskild *i elektronisk form* endast om regeringen har meddelat föreskrifter om det.

Begreppet *medium för automatiserad behandling* har ändrats till *i elektronisk form*. Ingen ändring i sak avses utan ändringen är endast en språklig modernisering. Rubriken närmast före paragrafen har ändrats för att återspegla ändringen i bestämmelsen. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.19.

15.13 Förslaget till lag om ändring i försäkringsavtalslagen (2005:104)

15 kap.

3 § Innan något försäkringsfall har inträffat får en livförsäkring som gäller på försäkringstagarens eller försäkringstagarens makes liv utmätas för försäkringstagarens skulder bara i den mån det under något av de senaste tio åren har betalats premie för försäkringen med belopp som överstiger

1. för tidsbegränsad försäkring som endast avser dödsfall: fem gånger den premie som beräknas belöpa på det året,

2. för livförsäkring där försäkringsbolagets betalningsskyldighet efter försäkringsfall inte längre är beroende av att en viss person lever, om den inte omfattas av 1: dubbla genomsnittet av de premier som betalats under perioden eller den kortare tid under vilken försäkringen gällt,

3. för försäkring med periodisk utbetalning där försäkringsbolagets betalningsskyldighet är beroende av att en eller flera personer lever, om den inte omfattas av 1: femton procent av den premie som skulle ha betalats om försäkringen hade tecknats mot engångspremie vid början av det året.

I fråga om fondförsäkring ska alltid gälla det som sägs i första stycket 2.

Om prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken ändrats efter premiebetalningen, ändras det belopp som får utmätas i proportion till ändringen av prisbasbeloppet.

Ett beslut om utmätning av livförsäkring innebär att det utmätta beloppet omedelbart förfaller till betalning och får utkrävas från försäkringsbolaget.

Paragrafen innehåller bestämmelser om hur och under vilka förutsättningar utmätning får ske av en livförsäkring som gäller på försäkringstagarens eller försäkringstagarens makes liv innan försäkringsfallet inträffat.

I ett nytt *fjärde stycke* klargörs upplysningsvis att ett beslut om utmätning av livförsäkring innebär att det utmätta beloppet omedelbart förfaller till betalning och får utkrävas från försäkringsbolaget. Övervägandena finns i avsnitt 9.4.9.

15.14 Förslaget till lag om ändring i utlänningslagen (2005:716)

19 kap.

7 § Frågan om transportören ska betala en avgift enligt 5 § prövas av den myndighet som ska verkställa avvisningen.

Frågan om transportören ska betala en avgift enligt 5 a § prövas av Polismyndigheten.

Avgiften enligt 5 § ska betalas till Migrationsverket. Avgiften enligt 5 a § ska betalas till Polismyndigheten. Avgifterna tillfaller staten.

Mål om uttagande av avgift *ska handläggas enligt lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.*

Som en konsekvens av att vi föreslår att begreppet allmänna mål ska utmönstras ut det utsökningsrättsliga regelverket ändras *ffärde stycket* på så sätt hänvisning i stället görs till lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.2.

15.15 Förslaget till lag om ändring i konkurrenslagen (2008:579)

3 kap.

18 § Om ett avgiftsföreläggande godkänns skriftligen av företaget inom den tid som Konkurrensverket anger, får talan enligt 5 § inte väckas. Ett godkännande som inte sker på detta sätt saknar verkan.

När föreläggandet har godkänts, gäller det som domstols avgörande som har fått laga kraft om att avgift ska tas ut.

I ett nytt *andra stycke* tydliggörs vad som är gällande ordning, nämligen att när ett föreläggande har godkänts gäller det som domstols avgörande som har fått laga kraft om att avgift ska tas ut.

Bestämmelser om verkställighet av godkända strafförelägganden, förelägganden av ordningsbot och avgifts- och sanktionsförelägganden finns i 2 kap. 13 § utsökningsbalken. Övervägandena finns i avsnitt 4.3.5.

15.16 Förslaget till lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244)

69 kap.

15 § I fråga om verkställigheten tillämpas bestämmelserna i utsökningsbalken om

- *den myndighet som utför utsökning* m.m. i 1 kap.,
- förfarandet hos Kronofogdemyndigheten i 3 kap.,
- utmätning i 4 kap. 2–9 och 12–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24 och 25 §§, 29 § andra stycket, 31 och 33–35 §§,
- undantag från utmätning i 5 kap.,
- säkerställande av utmätning i 6 kap.,
- beskrivning och värdering av utmätt fastighet m.m. i 12 kap. 3–5 §§,
- förvaltning av utmätt fastighet i 12 kap. 6–10 §§,
- verkställighet av beslut om kvarstad för fordran i 16 kap. 5 § första och tredje styckena samt 6 §, och
- förrättningskostnader i 17 kap. 9 § första stycket.

Ändringarna i bestämmelsen följer av att utsökningsrättsliga ord och begrepp i utsökningsbalken har ändrats och att vissa av utsökningsbalkens bestämmelser har fått ändrade paragrafnummer.

I bestämmelsens *första strecksats* har *exekutiv myndighet* ändrats till *den myndighet som utför utsökning*.

I bestämmelsens *andra* och *åttonde strecksats* har kapitel- och paragrafhänvisningar ändrats.

15.17 Förslaget till lag om ändring i lagen (2015:338) om internationell järnvägstrafik

4 § En ansökan om att en utländsk dom eller annan utländsk *utsökningstitel* ska förklaras verkställbar enligt artikel 12 eller 32 i fördraget görs till den tingsrätt som regeringen föreskriver.

Sökanden ska tillsammans med ansökan ge in

1. *utsökningstiteln* i original eller i kopia som har bestyrkts av en behörig myndighet, och

2. en förklaring av en behörig myndighet i den stat där *utsökningstiteln* har upprättats att den avser en tvist som omfattas av fördraget samt att den får verkställas i den staten och, i fråga om en domstols dom, att den har fått laga kraft.

Om det finns anledning till det, får tingsrätten kräva att handlingar som har getts in i ärendet ska förses med bevis om utfärdarens behörighet. Beviset ska vara utställt av en svensk beskickning eller konsul eller av chefen för justitieförvaltningen i den stat där *utsökningstiteln* har upprättats. Om en handling inte är skriven på svenska, danska eller norska, ska även en bestyrkt översättning till svenska av handlingen ges in. Tingsrätten får medge undantag från kravet på översättning.

Vid handläggning i domstol av ett ärende om verkställbarhetsförklaring tillämpas i övrigt lagen (1996:242) om domstolsärenden.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

5 § Om en dom eller annan *utsökningstitel* förklaras verkställbar, verkställs den på samma sätt som en svensk dom som har fått laga kraft.

I paragrafen har endast språkliga ändringar gjorts.

15.18 Förslaget till lag om ändring i lagen (2016:757) om kvarstad på bankmedel inom EU

4 § En bank är skyldig att på begäran av Kronofogdemyndigheten uppgge om en gäldenär har ett bankkonto hos banken.

En begäran enligt första stycket får förenas med ett föreläggande om vite.

En fråga om utdömande av vite som har förelagts enligt andra stycket prövas i den ordning som följer av 3 kap. 16 § andra stycket utsökningsbalken. Om ett vitesföreläggande inte följs kan Kronofogdemyndigheten förelägga ett nytt vite även om det första vitesföreläggandet inte har fått laga kraft.

I paragrafen har en paragrafhänvisning ändrats.

13 § För beskaffenheten av andra säkerheter än kontanta medel som ställs till domstol gäller 3 kap. 26 § utsökningsbalken.

I paragrafen har en paragrafhänvisning ändrats.

Statens offentliga utredningar 2016

Kronologisk förteckning

1. Statens bredbandsinfrastruktur som resurs. N.
2. Effektiv vård. S.
3. Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar. N.
4. Politisk information i skolan – ett led i demokratiuppdraget. U.
5. Låt fler forma framtiden!
Del A + B. Ku.
6. Framtid sökes –
Slutredovisning från
den nationella samordnaren
för utsatta EU-medborgare. S.
7. Integritet och straffskydd. Ju.
8. Ytterligare åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Fjärde penningtvättsdirektivet – samordning – ny penningtvättslag – m.m.
Del 1 + 2. Fi.
9. Plats för nyanlända i fler skolor. U.
10. EU på hemmaplan. Ku.
11. Olika vägar till föräldraskap. Ju.
12. Ökade möjligheter till modersmålsundervisning och studiehandledning på modersmål. U.
13. Palett för ett stärkt civilsamhälle. Ku.
14. En översyn av tobakslagen. Nya steg mot ett minskat tobaksbruk. S.
15. Arbetsklausuler och sociala hänsyn i offentlig upphandling
– ILO:s konvention nr 94 samt en internationell jämförelse. Fi.
16. Kunskapsläget på kärnavfallsområdet 2016. Risker, osäkerheter och framtidsutmaningar. M.
17. EU:s reviderade insolvensförordning m.m. Ju.
18. En ny strafftidslag. Ju.
19. Barnkonventionen blir svensk lag. S.
20. Föräldraledighet för statsråd? Fi.
21. Ett klimatpolitiskt ramverk för Sverige. M.
22. Möjlighet att begränsa eller förbjuda odling av genetiskt modifierade växter i Sverige. M.
23. Beskattning av incitamentsprogram. Fi.
24. En ändamålsenlig kommunal redovisning. Fi.
25. Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning. Del 1 + 2. U.
26. På väg mot en ny politik för Sveriges landsbygder – landsbygdernas utveckling, möjligheter och utmaningar. N.
27. Som ett brev på posten. Postbefordran och pristak i ett digitaliserat samhälle. N.
28. Vägen till självkörande fordon – försöksverksamhet. N.
29. Trygghet och attraktivitet – en forskarkarriär för framtiden. U.
30. Människorna, medierna & marknaden. Medieutredningens forskningsantologi om en demokrati i förändring. Ku.
31. Fastighetstaxering av anläggningar för el- och värmeproduktion. Fi.
32. En trygg dricksvattenförsörjning. Del 1 + 2 och Sammanfattning. N.
33. Ett bonus–malus-system för nya lätta fordon. Fi.
34. Revisorns skadeståndsansvar. Ju.
35. Vägen in till det svenska skolväsendet. U.
36. Medverkan av tjänsteleverantörer i ärenden om uppehålls- och arbetstillstånd. UD.
37. Rätten till en personförsäkring – ett stärkt konsumentskydd. Ju.
38. Samling för skolan. Nationella målsättningar och utvecklingsområden för kunskap och likvärdighet. U.

39. Polis i framtiden
– polisutbildningen som högskole-
utbildning. Ju.
40. Straffrättsliga åtgärder mot deltagande
i en väpnad konflikt till stöd för en
terroristorganisation. Ju.
41. Hur står det till med den personliga
integriteten?
– en kartläggning av Integritets-
kommittén. Ju.
42. Ett starkt straffrättsligt skydd mot
köp av sexuell tjänst och utnyttjande
av barn genom köp av sexuell hand-
ling, m.m. Ju.
43. Internationella säkerhetsrätter
i järnvägsfordon m.m.
– Järnvägsprotokollet. Ju.
44. Kraftsamling mot antiziganism. Ku.
45. En hållbar, transparent och
konkurrenskraftig fondmarknad. Fi.
46. Samordning, ansvar och
kommunikation – vägen till ökad
kvalitet i utbildningen för elever
med vissa funktionsnedsättningar. U.
47. En klimat- och luftvårdsstrategi
för Sverige. Del 1 + Del 2, bilaga med
underlagsrapporter. M.
48. Regional indelning – tre nya län. Fi.
49. En utökad beslutanderätt för
Konkurrensverket. N.
50. Genomförande av sjöfolksdirektivet. A.
51. Villkor för intjänande och bevarande
av tjänstepension. A.
52. Färre i häkte och minskad isolering. Ju.
53. Betaltjänster, förmedlingsavgifter och
grundläggande betalkonton. Fi.
54. Till sista utposten. En översyn av
postlagstiftningen i ett digitaliserat
samhälle. N.
55. Det handlar om jämlik hälsa.
Utgångspunkter för Kommissionens
vidare arbete. S.
56. Ny paketreselag. Fi.
57. Utredningen om Sveriges försvars- och
säkerhetspolitiska samarbeten. UD.
58. Ändrade mediegrundlagar.
Del 1 + Del 2. Ju.
59. På goda grunder
– en åtgärdsgaranti för läsning, skriv-
ning och matematik. U.
60. Ett starkare skydd för den sexuella
integriteten. Ju.
61. Fokus premiepension. Fi.
62. Ökad insyn i välfärden. S.
63. En robust personalförsörjning av det
militära försvaret. Fö.
64. Förutsättningar enligt
regeringsformen för fördjupat
försvarssamarbete. Fö.
65. Ett samlat ansvar för tillsyn över den
personliga integriteten. Ju.
66. Det stämmer!
– ökad transparens och mer lika
villkor. U.
67. En översyn av överskottsmålet. Fi.
68. Stärkt konsumentskydd på marknaden
för högkostnadskrediter. Ju.
69. En inkluderande kulturskola på egen
grund. Ku.
70. Ett starkt straffrättsligt skydd mot
människohandel och annat
utnyttjande av utsatta personer. Ju.
71. Snabbare omval och förstärkt skydd
för valhemligheten. Ju.
72. Entreprenörskap i det tjugoförsta
århundradet. N.
73. Begränsningar i föräldrapenningen för
föräldrar som kommer till Sverige med
barn. S.
74. Ökad insyn i partiets finansiering
– ett utbyggt regelverk. Ju.
75. Översyn av skattereglererna för
delägare i fåmansföretag. Fi.
76. Skatt på finansiell verksamhet. Fi.
77. En gymnasieutbildning för alla
– åtgärder för att alla unga ska påbörja
och fullfölja en gymnasieutbildning.
Del 1 + Del 2. U.
78. Ordning och reda i välfärden. Fi.
79. En känneteckensrättslig reform. Ju.
80. En gränsöverskridande mediepolitik.
För upplysning, engagemang och
ansvar. Ku.
81. Ett modernare utskökningsförfarande. Ju.

Statens offentliga utredningar 2016

Systematisk förteckning

Arbetsmarknadsdepartementet

Genomförande av sjöfolksdirektivet. [50]

Villkor för intjänande och bevarande av tjänstepension. [51]

Finansdepartementet

Ytterligare åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Fjärde penningtvättsdirektivet – samordning – ny penningtvättslag – m.m. Del 1 + 2. [8]

Arbetsklausuler och sociala hänsyn i offentlig upphandling – ILO:s konvention nr 94 samt en internationell jämförelse. [15]

Föräldraledighet för statsråd? [20]

Beskattning av incitamentsprogram. [23]

En ändamålsenlig kommunal redovisning. [24]

Fastighetstaxering av anläggningar för el- och värmeproduktion. [31]

Ett bonus–malus-system för nya lätta fordon. [33]

En hållbar, transparent och konkurrenskraftig fondmarknad. [45]

Regional indelning – tre nya län. [48]

Betaltjänster, förmedlingsavgifter och grundläggande betalkonton. [53]

Ny paketreselag. [56]

Fokus premiepension. [61]

En översyn av överskottsmålet. [67]

Översyn av skattereglerna för delägare i fåmansföretag. [75]

Skatt på finansiell verksamhet. [76]

Ordning och reda i välfärden. [78]

Försvarsdepartementet

En robust personalförsörjning av det militära försvaret. [63]

Företsättningar enligt regeringsformen för fördjupat försvarssamarbete. [64]

Justitiedepartementet

Integritet och straffskydd. [7]

Olika vägar till föräldraskap. [11]

EU:s reviderade insolvensförordning m.m. [17]

En ny strafftidslag. [18]

Revisorns skadeståndsansvar. [34]

Rätten till en personförsäkring – ett stärkt konsumentskydd. [37]

Polis i framtiden – polisutbildningen som högskoleutbildning. [39]

Straffrättsliga åtgärder mot deltagande i en väpnad konflikt till stöd för en terroristorganisation. [40]

Hur står det till med den personliga integriteten? – en kartläggning av Integritetskommittén. [41]

Ett starkt straffrättsligt skydd mot köp av sexuell tjänst och utnyttjande av barn genom köp av sexuell handling, m.m. [42]

Internationella säkerhetsrätter i järnvägsfordon m.m. – Järnvägsprotokollet. [43]

Färre i häkte och minskad isolering. [52]

Ändrade mediegrundlagar. Del 1 + Del 2. [58]

Ett starkare skydd för den sexuella integriteten. [60]

Ett samlat ansvar för tillsyn över den personliga integriteten. [65]

Stärkt konsumentskydd på marknaden för högkostnadskrediter. [68]

Ett starkt straffrättsligt skydd mot människohandel och annat utnyttjande av utsatta personer. [70]

Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten. [71]

Ökad insyn i partiets finansiering – ett utbyggt regelverk. [74]

En känneteckensrättslig reform. [79]

Ett modernare utökningsförfarande. [81]

Kulturdepartementet

Låt fler forma framtiden! Del A + B. [5]

EU på hemmaplan. [10]

Palett för ett stärkt civilsamhälle. [13]

Människorna, medierna & marknaden
Medieutredningens forskningsantologi
om en demokrati i förändring. [30]

Kraftsamling mot antiziganism. [44]

En inkluderande kulturskola på egen
grund. [69]

En gränsöverskridande mediepolitik.
För upplysning, engagemang och
ansvar. [80]

Miljö- och energidepartementet

Kunskapsläget på kärnavfallsområdet 2016.
Risker, osäkerheter
och framtidsutmaningar. [16]

Ett klimatpolitiskt ramverk för
Sverige. [21]

Möjlighet att begränsa eller förbjuda od-
ling av genetiskt modifierade
växter i Sverige. [22]

En klimat- och luftvårdsstrategi för Sverige.
Del 1 + Del 2, bilaga med underlags-
rapporter. [47]

Näringsdepartementet

Statens bredbandsinfrastruktur som
resurs. [1]

Höghastighetsjärnvägens finansiering och
kommersiella förutsättningar. [3]

På väg mot en ny politik för Sveriges
landsbygder – landsbygdernas utveck-
ling, möjligheter och utmaningar. [26]

Som ett brev på posten. Postbefordran och
pristak i ett digitaliserat samhälle. [27]

Vägen till självkörande fordon
– försöksverksamhet. [28]

En trygg dricksvattenförsörjning.
Del 1 + 2 och Sammanfattning. [32]

En utökad beslutanderätt för Konkurrens-
verket. [49]

Till sista utposten. En översyn av postlag-
stiftningen i ett digitaliserat samhälle.
[54]

Entreprenörskap i det tjugoförsta
århundradet. [72]

Socialdepartementet

Effektiv vård. [2]

Framtid sökes – Slutredovisning från den
nationella samordnaren för utsatta
EU-medborgare. [6]

En översyn av tobakslagen. Nya steg mot
ett minskat tobaksbruk. [14]

Barnkonventionen blir svensk lag. [19]

Det handlar om jämlik hälsa.
Utgångspunkter för Kommissionens
vidare arbete. [55]

Ökad insyn i välfärden. [62]

Begränsningar i föräldrapenningen för
föräldrar som kommer till Sverige
med barn. [73]

Utbildningsdepartementet

Politisk information i skolan – ett led i
demokratiuppdraget. [4]

Plats för nyanlända i fler skolor. [9]

Ökade möjligheter till modersmåls-
undervisning och studiehandledning
på modersmål. [12]

Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett
nytt nationellt system för kunskaps-
bedömning. Del 1 + 2. [25]

Trygghet och attraktivitet
– en forskarkarriär för framtiden. [29]

Vägen in till det svenska skolväsendet. [35]

Samling för skolan. Nationella målsätt-
ningar och utvecklingsområden för
kunskap och likvärdighet. [38]

Samordning, ansvar och
kommunikation – vägen till ökad
kvalitet i utbildningen för elever
med vissa funktionsnedsättningar. [46]

På goda grunder
– en åtgärdsgaranti för läsning, skriv-
ning och matematik. [59]

Det stämmer! – ökad transparens och mer
lika villkor. [66]

En gymnasieutbildning för alla
– åtgärder för att alla unga ska påbörja
och fullfölja en gymnasieutbildning.
[77]

Utrikesdepartementet

Medverkan av tjänsteleverantörer i ärenden
om uppehålls- och arbetstillstånd. [36]

Utredningen om Sveriges försvars- och
säkerhetspolitiska samarbeten. [57]