



Svensk författningssamling

Lag om ändring i utsökningsbalken

Utfärdad den 30 april 2026

SFS 2026:487

Publicerad
den 6 maj 2026

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 6 kap. 3 § och 14 kap. 3 § utsökningsbalken ska ha följande lydelse.

6 kap.

3 § Om en annan fordran eller rättighet än som avses i 2 § utmäts, ska sekundogäldenären eller någon annan förpliktad meddelas förbud att fullgöra sin förpliktelse till någon annan än Kronofogdemyndigheten eller den som myndigheten anvisar.

Vid utmätning av en rättighet som avses i 7 kap. jordabalken eller av en byggnad på ofri grund ska fastighetens ägare underrättas.

14 kap.

3 §² Om en exekutiv försäljning av ett registrerat skepp eller ett registrerat luftfartyg har fått laga kraft och köpeskillingen betalats ska, såvida gäldenären inte var rätt ägare, köparens förvärv ändå gälla, om gäldenärens åtkomst var inskriven när försäljningen ägde rum.

När en exekutiv försäljning av fast egendom har fått laga kraft och köpeskillingen har betalats, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från gäldenären eller någon av hans eller hennes företrädare förlorat sin rätt mot köparen. Även den som åberopar att gäldenärens eller någon av hans eller hennes företrädares åtkomst var ogiltig eller av annat skäl inte gällde mot den rätte ägaren har förlorat sin rätt mot köparen, om lagfart var beviljad för gäldenären när den exekutiva försäljningen ägde rum.

Om en exekutiv försäljning eller en tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen (1991:614) av en bostadsrätt har fått laga kraft och köpeskillingen betalats, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från gäldenären eller någon av hans eller hennes företrädare förlorat sin rätt mot köparen.

1. Denna lag träder i kraft den dag som regeringen bestämmer.

2. Vid utmätning av sådan andelsrätt som avses i 20 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken gäller 6 kap. 3 § i den äldre lydelsen.

¹ Prop. 2025/26:112, bet. 2025/26:CU28, rskr. 2025/26:224.

² Senaste lydelse 2004:84.

På regeringens vägnar

SFS 2026:487

GUNNAR STRÖMMER

Felix Rådberg
(Justitiedepartementet)