



Svensk författningssamling

Lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614)

SFS 2026:480

Publicerad
den 6 maj 2026

Utfärdad den 30 april 2026

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om bostadsrättslagen (1991:614) dels att 9 kap. 19 och 20 §§ och rubriken närmast före 9 kap. 19 § ska ha följande lydelse,
dels att det ska införas en ny paragraf, 9 kap. 19 a §, av följande lydelse.

9 kap.

Beslut om ombildning till bostadsrätt och omregistrering till bostadsrättsförening

19 §² En bostadsrättsförenings beslut att förvärva ett hus för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt ska fattas på en föreningsstämma. Beslutet är giltigt om hyresgästerna i minst två tredjedelar av de uthyrda lägenheter som omfattas av förvärvet har gått med på beslutet. Dessa hyresgäster ska vara medlemmar i bostadsrättsföreningen och, vad gäller bostadshyresgäster, folkbokförda på fastigheten under minst sex månader närmast före föreningsstämman. Vid beräkningen av antalet lägenheter tillämpas 1 kap. 5 § andra stycket.

Protokollet från föreningsstämman ska innehålla uppgift om hur rösterna har beräknats och hållas tillgängligt för hyresgästerna och ägaren av huset.

19 a § Ett beslut om att en ekonomisk förening som äger hus med uthyrda lägenheter ska anmäla omregistrering av föreningen till bostadsrättsförening ska fattas på en föreningsstämma. Beslutet är giltigt om hyresgästerna i minst två tredjedelar av de uthyrda lägenheterna har gått med på beslutet. Dessa hyresgäster ska vara medlemmar i den ekonomiska föreningen och, vad gäller bostadshyresgäster, folkbokförda på fastigheten under minst sex månader närmast före föreningsstämman. Vid beräkningen av antalet lägenheter tillämpas 1 kap. 5 § andra stycket.

Protokollet från föreningsstämman ska innehålla uppgift om hur rösterna har beräknats och hållas tillgängligt för hyresgästerna.

Första och andra styckena gäller inte sådana bostadsföreningar som avses i lagen (1991:615) om omregistrering av vissa bostadsföreningar till bostadsrättsföreningar.

20 §³ Innan beslut om förvärv av ett hus eller anmälan för omregistrering av en ekonomisk förening fattas enligt 19 eller 19 a §, ska en sådan ekonomisk plan som avses i 3 kap. 1 § upprättas och hållas tillgänglig för hyres-

¹ Prop. 2025/26:106, bet. 2025/26:CU27, rskr. 2025/26:223.

² Senaste lydelse 2003:31.

³ Senaste lydelse 1995:1464.

gästerna. Ett besiktningsprotokoll som visar husets skick ska bifogas planen.
Planen ska även vara försedd med ett intyg enligt 3 kap. 2 §.

SFS 2026:480

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

På regeringens vägnar

GUNNAR STRÖMMER

Liv Bernitz
(Justitiedepartementet)