



Svensk författningssamling

Lag om ändring i fastighetsmäklarlagen (2021:516)

SFS 2022:1030

Publicerad
den 28 juni 2022

Utfärdad den 22 juni 2022

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 3 kap. 15 § fastighetsmäklarlagen (2021:516) ska ha följande lydelse.

3 kap.

15 § Om förmedlingen avser en bostadsrätt, ska objektsbeskrivningen i stället för det som föreskrivs i 14 § andra stycket innehålla bostadsrättsföreningens namn och uppgifter om

1. pantsättning av bostadsrätten,
2. andelstal,
3. lägenhetens nummer och storlek,
4. mark och utrymmen utanför lägenheten som omfattas av upplåtelsen med bostadsrätt,
5. lägenhetens årsavgift och beslutade ändringar av årsavgiften,
6. bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning, och
7. driftskostnader.

Fastighetsmäklaren ska även tillhandahålla den senast tillgängliga årsredovisningen för bostadsrättsföreningen och föreningens registrerade stadgar. Om det inte finns någon årsredovisning, ska mäklaren i stället tillhandahålla föreningens ekonomiska plan.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2023.

På regeringens vägnar

MORGAN JOHANSSON

Erik Hällströmer
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2021/22:171, bet. 2021/22:CU24, rskr. 2021/22:376.