



SFS 2005:868

Utkom från trycket
den 2 december 2005

Förordning om ändring i förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet;

utfärdad den 17 november 2005.

Regeringen föreskriver att 1–3 och 5–12 §§ förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden skall ha följande lydelse.

1 § Statligt stöd enligt denna förordning kan ges för att underlätta en ekonomiskt nödvändig omstrukturering av ett kommunalt bostadsföretag eller på annat sätt minska en kommuns bördor av dess åtaganden för boendet.

Med åtaganden för boendet avses en kommuns åtaganden, direkt eller indirekt, för ett bostadsföretag över vilket kommunen har bestämmande inflytande (kommunalt bostadsföretag), samt en kommuns borgensåtaganden för sådana enskilda bostadsrättsföreningar inom kommunen som har fått ett statligt reglerat bostadslån eller bidrag enligt förordningen (1991:1933) om statligt räntebidrag för ny- och ombyggnad av bostäder.

2 § Stöd ges i mån av tillgång på medel.

3 § Stöd får ges som

1. statliga kreditgarantier för lån som en kommun tar upp för att kunna fullgöra sina åtaganden enligt ett sådant avtal som har träffats enligt 6 §,

2. statliga kreditgarantier för lån som ett kommunalt bostadsföretag tar upp för att genomföra omstruktureringsåtgärder, intill ett belopp som motsvarar 95 procent av det bokförda värdet på företagets fastigheter vid den tidpunkt då garantin utfärdas,

3. statliga kreditgarantier som ersätter kommunal borgen för lån till bostadsrättsföreningar, samt

4. bidrag till en kommun för sådana ändamål som avses i denna förordning.

5 § Ansökan om stöd görs hos Statens bostadskreditnämnd.

6 § Stöd får ges endast om statens och kommunens åtaganden i samband med den omstrukturering eller de andra åtgärder som stödet avser har reglerats i ett avtal mellan parterna.

Avtalet sluts för statens del av Statens bostadskreditnämnd. Avtalet skall, om ärendet är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt, underställas regeringen för godkännande. Ärenden som gäller direkt statligt

ägande i eller kapitaltillskott till kommunala bostadsföretag skall alltid underställas regeringen för godkännande.

7 § Statens bostadskreditnämnd beslutar om stöd och utfärdar kreditgarantier enligt 3 §. Beslut om stöd skall förenas med villkor.

8 § Ett bidrag enligt 3 § 4 får ges endast om Statens bostadskreditnämnd

1. vid en samlad bedömning av kommunens ekonomi finner att kommunen inte kan bära kostnaden själv, och
2. finner att andra åtgärder inte är tillräckliga.

9 § En kreditgaranti för lån till en kommun eller ett kommunalt bostadsföretag enligt 3 § 1 eller 2 skall beläggas med en avgift som dels motsvarar den risk som garantiåtagandet innebär för staten, dels täcker Statens bostadskreditnämnds administrationskostnader. Avgiften bestäms av Statens bostadskreditnämnd.

10 §¹ En kreditgaranti för lån till en bostadsrättsförening enligt 3 § 3 får ges endast om

1. det garanterade beloppet inte överstiger 99 procent av det pantvärde som har fastställts i bostadslåne- eller bidragsärendet, och
2. säkerhet för de garanterade lånen kan erbjudas inom 99 procent av det pantvärde som anges i 1.

För sådan kreditgaranti gäller förordningen (2004:105) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande m.m. med undantag för 4 och 5 §§.

För sådan kreditgaranti gäller även 13 § förordningen (1991:1924) om statlig kreditgaranti för bostäder i dess lydelse före utgången av år 1992, om fastställande av pantvärde.

11 § Statens bostadskreditnämnd får meddela närmare föreskrifter om kreditgarantier som avses i denna förordning.

De närmare villkoren för kreditgarantier bestäms i avtal mellan Statens bostadskreditnämnd och berört kreditinstitut.

12 § Statens bostadskreditnämnd skall bevaka att villkor för stöd följs och ta till vara statens intressen när dessa villkor inte följs.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2006.

På regeringens vägnar

LENA SOMMESTAD

Lena Ingvarsson
(Miljö- och samhälls-
byggnadsdepartementet)

¹ Senaste lydelse 2004:106.