



SFS 2004:686

Utkom från trycket  
den 27 juli 2004

## Förordning om ändring i förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention;

utfärdad den 15 juli 2004.

Regeringen föreskriver<sup>1</sup> att 11 § förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention skall ha följande lydelse.

**11 §<sup>2</sup>** För ombyggnad skall bidragsunderlaget, om inte annat följer av tredje eller fjärde stycket, motsvara 90 procent av skälig, faktisk kostnad för ombyggnaden, till den del kostnaden överstiger 100 000 kronor. Om projektet även får annat statligt bidrag skall bidragsunderlaget dock motsvara 90 procent av den skäliga faktiska kostnad som överstiger summan av 100 000 kronor och beviljat bidrag, såvida bidraget inte

a) lämnats enligt förordningen (1993:166) om särskilt ombyggnadsbidrag i fråga om bostäder för äldre m.fl.,

b) lämnats enligt förordningen (1994:1994) om extra statligt stöd för förbättring av bostäder,

c) lämnats enligt förordningen (1998:1025) om stimulansbidrag för äldre bostäder m.m.,

d) lämnats enligt förordningen (2000:588) om statligt investeringsbidrag för anordnande av bostäder för studenter,

e) lämnats enligt förordningen (2000:1389) om statligt investeringsbidrag som främjar ekologisk hållbarhet vid bostadsbyggande,

f) lämnats enligt förordningen (2001:531) om statligt investeringsbidrag för byggande av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist,

g) lämnats enligt förordningen (2004:685) om bidrag för installation av hiss m.m. i flerbostadshus, eller

h) utgör stimulans enligt förordningen (2003:506) om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder.

Boverket får meddela närmare föreskrifter om vilka slag av kostnader som skall anses utgöra ombyggnadskostnader.

Bidragsunderlaget för ombyggnaden får uppgå till högst 80 procent av det bidragsunderlag som enligt 10 § skulle ha beräknats för en motsvarande nybyggnad av det ombyggda huset, minskat med husets värde före ombyggnaden. Som utgångspunkt för bestämmande av husets värde före ombyggnaden skall användas taxeringsvärdet för byggnad, till den del det avser bostäder.

<sup>1</sup> Jfr prop. 2003/04:100, bet. 2003/04:FiU21, rskr. 2003/04:273.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2003:509.

Boverket skall meddela närmare föreskrifter för beräkning av husets värde före ombyggnaden.

Vad som föreskrivs i första stycket om bidragsunderlag till den del kostnaderna överstiger 100 000 kronor tillämpas inte i fråga om handikappanpassning av bostäder. Bidragsunderlaget för sådana åtgärder skall motsvara 90 procent av skälig faktisk kostnad för åtgärderna. Har statligt eller kommunalt bidrag beviljats för en sådan åtgärd, får dock endast den del av kostnaden som inte täcks av bidraget beaktas.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 september 2004.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Åsa Bokström  
(Finansdepartementet)