



## Lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter;

**SFS 2003:629**

Utkom från trycket  
den 4 november 2003

utfärdad den 23 oktober 2003.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter<sup>2</sup> skall ha följande lydelse.

**19 §<sup>3</sup>** Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller

2. tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).

I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004.

På regeringens vägnar

THOMAS BODSTRÖM

Sten Andersson  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2002/03:116, bet. 2003/04:BoU2, rskr. 2003/04:1.

<sup>2</sup> Lagen omtryckt 1987:128.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1989:727.

