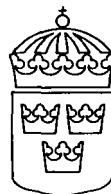


# Regeringens proposition

1993/94:28

Fortsatt giltighet av lagen om försöksverksamhet  
med kooperativ hyresrätt



Prop.  
1993/94:28

---

Regeringen överlämnar denna proposition till riksdagen.

Stockholm den 7 oktober 1993

*Carl Bildt*

*Reidunn Laurén*  
(Justitiedepartementet)

## Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att giltighetstiden för lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt förlängs till utgången av juni 1994.

# 1 Förslag till riksdagsbeslut

Prop. 1993/94:28

Regeringen föreslår att riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt.

## 2 Lagtext

Regeringen har följande förslag till lagtext.

### Förslag till lag om ändring i lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt att övergångsbestämmelserna till lagen skall ha följande lydelse.

#### *Nuvarande lydelse*

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1987 och gäller till utgången av år 1993.

Tillstånd som har meddelats enligt denna lag skall fortfarande gälla efter utgången av lagens giltighetstid.

#### *Föreslagen lydelse*

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1987 och gäller till utgången av juni 1994.

## 3 Gällande ordning

Den 1 januari 1987 trädde lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt i kraft (prop. 1986/87:37, bet. 1986/87:BoU6, rskr. 1986/87:78). Lagen gäller efter förlängning till utgången av år 1993 (prop. 1990/91:92, bet. 1990/91:BoU13, rskr. 1990/91:247, SFS 1991:626).

Gällande lagstiftning bygger på förutsättningen att det endast skall finnas två former för upplåtelse av nyttjanderätt i flerbostadshus, hyresrätt och bostadsrätt. Endast bostadsrättshavare har möjlighet att gemensamt, i sin förening, ta ansvar för sitt boende. Syftet med försöksverksamheten enligt lagen om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt har varit att pröva en självförvaltningsform för de boende inom hyresrättens ram. Lagen ger regeringen möjlighet att lämna ekonomiska föreningar tillstånd att bedriva sådan verksamhet. I samband med tillståndet kan regeringen också meddela dispens från vissa hyresrättsliga bestämmelser som tillkommit för att skydda hyresgästerna i traditionella hyresförhållanden. Det gäller bestämmelserna om hyresvärdens underhållsskyldighet (12 kap. 15 § andra stycket första meningen jordabalken), om bostadssanering (bostadssaneringslagen, 1973:531) och om hyressättning (12 kap. 19 § jordabalken samt hyresförhandlingslagen, 1978:304).

Kooperativ hyresrätt innebär att en ekonomisk förening upplåter bostadslägenheter med hyresrätt till sina medlemmar. Hyresrätten upplåts enligt särskilda hyresavtal och separat från andelsrätten i föreningen. Vid avflytt-

ning får hyresgästen tillbaka sin insats men får inte ta ut någon ersättning för nyttjanderätten. Prop. 1993/94:28

Hittills har regeringen beviljat ett sextiototal föreningar tillstånd att bedriva verksamhet där bostäder upplåts med kooperativ hyresrätt.

#### 4 Regeringens överväganden

Lagen om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt gäller till utgången av år 1993. Inom Justitiedepartementet bereds för närvarande frågan om att införa en permanent lagstiftning om kooperativ hyresrätt. I avvaktan på detta bör lagens giltighetstid förlängas till utgången av juni 1994.

Den föreslagna lagändringen är lagtekniskt sett av enkel beskaffenhet. Enligt regeringens mening skulle därför Lagrådets hörande sakna betydelse.

Utdrag ur protokoll vid regeringssammanträde den 7 oktober 1993

Närvarande: statsministern Bildt, ordförande, och statsråden B. Westerberg, Friggebo, Johansson, Laurén, Hörnlund, Olsson, Svensson, af Ugglas, Dinkelspiel, Thurdin, Hellsvik, Wibble, Björck, Davidson, Könberg, Odell, Lundgren, Unckel, P. Westerberg, Ask

Föredragande: statsrådet Laurén

---

Regeringen beslutar proposition 1993/94:28 Fortsatt giltighet av lagen om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt.