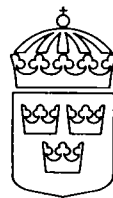


# Regeringens proposition

1991/92:141

om upphävande av lagen (1986:1242) om  
försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt, m.m.



Prop.  
1991/92:141

---

Regeringen föreslår riksdagen att anta de förslag som har tagits upp i bifogade utdrag ur regeringsprotokollet den 12 mars 1992.

På regeringens vägnar

*Carl Bildt*

*Gun Hellsvik*

## Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt skall upphöra att gälla vid utgången av år 1992.

## 1 Förslag till Lag om upphävande av lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt

Härigenom föreskrivs att lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt<sup>1</sup> skall upphöra att gälla vid utgången av år 1992.

### Övergångsbestämmelser

1. Den upphävda lagen gäller fortfarande i fråga om en ansökan om tillstånd som kommit in till regeringen före utgången av år 1992.
2. Den upphävda lagen gäller fortfarande i fråga om tillstånd som meddelats enligt lagen.

<sup>1</sup> Lagen senast ändrad 1991:626.

2 Förslag till  
Lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614)

Prop. 1991/92:141

Härigenom föreskrivs att 1 kap. 8 § bostadsrättslagen (1991:614) skall ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

1 kap.  
8 §

En juridisk person får inte upplåta andelsrätt med vilken följer rätt att för begränsad tid besitta eller nyttja en bostadslägenhet.

Ett förbehåll om förvärv av andelsrätt i strid med första stycket gäller inte mot den till vilken lägenheten har upplåtits.

*Enligt lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt kan regeringen lämna ekonomiska föreningar tillstånd att bedriva verksamhet trots bestämmelserna i första stycket.*

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1993.

I fråga om en ansökan om tillstånd som avses i 1 kap. 8 § tredje stycket och som har kommit in till regeringen före utgången av år 1992, gäller fortfarande paragrafen i dess äldre lydelse.

Utdrag ur protokoll vid regeringssammanträde den 12 mars 1992

Närvarande: statsministern Bildt, ordförande, och statsråden B. Westerberg, Friggebo, Johansson, Hörnlund, Olsson, Svensson, af Ugglas, Dinkelspiel, Thurdin, Hellsvik, Wibble, Björck, Davidsson, Könberg, Odell, Lundgren, Unckel, P. Westerberg, Ask

Föredragande: statsrådet Hellsvik

## Proposition om upphävande av lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt, m.m.

### 1 Inledning

Lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt trädde i kraft den 1 januari 1987 och gäller, efter lagändring (1991:626), till utgången av år 1993. Lagen innebär att regeringen försöksvis får lämna ekonomiska föreningar tillstånd att utan hinder av bestämmelserna i 1 kap. 8 § bostadsrättslagen (1991:614) bedriva verksamhet i vilken föreningen tillämpar villkor som innebär att det med andelsrätt i föreningen följer en rätt att hyra bostadslägenhet (kooperativ hyresrätt).

Ett knappt femtiotal föreningar har beviljats tillstånd enligt lagen. Enligt vad jag har erfarit kommer ett par av försöksföreningarna att ombildas till bostadsrättsföreningar.

Den dåvarande regeringen tillkallade år 1990 en kommitté för att utvärdera den pågående försöksverksamheten (dir. 1990:54). Kommittén skulle med ledning av utvärderingen lämna de förslag till lagstiftning som krävs för en permanentning av en ny upplåtelseform.

Regeringen har den 30 januari 1992 beslutat att kommitténs arbete skall upphöra i och med utgången av februari månad samma år.

### 2 Föredragandens överväganden

Regeringens beslut att avveckla den kommitté som skulle utvärdera försöksverksamheten med kooperativ hyresrätt grundar sig på att regeringen inte har för avsikt att lägga fram något förslag om att den kooperativa hyresrätten skall permanentas som upplåtelseform. Med hänsyn till detta har försöksverksamheten inte längre något ändamål. Den bör därför avbrytas i förtid. Det kan ske genom att lagen om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt upphör att gälla vid utgången av år 1992. Som en följd av detta bör 1 kap. 8 § tredje stycket bostadsrättslagen, som innehåller en hänvisning till försöksverksamhetslagen, upphävas.

De föreningar som erhållit eller kommer att erhålla regeringens tillstånd påverkas inte av vad jag nu har förordat. Dessa föreningars tillstånd kommer enligt de övergångsbestämmelser jag föreslår att äga fortsatt giltighet även sedan lagen har upphört att gälla.

Enligt min uppfattning bör tillståndsgivningen enligt försöksverksamhetslagen under dess återstående giltighetstid vara restriktiv.

### 3 Upprättade lagförslag

I enlighet med vad jag nu har anfört har inom justitiedepartementet upprättats förslag till

1. lag om upphävande av lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt och
2. lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614).

De föreslagna lagändringarna är av sådan beskaffenhet att lagrådets hörande skulle sakna betydelse.

### 4 Hemställan

Jag hemställer att regeringen föreslår riksdagen att anta förslagen till

1. lag om upphävande av lagen (1986:1242) om försöksverksamhet med kooperativ hyresrätt och
2. lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614).

### 5 Beslut

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition föreslå riksdagen att anta de förslag som föredraganden lagt fram.

