

Regeringens proposition

1986/87: 67

om förlängning av undantag från markvillkoret
i fråga om bostadslån för vissa egnahem



Prop:
1986/87: 67

Regeringen föreslår riksdagen att anta det förslag som har tagits upp i bifogade utdrag ur regeringsprotokollet den 13 november 1986.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Hans Gustafsson

Propositionens huvudsakliga innehåll

Markvillkoret i samband med den statliga bostadsfinansieringen innebär att bostadslån och räntebidrag för ny- och ombyggnad av fastigheter som inte har förvärvats från kommunen bara får lämnas om kommunen medger det. Bl.a. ny- och ombyggnad av småhus som skall bebos av lånesökande är enligt ett särskilt riksdagsbeslut för närvarande undantagna från markvillkoret. I propositionen föreslås att detta undantag, som nu gäller för tiden fram till den 1 juli 1987, förlängs med ett år, dvs. till utgången av juni 1988.

Utdrag ur protokoll vid regeringssammanträde den 13 november 1986

Närvarande: statsministern Carlsson, ordförande, och statsråden Feldt, Sigurdson, Gustafsson, Leijon, Peterson, S. Andersson, Bodström, Göransson, Gradin, Dahl, Holmberg, Hellström, Wickbom, Johansson, Hultström, Lindqvist, G. Andersson, Lönnqvist

Föredragande: statsrådet Gustafsson

Proposition om förlängning av undantag från markvillkoret i fråga om bostadslån för vissa egnahem

Markvillkoret i samband med den statliga bostadsfinansieringen innebär att bostadslån och räntebidrag för ny- och ombyggnad av fastigheter som inte har förvärvats från kommunen bara lämnas om kommunen medger att så får ske. Syftet med villkoret är att kommunen skall ha möjlighet att ställa de krav på projekten som behövs för att främja kommunens mål för bostadsförsörjningen. Bestämmelser om markvillkoret finns numera i nybyggnadslåneförordningen för bostäder (1986: 692) och ombyggnadslåneförordningen för bostäder (1986: 693).

I fråga om bostadslån och räntebidrag för ny- och ombyggnad av småhus som skall bebos av lånesökanden - dvs. för uppförande av s. k. låntagarbyggda egnahem (tidigare kallade styckebyggda småhus) och för ombyggnad av egnahem i fall där sökanden ansöker om lån för egen räkning - gäller markvillkoret bara om sökandens markförvärv är förenat med villkor som binder sökanden till en viss byggintressent vid upphandling av material eller byggnadsarbete. Markvillkorsregeln i dessa fall tar således i första hand sikte på s. k. kopplade avtal.

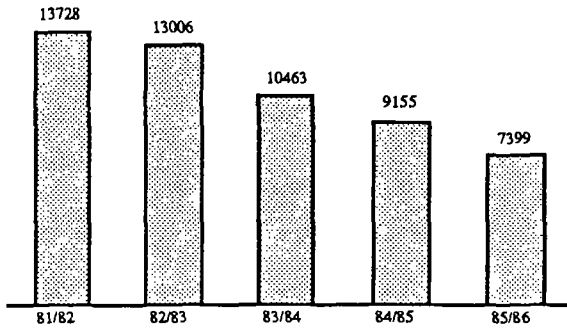
Undantag från markvillkoret i angivna fall har medgivits av riksdagen vid flera tillfällen under 1980-talet. Första gången var år 1981 (prop. 1980/81:194, CU 40, rskr 400) då undantag medgavs för tiden den 1 juli 1981 - den 30 juni 1982. Undantag har därefter medgivits för ytterligare tre perioder, nämligen för tiden den 1 juli 1982 - den 30 juni 1983 (prop. 1981/82:100 bil.16, CU 24, rskr 238), för tiden den 1 juli 1983 - den 30 juni 1985 (prop. 1982/83:118, CU 25, rskr 275) och för tiden den 1 juli 1985 - den 30 juni 1987 (prop. 1984/85:15, BoU 5, rskr 22). Motiven till undantagen har varit behovet av att stimulera bostadsinvesteringarna samt sysselsättningsläget inom trähusindustrin.

Motivet till det senaste riksdagsmedgivandet - sysselsättningsläget inom trähusindustrin - består alljämt. Sysselsättningsläget är fortfarande mycket ansträngt. Även efterfrågan på nybyggda småhus får anses vara låg för närvarande.

Som framgår av följande diagram har bl. a. produktionen av låntagarbyggda egnahem minskat med närmare 45 % mellan budgetåren 1981/82 och 1985/86.

Antal låntagarbyggda egnahem med lånebeslut under budgetåren 1981/82 - 1985/86

Antal hus (lägenheter)



Jag gör liksom tidigare den bedömningen att undantaget från markvillkoret i fråga om småhus som skall bebos av lånesökanden inte påverkar prisnivån så länge som efterfrågan på sådana hus är så dämpad som för närvarande. Jag förordar således att undantaget förlängs. Eftersom bostadsbyggandet och realinkomsterna kan förväntas öka de närmaste åren, vilket kan komma att påverka även efterfrågan på egnahem, föreslår jag att undantaget denna gång förlängs med endast ett år räknat från den 30 juni 1987. Undantaget bör således bestämmas att gälla fram till utgången av juni 1988.

Med hänvisning till vad jag nu har anfört hemställer jag att regeringen föreslår riksdagen

att godkänna den förlängning av undantaget från markvillkoret som jag har förordat.

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition föreslå riksdagen att anta det förslag som föredraganden har lagt fram.

