

Civilutskottets betänkande 2022/23:CU16

Möjligheten till tidsbegränsade bygglov för bostäder förlängs

Sammanfattning

Utskottet ställer sig bakom regeringens förslag till ändring i plan- och bygglagen.

Genom lagändringen förlängs giltighetstiden för den tidsbegränsade regleringen om tidsbegränsade bygglov för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder i plan- och bygglagen med fem år till den 1 maj 2028. Det innebär att ett tidsbegränsat bygglov för bostäder även fortsättningsvis kan ges om åtgärden uppfyller någon förutsättning för ett permanent bygglov.

Regleringen förlängs för att bostadsbehovet fortfarande är stort, och behovet inte fullt ut kan tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser.

I betänkandet finns ett särskilt yttrande (S, V, MP).

Behandlade förslag

Proposition 2022/23:56 Möjligheten till tidsbegränsade bygglov för bostäder förlängs.

Innehållsförteckning

Utskottets förslag till riksdagsbeslut	3
Redogörelse för ärendet	4
Utskottets överväganden	5
Regeringens lagförslag	5
Särskilt yttrande	6
Regeringens lagförslag (S, V, MP)	6
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag	7
Propositionen	7
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag	8

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Regeringens lagförslag

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2017:267) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).

Därmed bifaller riksdagen proposition 2022/23:56.

Stockholm den 23 mars 2023

På civilutskottets vägnar

Malcolm Momodou Jallow

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Malcolm Momodou Jallow (V), Mikael Eskilandersson (SD), Jennie Nilsson (S), David Josefsson (M), Leif Nysmed (S), Laila Naraghi (S), Lars Beckman (M), Denis Begic (S), Roger Hedlund (SD), Anna-Belle Strömberg (S), Ellen Juntti (M), Larry Söder (KD), Martin Westmont (SD), Katarina Luhr (MP), Jakob Olofsgård (L), Björn Tidland (SD) och Martina Johansson (C).

Redogörelse för ärendet

I betänkandet behandlar utskottet proposition 2022/23:56 Möjligheten till tidsbegränsade bygglov för bostäder förlängs. I propositionen finns en redogörelse för ärendets beredning fram till regeringens beslut om propositionen.

Regeringens förslag till riksdagsbeslut återges i bilaga 1. Regeringens lagförslag finns i bilaga 2.

Ingen motion har väckts med anledning av propositionen. I betänkandet finns ett särskilt yttrande (S, V, MP).

Utskottets överväganden

Regeringens lagförslag

Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens lagförslag som innebär att regleringen om tidsbegränsade bygglov för bostäder förlängs med fem år.

Jämför det särskilda yttrandet (S, V, MP).

Propositionen

I plan- och bygglagen (2010:900) infördes i maj 2017 en bestämmelse om tidsbegränsade bygglov för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder (se 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen). Regleringen infördes bl.a. för att behovet av bostäder i Sverige var stort och inte kunde tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser.

Regeringen konstaterar i propositionen att behovet av bostäder fortfarande är stort, och att det är svårt att bedöma hur lång tid det kan komma att kvarstå. Eftersom situationen på bostadsmarknaden inte har förbättrats nämnvärt föreslår regeringen att giltighetstiden för den tidsbegränsade regleringen om tidsbegränsade bygglov för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder i plan- och bygglagen förlängs med fem år till den 1 maj 2028. Förslaget innebär att ett tidsbegränsat bygglov för bostäder även fortsättningsvis kan ges om åtgärden uppfyller någon förutsättning för ett permanent bygglov.

Då förslaget innebär att 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen ska fortsätta att gälla oförändrad konstaterar regeringen att det inte finns något behov av övergångsbestämmelser.

Utskottets ställningstagande

Det har inte väckts någon motion som går emot att riksdagen antar regeringens lagförslag. Utskottet anser att lagförslaget bör antas av de skäl som anförs i propositionen.

Särskilt yttrande

Regeringens lagförslag (S, V, MP)

Malcolm Momodou Jallow (V), Jennie Nilsson (S), Leif Nysmed (S), Laila Naraghi (S), Denis Begic (S), Anna-Belle Strömberg (S) och Katarina Luhr (MP) anför:

Vi anser i och för sig att det är nödvändigt att möjligheten till tidsbegränsade bygglov nu förlängs. Det är också bra med en bortre tidsgräns för detta undantag i lagstiftningen. Vi har därför avstått från att väcka följdmotioner med anledning av propositionen. Samtidigt vill vi för egen del understryka vikten av att de tidsbegränsade byggloven inte blir en ersättning för ett permanent bostadsbyggande. Detta kan inte ses som den enda lösningen på bostadsmarknadens utmaningar, utan det behövs också andra åtgärder.

Vi följer utvecklingen på bostadsmarknaden noggrant och kommer att driva dessa frågor i andra sammanhang.

BILAGA 1

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2022/23:56 Möjligheten till tidsbegränsade bygglov för bostäder förlängs:

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2017:267) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

Förslag till lag om ändring i lagen (2017:267) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

Härigenom föreskrivs att punkt 1 och 2 i ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna till lagen (2017:267) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 maj 2023.
2. Den upphävda paragrafen gäller fortfarande för mål och ärenden som har påbörjats före den 1 maj 2023 och för mål och ärenden som avser överklagande av beslut i sådana mål och ärenden till dess att målet eller ärendet är slutligt avgjort.

Föreslagen lydelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 maj 2028.
2. Den upphävda paragrafen gäller fortfarande för mål och ärenden som har påbörjats före den 1 maj 2028 och för mål och ärenden som avser överklagande av beslut i sådana mål och ärenden till dess att målet eller ärendet är slutligt avgjort.