



Ändring i lagen om lägenhetsregister

Sammanfattning

Utskottet tillstyrker regeringens förslag i proposition 2007/08:162 om lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister. Lagändringen innebär att fastighetsägarens uppgiftsskyldighet vid småhus begränsas till att omfatta endast bostadsarea oavsett hur många bostadslägenheter det finns i huset. Nu gällande regler innebär att för småhus med två eller flera lägenheter är fastighetsägaren också skyldig att lämna uppgifter om antal rum, kökstyp och lägenhetskategori.

En motion som yrkar på avslag på propositionen avstyrks.

I betänkandet finns en reservation (v).

Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Utskottets förslag till riksdagsbeslut	3
Redogörelse för ärendet	4
Utskottets överväganden	5
Ändring i lagen om lägenhetsregister	5
Reservation	7
Ändring i lagen om lägenhetsregister (v)	7
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag	8
Propositionen	8
Följdmotionen	8
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag	9

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Ändring i lagen om lägenhetsregister

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister. Därmed bifaller riksdagen proposition 2007/08:162 och avslår motion 2007/08:Fi16.

Reservation (v)

Stockholm den 16 oktober 2008

På finansutskottets vägnar

Stefan Attefall

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Stefan Attefall (kd), Thomas Östros (s), Bertil Kjellberg (m), Anna Lilliehöök (m), Sonia Karlsson (s), Lars Elinderson (m), Monica Green (s), Hans Hoff (s), Peder Wachtmeister (m), Göran Pettersson (m), Ulla Andersson (v), Emma Henriksson (kd), Mikaela Valtersson (mp), Jörgen Hellman (s), Christina Zedell (s), Per Åsling (c) och Gunnar André (fp).

Redogörelse för ärendet

I betänkandet behandlas proposition 2007/08:162 om lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister. Lagförslaget innebär att fastighetsägarens uppgiftsskyldighet för småhus begränsas till att omfatta endast bostadsarea oavsett hur många bostadslägenheter det finns i huset. En motion har väckts med anledning av propositionen. Regeringens och motionärernas förslag återges i bilaga 1. Regeringens lagförslag finns i bilaga 2.

Den 1 juli 2006 trädde lagen (2006:378) om lägenhetsregister i kraft. Lagen behandlades av finansutskottet i betänkande 2005/06:FiU8.

Utskottets överväganden

Ändring i lagen om lägenhetsregister

Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens lagförslag, som innebär att fastighetsägarens uppgiftsskyldighet för småhus begränsas till att omfatta endast bostadsarea oavsett hur många bostadslägenheter det finns i huset.

Jämför reservation (v).

Bakgrund

Den 1 juli 2006 trädde lagen (2006:378) om lägenhetsregister i kraft. Enligt lagen ska alla bostadslägenheter registreras i ett register. Uppgifterna i lägenhetsregistret hämtas dels från fastighetsregistret, dels direkt från fastighetsägarna. I lagen finns bestämmelser om vilka uppgifter en fastighetsägare ska lämna till kommunen. Uppgiftsskyldigheten innebär att för en bostadslägenhet i ett småhus med enbart en bostadslägenhet ska endast uppgift om bostadsarea lämnas. För övriga bostadslägenheter ska även lämnas uppgift om antal rum, kökstyp och lägenhetskategori.

Av fastighetstaxeringslagen (1979:1152) framgår att småhus är en typ av byggnad som är inrättad till bostad åt en eller högst två familjer alternativt är inrättad till bostad åt minst tre och högst tio familjer om byggnaden ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment.

Propositionen

Lantmäteriverket har i en skrivelse till Finansdepartementet föreslagit en ändring i 14 § lagen om lägenhetsregister som innebär vissa förenklingar i uppgiftslämnandet. Under förberedelserna för upprättandet av lägenhetsregistret har Lantmäteriverket konstaterat att skillnaden i uppgiftsskyldighet mellan småhus med enbart en bostadslägenhet och småhus med mer än en bostadslägenhet innebär betydande olägenheter för fastighetsägarna, kommunerna och Lantmäteriverket. För det fall skillnaden upprätthålls kommer dessutom kostnaderna för upprättandet och uppdateringen av lägenhetsregistret att bli högre än om samma uppgifter för småhus inhämtas oavsett antal bostadslägenheter. För Lantmäteriverkets del beräknas förslaget leda till en besparing på ca 2 miljoner kronor.

Regeringen bedömer att det saknas anledning att inhämta olika typer av uppgifter för småhus beroende på antalet bostadslägenheter. Regeringen föreslår därför att lagen ändras så att uppgiftsskyldigheten begränsas till bostadsarea även för småhus med mer än en bostadslägenhet. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 december 2008.

De föreslagna ändringarna är av sådan enkel beskaffenhet att regeringen anser att Lagrådets hörande inte behövs. Remissinstanserna har inte yttrat sig i frågan.

Motionen

I motion 2007/08:Fi16 skriver Vänsterpartiet att en god bostadsstatistik är viktig för att ge förutsättningar för en bra bostadsförvaltning och bostadsplanering. När lagen om lägenhetsregister tillkom ansåg Vänsterpartiet att upplåtelseformen skulle anges i registret, vilket man dock inte fick stöd för. Regeringens förslag att begränsa uppgiftsskyldigheten till att gälla endast bostadsarea för småhus med mer än en bostadslägenhet kommer enligt motionärerna att innebära att statistiken blir än mer bristfällig. Denna förändring är inte till gagn för en bra bostadsplanering och en god statistik i ett lägenhetsregister. Därför föreslår motionärerna att propositionen avslås.

Finansutskottets ställningstagande

Utskottet instämmer i regeringens bedömning att det saknas anledning att inhämta olika typer av uppgifter för småhus beroende på antalet bostadslägenheter. Enligt Lantmäteriverket finns det sammanlagt ca 2 miljoner lägenheter i småhus. Lagändringen berör de ca 120 000 lägenheter som finns i småhus med två eller fler lägenheter. Lägenhetsregistrets ändamål anges i lagen till: (i) folkbokföring, (ii) framställning av statistik, (iii) forskning samt (iv) planering och uppföljning av bostadsbestånd.

Den föreslagna lagändringen får vissa marginella konsekvenser för vilken typ av statistik som går att ta fram ur lägenhetsregistret. Att som motionärerna gör hävda att lagändringen skulle leda till bristfällig statistik är dock en kraftig överdrift, enligt utskottet. De få uppgifter som genom lagändringen bortfaller ur lägenhetsregistret kommer inte att försämra förutsättningarna för en god planering och uppföljning av bostadsbeståndet. Det är enligt utskottet också välkommet att lagändringen minskar uppgiftslämnarbyrån på fastighetsägarna och medför lägre kostnader för bl.a. Lantmäteriverket.

Mot den bakgrunden tillstyrks propositionen och motionen avstyrks.

Reservation

Utskottets förslag till riksdagsbeslut och ställningstaganden har föranlett följande reservation. I rubriken anges vilken punkt i utskottets förslag till riksdagsbeslut som behandlas i avsnittet.

Ändring i lagen om lägenhetsregister (v)

av Ulla Andersson (v).

Förslag till riksdagsbeslut

Jag anser att förslaget till riksdagsbeslut borde ha följande lydelse:

Riksdagen avslår regeringens förslag om ändring i lagen om lägenhetsregister. Därmed bifaller riksdagen motion 2007/08:Fi16 och avslår proposition 2007/08:162.

Ställningstagande

Jag anser att en god bostadsstatistik är en viktig förutsättning för en bra bostadsförsörjning och bostadsplanering. Folk- och bostadsräkningen i sina bästa former var en viktig del av den svenska sociala bostadspolitiken och grunden för en god planering av bostadsbyggandet. Vi har tyvärr inte folk- och bostadsräkningen kvar, men lagen om lägenhetsregister ger en grund för bostadsstatistik. När den lagen tillkom drev Vänsterpartiet att upplåtelseformen skulle anges i lägenhetsregistret, vilket vi tyvärr inte fick stöd för. Nu föreslår regeringen att uppgiftsskyldigheten begränsas till att gälla endast bostadsarea för småhus med mer än en bostadslägenhet. Detta kommer att innebära att statistiken blir än mer bristfällig då ett okänt antal lägenheter kommer att klassas som småhus i stället för bostadslägenhet.

Denna förändring är inte till gagn för en bra bostadsplanering och en god statistik i ett lägenhetsregister. Därför föreslår jag att propositionen avslås.

BILAGA 1

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2007/08:162 Ändring i lagen om lägenhetsregister:

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

Följdmotionen

2007/08:Fi16 av Egon Frid m.fl. (v):

Riksdagen avslår proposition 2007/08:162 Ändring i lagen om lägenhetsregister.

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

Förslag till lag om ändring i lagen (2006:378)
om lägenhetsregister

Härigenom föreskrivs att 14 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Fastighetsägaren *skall* lämna sådana uppgifter till kommunen som föranleder ändringar eller kompletteringar av lägenhetsregistret och som avses i

1. 6 § 1 d samt 3 b–e när det gäller *en* bostadslägenhet i ett småhus *med enbart en*

bostadslägenhet, och

2. 6 § 1 b–e samt 3 b–e när det gäller övriga bostadslägenheter.

Om lägenhetsnummer *skall* fastställas för bostadslägenheten, *skall* fastighetsägaren också lämna förslag till sådant nummer i enlighet med föreskrifter som avses i 12 §.

Föreslagen lydelse

14 §

Fastighetsägaren *ska* lämna sådana uppgifter till kommunen som föranleder ändringar eller kompletteringar av lägenhetsregistret och som avses i

1. 6 § 1 d samt 3 b–e när det gäller bostadslägenhet i ett småhus, och

Om lägenhetsnummer *ska* fastställas för bostadslägenheten, *ska* fastighetsägaren också lämna förslag till sådant nummer i enlighet med föreskrifter som avses i 12 §.

Denna lag träder i kraft den 1 december 2008.