



Omedelbart avdrag för reparation och underhåll på näringsfastigheter (prop. 2003/04:16)

Sammanfattning

Utskottet tillstyrker regeringens förslag om ett förtydligande av avdragsreglerna för utgifter för reparation och underhåll av byggnader och markanläggningar i inkomstslaget näringsverksamhet. Lagändringen skall säkerställa möjligheten till omedelbart avdrag för dessa slags utgifter med retroaktiv verkan fr.o.m. 2002 års taxering.

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	1
Utskottets förslag till riksdagsbeslut.....	3
Redogörelse för ärendet.....	4
Ärendet och dess beredning.....	4
Propositionens huvudsakliga innehåll.....	4
Utskottets överväganden.....	5
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag.....	6
Propositionen.....	6
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag.....	7

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Omedelbart avdrag för reparation och underhåll av näringsfastigheter

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229).

Stockholm den 13 november 2003

På skatteutskottets vägnar

Arne Kjörnsberg

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Arne Kjörnsberg (s), Anna Grönlund (fp), Lennart Hedquist (m), Per Erik Granström (s), Ulla Wester (s), Per Landgren (kd), Per-Olof Svensson (s), Anne-Marie Pålsson (m), Lennart Axelsson (s), Roger Tiefensee (c), Inger Nordlander (s), Ulf Sjösten (m), Catharina Bråkenhielm (s), Barbro Feltzing (mp), Fredrik Olovsson (s), Anne-Marie Ekström (fp) och Per Rosengren (v).

Redogörelse för ärendet

Ärendet och dess beredning

I proposition 2003/04:16 föreslår regeringen en lagändring i förtydligande syfte i avdragsreglerna för reparation och underhåll på näringsfastigheter. Förslaget grundar sig på en inom Finansdepartementet den 28 maj 2001 upprättad promemoria Periodiseringsfrågor rörande avdrag för utgifter för reparationer och underhåll på byggnad i inkomstslaget näringsverksamhet.

Regeringens förslag till riksdagsbeslut redovisas i bilaga 1. De ändringar i lagtext som regeringen föreslår finns i bilaga 2.

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att det i inkomstskattelagen (1999:1229) klargörs att i inkomstslaget näringsverksamhet får utgifter för reparation och underhåll av byggnader och markanläggningar dras av omedelbart även till den del de har fördelats på flera år i räkenskaperna. Beträffande byggnader skall detta även gälla för utgifter som omfattas av det utvidgade reparationsavdraget. Avdrag för utgifter för reparation och underhåll på lagerfastigheter skall återföras till beskattning i den mån avdraget inte har gjorts i räkenskaperna.

För företagen är lagändringarna positiva eftersom de säkerställer möjligheten till omedelbart avdrag för dessa slags utgifter.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2004 och tillämpas retroaktivt från och med 2002 års taxering. Ändringen i återföringsregeln tillämpas dock på avyttringar som skett efter den 31 december 2003.

Utskottets överväganden

Utskottet har inte något att erinra mot regeringens förslag utan tillstyrker propositionen.

BILAGA 1

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2003/04:16 Omedelbart avdrag för reparation och underhåll på näringsfastigheter:

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229).

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

Förslag till lag om ändring i inkomstskattelagen
(1999:1229)

Härigenom föreskrivs att 19 kap. 2 §, 20 kap. 3 § och 26 kap. 12 § inkomstskattelagen (1999:1229) skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

19 kap.2 §¹

Utgifter för reparation och underhåll av en byggnad får dras av omedelbart.

Utgifter för reparation och underhåll av en byggnad får dras av omedelbart *även om utgifterna i räkenskaperna dras av genom årlig avskrivning.*

Utgifter för sådana ändringsarbeten på en byggnad som kan anses normala i den skattskyldiges näringsverksamhet behandlas som utgifter för reparation och underhåll. Hit räknas inte åtgärder som innebär en väsentlig förändring av byggnaden.

I 24 och 25 §§ finns särskilda bestämmelser om reparation och underhåll i samband med statliga räntebidrag.

20 kap.

3 §

Utgifter för reparation och underhåll av en markanläggning får dras av omedelbart.

Utgifter för reparation och underhåll av en markanläggning får dras av omedelbart *även om utgifterna i räkenskaperna dras av genom årlig avskrivning.*

26 kap.

12 §

Vid avyttring av en näringsfastighet skall värdeminskingsavdragen återföras om de gjorts vid beskattningen men inte i räkenskaperna.

Vid avyttring av en näringsfastighet skall värdeminskingsavdragen *samt avdragen för reparationer och underhåll* återföras om de gjorts vid beskattningen men inte i räkenskaperna.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004. Bestämmelsen i 26 kap. 12 § i sin nya lydelse tillämpas på avyttringar som skett efter den 31 december 2003. I övrigt tillämpas lagen första gången vid 2002 års taxering.

¹Senaste lydelse 2000:540.