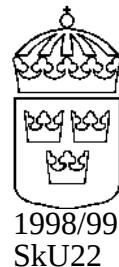


# Skatteutskottets betänkande

1998/99:SkU22

Vissa frågor inför den allmänna fastighets-  
taxeringen år 2000, m.m.



## Sammanfattning

I betänkandet tillstyrker utskottets regeringens förslag till ändringar i bestämmelserna inför 2000 års allmänna fastighetstaxering av hyreshusenheter, industrienheter inklusive elproduktionsenheter samt specialenheter. Förslaget innebär bl.a. att elproduktionsenheterna lagtekniskt bryts ut från industrienheter och bildar en särskild typ av taxeringsenhet. En ny byggnadstyp – kraftverksbyggnad – införs som följd av detta. Skillnader i vattenkraftverkens värde skall vid taxeringen enklare kunna beaktas genom att värderingen i fortsättningen utgår från kraftverkets normalårsproduktion i kilowattimmar i stället för dess installerade effekt. Värderingen skall vidare utgå från ett s.k. normkraftverk och inte som hittills från ett nybyggt vattenkraftverk. Förslaget innebär vidare att definitionen av den s.k. normbyggnaden vid taxeringen av hyreshus och industribyggnader ändras för att bättre anknyta till byggnadsbeståndets genomsnittliga ålder. Slutligen förenklas beslutshandlingen genom att de grundläggande taxeringsbesluten skall kunna fattas genom automatisk databehandling.

## Propositionen

Regeringen (Finansdepartementet) föreslår i proposition 1998/99:109 att riksdagen antar de i propositionen framlagda förslagen till

1. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
2. lag om ändring i lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt,
3. lag om ändring i kommunalskattelagen (1928:370),
4. lag om ändring i lagen (1991:687) om särskild löneskatt på pensionskostnader,
5. lag om ändring i lagen (1999:300) om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152).

I propositionen föreslås vissa ändringar i bestämmelserna om fastighetstaxering inför 2000 års allmänna fastighetstaxering av hyreshusenheter, industrienheter inklusive elproduktionsenheter samt specialenheter.

Inför taxeringen av elproduktionsenheter föreslås vissa ändringar med hänsyn till att elmarknaden har avreglerats. När det gäller vattenkraftverk föreslås bl.a. att värderingen skall bygga på kraftverkets normalårsproduktion i kilowattimmar i stället för som tidigare på dess installerade effekt. Vidare

föreslås att elproduktionsenheterna i lagtekniskt hänseende bryts ut från industrienheterna för att bilda en särskild typ av taxeringsenhet. I konsekvens härmed föreslås att en ny byggnadstyp – kraftverksbyggnad – införs.

Inför taxeringen av hyreshusenheter och industrienheter föreslås att definitionen av den s.k. normbyggnaden ändras.

För att förenkla och rationalisera beslutshandlingen vid fastighetstaxeringen föreslås att de grundläggande besluten om allmän fastighetstaxering skall fattas genom automatisk databehandling.

De nya bestämmelserna föreslås träda i kraft den 1 juli 1999 och tillämpas första gången vid 2000 års fastighetstaxering.

Lagförslagen finns i en bilaga till betänkandet.

## Utskottet

### Ställningstagande

Utskottet har inget att erinra mot regeringens förslag och tillstyrker propositionen.

### Hemställen

Utskottet hemställer

att riksdagen med bifall till proposition 1998/99:109 antar de i propositionen framlagda förslagen till

1. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
2. lag om ändring i lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt,
3. lag om ändring i kommunalskattelagen (1928:370),
4. lag om ändring i lagen (1991:687) om särskild löneskatt på pensionskostnader,
5. lag om ändring i lagen (1999:300) om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152).

Stockholm den 25 maj 1999

På skatteutskottets vägnar

*Arne Kjörnsberg*

I beslutet har deltagit: Arne Kjörnsberg (s), Lisbeth Staaf-Igelström (s), Per Rosengren (v), Carl Fredrik Graf (m), Per Erik Granström (s), Carl Erik Hedlund (m), Ulla Wester (s), Kenneth Lantz (kd), Marietta de Pourbaix-Lundin (m), Rolf Kenneryd (c), Johan Pehrson (fp), Lars U Granberg (s), Catharina Hagen (m), Per-Olof Svensson (s), Desirée Pethrus Engström (kd) och Lennart Värmbj (v).

























































2.5      Förslag till lag om ändring i lagen (1999:300) om      1998/99:SkU22  
             ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152)      Bilaga

Härigenom föreskrivs att 2 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) i paragrafens lydelse enligt lagen (1999:300) om ändring i nämnda lag och ikraftträdandebestämmelserna till lagen (1999:300) skall ha följande lydelse.





