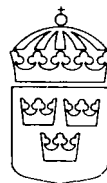


Bostadsutskottets betänkande

1985/86:9

om anslag på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1985/86 inom bostadsdepartementets verksamhetsområde (prop. 1985/86:25 bil. 6)



BoU
1985/86:9

Sammanfattning

Utskottet tillstyrker förslaget i propositionen och föreslår att riksdagen till Bostadsstyrelsen på tilläggsbudget I anvisar ytterligare 2 milj. kr. för projektet med s. k. nettoavisering och 1,5 milj. kr. för fortsatt kostnadskontroll av ärenden som fått slutligt beslut om ombyggnadslån under år 1983.

Reservationer har avgivits av utskottets ledamöter från centerpartiet beträffande kostnadskontrollen.

Propositionen

Regeringen har i proposition 1985/86:25 bilaga 6 (bostadsdepartementet) (s. 62-63) föreslagit riksdagen att till Bostadsstyrelsen på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1985/86 under elfte huvudtiteln anvisa ett förslagsanslag av 3 500 000 kr.

Motionen

I den med anledning av propositionen väckta motionen 1985/86:149 av Kjell A. Mattsson m. fl. (c) hemställs att riksdagen till Bostadsstyrelsen på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1985/86 anvisar ett med 1 500 000 kr. minskat förslagsanslag av 2 000 000 kr.

Utskottet

I beslut i augusti 1984 uppdrog regeringen åt bostadsstyrelsen att utarbeta ändrade rutiner avseende utbetalning av räntebidrag, s. k. nettoavisering. Dessa ändrade rutiner beräknas medföra betydande besparingar för staten och ge större säkerhet vid beräkning av räntebidrag. Den första etappen, som avser nettoavisering av nya lån för bostadsändamål, har avslutats. Under innevarande budgetår skall nettoavisering av lånekostnaderna för lånen i lånestocken införas.

I skrivelse till regeringen i augusti 1985 anför bostadsstyrelsen att kostnaderna för projektets andra del varit orealistiskt redovisade. Trots de av bostadsstyrelsen nu beräknade högre kostnaderna anges projektet ge positiv avkastning redan under innevarande budgetår.

I nu föreliggande proposition föreslås bostadsstyrelsen tilldelas ytterligare 2 milj. kr. för arbetet med nettoavisering av räntebidrag avseende de befintliga lånen i bostadsverkets länestock.

Utskottet tillstyrker förslaget i propositionen.

En arbetsgrupp inom bostadsstyrelsen har genomfört en stickprovs- och specialkontroll av *ombyggnadskostnaderna* i bostadslåneärenden. Stickprovet, som omfattar en femtedel av 1983 års slutliga lånebeslut om bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus, visar enligt arbetsgruppen på stora skillnader mellan å ena sidan de kostnader som godtagits vid granskningen och å andra sidan de kostnader som uppgetts i låneansökan resp. fastställts som godtagbara i det slutliga beslutet.

I skrivelse till bostadsdepartementet i augusti 1985 föreslår bostadsstyrelsen bl. a. att styrelsen tilldelas 5 milj. kr. i särskilda medel för granskning av alla ärenden som har fått slutligt beslut om ombyggnadslån 1983 i syfte att återkräva för mycket utbetalda lån och räntebidrag. En granskning av dessa låneärenden skulle enligt bostadsstyrelsens bedömning komma att ge staten en besparing i storleksordningen 85 milj. kr.

I propositionen betonas vikten av en noggrann kostnadskontroll. En sådan kontroll måste dock ingå som en del i bostadsverkets normala verksamhet. I propositionen anføres dock att bostadsstyrelsen i ett inledande skede behöver särskilda medel, 3 milj. kr., för att genomföra en fortsatt kostnadskontroll, varav hälften för nästa budgetår. I enlighet med vad i propositionen anförts föreslås riksdagen nu anvisa 1,5 milj. kr. för innevarande budgetår.

I motion 149 (c) yrkas avslag på propositionen i denna del. Enligt motionärerna bör granskningen rimligen ingå som ett led i bostadsstyrelsens normala arbetsuppgifter.

Utskottet delar uppfattningen i propositionen och motionen om att kostnadskontrollen avseende ombyggnadslångivningen måste anses vara en uppgift som ingår som en del i bostadsverkets normala verksamhet. Utskottet delar emellertid även uppfattningen i propositionen att under ett inledningsskede särskilda medel kan behöva anvisas. Motionärernas förslag torde innebära att de förordar en omprioritering inom bostadsstyrelsens anslag. I motionen lämnas dock inga förslag till hur en sådan omprioritering skall ske. Utskottet tillstyrker vad i propositionen förordats om fortsatt kostnadskontroll och avstyrker motion 149 (c) såvitt nu är i fråga.

Utskottet, som har noterat att bostadsstyrelsen i den ovannämnda skrivelsen anmält behovet av ändrade och preciserade föreskrifter för lån till ombyggnad, förutsätter att regeringen för riksdagen i lämpligt sammanhang redovisar sin syn på frågan.

I enlighet med vad ovan anförts tillstyrker utskottet den i propositionen förordade *medelsberäkningen*. Utskottet föreslår sålunda att riksdagen på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1985/86 anvisar 3,5 milj. kr. Motion 149 (c) avstyrks även i denna del.

Utskottet hemställer

1. beträffande *nettoavisering av räntebidrag*
att riksdagen godkänner vad i proposition 1985/86:25 bil. 6 förordats,
2. beträffande *kontroll av vissa ombyggnadskostnader*
att riksdagen godkänner vad i proposition 1985/86:25 bil. 6 förordats och avslår motion 1985/86:149 såvitt nu är i fråga,
3. beträffande *medelsberäkningen*
att riksdagen med bifall till vad i proposition 1985/86:25 bil. 6 föreslagits och med avslag på motion 1985/86:149 såvitt nu är i fråga till *Bostadsstyrelsen* på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1985/86 under elfte huvudtiteln anvisar ett förslagsanslag av 3 500 000 kr.

Stockholm den 5 december 1985

På bostadsutskottets vägnar

Kjell A. Mattsson

Närvarande: Kjell A. Mattsson (c), Oskar Lindkvist (s), Rolf Dahlberg (m), Magnus Persson (s), Erling Bager (fp), Margareta Palmqvist (s), Karl-Göran Biörsmark (fp), Bertil Danielsson (m), Rune Evensson (s), Birgitta Hambraeus (c), Tore Claeson (vpk), Nils Nordh (s), Berit Bölander (s), Margareta Gard (m) och Britta Sundin (s).

Reservationer

1. Kontroll av vissa ombyggnadskostnader (mom. 2)

Kjell A. Mattsson och Birgitta Hambraeus (båda c) anser att

dels den del av utskottets betänkande på s. 2 som börjar "Utskottet delar" och slutar "i fråga" bort lyda:

Utskottet delar uppfattningen i propositionen och motion 149 (c) om vikten av en noggrann kostnads kontroll. Emellertid får en sådan kontroll bedömas vara en verksamhet som normalt måste vara en av bostadsverkets arbetsuppgifter.

Det bör finnas möjligheter att genom omprioriteringar inom bostadsstyrelsens anslag för innevarande budgetår tillgodose det medelsbehov som är erforderligt för att genomföra kostnads kontrollen. Det bör uppdras åt bostadsstyrelsen att göra den nu förordade omprioriteringen.

dels utskottet under 2 bort hemställa

2. beträffande *kontroll av vissa ombyggnadskostnader* att riksdagen med anledning av motion 1985/86:149 såvitt nu är i fråga och med avslag på proposition 1985/86:25 bil. 6 som sin mening ger regeringen till känna vad utskottet anfört,

2. Medelsberäkningen (mom. 3)

BoU 1985/86:9

Kjell A. Mattsson och Birgitta Hambræus (båda c) anser – under förutsättning av bifall till reservation 1 – att

dels den del av utskottets betänkande på s. 2 som börjar "I enlighet" och slutar "i denna del" bort lyda:

Utskottet har ovan tillstyrkt förslaget i motion 149 (c) om att kostnadskontrollen för innevarande budgetår bör ske genom omprioriteringar inom anslaget till bostadsstyrelsen. Medelsberäkningen bör sålunda minskas med 1,5 milj. kr. i förhållande till förslaget i propositionen. Anslag bör anvisas med 2 milj. kr. för att täcka kostnaderna för den s. k. nettoaviseringen andra etapp.

dels utskottet under 3 bort hemställa

3. beträffande *medelsberäkningen*

att riksdagen med bifall till motion 1985/86:149 såvitt nu är i fråga och med anledning av vad i proposition 1985/86:25 bil. 6 föreslagits till *Bostadsstyrelsen* på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1985/86 under elfte huvudtiteln anvisar ett förslagsanslag av 2 000 000 kr.