

## Civilutskottets betänkande

1981/82:43

om samordning mellan räntebidrag och hyreshusavgift (prop. 1981/82:124, bil. 1)

### Propositionen

I *proposition 1981/82:124* om ändrade regler för räntebidrag och bostadsbidrag m. m. samt om införande av hyreshusavgift föreslås riksdagen såvitt nu är i fråga (bil. 1, s. 35)

(3) bemyndiga regeringen att besluta om visst undantag från av bostadsministern förordade extra höjningarna av de garanterade räntesatserna i fråga om flerbostadshus.

Bostadsministern har i propositionen förordat att en särskild avgift, hyreshusavgift, införs för hyreshus- och bostadsrättshus samt för s. k. lokalhus med tidigare värdeår än 1958. Enligt vad som anges i propositionen kan det i undantagsfall inträffa att även hus för vilka räntebidrag lämnas kan komma att beröras av den i propositionen förordade avgiften. För dessa fall anser bostadsministern att det bör vara möjligt att medge undantag från i propositionen föreslagna extra höjningar av de garanterade räntorna i fråga om flerbostadshus.

### Utskottet

Det ovan refererade propositionsyrkandet blir aktuellt endast under förutsättning av att riksdagen antar de vid proposition 1981/82:124 bilaga 2 fogade lagförslagen. Skatteutskottet har beslutat föreslå riksdagen att avslå dessa förslag. Detta innebär att även det nu behandlade propositionsyrkandet bör avslås.

Om emellertid riksdagen fattar beslut i enlighet med reservationen till skatteutskottets betänkande har riksdagen bl. a. antagit lag om hyreshusavgift. Enligt civilutskottets uppfattning bör då åt regeringen uppdras att pröva utformningen av de av bostadsministern behandlade undantagsbestämmelserna. Därvid kan bl. a. övervägas om det inte är lämpligare att de erforderliga undantagsbestämmelserna utformas så att hyreshusavgift inte skall tas ut om extra upptrappning av de garanterade räntesatserna gjorts.

Utskottet hemställer

1. att riksdagen – under förutsättning av bifall till betänkandet SkU 1981/82:62 – avslår proposition 1981/82: 124 bilaga 1 yrkande 3,
2. att riksdagen – under förutsättning av bifall till reservationen till skatteutskottets betänkande SkU 1981/82:62 – med anledning av proposition 1981/82: 124 bilaga 1 yrkande 3 som sin mening ger regeringen till känna vad utskottet anfört.

Stockholm den 18 maj 1982

På civilutskottets vägnar

KJELL A. MATTSSON

*Närvarande:* Kjell A. Mattsson (c), Per Bergman (s), Rolf Dahlberg (m), Oskar Lindkvist (s), Kerstin Ekman (fp), Knut Billing (m), Sven Eric Åkerfeldt (c), Maj-Lis Landberg (s), Bertil Danielsson (m), Birgitta Dahl (s), Kerstin Andersson i Hjärtum (c), Magnus Persson (s), Per Olof Håkansson (s), Margareta Palmqvist (s) och Erling Bager (fp).

### Reservation

Per Bergman, Oskar Lindkvist, Maj-Lis Landberg, Birgitta Dahl, Magnus Persson, Per Olof Håkansson och Margareta Palmqvist (alla s) anser – under förutsättning av bifall till reservationen till skatteutskottets betänkande SkU 1981/82:62 – att

det stycke i civilutskottets betänkande på s. 1 som börjar "Om emellertid" och slutar "räntesatserna gjorts" bort lyda:

Civilutskottets majoritet (s, c, fp) har i yttrande (CU 1981/82:7 y) till skatteutskottet bl. a. föreslagit att hyreshusavgift för hyreshusenhet med värdeår före år 1958 skall införas.

Beträffande det nu aktuella propositionsyrkandet anförde utskottet att intet fanns att erinra mot vad bostadsministern hemställt om ett riksdagens bemyndigande att få besluta om undantag från de i propositionen förordade extra höjningarna av de garanterade räntesatserna för hus som kan komma att beröras av den föreslagna hyreshusavgiften. Emellertid borde enligt utskottets uppfattning även prövas om det inte vore lämpligare att de erforderliga undantagsbestämmelserna utformades så att hyreshusavgift inte skall tas ut om extra upptrappning av de garanterade räntesatserna gjorts.

De ytterligare övervägandena i frågan som utskottet gjort har lett utskottet till den bedömningen att det är lämpligare att undantagsbestämmelserna

utformas så att hyreshusavgift inte skall utgå om extra upptrappning av de garanterade räntesatserna gjorts.

Som bilaga till reservation (s) till skatteutskottets betänkande SkU 1981/82:62 om införande av hyreshusavgift har bl. a. fogats ett förslag till lag om hyreshusavgift.

Den av civilutskottet nu förordade ändringen torde innebära ändring även i det lagförslag som fogats till reservationen i skatteutskottet. Civilutskottet förutsätter att riksdagen under hösten 1982 föreläggs förslag så att de av civilutskottet nu förordade undantagsbestämmelserna kan börja tillämpas när den extra upptrappningen av de garanterade räntesatserna skall göras. Detta nu förordade lagförslag bör inarbetas i den lag om hyreshusavgift som blir följd av ett riksdagens bifall till reservationen (s) till skatteutskottets ovannämnda betänkande.

Vad civilutskottet anfört om komplettering av förslaget till lag om hyreshusavgift bör riksdagen som sin mening ge regeringen till känna.

