

Lagutskottets betänkande

1976/77: 23

med anledning av propositionen 1976/77:72 om ändring i jordabalkens regler om inteckning, m. m.

I propositionen 1976/77:72 har regeringen (justitiedepartementet) – efter hörande av lagrådet – föreslagit riksdagen att anta i propositionen framlagda förslag till

1. lag om ändring i jordabalken,
2. lag om ändring i stämpelskattelagen (1964:308).

Propositionen innehåller förslag till ändring i jordabalkens regler om inteckning. Förslaget innebär att flera inteckningar i fast egendom resp. tomträtt skall kunna sammanföras till en enda inteckning utan att företrädesrätten i förhållande till inteckningar med sämre rätt ändras. Kreditinrättningarna måste i dag ofta ta emot flera pantbrev på låga belopp som säkerhet för en och samma kredit. Genom sammanföring öppnas möjlighet att på ett enkelt sätt minska antalet inteckningar – och därmed pantbrev – i en fastighet eller tomträtt till fördel för såväl kreditinstituten som inskrivningsväsendet.

Lagstiftningen föreslås träda i kraft den 1 juli 1977.

Utskottet

Förslagen i propositionen föranleder ingen erinran från utskottets sida.
Utskottet hemställer

att riksdagen antar de i propositionen 1976/77:72 framlagda lagförslagen.

Stockholm den 29 mars 1977

På lagutskottets vägnar
IVAN SVANSTRÖM

Närvarande: herrar Svanström (c), Andersson i Södertälje (s), fru Nilsson i Sunne (s), herrar Ekinge (fp), Andersson i Gamleby (s), Olsson i Sundsvall (c), Gillström (s), Konradsson (s), fru Fredgardh (c), herr Andréasson (s), fru Karlsson (c), fru Andersson i Täby (c), herrar Silfverstrand (s), Ollén (m) och Pettersson i Stockholm (m).

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed analysis of the case of a single particle.

3. The third part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

4. The fourth part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

5. The fifth part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

6. The sixth part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

7. The seventh part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

8. The eighth part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

9. The ninth part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

10. The tenth part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.

11. The eleventh part is devoted to a detailed analysis of the case of a system of particles.