

Neira se proyecta como la gran Zona Azul del Paisaje Cafetero



Por: Gonzalo Duque-Escobar*

Manizales, octubre 5 de 2026.



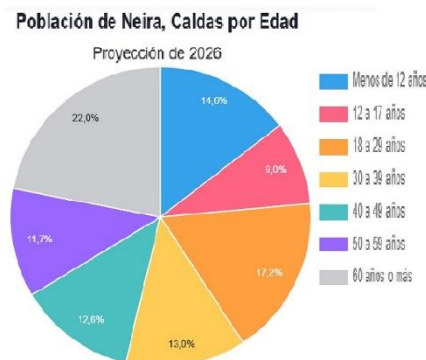
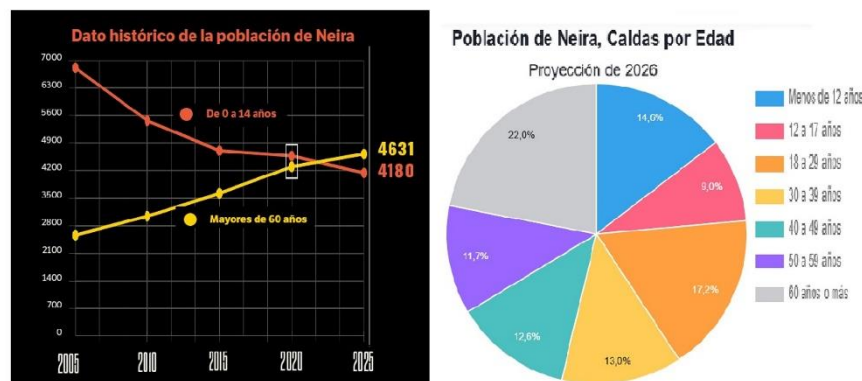
Panorámica de Neira en Municipios.com.co -
26 11 2017

- Bienvenida la propuesta de la administración municipal de Neira de implementar la “Calle Real de la Longevidad” en la actual Calle Real David Manzur. Este museo al aire libre busca promover el envejecimiento saludable a través del ecoturismo justo en este precioso poblado que, gracias a su valioso patrimonio cultural y natural, sumado a su conectividad estratégica, ha sido reconocido no solo como la “Entrada al Norte de Caldas”, sino también como la “Puerta Amable del Paisaje Cultural Cafetero”.
- Dentro de la declaratoria del Paisaje Cultural Cafetero (PCCC) por la UNESCO, Neira destaca por sus potencialidades ambientales y agroecológicas vinculadas a la cultura cafetera, sus variados microclimas y sus gradientes altitudinales. A este patrimonio ambiental se suman sus grandes posibilidades para el desarrollo del bioturismo y el aviturismo, la oportunidad de migrar hacia una caficultura de montaña tradicional y autárquica —donde el sombrío y las prácticas orgánicas reemplacen los agroquímicos— y la apuesta decidida por el turismo cultural.
- Ver: [La economía plateada.](#)
- [Neira: entre la Ruralidad y la Ciudad Región.](#)
- [Desarrollo y ruralidad en la región cafetalera.](#)

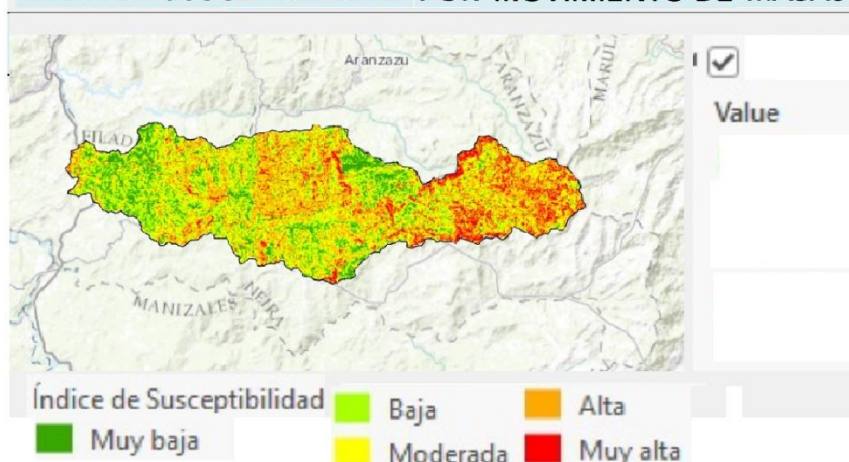


Neira-Caldas, Calle Real Dadid Manzur

- Históricamente, Neira, conocida como la "Madre de Manizales", ha combinado su vocación agrícola tradicional con la oportunidad de consolidar uno de los mayores activos de competitividad sustentable dentro del PCCC. El municipio puede incursionar en la producción de cafés especiales con denominación de origen, respaldada por una agroindustria artesanal. Además, en la cota alta de sus zonas cafeteras, dentro de la cuenca alta del río Guacaica, cuenta con un entorno idóneo para el aviturismo y para la consolidación de redes de posadas turísticas rurales.
- Asimismo, mientras que el turismo comunitario y la conservación del bosque andino articulan la oferta ambiental con el agroturismo, la cabecera municipal alberga valiosos activos del patrimonio arquitectónico, histórico y gastronómico. Su centro urbano preserva la tradición de la arquitectura de la colonización antioqueña, la cual se complementa con expresiones culturales e identitarias únicas —como su gastronomía tradicional— que fortalecen la oferta del turismo cultural en la ecorregión cafetera de Colombia.
- Ver: [El territorio caldense: ¿un constructo cultural?](#)
- [Ecoturismo en la tierra del café.](#)
- [Eje Cafetero: empleo formal e informal.](#)



MAPA DE SUSCEPTIBILIDAD POR MOVIMIENTO DE MASAS



Neira- Demografía histórica y población al 2026- Mapa municipal de susceptibilidad al movimiento de Masas

- De cara a este enorme potencial, el actual alcalde de Neira, Jhon Jairo Castaño Flórez —quien promovió la adopción del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) actualizado atendiendo a los retos del Área Metropolitana— es consciente de las transformaciones demográficas de una población donde el 20 % de los 20 000 habitantes son adultos mayores. Por ello, de la mano de la Corporación para el Desarrollo de Caldas, ha impulsado el aprovechamiento de este capital humano con el fin de convertir al poblado en la primera “Zona Azul” emergente de Colombia.
- Si bien la dinámica demográfica de Neira refleja un acelerado envejecimiento poblacional tanto en el sector urbano como en el rural, esta realidad exige adaptar la infraestructura y la oferta de servicios públicos. A su vez, invita a capitalizar el valor del capital social longevo para impulsar el turismo cultural en el marco de la economía plateada. Bienvenido sea, entonces, este proyecto que busca convertir la Calle Real de Neira en el epicentro de una narrativa viva del territorio y en un escenario para rescatar su memoria histórica.
- Ver: [Ecorregión y bioturismo](#).
- [Rieles para el empleo cafetero](#).
- [Reconversión o hecatombe cafetera](#).



Gracias

*Gonzalo Duque Escobar, es Profesor Especial de la Universidad Nacional de Colombia, e Ingeniero Civil con estudios de posgrado en Geotecnia, Geofísica y Economía. Web: <https://sites.google.com/unal.edu.co/godues1>

Documento del Museo Samoga de la U.N. de Colombia, Manizales, 5-10-2026. Portada: Neira-Caldas, templo principal en 2024. Shutterstock.com: Contraportada: Neira- El Futuro en Pausa. El Espectador-

Fuentes bibliográficas 1 de 2:

- [8 empresas hacen soñar a 40 adultos mayores: los ayudan a conocer el mar, son de municipio longevo de Colombia](#). La Patria. (2026, 23 de julio).
- [ABC para promover la inclusión laboral de los adultos mayores en el servicio público de empleo](#). Unidad del Servicio Público de Empleo. Agosto de 2021.
- [Aprobado PBOT en el municipio más longevo de Caldas: busca atraer inversión y oportunidades de desarrollo](#).. La Patria. (2026, 24 de septiembre).
- [Así se vive en Neira: el pueblo con más vejez en Colombia](#). Leonardo Botero F. y Catalina Mesa U. 18-10-2025.
- [Desarrollo y ruralidad en la región cafetalera](#). Duque Escobar, Gonzalo. 2012-02-9. Act. 2024. Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales, Escuela de Arquitectura y Urbanismo.
- [Diagnóstico y análisis territorial: Vereda Cuba, municipio de Neira \(Caldas\)](#). Escuela Superior de Administración Pública. (2024). Repositorio Institucional ESAP.
- [Ecoturismo en la tierra del café](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar. Documento del Museo Interactivo Samoga. Manizales, 22-09-2025.
- [Ecorregión y bioturismo](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar. Boletín Ambiental 163 del IDEA-U.N. - Sede Manizales. Enero 20 de 2020.
- [Eje Cafetero: empleo formal e informal](#). Por Gonzalo Duque-Escobar; Museo Interactivo Samoga de la U.N. de Colombia.13/07/2026.
- [El territorio caldense: ¿un constructo cultural?](#) Gonzalo Duque-Escobar – 2019. In “Il encuentro de saberes DACHI KUITA”. ESAP Manizales.
- [Envejecimiento Productivo](#). Ivana Miralles. Revistas Científicas Argentinas del CONICET. Nº 16, vol. XV, 2011.

Fuentes bibliográficas 2 de 2:

- [Este municipio de Caldas comienza la reconstrucción tras el terremoto: entregan materiales a 22 familias](#). La Patria. (2026, 18 de septiembre).
- [Envejecimiento Productivo](#). Ivana Miralles. Revistas Científicas Argentinas del CONICET. N° 16, vol. XV, 2011.
- [Información básica del municipio de Neira](#). Gobernación de Caldas. (2014). Parte 1: Secretaría de Planeación Departmental.
- [Información geográfica del municipio de Neira, Caldas \(2004-2007\)](#). Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2007). Repositorio - ESAP.
- [La economía plateada](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar; Manizales. La Patria. Manizales, junio 3 de 2020.
- [La vejez se impuso en Neira](#). Por: Leonardo Botero y Catalina Mesa-. El Espectador. 18 de octubre de 2025.
- [Más adultos mayores que niños, panorama en 19 de los 27 municipios de Caldas](#). La Patria, 19 Jul, 2026.
- [Museo a cielo abierto: "Calle real de la longevidad"](#). Corporación para el Desarrollo de Caldas. 2019.
- [Neira: entre la Ruralidad y la Ciudad Región](#). Gonzalo Duque Escobar; U.N. de Colombia -SMP de Manizales. Neira, 2011. (Act. 2021).
- [Plan de Desarrollo Municipal de Neira 2024-2027 \(Acuerdo Municipal N.º 017\)](#). Alcaldía Municipal de Neira. (2024). Repositorio Centro de Documentación e Información Municipal (CDIM – ESAP
- [Reconversión o hecatombe cafetera](#). Gonzalo Duque Escobar; La Patria; Manizales, noviembre 4 de 2024.
- [Resultados Censo Nacional de Población y Vivienda 2018. Manizales, Caldas](#). DANE, Octubre 19 de 2019
- [Rieles para el empleo cafetero](#). Gonzalo Duque Escobar; Ref.: La Patria, Manizales mayo 9 de 2011. 2022.
- [Zonas azules: longevidad poblacional, un anhelo de la sociedad](#). Rodrigo Yáñez-Yáñez & Nelson Mc Ardle Nelson Mc Ardle Dragucevic, Rev. Med Chile 2021.