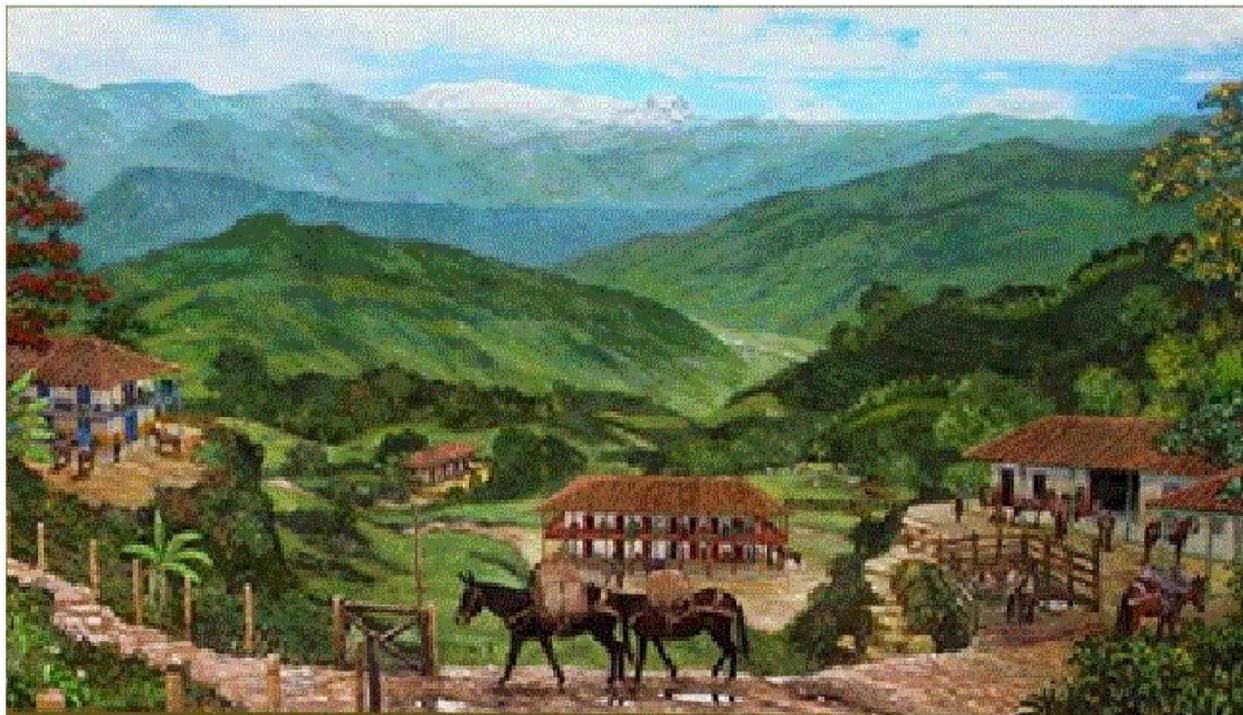


El PCC, la gentrificación y los derechos del territorio

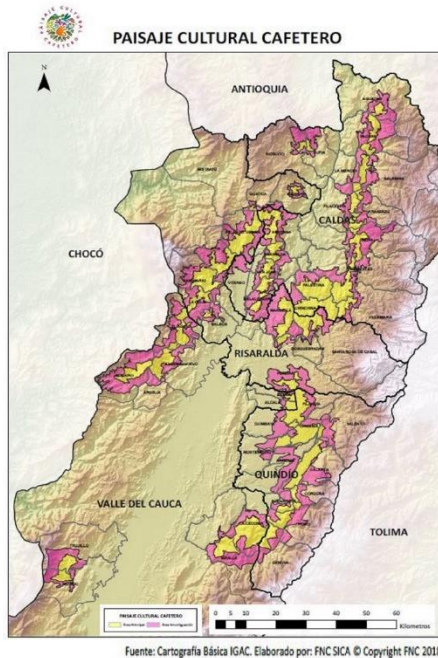


Por: Gonzalo Duque-Escobar*

Manizales, 2/07/2026.

Preámbulo

- El PCC de Colombia, que representaría una oportunidad para hacer de dicho instrumento un factor de desarrollo rural integral, beneficiando 47 municipios de su área principal y 4 más de su área de influencia, requiere una declaratoria de sujeto de derechos para resolver las disrupciones socio-ambientales de dicho territorio.
- Lo anterior, permitiría restablecer los elementos comprendidos en los atributos que le reconoció la UNESCO y extender sus beneficios a regiones del Oriente Caldense, Sur de Antioquía y Noroccidente de Tolima, por tratarse de territorios vinculados no solo a la Colonización Antioqueña del Siglo XIX, sino también a la Cultura del Café.



Mapa y Logo del PCC. Web institucional; y Rama del Cafeto, GDE

La Propuesta



Rama del cafeto; y Salamina- Calle real y del monocultivo al café orgánico con sombrío. En Alcaldía de Salamina y en Qué Café.

- De lograrse dicha declaratoria, el primer objetivo deberá ser resolver la gentrificación del PCC, bajo el presupuesto de que un territorio no es un simple espacio geográfico y como tal un recurso objeto de explotación económica, sino que al tratarse de una construcción social e histórica, es un patrimonio y como tal un bien que se hereda.
- La gentrificación es un proceso de renovación urbana en el que un barrio popular o deteriorado se vuelve atractivo para personas con mayor poder adquisitivo. Esto provoca un aumento en el costo de vida y la vivienda, desplazando a los residentes originales y modificando la identidad del lugar.

¿Cómo ocurre el proceso?



Mural del café, Armenia; y Manizales a principios del siglo XX en obra de Luis Guillermo Vallejo.

- El fenómeno suele desarrollarse en varias etapas. Primero, se da la revalorización: Inversionistas o nuevos residentes (jóvenes, profesionales o extranjeros) descubren un barrio con potencial, buena ubicación o edificios históricos a precios accesibles.
- Segundo, sigue la fase de transformación, en la que las viviendas son remodeladas y el comercio tradicional es reemplazado por cafeterías gourmet, boutiques, galerías y restaurantes exclusivos, desmantelándose con ello la cultura local.
- Finalmente, viene el desplazamiento, ocasionado por la mayor demanda incidiendo sobre precios de alquileres, compra de inmuebles y servicios que se disparan. Los habitantes y negocios originales se ven obligados a mudarse a zonas periféricas.

Controversia y tipos



Hacienda Java de la Familia Bernal a finales del siglo XX

- Existe un fuerte debate sobre sus efectos: si bien a favor se argumenta que atrae inversión, mejora la infraestructura, la seguridad, la iluminación y los espacios públicos; en contra se señala que fomenta la desigualdad social, destruye la cultura local y el tejido social tradicional, y que expulsa a las comunidades locales.
- La gentrificación puede manifestarse de distintas formas: la Residencial- ya que cambia el perfil de los habitantes. Comercial y Cultural- al modificar los negocios locales, adaptándolos al consumo de turistas o nuevos residentes. Turística, con la nueva actividad impulsada por plataformas de alquiler temporal (como Airbnb) y el turismo masivo.

¿Qué hacer?



A transitar del monocultivo de base química al sombrío y a darle valor agregado al café. Crédito en cada imagen.

- Bajo el presupuesto de que la gentrificación del Paisaje Cultural Cafetero (PCC) se previene mediante el ecoturismo comunitario, la protección de la cultura local y el regreso a la agricultura autárquica tradicional, incorporemos ciencia y tecnología para proteger la estructura ecológica y lograr el fortalecimiento de las áreas de interés ambiental desde los POT.
- De ahí la propuesta de que, si queremos evitar el desplazamiento y abandono del campo, en lugar de monocultivos de base química, retomemos la senda del café con sombrío incorporándole valor agregado al grano, certificando su producción artesanal y desarrollando el emprendimiento comunitario mediante el apoyo a los productores locales incidiendo sobre la oferta de bienes y servicios del patrimonio cultural y natural del territorio.



Gracias:

Gonzalo Duque-Escobar, es Profesor Especial de la Universidad Nacional de Colombia, e Ingeniero Civil con estudios de posgrado en Geotecnia, Geofísica y Economía. Además, miembro del Observatorio para la Sostenibilidad del Patrimonio en Paisajes (OPP) de la Red de Universidades del Eje Cafetero y el SUEJE coordinado por la Cátedra UNESCO desde la U.N. de Colombia. Manizales, 2/07/2026.

Web: <https://sites.google.com/unal.edu.co/godues1>

Portada: el PCC, obra del Maestro Luis Guillermo Vallejo. Contraportada: Imágenes de la tierra del café.

Fuentes bibliográficas:

- [Adaptación del PCC al Cambio Climático](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar Documento del OPP, In: Cátedra UNESCO de la U.N. de Colombia Sede Manizales. Febrero 1 de 2025.
- [Bioturismo y ruralidad en la Ecorregión Cafetera](#). Duque Escobar, Gonzalo (2011). In: PCC, Jueves 1° de Septiembre de 2011, Auditorio de Confamiliares de Caldas.
- [Dinámicas Territoriales y Paisaje Cultural Cafetero PCC](#). Gonzalo Duque Escobar. Diplomado en Paisaje Cultural Cafetero. Cátedra Unesco. Agosto 2 de 2020.
- [Ecorregión y bioturismo](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar. Boletín Ambiental 163 del Instituto de Estudios Ambientales -IDEA- Sede Manizales. Enero 20 de 2020.
- [El Paisaje Cultural Cafetero](#). Carolina Saldarriaga Ramírez; Urte Duis; Oscar Arango Gaviria; Fabio Rincón Cardona; Gustavo Pinzón. UTP SUEJE, U. del Q. CEI.
- [El Paisaje Cultural Cafetero del Centro Occidente de Colombia: un patrimonio vivo](#). Arq. Juan Manuel Sarmiento Nova. April 2012, en Labor e Engenho.
- [El Paisaje Cultural Cafetero, ¿sujeto de derechos?](#) Duque Escobar, Gonzalo (2014) Documento UN-SMP Manizales. La Patria. Manizales.
- [El Paisaje Cultural Cafetero: Una aproximación desde la institucionalidad emergente](#). Carolina Saldarriaga Ramírez; Urte Duis; Oscar Arango Gaviria. CEIR – UTP, 2020.
- [El territorio caldense: ¿un constructo cultural?](#) Gonzalo Duque-Escobar – 2019. In “II encuentro de saberes DACHI KUITA”. ESAP Manizales.
- [La sed de los cafetos](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar; IDEA.U.N. de Col. Boletín Ambiental N°6. Octubre 3 de 1992 (Act. 2022).
- [Paisaje Cultural Cafetero: un paisaje cultural productivo en permanente desarrollo](#). Carlos Eduardo Nieto G; Celina Rincón J.; Juan Luis Isaza L.; María del Pilar Fernández R.; CRECE. 2011.
- [Paisaje y Región en la Tierra del Café](#). Duque Escobar, Gonzalo (2017) In: Congreso Regional de Mitigación al Calentamiento Global, Teatro 8 de Junio de la Universidad de Caldas.
- [PCC, cultura cafetera y cambio climático](#). Gonzalo Duque-Escobar. In: Revista Civismo N° 504 de 2025. SMP Manizales.
- [Reconversión o hecatombe cafetera](#). Gonzalo Duque Escobar; La Patria; Manizales, noviembre 4 de 2024.
- [Sustentabilidad y decrecimiento económico](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar; Manizales, 1-10-2022. In: Revista Civismo 492 de la SMP de Manizales.
- [Tierra y Ruralidad en Colombia](#). Por Gonzalo Duque-Escobar- Documento del Contexto en CTS de la U.N. de Colombia Sede Manizales. Mayo 18 de 2020.
- [¿Y la transición ecológica, qué?](#). Por: Gonzalo Duque-Escobar* Documento del Museo Interactivo Samoga. La Patria. Manizales, noviembre 6 de 2023.

Enlaces U.N. relacionados 1 de 2:

[A extender el Parque Natural Nacional de Los Nevados.](#)
[A recuperar la cuenca del Risaralda.](#)
[A salvar el monumental PNN de Chiribiquete.](#)
[Acceso al suelo y segregación urbana..](#)
[Acciones frente al clima y el desarrollo.](#)
[Acecha El Niño fortalecido por el calentamiento global.](#)
[Acuerdo sectorial ganadero.](#)
[Adaptación del PCC al Cambio Climático.](#)
[Agenda para el Territorio Conurbado Otún-Chinchiná.](#)
[Aqua pasó por aquí, cate que no la vi.](#)
[Aqua y clima en la Ecorregión Cafetera de los Andes de Colombia.](#)
[Al Bahareque le Fue Muy Bien.](#)
[Anotaciones a las vías de Caldas.](#)
[Aranzazu, faro del Norte Caldense.](#)
[Aviturismo: sector emergente y promisorio.](#)
[Belalcázar, el "Balcón del Paisaje".](#)
[Bioturismo y adaptación ambiental para la Ecorregión Cafetera.](#)
[Bioturismo y ruralidad en la Ecorregión Cafetera.](#)
[Bosques en la cultura del agua.](#)
[Caldas en la biorregión cafetera.](#)
[Clima en Colombia y seguridad hídrica.](#)

[Colombia, a convivir con el clima extremo.](#)
[Colombia: agro y nueva ruralidad.](#)
[Colombia anfibia y los acuatorios del Magdalena.](#)
[Colombia bajo el agua: el cómo, el por qué y el qué.](#)
[Colombia biodiversa: potencialidades y desafíos.](#)
[Colombia ¿el país que tenemos y soñamos?](#)
[Colombia, en la tiDía de la Biodiversidad.](#)
[Colombia, en Día de la Biodiversidad.](#)
[Colombia en el Día Mundial de la Conservación del Suelo.](#)
[Colombia: huracanes y terremotos acechan.](#)
[Colombia Intermodal: Hidrovías y Trenes.](#)
[Colombia: ¿muere el país rural?](#)
[Colombia: retos y desafíos del cambio climático.](#)
[Colombia: riesgos geodinámicos y hábitat. Colombia – Sismos de 1979.](#)
[Colombia Tropical ¿y el agua qué?](#)
[Cultura y Turismo en Caldas.](#)
[Desarrollo y ruralidad en la región cafetalera.](#)
[Ecorregión Cafetera: minería y medio ambiente.](#)
[Ecorregión Cafetera y Bioturismo.](#)
[Ecorregión y bioturismo.](#)

[Ecoturismo en erra del café.](#)
[Eje Cafetero: cambio climático y vulnerabilidad territorial.](#)
[Eje Cafetero: Aeropuerto del Café y Ciudad Región.El hechizo de Apía, "corazón del viento".](#)
[El ocaso del bosque andino y la selva tropical.](#)
[El transporte rural y el desarrollo de Caldas.](#)
[Elementos de Astrofísica y las Estrellas.](#)
[Elementos de mecánica planetaria.](#)
[Empleo temprano en la nueva sociedad.](#)
[En Murillo, conviviendo con el volcán.](#)
[Encantos del PCC: puebliando por la ecorregión cafetera.](#)
[Entre rieles y corredores logísticos.](#)
[Fresno, estratégico para la integración Caldas-Tolima.](#)
[Gobernanza forestal para la ecorregión andina".](#)
[Invasiones y pasivos ambientales en Manizales.](#)
[La adaptación de la ciudad al trópico.](#)
[La amenaza climática en la Ecorregión Cafetera.](#)
[La amenaza de sequía y apagones.](#)
[La amenaza volcánica de Cerro Bravo.](#)
[La amenaza volcánica del Cerro Machín.](#)

[La sed de los cafetos.](#)
[La Subregión Centro-Sur & Sistema Urbano del Eje Cafetero.](#)
[Laderas del trópico andino: Caso Manizales.](#)
[Las amenazas naturales en el Eje Cafetero.](#)
[Las capitales del Eje Cafetero.](#)
[Las cuentas del agua.](#)
[Las huellas ecológica e hídrica.](#)
[Las revoluciones tecnológicas.](#)
[Las sombras del Ruiz \(1985-2025\).](#)
[Laudato sí: El Cuidado de la Casa Común. Memorias.](#)
[Legalidad y sostenibilidad de la guadua en la ecorregión cafetera.](#)
[Libano, café y cultura en el Norte de Tolima.](#)
[Líderes asesinados en Colombia.](#)
[Los Bosques de Niebla en Colombia.](#)
[Marquetalia, "La Villa del Sol". Máscaras de guerra y paz.](#)
[Medio ambiente, mercado y Estado.](#)
[Minería en áreas de interés ambiental.](#)
[Neira: entre la Ruralidad y la Ciudad Región.](#)
[Norcasia, Santuario Hídrico de Caldas.](#)
[Noroccidente de Caldas, un territorio forjado en Oro, Panela y Café.](#)
[Nuestras aguas subterráneas.](#)
[Nuestro frágil patrimonio hídrico.](#)

Enlaces U.N. relacionados 2 de 2:

[ONG: desarrollo sostenible, gestión del riesgo y cambio climático.](#)
[Opciones de Caldas en medio ambiente, cultura y territorio.](#)
[Ordenamiento metropolitano de la conurbación Centro-Sur.](#)
[Oro de Marmato: miseria o desarrollo.](#)
[Otra vez El Niño: ¿cómo adaptarnos?](#)
[Pacífico biogeográfico y geoestratégico colombiano.](#)
[Pácora-Caldas, emplazamiento estratégico de la colonización.](#)
[Pacto de país por el Río Grande...](#)
[Paisaje Cultural Cafetero \(2011-2016\): una visión prospectiva.](#)
[Paisaje Cultural Cafetero: Bioturismo y ruralidad en la Ecorregión Cafetera.](#)
[Paisaje Cultural Cafetero de Colombia y Medio Ambiente.](#)
[Palestina: La Colina Iluminada de Caldas.](#)
[Paisaje Cultural Cafetero PCC: qué nos hace diferentes.](#)
[Paisaje y Región en la Tierra del Café. ¿Para quién la plusvalía urbana?](#)
[Pasivos ambientales, suelo urbano y política pública en Manizales.](#)
[Peajes sí, pero no así y menos ahí.](#)
[PCC, cultura cafetera y cambio climático.](#)
[Plusvalía urbana para viabilizar el POT de Manizales.](#)

[POMCA de la cuenca del río Campoalegre.](#)
[POMCA de la cuenca del río Guarinó.](#)
[Pobreza y ruralidad cafetera.](#)
[Por falta de bosques con el agua al cuello.](#)
[Posicionamiento de la Gobernanza Forestal en Colombia.](#)
[Preservación Ambiental e Hídrica y PCC de Colombia.](#)
[Problemáticas y potencialidades de Manizales y Caldas.](#)
[Procesos de Control y Vigilancia Forestal en Colombia.](#)
[Propuestas estratégicas de Caldas para la conectividad de Colombia.](#)
[Proyección turística de la región del Centro y Occidente de Caldas.](#)
[Quinchía, la "Villa de los cerros y las aves".](#)
[Reconversión o hecatombe cafetera.](#)
[Reflexiones para el manejo de la guadua en Palestina – Caldas.](#)
[Repensando las transformaciones del territorio en el marco del PCC.](#)
[Repositorio de la Revista Impronta de la ACH.](#)
[Repositorio de la Revista Civismo de la SPM Manizales.](#)
[Requerimos urbanismo verde y sostenible.](#)
[Reseña Histórica y Geográfica del Tolima.](#)

[Retos Ambientales en el Eje Cafetero. Rieles para el empleo cafetero.](#)
["Riesgo sísmico: los terremotos".](#)
[Riosucio mestiza e indígena.](#)
[Salamina patrimonial y emblemática.](#)
[Samaná, tierra de agua y miel.](#)
[San Sebastián, de Mariquita, la ciudad frutera del mangostino.](#)
[Sancancio, como biocorredor ambiental y nodo ecoturístico.](#)
[Santa Isabel: un volcán complejo en alerta amarilla.](#)
[Semana del Paisaje Cultural Cafetero.](#)
[Sequía y desprotección forestal en Colombia.](#)
[Sin gestión del riesgo, el invierno volverá a hacer de las suyas.](#)
[Sismo, Bahareque y Laderas.](#)
[Sismo de Ansermanuevo, del 19-01-2024.](#)
[Sistema urbano para el transporte público integrado.](#)
[Sistema Urbano y Ciudad Región del Eje Cafetero.](#)
[Sobre la EVA y el Alto Oriente de Caldas.](#)
[Sol, clima y calentamiento global.](#)
[Territorio y Región: Caldas en la ecorregión cafetera.](#)
[Tierra y Ruralidad en Colombia.](#)
[Transporte Integrado para la Ciudad Región del Eje Cafetero.](#)

[UMBRA: la Ecorregión Cafetera en los Mundos de Samoga. .](#)
[Un contexto para el turismo caldense en el entorno de Pacífico Tres.](#)
[Un diálogo con el territorio de Marmato.](#)
[Un S.O.S. por la bambusa guadua.](#)
[Un territorio forjado en oro y café.](#)
[Un tinto para la reconstrucción del Eje Cafetero.](#)
[Una lectura al PCC desde Pijao.](#)
[Una visión sistémica del Aeropuerto del Café – Aerocafé.](#)
[Urabá frente a los mares de Colombia.](#)
[Urge una gestión integral del páramo en el Eje Cafetero.](#)
[Valores y Civilidad.Variante Tesalia.](#)
[Vías lentas en el corazón del PCC.](#)
[Videoteca del Museo Samoga.](#)
[Villamaría, precioso jardín y nodo turístico del AM.](#)
[Visión del aguacate hass. Viterbo, paraíso turístico en el valle de Risaralda.](#)
[Volcán Nevado del Tolima: de la amenaza a la gestión territorial.](#)
[¿Y el agua en Colombia qué?](#)
[Y el invierno... ¿Qué deja y para dónde va?.](#)
[¿Y la transición ecológica, qué?.](#)
[Yuma o Guaca-hayo: el Río Grande de Colombia...](#)