

**ОБЩИНА ОМУРТАГ**

гр. Омуртаг, ул. "Ал. Стамболийски" № 2а, тел.: 0605 / 6-23-11, факс: 0605 / 6-35-02

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ОМУРТАГ



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| ОБЩИНА гр.Омуртаг            |              |
| Регистрационен индекс и дата |              |
| 08-00-25                     | 12.02.2025г. |
| Срок на изпълнение           |              |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на Община Омуртаг

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.53535.260.451, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг и Изменение на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.53535.260.450, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с проектиране на трета клетка на Регионално депо за неопасни отпадъци, гр.Омуртаг, е необходимо да бъде взето решение за разрешаване за изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.53535.260.451, гр.Омуртаг, община Омуртаг и Изменение на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.53535.260.450, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг.

ПИ с ид. 53535.260.451 е с площ 10302 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-депо за битови отпадъци. С плана за застрояване на имота, ще се определят устройствените показатели съобразени с Наредба №7/2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци. Планът за застрояване ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. навътре от границите на имота. За ПИ с ид.5353.260.450 има изработен ПУП-План за застрояване, одобрен с Решение №239 по Протокол № 26 от заседание на Общински съвет-Омуртаг, проведено на 28.04.2017 г. С изменението на плана за застрояване ограничителните линии на застрояване ще се установят на 3,00 м. навътре от границите на имота.

Във връзка с изложеното предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

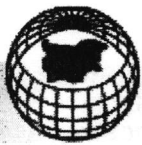
1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Омуртаг разрешава изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.53535.260.451, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг и одобрява Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Омуртаг разрешава изработване на Изменение на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.53535.260.450, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг и одобрява Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ.

3. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

Джунейт Фикретов Йонузов  
Кмет на Община Омуртаг





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-238959-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **53535.260.450**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Омуртаг**, общ. **Омуртаг**, обл. **Търговище**, одобрени със Заповед №РД-18-86/17.12.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Омуртаг**

Площ: **51318 кв.м**

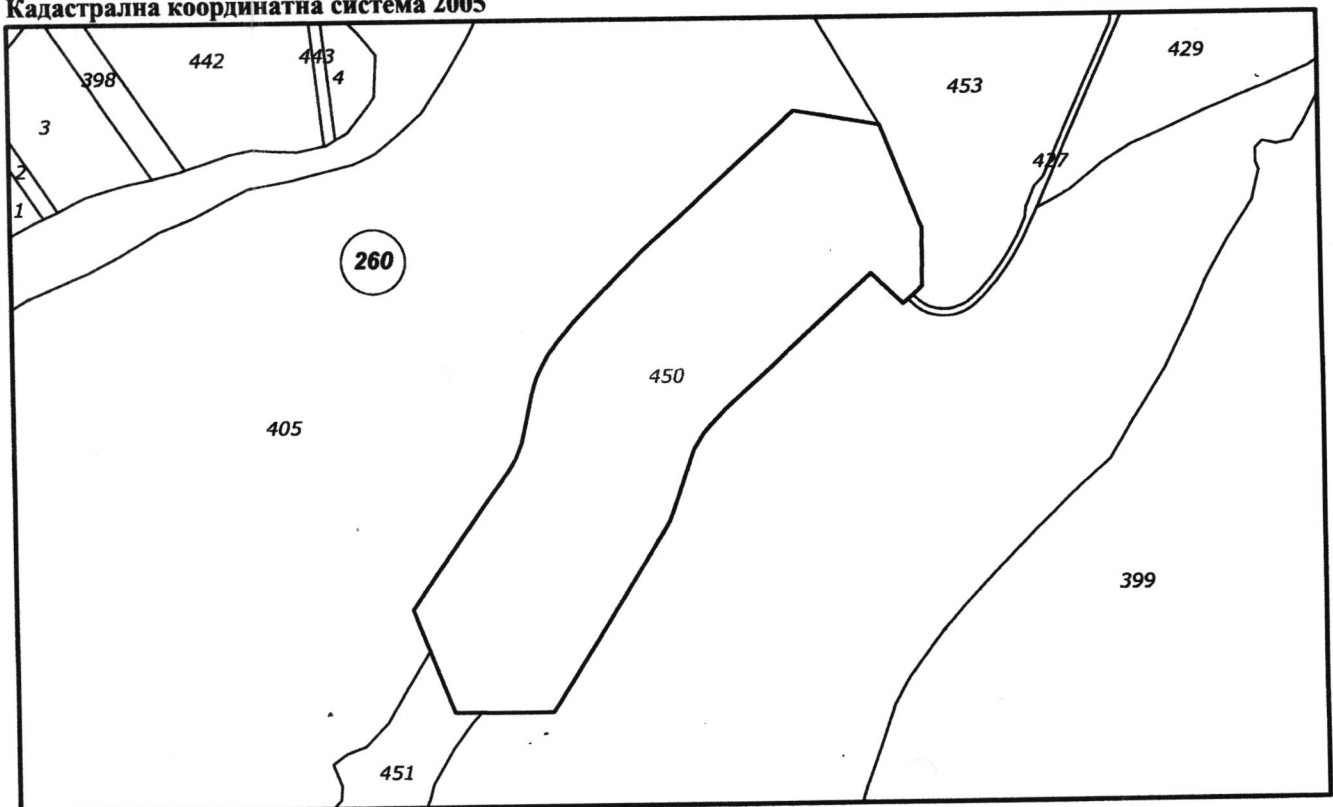
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Депозит за битови отпадъци (сметище)**

Прецизиен идентификатор: **53535.260.406; 53535.260.410; 53535.260.405**

Номер от предходен план: **000410**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 5000

Съседни: **53535.260.427, 53535.260.453, 53535.260.451, 53535.260.405**

Собственици по данни от КРНИ:  
**000875817, ОБЩИНА ОМУРТАГ**

Скица №15-238959-12.02.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-116583-12.02.2025 г.  
Код за достъп: **dc746f1709f1**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ | ОРИГИНАЛ           |
| Име и фамилия:                | <i>С. Мехмедов</i> |
| Дата:                         | <i>12.02.2025</i>  |
| Подпис:                       | <i>[Signature]</i> |





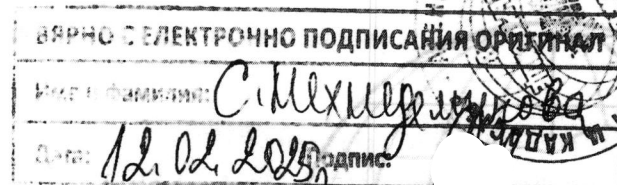
Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 169, том II, рег. 808, дело 350 от 21.03.2015г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Омуртаг

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-238963-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **53535.260.451**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Омуртаг**, общ. **Омуртаг**, обл. **Търговище**, одобрени със **Заповед №РД-18-86/17.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Омуртаг, п.к. 7900**

Местност: **"БАЛАБАН"**

Площ: **10302 кв.м**

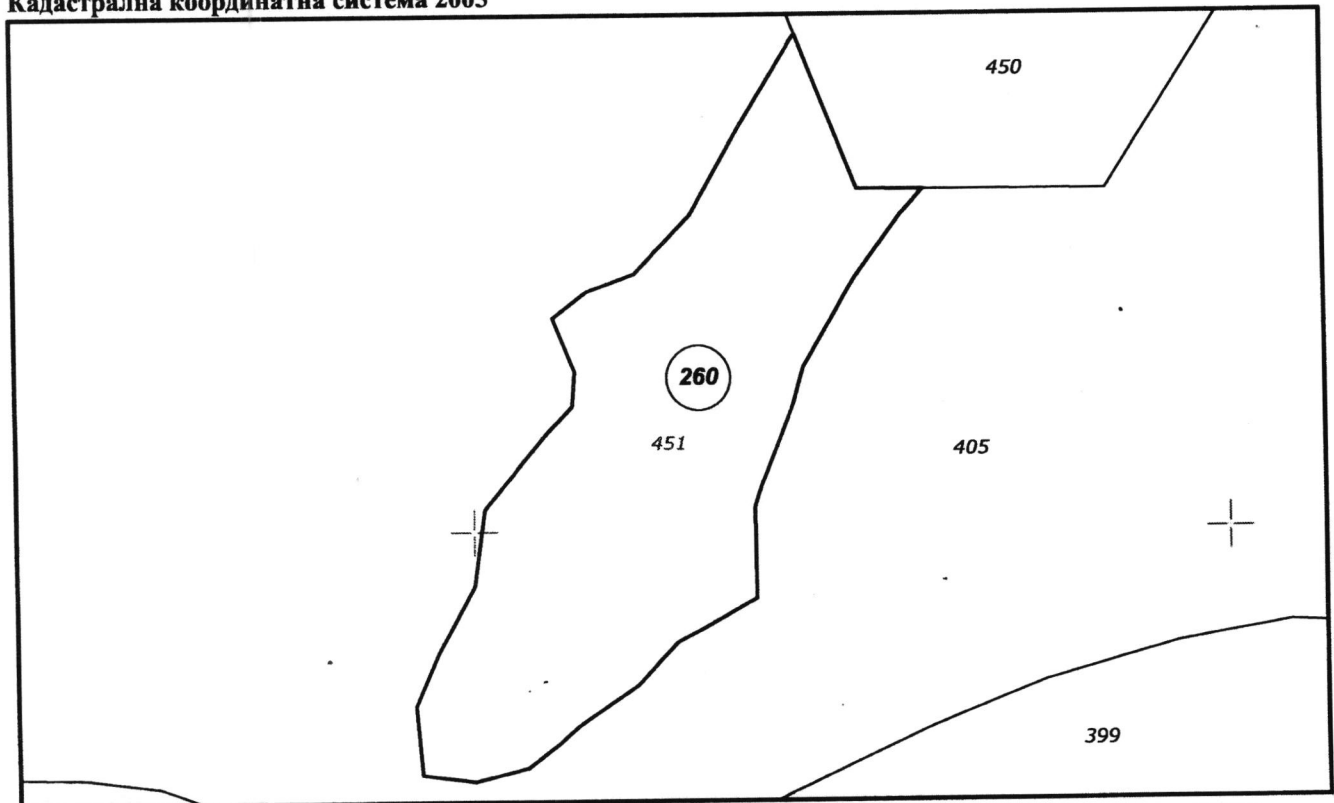
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**

Предишен идентификатор: **53535.260.406**

Номер от предходен план: **000406**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

Съседни: **53535.260.450, 53535.260.405**

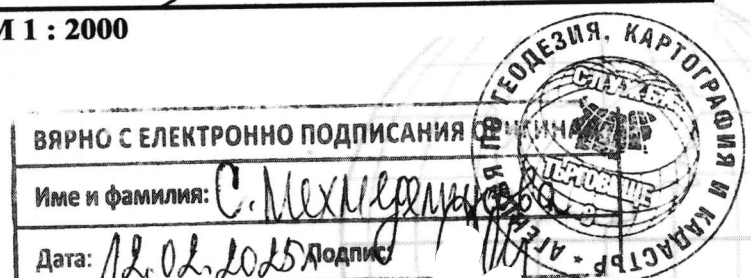
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-238963-12.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-116583-12.02.2025 г.

Код за достъп: **58d8c69221fb**





**000875817, ОБЩИНА ОМУРТАГ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 166, том II, рег. 805, дело 347 от 21.03.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Омуртаг

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

|  |
|--|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |
| Име и фамилия: С. Мехмедшанова         |
| Дата: 12.02.2025г. Подпис:             |



Скица №15-238963-12.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-116583-12.02.2025 г.

Код за достъп: 58d8c69221fb

CN=eng. Milen Dimitrov  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
12.02.2025 08:58:09



# **ОБЩИНА ОМУРТАГ**

гр. Омуртаг, ул. "Ал. Стамболийски" № 2а, тел.: 0605 / 6-23-11, факс: 0605 / 6-35-02

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

по чл.125 от ЗУТ

## **НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за обект „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр.Омуртаг в част изграждане на клетка №3“

в ПИ с ид.53535.260.451, местност Балабан, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Омуртаг

### **ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ**

Скица № 15-238963-12.02.2025 г.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: в ПИ с ид.53535.260.451, местност Балабан, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг

### **МОТИВИ ЗА ИСКАНОТО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП:**

ПИ с ид.53535.260.451 е с площ 10302 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване-депо за битови отпадъци.

Изработване на ПУП-ПЗ е във връзка с изграждане на „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр.Омуртаг в част изграждане на клетка №3“ в ПИ с ид.53535.260.451, местност Балабан, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг. С плана за застрояване на имота ще се определят устройствените показатели съобразени с Наредба №7/2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци. Планът за застрояване ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. навътре от границите на имота.

### **НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА:**

Няма необходимост от изграждане на техническа инфраструктура

### **СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:**

5 години

**Джунейт Фикретов Йонузов**  
Кмет на Община Омуртаг



## **ОБЩИНА ОМУРТАГ**

гр. Омуртаг, ул. "Ал. Стамболийски" № 2а, тел.: 0605 / 6-23-11, факс: 0605 / 6-35-02

### **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**по чл.125 от ЗУТ**

### **НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за обект „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр.Омуртаг в част изграждане на клетка №3“  
в ПИ с ид.53535.260.450, местност Балабан, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Омуртаг

**ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ:**

Скица № 15-238959-12.02.2025 г.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** в ПИ с ид.53535.260.450, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг

**МОТИВИ ЗА ИСКАНОТО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП:**

ПИ с ид.53535.260.450 е с площ 51318 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване-депо за битови отпадъци.

Изработване на Изменение на ПУП-ПЗ е във връзка с изграждане на „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр.Омуртаг в част изграждане на клетка №3“ в ПИ с ид.53535.260.450, землище на гр.Омуртаг, община Омуртаг.

За ПИ с ид.5353.260.450 има изработен ПУП-План за застрояване, одобрен с Решение №239 по Протокол № 26 от заседание на Общински съвет-Омуртаг, проведено на 28.04.2017 г. С изменението на плана за застрояване ограничителните линии на застрояване ще се установят на 3,00 м. навътре от границите на имота с оглед на оптимално използване на терена.

**НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА:**

Няма необходимост от изграждане на техническа инфраструктура

**СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:**

5 години

**Джунейт Фикретов Йонузо**  
Кмет на Община Омуртаг

