



7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11  
e-mail: [kmet@omurtag.egov.bg](mailto:kmet@omurtag.egov.bg); [www.omurtag.bg](http://www.omurtag.bg)

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ОМУРТАГ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Джунейт Фикретов Йонузев – Кмет на Община Омуртаг

**ОТНОСНО: Откриване на процедура за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинските части, представляващи предаваеми място по плана на с. Зелена Морава по реда на ЗУТ и ЗОС.**

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с Вх. №№ 91-01-808/31.05.2024 г. и 91-00-1406/04.09.2024г. от „Морава Тур“ ЕООД гр. София с Управител Орхан Ахмедов Исмаилов за откриване на процедура за ликвидиране на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинските части, представляващи предаваеми места към собствения му УПИ VII, в кв. 6 по плана на с. Зелена Морава.

За собствеността на цитирания по-горе имот „Морава Тур“ ЕООД притежава Договор за продажба на общински имот по реда на ЗОС от 19.02.2009 г. и Договор за продажба на общински имот по реда на ЗПСК от 16.12.2016 г., вписани в Службата по вписванията гр. Омуртаг.

Продажбата на общинските части от поземлен имот I с площи 1300 кв.м. и 520 кв.м. от заличената проектна улица с о.т 16а до 8в ще се извърши по реда на ЗУТ и ЗОС, и следва да се осъществи без търг или конкурс на цитираното по-горе лице, което има право по закон да закупи предаваемите места.

По действащия план на с. Зелена Морава от цитирания УПИ VII, в кв. 6 собственост на „Морава Тур“ ЕООД се предават 225 кв.м. към съседния общински УПИ I, в кв. 6 и 270 кв.м. за терен отреден за проектна улица с о.т 8а до 8б. В случая ще се състави договор за продажба с който ще се уредят предаваемите места, като със същия ще се опише, че Общината придобива частите от имота, представляваща предаваемо място към съседния общински имот и терен отреден за проектна улица с о.т 8а до 8б.

Предвид гореизложеното и при спазване на нормативните изисквания, предлагам на Общински съвет – Омуртаг следния **проект за решение:**

ОБЩИНА гр. Омуртаг	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-14	21.01.2025г.
Срок на изпълнение	



I. ОбС – Омуртаг на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1 от ЗОС и чл. 35 от НРПУРОИ открива процедура за прекратяване на съсобственост, чрез:  
- продажба на общинската част от УПИ I, в кв. 6 по плана на с. Зелена Морава, общ. Омуртаг с площ 1300 кв.м. – частна общинска собственост, представляващ предаваемо място към УПИ VII, в кв. 6, собственост на „Морава Тур“ ЕООД по действащия план на с. Зелена Морава., като същият ще предаде 225 кв.м. от собствения си имот за урегулиране на съседния общински УПИ I, в кв. 6 по плана на с. Зелена Морава. За общинската част от имота има съставен АОС № 3066/18.07.2024 г.

- продажба на общинската част от заличената проектна улица с о.т 16а до 8в по плана на с. Зелена Морава, общ. Омуртаг с площ 520 кв.м., представляваща предаваемо място към УПИ VII, в кв. 6, собственост на „Морава Тур“ ЕООД по действащия план на с. Зелена Морава., като същият ще предаде 270 кв.м. от собствения си имот за терен отреден за проектна улица с о.т 8а до 8б съгласно одобрен ПУП. За общинската част от имота има съставен АОС № 3082/28.08.2024 г.

II. ОбС – Омуртаг възлага на Кмета на Община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител и сключването на договор за ликвидиране на съсобственост за горечитираните имоти, след приемане на пазарните оценки от ОбС – Омуртаг.

*Дами и господа, надявам се на Вашето утвърдително решение!*

ВНОСИТЕЛ:.....

Джунейт Йонузов

Кмет на Община Омуртаг



Съгласували:

Айше Мехмедова, директор дирекция ИРУС

Феркан Шериф юрисконсулт дирекция АЦИТО

Изготвил: Гл. експерт УРОИ:...../А. Исмаилова/

1000

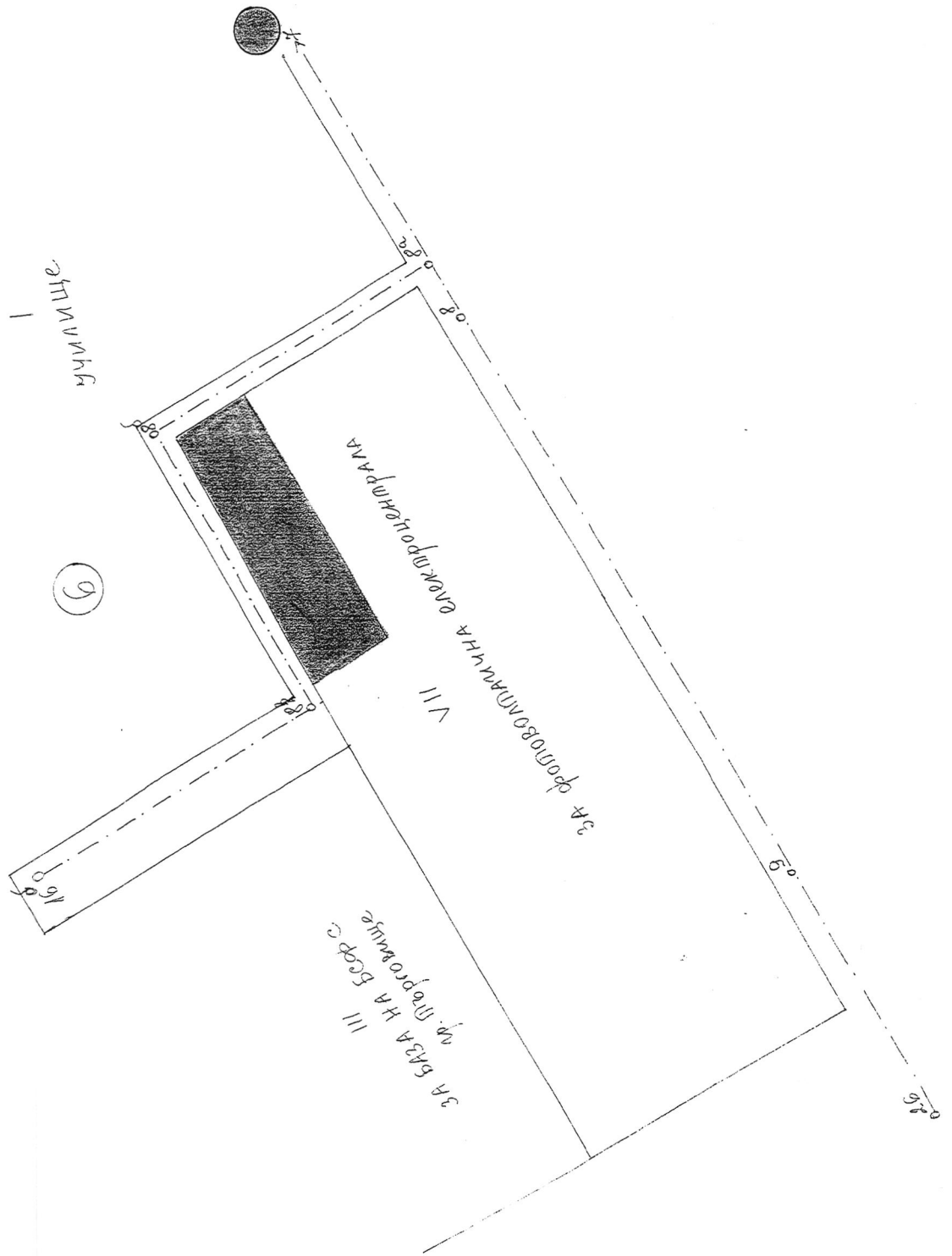
1000  
VII, Зелена Морава (Колоњияма),  
ЗЗМ / 01.12.1964г.  
Изменич врс Заоваа № 180 / 13.05.2024г. на Кметана  
Община Собствено

259  
29.05.24

СЛУЖБНА

училище

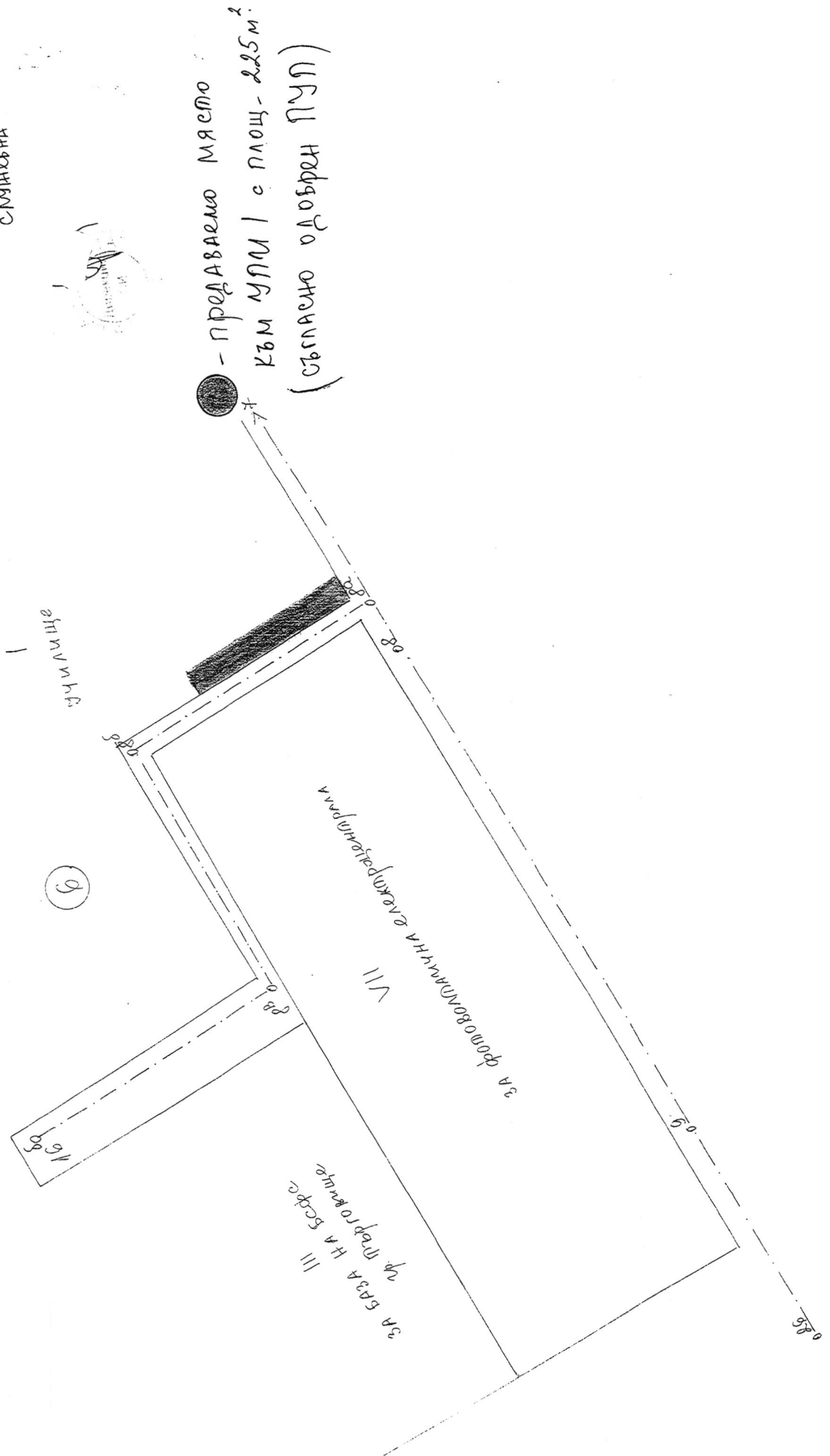
(6)



- предаваме общинско място  
към УПМ VII с площ - 1300 м<sup>2</sup>.

1000  
 МОРАВА (КОЛОНИЈАТА)  
 ЗЕМНА ПЛОШТА  
 Д.311/01.12.1964  
 ИЗМЕНЕН ВЪС ЗАПОВЕД №180/13.05.2024г. НА КМЕМ  
 МОРАВА ПУР, ВООР  
 НА ОБЩ.О-Г

СМУНЪЛНА



258  
 29.05. 24

Общ.Омуртаг, обл.Търговище

Изх. № 429/13.08 2024 г.

СКИЦА М 1:1000

На поземлен имот.....кв. 6  
по регулационния план на гр./с. Зрелна Морава (Колоши)  
Обл.Търговище, одобрен със Заповед № 2311/01.12.1964 г.  
Изменен със Заповед № 180/13.05.2024 г. на Кмета  
на Община Омуртаг

Поземления имот е собственост на:  
1. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

.....ЕГН.....

Документ за собственост.....

2.....

.....ЕГН.....

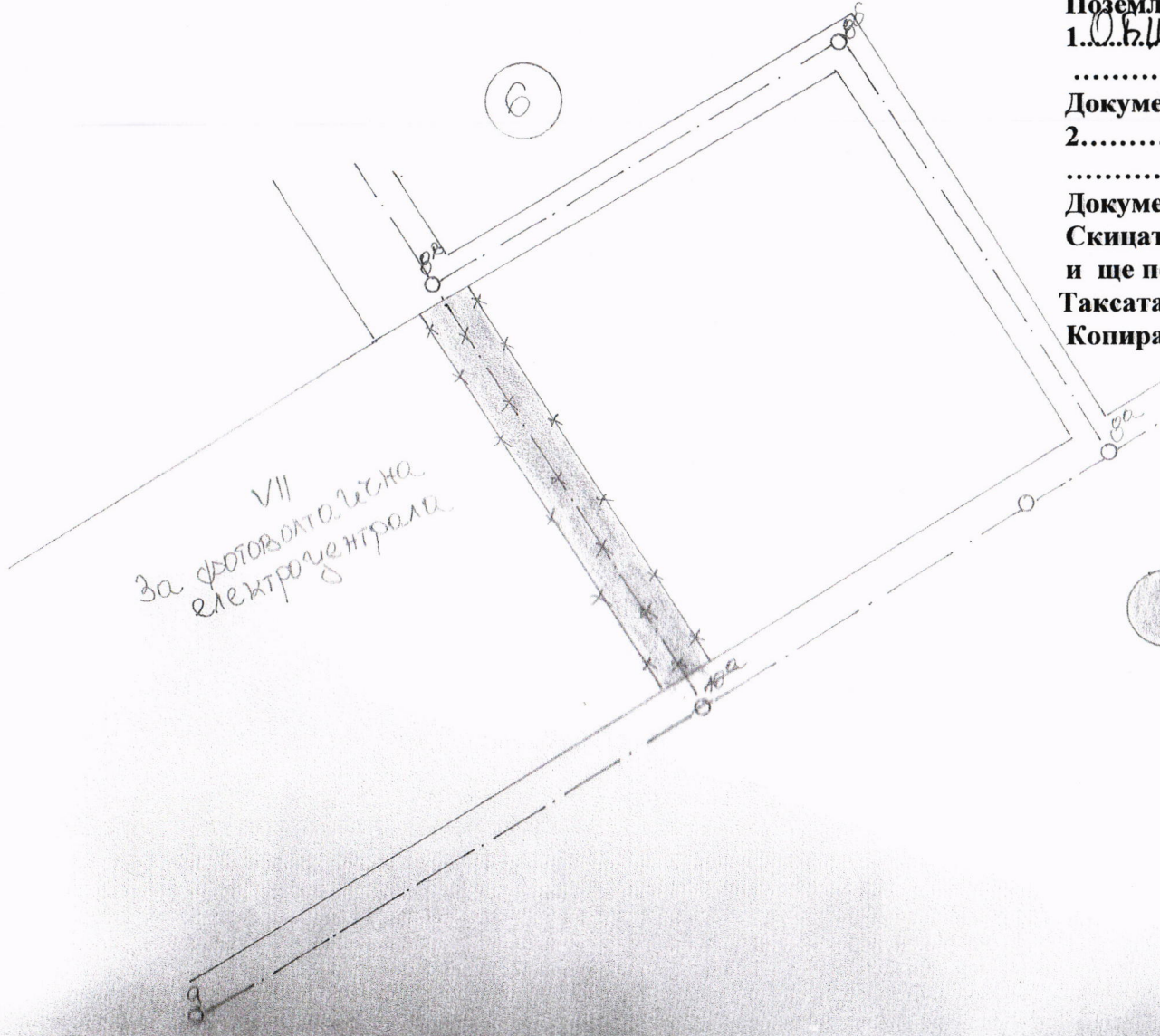
Документ за собственост.....

Скицата се издава по молба вх. №.....

и ще послужи за СМУЩЕБНА.....

Таксата от СМУЩЕБНА е платена с кв. №.....

Копирал..... Проверил.....



● - предаваемо общ. място към  
УПМ VII с площ  $520\text{m}^2$   
(съгласно одобрен ПУП)

Общ. Омуртаг, обл. Търговище

Изх. № 433 / 14.08.2024 г.

СКИЦА М 1:1000

На поземлен имот..... кв. 6  
по регулационния план на гр./с. ЗЕЛЕНА МОРАВА (КОЛОНИЯ)  
Обл. Търговище, одобрен със Заповед № 2311/01.12.1964 г.  
Изменен със Заповед № 180/13.05.2024 г. на Кмета  
на Община Омуртаг

Поземления имот е собственост на:  
1. МОРАВА ТУРЧЕОВА ..... ЕГН.....

Документ за собственост.....  
2..... ЕГН.....

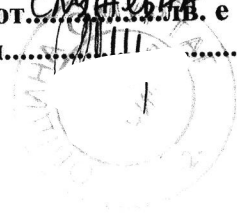
Документ за собственост.....

Скицата се издава по молба вх. №.....

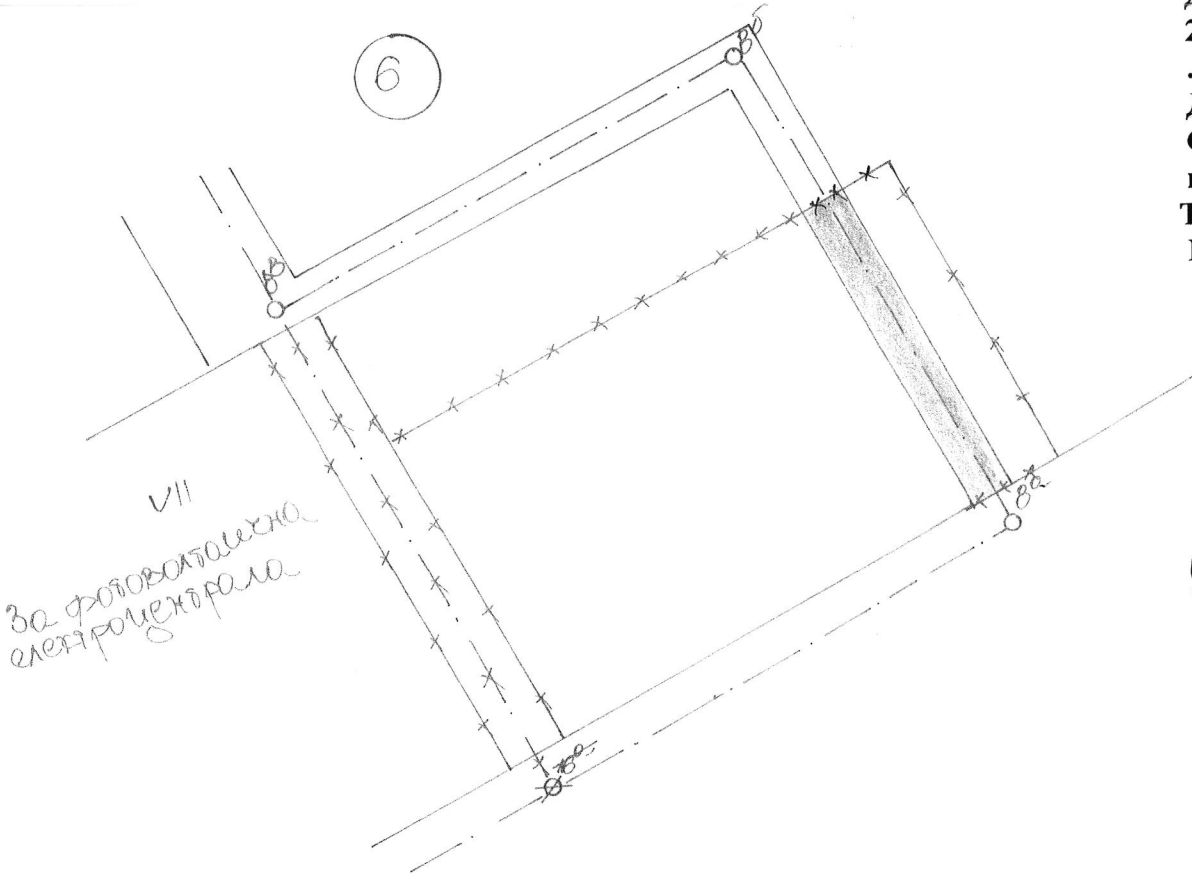
и ще послужи за СМЪЩЕБНА.....

Таксата от СМЪЩЕБНА кв. е платена с кв. №.....

Копирал..... Проверил.....



● - Терен отреден за проектна  
УЛИЦА с площ - 270 м<sup>2</sup>  
(съгласно одобрен ПУП)



VII  
за фотоволтаешна  
електростанция