

Maßnahmenkonzept ISEK Stadt Münchenbernsdorf 2040

Handlungsfeld - Leitbildthema	Entwicklungsstrategie	Einzelvorhaben / Maßnahme	Verortung	Priorisierung	Träger/ Beteiligte	Bemerkungen/ Verweise/ Quelle
Stadtgestalt	Aufwertung Parkanlagen	Prüfung Entwicklung Schützenplatz als nutzbaren Freiraum	Geraer Straße	langfristig	Stadt	
		Beschilderung Parkanlage Stadtpark	Jenaer Straße / Weidaer Straße	kurzfristig	Stadt	
	Aufwertung Stadtzentrum	Gastronomische Einrichtungen für Marktbesucher	Markt	mittelfristig	Stadt/Privat	
		Durchführung Vorbereitender Untersuchungen für das Stadtzentrum	Innenstadtbereich	kurzfristig	Stadt	
		Leerstands-Zwischennutzung Gebäude und Schaufenster		kurzfristig		
		Verbindung der Freiräume		kurzfristig	Stadt	Stadtpark, Markt, Kulturhaus, Naturbad
		Ruheinseln schaffen		langfristig	Stadt	
		Pflanzung Großkroniger Bäume im Stadtzentrum		langfristig	Stadt	
		Durchführung Gesamtsanierungsmaßnahme <u>Innenstadt</u>	Innenstadtbereich	langfristig	Stadt	Aufstellung Sanierungsgebiet
		Erarbeitung von Maßnahmen zur Verbesserung der Sichtbarkeit der Kirche	Markt	mittelfristig	Stadt	Abriss des Drogerie Hartmann (Markt 7)
	Sanierung Gebäudesubstanz	Unterstützung Eigentümer bei Beseitigung Sanierungsstau		langfristig	Stadt/Sanierungsberater	Fokus Innenstadt
	Qualitatives Leerstandsmanagement	Entwicklung Markt 12	Markt 12	mittelfristig	Stadt/Privat	
	Nachnutzung von Baulücken/Brachflächen	Entwicklung der bebaubaren Grundstücke Am Hopfenberg	Am Hopfenberg	langfristig	Privat	Eigentumshemmnisse (Erbengemeinschaft) behindern bislang eine Entwicklung
		Wiederherstellung Wasserschloss, z.B. in Ko- operation Heimatverein (digital oder analog im Grundgerüst)		langfristig		
		Entwicklung Brachfläche altes Sägewerk	Alfred-Brehm-Straße Ecke Windmühlenstraße		Privat	

Stadtgestalt	Gezielter Rückbau bei entsprechendem Bedarf	Prüfung Rückbau bei leerstehenden Gebäuden		langfristig	Stadt	
	Schaffung qualitativer Wohnraum im Mietwohnungsbau	Prüfung Wohnraumbedarfe in Münchenbernsdorf		mittelfristig	Stadt	
		Prüfung geeigneter Grundstücke und vorhandener Gebäude zur Entwicklung von Mietwohnraum		mittelfristig	Stadt	
	Erhöhung Aufenthaltsqualität Markt	Prüfung potentieller Sanierungsmöglichkeiten		mittelfristig	AWG/Privat	z.B. Zusammenlegung von Einheiten und Sanierung
		Auf dem Markt: Mobiles Café (Kaffee, -Eiswagen)		langfristig		
		Sonnensegel zur Verschattung		kurzfristig	Stadt/Privat	
	Bedarfsgerechte Innenentwicklung	Maßnahmen zur Bündelung der Tagestouristen im Stadtzentrum		langfristig	Stadt/Privat	z.B. Café
		Änderung B-Plan Im Kirchtale	Thomas-Müntzer-Straße	kurzfristig	Stadt	Umwidmung in Mischgebiet, Zulässigkeit von Wohnbebauung
		Prüfung/Entwicklung Grundstücke alter Teegut	Jenaer Straße	mittelfristig	Stadt/Privat	aktuell teilweise leerstehend
		Prüfung/Entwicklung Grundstücke Birkenweg bis Ecke Nordstraße	Bahnhofstraße	langfristig	Privat	
		Prüfung/Entwicklung Wohnbaupotenziale Wiesenstraße	Wießenstraße	kurzfristig	privat	
		Prüfung/Entwicklung Hospitalstraße 4 und 6	Hospitalstraße 4 und 6	kurzfristig	Stadt	kommunales Eigentum
		Prüfung/Entwicklung kleine Schloßstraße 5	Kleine Schloßstraße 5	mittelfristig	Landkreis	Aktuell noch Containerschule als Übergang bis Fertigstellung neuer Schulcampus, danach große Potenzialfläche für Nachnutzung
		Prüfung/Entwicklung kleine Schloßstraße 7	Kleine Schloßstraße 7	langfristig	Privat	unterschiedliche Nutzung, optisch schlechtes Bild im Zentrum von Münchenbernsdorf
Prüfung Nutzungserfordernis Garagenflächen Kirchtal	Kirchtal	mittelfristig	Stadt	Garagenzustände teilweise schlecht; Innenentwicklungspotenzial (Wohnbebauung)		

Verkehr & Daseinsvorsorge	Ausbau Radwegenetz (überörtlich)	Schaffung Radwegeverbindung Münchenbernsdorf-Saara		kurzfristig		
		Abriss Gebäude und Errichtung Parkfläche neben Busvorplatz	Karl-Liebknecht-Straße	kurzfristig	Privat	
	Verbesserung des Parkraumangebotes	Prüfung Parkraumsituation Jenaer Straße	Ortsausgang Jenaer Straße	kurzfristig	Stadt	
		Prüfung Parkraumsituation im Stadtgebiet	Stadtgebiet	mittelfristig		
		Prüfung Parkverbot Jenaer Straße	Ortsausgang Jenaer Straße	kurzfristig	Stadt/Landkreis	unübersichtlicher Streckenabschnitt durch parkende Fahrzeuge auf der Straße
		Schaffung Parkplätze Jenaer Straße	Ortsausgang Jenaer Straße	kurzfristig	Stadt	
	Verkehrsberuhigung im Innenstadtbereich	Änderung Verkehrsführung	Alfred-Brehm-Straße - Rodaer Straße	kurzfristig	Stadt/Landkreis	Einbahnstraße Alfred-Brehm-Straße - Rodaer Straße
		Zielsetzung Tempo 30 Zone im gesamten Innenstadtbereich		mittelfristig	Stadt/Landkreis	
	Neue Wegeverbindungen schaffen	Fußläufige Verbindungen zwischen den touristischen Highlights inkl. Beschilderung		kurzfristig	Stadt	
		Fußgängerüberwege im Innenstadtbereich schaffen	Schillerplatz, Breite Straße, Akazienstraße	kurzfristig	Stadt	VG Rad- und Fußgängerverkehrskonzept

Verkehr & Daseinsvorsorge	Grundhafte Sanierung von Straßenoberflächen und Gehwegen	OM Geschwister-Scholl-Straße		mittelfristig	Stadt	
		OM Wiesenstraße		langfristig	Stadt	
		OM Bergstraße		langfristig	Stadt	
		OM Bahnhofstraße		kurzfristig	Stadt	
		OM Gartenstraße		kurzfristig	Stadt	
		OM Nordstraße		langfristig	Stadt	
		OM Waldstraße		langfristig	Stadt	Gehwege schlecht
		OM Rodaer Straße		mittelfristig	Stadt	
		OM Schöne Aussicht/Hohe Straße		kurzfristig	Stadt	
		OM Ludwig-Jahn-Straße		mittelfristig		
		OM Alfred-Behm-Straße		mittelfristig		
		OM Kleinbernsdorfer Straße	Kleinbernsdorfer Straße 29	mittelfristig		
		OM Kleinbernsdorfer Straße	Kleinbernsdorfer Straße 15	mittelfristig		
		OM Adolf-Damaschke-Straße		langfristig		
		Kurze Straße		langfristig		
		Kleine Schloßstraße		kurzfristig		
		Waldstraße		langfristig		
		Eichert-Straße		langfristig		bis Waldschlösschen_ ehem. Jugendherberge
		Verbindungsweg Roter Hof-Hospitalstraße		mittelfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Roter Hof - Sportplatz		mittelfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Thomas-Müntzer-Straße zum Schulcampus		mittelfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Friedhofsstraße-Geraer Straße	Friedhof-Parkplatz Kulturhaus	mittelfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Friedhofsstraße-Geraer Straße	Friedhof-Engstelle Geraer Straße ggü. Bäckerei	mittelfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Bahnhofsstraße-Birkenweg		kurzfristig		Errichtung Geh- und Radwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Birkenweg (ehem. Bahnhof)- Bahndamm Sondergebiet Seliger		kurzfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
		Verbindungsweg Windmühlenstraße-Querstraße		langfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung
Verbindungsweg Bockaer Höhe - Bergstraße		langfristig		Errichtung Gehwegverbindung und Straßenbeleuchtung		
Sanierung Brücke Kleinbernsdorf		langfristig	Stadt			
Befestigung des landwirtschaftlichen Weges beim Naturbad		langfristig	Stadt			

Verkehr & Daseinsvorsorge	Erhöhung der Barrierefreiheit	Sanierung der Gehwege		langfristig	Stadt	
	Förderung nachhaltiger Mobilität	Entwicklung E-Ladestationen für Auto und Fahrräder		kurzfristig		
	Resiliente Stadtplanung	Ertüchtigung der Uferbefestigung	ggü. Kulturhaus-Brücke Rothenburg	langfristig		
		Erstellung Löschwasserkonzeption und Anlagen für die Stadt Münchenbernsdorf		kurzfristig	Stadt	
		Wärmeplanung		kurzfristig	Stadt	Umfang noch offen
	Etablierung neuer Mobilitätsformen	Etablierung Autonomer Busse		langfristig	Stadt/Landkreis/Land	Möglichkeit der Umsetzung momentan noch sehr eingeschränkt. Es sollte die zukünftige Entwicklung beobachtet werden.
	Erhöhung Schutz Starkwetterereignisse	Prüfung/Verbesserung Hochwasserschutz Jenaer Straße	Jenaer Straße, Höhe alte Teppichfabrik	mittelfristig	Stadt	
		Prüfung/Verbesserung Hochwasserschutz Wohngebiet Weidaer Straße	Weidaer Straße	mittelfristig	Stadt	

Wirtschaft	Bedarfsgerechte Entwicklung von Gewerbeflächen	Entwicklung der freien Grundstücke im Gewerbegebiet Hopfenberg		kurzfristig	Stadt	
		Prüfung und Entwicklung ehemaliges Bahnhofsgeländes/Bahndamm		mittelfristig		
		Prüfung Ausweisung neuer Gewerbegebiete		langfristig	Stadt	
	Entwicklung von Gewerbebrachflächen	Nachnutzung alte Teppichfabrik	Jenaer Straße	kurzfristig	Stadt	Teile des Geländes sind noch in Nutzung. Teppichmuseum ist hier verortet.
		Entwicklung des untergenutzten Gebietes im Umkreis der Teppichfabrik	Jenaer Straße	mittelfristig	Stadt	Bahngelände nördlich der alten Teppichfabrik. B-Plan wahrscheinlich benötigt, da Außenbereich. Flurstücke: 784/3, 774, 777/1, 778/1, 779/4, 781,8
		Ausbau Breitbandversorgung in den Gewerbegebieten		kurzfristig		Zielstellung: mindestens 100 Mbit/s
		Entwicklung Gewerbeflächenpotenzial Goßbacker Straße		langfristig		
	Vermarktung Gewerbeflächen	Entwicklung Vermarktungsstrategie		langfristig	Stadt	Vermarktung der Flächen an passende Unternehmen (regional, diverse Branchen)
		Prüfung Nutzung neuer Medien zur Vermarktung		kurzfristig	Stadt	Social Media, Target Marketing (Targeting)
	Etablierung neuer Gewerbeformen	Prüfung/Umsetzung nachhaltiger Gewerbegebiete		langfristig	Stadt	Gewerbegebiete die autark ihren Strom produzieren, Kreislaufwirtschaft fördern oder nachhaltige Produkte bieten
	Resiliente Gewerbeansiedlung	Ansiedlung von Gewerbebetrieben in verschiedenen Geschäftssektoren		langfristig	Stadt/Privat	
	Etablierung nachhaltiger Gewerbegebiete (z.B. Strom)	Initiation Dialog mit Gewerbetreibenden		kurzfristig	Stadt	Was fehlt den Gewerbebetrieben um ihre Attraktivität zu steigern? Wie kann die Stadt hier unterstützen?
		Maßnahmen zur Förderung der Kreislaufwirtschaft		kurzfristig	Stadt	Dialog mit den Gewerbetreibenden, sind Synergien möglich?

Tourismus, Freizeit & Kultur	Vermarktung touristischer Highlights	Entwicklung Parkplatz Naturbad		kurzfristig		Potenzial für Wohnmobilstellplätze
		Wegeplan für touristische Highlights in der Stadt		kurzfristig		Pläne mit Markierungen (Stadtpark, Kirche, Markt, Wanderwege, Teppichmuseum, Naturbad, ehem. Wasserschloß usw.)
		Wohnmobilstellplätze am Naturbad		kurzfristig		
		bessere Beschilderung der Eingänge Naturbad		kurzfristig		
		Beschilderung touristischer Angebote verbessern		kurzfristig	Stadt	
		Alleinstellungsmerkmal (Unique Selling Points) herausarbeiten		kurzfristig	Stadt	
		Internetpräsenz ausbauen und aufwerten		kurzfristig	Stadt	
		Umbau Eingang Naturbad		mittelfristig		Anpassung Zugangssituation und Einlass
	Verknüpfung touristischer Highlights	Beschilderung der touristischen Highlights		kurzfristig		
	Weiterentwicklung Grüne Infrastruktur	Weiterentwicklung/Erhalt Naturbad		langfristig		
		Schaffung grüner Ruhezonen als Ergänzung zum Stadtpark		langfristig	Stadt	
		Nachnutzung der Potenzialfläche als Freiraum	Kleine Schloßstraße	mittelfristig	Stadt	Realisierbar sobald Nutzung Grundschule als Übergang zum Schulcampus abgeschlossen ist .
		Entwicklung Naherholungsgebiet westlich des Naturbades	Westlich Naturbad	langfristig	Stadt	
	Entwicklung Radtourismus und Wandertourismus	Überregionale Vermarktung als Ausflugsziel für Rad- und Wandertourismus		langfristig		
	Weiterentwicklung Kulturangebot	Erarbeitung gemeinsamer Veranstaltungskalender Stadt/Vereine/Externe		kurzfristig	Stadt	
		Nachnutzung Teppichmuseum		kurzfristig	Stadt	Neuer Betreiber wird benötigt
	Unterstützung von Vereinen und Veranstaltungen	vergünstigte Bereitstellung von Veranstaltungsorten		kurzfristig	Stadt	
		Vernetzen der Akteure für Veranstaltungen / gemeinsame Arbeitsgruppe		kurzfristig	Stadt	
		Unterstützung regionaler Akteure		langfristig		z.B. Seligers Weihnachtsbäume

Soziale Infrastruktur	Entwicklung medizinische Infrastruktur	Prüfung möglicher Grundstücke zur Entwicklung Ärztehaus		kurzfristig		
		Entwicklung und Umbau Ärztehaus		kurzfristig		
	Erhalt Kulturhaus	Erweiterung Jugendclub		langfristig		
	Erhalt und Ausstattung Jugendclub	Bestandsaufnahme zu Bedarfen des Jugendclubs		kurzfristig	Stadt	
	Aufwertung und Erhalt Spielplätze	Sanierung/Aufwertung/Erweiterung Spielplatz Stadtpark		kurzfristig	Stadt	
		Sanierung/Aufwertung Spielplatz Kleine Schloßstraße		langfristig		
		Sanierung/Aufwertung Spielplatz Kleinbernsdorf		mittelfristig	Stadt	Verschattung benötigt
	Erhalt und Ausbau Sportplatz	Errichtung Kunstrasen		mittelfristig		
		Erweiterung/Umgestaltung Pumptrack		langfristig		
		Erweiterung Volleyballanlage		langfristig		
		Erneuerung Tribünenanlage		langfristig		
		Nutzung der freien Räumlichkeiten auf dem Sportplatz		langfristig		(ehemalige Gaststättenräume)

Maßnahmen aus Einwohnerbefragung				
Vorschläge zum Ausbau von Freizeit- und Kulturangeboten				
> Kino		langfristig		
> Veranstaltungen für Senioren		langfristig		
> professioneller Kulturhausmanager		langfristig		
> Musikveranstaltungen für Jugendliche		langfristig		
> Pumptrack besser gestalten		langfristig		
> längere Öffnungszeiten des Jugendclubs		langfristig		
> Ausbau Jugendclub		langfristig		
> Mehr Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche		langfristig		
> Wiederbelebung & Angebotserweiterung des Kulturhauses		langfristig		
> attraktiven Spielplatz bauen/vorhandenen umgestalten		mittelfristig		
>digitale Bibliothek		mittelfristig		
> Errichtung von Rundwegen für Familien und Kinder		mittelfristig		
Vorschläge zum Ausbau der Verkehrsinfrastruktur				
> Parkplätze an Kindergarten		mittelfristig		
> Parksituation Waldstraße verbessern		mittelfristig		
> Wanderwege rekultivieren		mittelfristig		
> Belastung durch landwirtschaftliche Großfahrzeuge im Stadtkern reduzieren (z.B. Alternativrouten bereitstellen)		langfristig		
> Radwegeanbindung herstellen Richtung Saara, Schöna und Richtung Kreuzstraße/Hermsdorf		kurzfristig		
> Parkplätze Jenaer Straße		kurzfristig		
> Fußwege modernisieren		langfristig		
> Straßenüberquerungsmöglichkeiten im gesamten Stadtgebiet schaffen		mittelfristig		
> Radweg nach Gera/Jena		kurzfristig		
> Parkverbot in der Jenaer Straße von Teppichfabrik bis Einfahrt Gärten		kurzfristig		
> Fußgängerüberwege an Schulen und Kindergärten		kurzfristig		
> Sanierung von Bürgersteigen		langfristig		
> an Engstellen die Bordsteine niedriger bauen		langfristig		
> ÖPNV Anbindung nach Hermsdorf, Neustadt-Orla, Schleiz, Eisenberg einrichten/verbessern		langfristig		
> Fußgängerüberweg von Rathaus zum Hort		langfristig		
> Ausbau Radwege ins Umland		kurzfristig		
> Verkehrsberuhigung Umland		kurzfristig		