



Corso Luigi Einaudi, 55 - Torino

Appunti universitari

Tesi di laurea

Cartoleria e cancelleria

Stampa file e fotocopie

Print on demand

Rilegature

NUMERO: 2068A -

ANNO: 2016

A P P U N T I

STUDENTE: Tosti Michela

MATERIA: Diritto privato - Prof Rivaro

Il presente lavoro nasce dall'impegno dell'autore ed è distribuito in accordo con il Centro Appunti.

Tutti i diritti sono riservati. È vietata qualsiasi riproduzione, copia totale o parziale, dei contenuti inseriti nel presente volume, ivi inclusa la memorizzazione, rielaborazione, diffusione o distribuzione dei contenuti stessi mediante qualunque supporto magnetico o cartaceo, piattaforma tecnologica o rete telematica, senza previa autorizzazione scritta dell'autore.

ATTENZIONE: QUESTI APPUNTI SONO FATTI DA STUDENTIE NON SONO STATI VISIONATI DAL DOCENTE.
IL NOME DEL PROFESSORE, SERVE SOLO PER IDENTIFICARE IL CORSO.

libro di testo → Zatti Fusaro 2014

LEZIONE 1

+ CODICE CIVILE (USABILE ALL'ESAME)

2/10/2015

ESAME 2 COSE SCRITTE + 1 domanda tecnica

↳ versione semplificata max 24/30
versione tradizionale max 30/30

i casi fatti o lezioni li trovo sul libro!

DIRITTO OGGETTIVO E SOGGETTIVO

A OGGETTIVO: È UN SISTEMA DI REGOLE.

FRASE PRECETTIVA OVERO UNA FRASE CHE IMPONE UN DETERMINATO COMPORTAMENTO CHE PUÒ ESSERE UN COMPORTAMENTO VIETATO, OBBLIGATORIO O LEATO.

SOGGETTIVO: libertà, potestà, facoltà individuale riconosciuta.

DEFINIZIONE: potere individuale che viene riconosciuto a ciascun soggetto.

LE VARIE REGOLE E LE RISPETTIVE SANZIONI:

Sociali ⇒ es: regole di educazione ⇒ a cena pulito ⇒ non mi invitano più.

Religiose ⇒ es: comandamenti ⇒ li violo ⇒ di te confesso o vado all'inferno

Morali ⇒ es: non tradire ⇒ se tradisco ⇒ la coscienza mi punisce

Giuridiche ⇒ es: non guidare ubriaco ⇒ sanzione.

Però, ciò che distingue una REGOLA GIURIDICA dalle altre è il maggiore grado di impelatività, ovvero viene punita con una sanzione statale.

DEFINIZIONI:

ORDINAMENTO insieme delle norme

ISTITUTO costituito da un gruppo di norme destinato ad eseguire una funzione unitaria

dire che lo norme è precettiva, esclude che sia descrittiva

~ **Articolo 3 Costituzione**: Tutti i cittadini hanno pari dignità sociale e sono eguali davanti alla legge senza distinzione di sesso. → sembrano descrittivo in realtà è precettivo perché gli organi giudiziari devono farlo rispettare.

~ **Articolo 1321 c.c.**: Il contratto è l'accordo di due o più parti per costituire, modificare o estinguere un rapporto giuridico patrimoniale → contenuto precettivo, attraverso un contratto si costituiscono, modificano o estinguono solo rapporti patrimoniali.

~ **Articolo 2043 c.c.**: Qualunque fatto doloso o colposo, che cagiona ad altri un danno ingiusto obbliga colui che lo ha commesso al fatto o a risarcire il danno. → introduce il concetto di responsabilità civile.

~ **Articolo 214 c.c.**: Si considerano beni nobili le energie naturali. → contenuto precettivo: alle energie naturali si applica la disciplina dei beni nobili.

② È GENERALE → ovvero è rivolta a tutte le persone che si trovano nella situazione che ne costituisce la fattispecie astratta
↳ DIVIETO DI LEGGI AD PERSONAM.

③ È ASTRATTA → NON DEVE RIGUARDARE CASI SPECIFICI INFATTI, PER **ESEMPIO** IL DECRETO CHE È STATO CHIAMATO DALLA TG 'DECRETO ILVA' NON È GENERALE CON TALE NOME, MA IN REALTÀ SE LO SI LEGGE SI OSSERVA CHE NON SI FA ALCUN RIFERIMENTO ALL' ILVA.

DIRITTO PUBBLICO E PRIVATO

DIRITTO PUBBLICO: INSIEME DELLE NORME CHE PRESIDONO ALL'ORGANIZZAZIONE DELLO STATO E DI QUALSIASI ENTE PUBBLICO.

DIRITTO PRIVATO: SI CONTRAPpone al Pubblico, si occupa di rapporti tra privati ED ENTI PUBBLICI che operano però come PRIVATI.

↳ si occupa di persone, a dice quali sono i soggetti di diritto e a dice come possono organizzarsi per perseguire uno scopo comune

5

la Repubblica Italiana è Parlamento Bilaterale (art. 70.)
una legge deve essere approvata da entrambe le Camere
e poi essere promulgata dal presidente della Repubblica.

2° LEGGI

SENDO AMPIO → qualsiasi atto legislativo (legge, decreto legislativo, decreto legge, legge regionale)

SENDO STRETTO → atto legislativo prodotto dal Parlamento e approvato da entrambe le Camere.

DECRETO LEGISLATIVO: atto legislativo avente forza di legge, emanato dal governo, che però deve attenersi alle direttive della legge delega emanata dal Parlamento (es): Riforme del lavoro del governo Renzi.

DECRETO LEGGE: atto legislativo emanato in caso di necessità ed urgenza, emanato dal governo. Per avere efficacia salta il processo bilaterale, deve poi essere convertito in legge dalla legge di conversione

LEGGE REGIONALE: nel 2005 è stata riformata la costituzione, dividendo i compiti tra Stato e Regione (es: turismo è della Regione).
Può avere rango uguale o inferiore alle leggi statali. Se questo rango non è rispettato, non rispetta la legge (divisione) → conflitto risolto dalle Corti costituzionali o in ogni caso davanti al giudice.
Se la violazione della gerarchia riguarda regolamenti o leggi la fonte che viola non viene applicata.

Come che FA LA causa: attore

Come contro cui è FATTA LA causa: convenuto.

3° REGOLAMENTI Sono emanati da Governo, Regioni, Comuni o Autorità indipendenti.

- ◊ GARANZIA delle privacy
- ◊ ANTITRUST: garanzia della concorrenza di mercato
- ◊ GARANZIA comunicazioni
- ◊ CONSOB: commissione nazionale delle vigilanze su società e Borsa

No self executing: Stato viene richiamato dall'UE e eventualmente condannato.

3° **Raccomandazioni**: Non sono vincolanti, sono atti con cui l'UE invita gli stati a fare una certa cosa, ma non li obbliga.

CONFLITTO TRA FONTI

◦ FONTI INTERNE E FONTI COMUNITARIE → norma interna viene disapplicata

◦ Norma interna e Direttiva comunitaria →

→ SELF EXECUTING norma interna viene disapplicata solo nei confronti dello Stato

→ NON SELF EXECUTING prevale la norma interna (perché non è applicabile ai cittadini la direttiva) interpretandola in modo conforme ai principi della DIRETTIVA

CORTE DI GIUSTIZIA EUROPEA decide se le norme di diritto interno sono compatibili con le norme di diritto comunitario.

SISTEMA GIURIDICO

Insieme di Norme concretamente applicate da una data comunità in un dato territorio (i giudici applicano le norme)

Norma frase suscettibile di essere interpretata in vari modi tutti conformi al valore letterale della norma.

Al sistema giuridico appartengono $\left\{ \begin{array}{l} \text{DIRITTO} \rightarrow \text{LEGGE} \\ \text{GIURISPRUDENZA} \rightarrow \text{dottrina} \end{array} \right.$

giurisprudenza: insieme delle interpretazioni dei giudici non vincolante, quindi non considerabile fonte di diritto in senso stretto.

dottrina

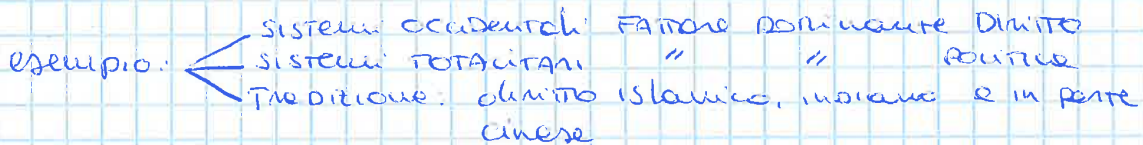
- interpretazione di norme e se una norma non ha alcuna regola è la dottrina che suggerisce al legislatore come scriverla
- studio del diritto
- fa parte delle commissioni legislative.



In seguito la divisione di René David venne modificata da Gaubaro e Sacco; due studiosi italiani che proposero una divisione in base alla geografia; contestando a David l'EUROCENTRISMO.

- 1ª categoria: diritto del mondo occidentale
- 2ª categoria: diritto indiano
- 3ª categoria: diritto islamico
- 4ª categoria: diritto africano
- 5ª categoria: diritto estremo oriente

Mattei negli anni '90 propone un'altra classificazione; sulle basi di un diverso criterio, suddivide i sistemi giuridici sulla base del fattore di controllo sociale



Nessun sistema è puro, assolutamente autoctono l'uno è influenzato dall'altro e fa sì che le regole giuridiche siano trasportate da un sistema all'altro (FENOMENO DI TRAPIANTI DI REGOLE GIURIDICHE)

↳ Possono essere conseguenza dell'opera di:

- ~ FATTORI ESOGENI → TIPOICO ESEMPIO: CONQUISTA → IMPOSIZIONE TRAPIANTO
- ~ FATTORI ENDOGENI → TIPOICO ESEMPIO: TRUST NORSE IN INGHILTERRA ORA OGGI È REGOLATO ANCHE IN ITALIA → TRAPIANTO PER LOCALITÀ DELLO STATO STESSO.
- ~ FATTORI ECCEZIONALI

Sistema Common Law (Inghilterra)

Diritto comune applicato a tutti i soggetti nel territorio

Giustiziano importa dal regno normanno innovazioni:

- ~ VASSALLOGGIO TRA RE E SUDDITI, RE IN CAMBIO CONCEDE LORO TERRA
- ~ CENTRALIZZAZIONE AMMINISTRATIVA IN MANO AL RE

OTTIMALE: fatto dagli studiosi del diritto
AUTENTICO: // dallo stesso legislatore

INTENZIONE DEL LEGISLATORE → NON è cercare il significato

1. CRITERIO INTERPRETATIVO STORICO (intenzione legislatore)
2. RATIO OBIETTIVA della norma
3. Interpretazione letterale

1° non solo cercare di capire come mai il legislatore ha fatto scrivere la legge

2° Ratio della norma è la ragione giuridica, cioè il risultato, lo scopo che essa può perseguire nel momento in cui viene applicata (che può essere ≠ da quello che voleva perseguire il legislatore)

Se non riesco a trovare la ratio dei valori preparatori della norma, il meccanismo della norma, la interpretazione teleologica che fa leva sulla interpretazione della ratio della norma

Interpretazione Sistemica: nell'attribuire significato a una norma, le attribuisco il significato più conforme all'ordinamento

Interpretazione Costituzionalmente Orientata: conforme alle costituzioni

Interpretazione: Estensiva uso uno o più criteri e ne dà un significato più ampio del significato letterale
- Restrittiva restringe l'ambito della sua applicazione.

① CRITERIO Analogico: quando ho un caso simile ad una norma analoga (se la ragione giustificativa della norma si adatta anche al caso in esame)

esempio: Art. 1768 - 789 - 1812 - 1821:

1768: deve custodire il deposito in modo diligente, se gratuito la RESPONSABILITÀ è minore

789: caso = volontà COLPA = mancata adozione dello STANDARD di diligenza richiesto dalla norma. se lo standard è alto → COLPA GRAVE!

1812 Comodato (usufrutto e garanzia)

1821 Museo

QUESTI 4 hanno in comune la gratuità della prestazione
↳ valutazione meno rigida della responsabilità se ho prestazioni a titolo gratuito

diritti di godimento di un bene { REALI 13/10/2015
ASSOLUTI lezione 4

~ DIRITTI REALI (sulle cose), sono diritti assoluti, il diritto reale per eccellenza è la proprietà

~ DIRITTI ASSOLUTI

→ DIRITTI PERSONALI o DI CREDITO (contrapposti ai reali perché seguono la persona e non la cosa)
infatti i rapporti che derivano dall'esistenza di diritti di credito sono le OBBLIGAZIONI

↳ sono tipo il rapporto tra locatario e locatore
il tipo che affitta la casa ha un diritto di godimento su un bene, che però è ≠ dalla proprietà

TRASMISSIONE:

A titolo originario: quando il diritto viene acquistato all'origine e non da un precedente proprietario. (es: cose trovate dopo un tot di tempo o ereditarie)

A titolo derivato: acquisto avviene dal precedente proprietario con tutti i vizi e limiti che egli aveva.

COLUI CHE ACQUISTA DIRITTO: avente causa

COLUI CHE AGENO/TRASFERISCE IL DIRITTO: alieno causa/alienante

TRASMISSIONE DIRITTO { INTER VIVOS tra vivi
MORTIS CAUSA a causa di una morte

(CAPITOLO 5)

FATTI E ATTI GIURIDICI

Fatto giuridico: accadimento al quale la legge incolpa lega determinati effetti.
Puro essere:

fatto giuridico in senso stretto: Accadimento che si verifica in modo obiettivo es: morte

Atto giuridico: accadimento che dipende da una volontà di un soggetto (è una azione) quando è atto ad estinguere, costituire o modificare un rapporto giuridico (es contratto)

Art 3 comma 2: Principio di uguaglianza formale e sostanziale
 1948 → entra in vigore uguaglianza uomo-donna
 1963 → si stabilisce il divieto alle corti di registrazione alle donne

Azioni positive: volte a abbattere ostacoli di ordine economico e sociale; dal 2006 norme volte a garantire l'effettiva uguaglianza (uomo-donna) → QUOTE ROSA

DIRITTI RICONOSCIUTI AL CONCEPITO

IL CONCEPITO È SOSPETTIVO DI ESSERE TITOLARE DI DIRITTO, NON È ESATTEMENTE TITOLARE.

IL CODICE CIVILE GLI RICONOSCE:

- ~ DIRITTO DI RICEVERE SUCCESSIONE
- ~ CAPACITÀ DI RICEVERE PER DONAZIONE
- ~ DIRITTO ALL'INTEGRITÀ FISICA (LESIONE DEL PARTO)
- ~ DIRITTO A RISARCIMENTO IN CASO DI UCCISIONE DEL PADRE

DIRITTI RICONOSCIUTI AL 'NON ANCORA CONCEPITO'

- ~ CAPACITÀ DI SUCCEDERE PER TESTAMENTO: DEVE PER FORZA ESSERE ESPLICITATO NEL TESTAMENTO
- ~ RICEVERE PER DONAZIONE

CAPACITÀ DI AGIRE

Capacità di compiere atti negoziali.

- Si acquista al compimento del 18° anno (teoricamente nativo)
- A meno di 18 anni, i minori, sono legalmente incapaci: quindi hanno la possibilità di firmare solo alcuni contratti (es. contr. di lavoro)

Però, dopo i 18 anni si ha la capacità di agire, ma non è detto che questa pericoli, può essere esclusa o limitata in vari casi (e sono istituti per proteggere le persone prive di capacità di amministrare il proprio interesse)

→ Se un atto negoziale viene annullato, vengono eliminati i suoi effetti dal momento della pronuncia dell'annullamento

→ Atto di un minore viene sempre annullato FATO ECETTO PER IL CASO IN CUI IL MINORE ABBIAMO CON RAGGIUNGI OCULTATO LO SVO VERO ETA', TUTELANDO IN QUESTO CASO LA CONTROPARTE. NEGLI ALTRI CASI L'ATTO È IMPROVVISIBILE SOLO DAL MINORE E DAI SUOI GENITORI.

Atto di ordinaria amministrazione: non comportano rischi per l'integrità del patrimonio (possono essere compiuti dai genitori di giurata mente)

- chi è stato escluso dalla nascita e non ha ricevuto EDUCAZIONE SUFFICIENTE a consentirgli di provvedere ai propri INTERESSI

o Atti ORD. AMMINISTRATIVE: Sufficiente la volontà dell' INABILITATO

o Atti STRA. AMMINISTRATIVE: NECESSARIA ASSISTENZA DI UN CURATORE CHE INTEGRA LA VOLONTÀ DELL' INABILITATO

o Atti personali: INABILITATO, provvede da solo. (es. vecchio sposa vedovante)

3° AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO

ISTITUTO DI PIÙ RECENTE INTRODUZIONE (2004)

MA CHI PER EFFETTO DI UNA INFERMITÀ MENTALE o di una menomazione FISICA o PSICHICA, si trova nell' IMPOSSIBILITÀ di CHIEDERE PARZIALE o TEMPORANEA di provvedere ai propri INTERESSI.

(es. giocatore d'azzardo, parzialmente incoerente perché srodato in quel settore)

4° INCAPACITÀ NATURALE

INCAPACITÀ DI INTENDERE E DI VOLERE, PER NEGLIGENZA CAPACITÀ LEGALE.

es. INFERMITÀ NON TEMPORANEA (Urbino e Fradico)

SE VENDO IL MIO ROLEX A 100€ E POI MI SBRONTO IL GIOIUNO DOPO POSSO RIVERLO?

DEVE PROVARE LA NUOVA INCAPACITÀ DI QUEL MOMENTO CON DAI TESTIMONI E DEVE ESSERE PROVATO LA NEGLIGENZA (ovvero che lui era CONSAPEVOLE DEL FATTO CHE LO SBRONTO)

MALAFFERDO: DIFFICILE DA DIMOSTRARE se dipende da uso SPONTANEO DI STUPEFAC. o se anche l'altro era URBINO

Lezione 5

SOGGETTI COLLETTIVI (CAPITOL 7)

15/10/18

SOGGETTIVITÀ GIURIDICA: CAPACITÀ GIURIDICA INFERITA A ENTITÀ

PERSONALITÀ GIURIDICA: CONATTEZZATA DA UNA CONDIZIONE DI AUTONOMIA PATRIMONIALE PERFETTA.

↳ IN CONTRAPPOSIZIONE A QUELLA IMPERFETTA DI CUI GODONO I SOGGETTI CHE NON HANNO PERSONALITÀ GIURIDICA.

DISTINZIONE ENTI

ENTI CON PERSONALITA' GIURIDICA:

- SOCIETA' DI CAPITALI (SPA, SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, SOCIETA' IN ACCORDATA PER AZIONI)
- ASSOCIAZIONI RICONOS.
- FONDAZIONI
- SOCIETA' COOPERATIVE

ENTI SENZA PERSONALITA' GIURIDICA:

- SOCIETA' DI PERSONE
- ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE

ENTI REGISTRATI: la **REGISTRAZIONE** e seconda del tipo di ente può avvenire nel registro delle persone giuridiche, tenuto nella prefettura (Associaz. Riconosciute e Fondazioni) o nel registro delle imprese tenuto nelle camere di commercio (SOCIETA' DI PERSONE e CAPITALI) la REGISTRAZIONE ha funzione di PUBBLICITA'

ENTI NON REGISTRATI

- ASSOCIAZIONI non riconosciute
- SOCIETA' DI FATTO
- SOCIETA' IRREGOLARI

ENTI SENZA SCOPO DI PROFITTO Associazioni, Fondazioni
↳ scopo IDEALE!

ENTI CON SCOPO DI PROFITTO SOCIETA' DI PERSONE, DI CAPITALI, cooperative.

FINALITA' ECONOMICA = scopo di lucro o PROFITTO

- scopo di lucro oggettivo finalita' dell'ente di conseguire un utile

- scopo di lucro soggettivo finalita' dell'ente di distribuire l'utile conseguito tra i soggetti che vi appartengono

- VANTAGGIO ECONOMICO es: possibilita' di conseguire una minore spesa o un maggior risparmio nell'acquisto di beni e servizi

- scopo FWT. UALISTICO delle cooperative: non hanno diritto ad una parte degli utili, ma hanno un risparmio di spese perche' godono dell'acquisto a prezzo minore.

In Generale:

L'associazione si costituisce attraverso un contratto (atto costitutivo) in cui deve emergere le volontà dei partecipanti di costituire delle associazioni.
nome, sede, scopo, patrimonio, Amministrazione diritti e obblighi degli associati
Atto costitutivo viene sottoposto al riconoscimento da parte delle prefetture che valuta:

- CONFORMITA' dell'atto alla legge
- POSSIBILITA' e VERITA' dello scopo
- ADEGUATEZZA patrimonio allo scopo da conseguire

→ L'associazione viene poi iscritta al registro delle persone giuridiche acquistando personalità giuridica

L'associazione è composta da:

- Amministratore/: può avere o non avere il potere di rappresentanza
- ASSEMBLEA ASSOCIATI: nomina e revoca gli amministratori, agisce in giudizio contro di essi nel caso in cui loro abbiano adempiuto l'associazione (esercitano una azione di responsabilità nei confronti dell'amministratore).
 - decide l'esclusione degli associati per motivi gravi
 - decide lo scioglimento dell'associazione

Patrimonio

Associazione deriva da:

- Apporti iniziali associati
- Movimenti dell'attività d'impresa eventualmente esercitata
- Donazioni.

Nello specifico, LE ASS. non riconoscono suite

Condizione di autonomia patrimoniale imperfetta in virtù della quale delle obbligazioni risponde anche chi ha agito in nome e per conto dell'associazione.

- hanno richiesto ma non ottenuto il riconoscimento
- non li hanno voluto

Norme sul regolamento interno sono decise dai fondatori liberamente nell'atto costitutivo.

A DIRITTO ALLA VITA

Ne parlano le 3 EXISTENZIALI → È TUTELATO IN ITALIA DAL CODICE PENALE CHE SANZIONA LE LESIONI DEL DIRITTO ALLA VITA (PREVEDENDO IL REATO DI OMICIDIO)

Si acquista alla nascita, prima di essa il diritto può essere fatto valere nei confronti di tutti e della madre:

- di tutti: dal momento del concepimento
- della madre: dipende se sono trascorsi 90 gg dal concepimento prima dei 90 prevale il diritto di autodeterminazione della madre, dopo i 90 prevale il // // nascere del figlio.

↳ Posso avere interruzione di gravidanza terapeutica per deformazioni e malformazioni del figlio che portano a mettere in pericolo la salute fisica o psichica della madre anche oltre i 90 gg.

In Italia, il diritto alla vita è tutelato anche contro l'eutanasia (accelerazione della morte)

NO TUTELA PER IL SUICIDIO (ordinamento canonico, chiesa sanziona il suicidio)

↳ trattamento sanitario ≠ da eutanasia, si può rifiutare

A DIRITTO ALL'INTEGRITA' FISICA (SAUTE)

ART 32: Nessuno può essere obbligato ad un trattamento sanitario se non per disposizione della legge (es) vaccinazioni obbligatorie)

↳ in questo caso c'è uno scontro con il diritto di autodeterminazione dell'uomo, perché gli viene imposto qualcosa (es: genitori non vogliono fare un vaccino obbligano al figlio, si rivolgono al giudice amministrativo che obbligherà al vaccino, comunque la corte costituzionale avrà l'ultima parola)

Non solo il trattamento sanitario non può essere imposto tranne nei casi previsti dalla legge, ma anche ciascun individuo al momento del trattamento sanitario deve essere informato in maniera chiara ed esauritiva sulla natura del trattamento, dell'esistenza di possibili alternative ecc.

ATTI DISPOSITIVI DEL DIRITTO ALL'INTEGRITA' FISICA

donazione organo, donazione/prelievo sangue → concedono il proprio diritto a qualcun altro. Sono possibili a meno che non siano contrari alle leggi al decoro e al buon costume e non deve trattarsi di altri che proprio ad uno

A DIRITTO DI CROHACA

Alfinche' prevalega sul diritto morale

- 1° VERITA'
- 2° CONTINENZA ESPOSITIVA
- 3° UTILITA' SOCIALE

A DIRITTO ALL'IMMAGINE

Divieto di usare l'immagine altrui senza il consenso del titolare

E' lecita se giustificata:

- ~ Dalla notorietà del personaggio
- ~ O dalla necessità di giustizia o polizia
- ~ Scopi scientifici didattici o culturali
- ~ Se un'immagine e' connessa a eventi pubblici
- ~ Se alla base ci sono esigenze informative

22/10/2015

TUTELA DELLE SITUAZIONI GIURIDICHE CAPITOLO 9,3 LEZIONE 7

Il decorso del tempo, insieme ad altri fattori porta all'acquisto o alla perdita di diritti

Si tende a far coincidere il più possibile la situazione di diritto con quella di fatto

- PRESCRIZIONE
 - DECADENZA
 - USUCAPIONE
- } ISTITUTI CHE COMPOTTONO L'ESTINZIONE DEL DIRITTO
- } TRASCORRERE DEL TEMPO FA ACQUISTARE DIRITTI

PRESCRIZIONE

Istituto che produce l'estinzione del diritto in conseguenza all'INERZIA del titolare

↳ mancato uso del diritto prolungato nel tempo
⇒ LA RATIO E' QUELLA DI TUTELARE LE RELAZIONI GIURIDICHE

Il giudice dopo un certo periodo fa sì che la situazione di diritto torni a coincidere con quella di fatto perció ESTINGUE IL DIRITTO; BILANCIAMENTO DEI DUE INTERESSI

1. INTERESSE TITOLARE A MANTENERE IL DIRITTO NONOSTANTE JÁ PÁSSATO DEL TEMPO
2. ESIGENZA CERTAZZA DIRITTO, non tutti i diritti sono prescrivibili es: DIRITTI PERSONALITA', DIRITTI RELATIVI OGNI STATUS PERSONALI (riconoscimento figlio, deprecazione):
Tutti i diritti inespugnabili sono imprescrittibili
E Anche altri diritti sparsi nel codice civile: proprietà ⇒

es:

* Diritto insanamente del danno da parte dell'ente, risulta sospeso fino a quando gli amministratori non se ne vanno dal loro posto. Questo succede perché il danno emerge quando se ne vanno.

INTERRUZIONE (+ sospensione) => una volta cessata la causa di sospensione la prescrizione riprende a decorrere da dove era rimasta sospesa.

es: NESSA IN MOVIMENTO:

una parte intima ed in altre di adempiere alla cor. -> ATTO DI ESERCIZIO DEL DIRITTO la prescrizione si interrompe e inizia da zero.

DURATA (PRESCRIZIONE)

ORDINARIO -> (10 ANNI)

- BREVE ->
 - o AZIONE RISARCITORIA PER DANNI EXTRA CONTRATTUALI -> RESPONSABILITÀ CIVILE (5 ANNI)
 - o RESPONSABILITÀ NEI CONFRONTI DEGLI AMMINISTRATORI DELLA SOCIETÀ (5 ANNI)

DECADENZA ESIGENZA DI CERTEZZA ASSOLUTA! -> NON CONSIDERA GLI IMPEDIMENTI SOGGETTIVI

Istituto analogo alla prescrizione però garantisce massimamente la certezza del diritto.

Non hanno nessun rilievo nelle cause soggettive dell'inerzia -> DECADENZA, opera senza che possa in alcun modo estinguersi (solo per il passare del tempo, non importa se il diritto è esercitato per uno o per un'altra cosa.)

I termini di decadenza dipendono dal legislatore se vogliono far valere un diritto in giudizio DEVO FARLO IDEARE DAL GIUDICE:

AZIONE = AGIRE IN GIUDIZIO

attore = colui che fa l'accusa

CONVENUTO = colui contro il quale è l'accusa

PROCESSO DI COGNIZIONE

Quando la controversia riguarda la sussistenza di un diritto; possono essere esercitate 3 azioni:

1. **HERO ACCERTAMENTO** semplice accertamento dell'esistenza di un diritto

es: TIZIO DICE CHE IL FONDO È SUO NENTR'UNO DICE CHE È SUO, TIZIO CHIEDE AZIONE ACCERTAMENTO DA PARTE DEL GIUDICE CHE POTREI STABILIRE DI CHI È IL FONDO.

Prove legali: Atto pubblico, Scrittura privata Autenticata, giurata e ~~confessione~~ confessione

Prove volontarie: testimonianza, Scrittura privata

PROVE DOCUMENTALI CAP 9 pg. 89

Atto Pubblico: Documento redatto dal notaio o un altro pubblico ufficiale autorizzato ad attribuire all'atto "pubblica fede" (es: rogito notarile con cui si compra una casa, testamento) e' una prova LEGALE, in quanto fa piena prova di due cose:

1. Il fatto che quell'atto provenga da chi lo ha redatto (notaio o pubblico ufficiale autorizzato)
2. Il fatto che davanti al notaio sono state rese dichiarazioni e effettuati atti che risultano dall'atto

es: atto di compravendita di una casa: le parti che dichiarano il prezzo di 35000 e con l'atto pubblico si testimonia che questo e' stato dichiarato davanti al notaio, non potendo essere messo in dubbio. cio' che puo' essere messo in dubbio e' se cio' che hanno detto e' vero: (magari non hanno pagato 35000) Non possono mettere in dubbio quelle dichiarazioni.

SCRITTURA PRIVATA Semplice documento scritto e sottoscritto dalle parti. Non fa piena prova del suo contenuto o meno che non sia riconosciuta da chi l'ha sottoscritta come propria. Il valore probatorio della scrittura privata gira intorno al problema della sottoscrizione. La sottoscrizione per quanto riconoscibile e inimitabile, e proprio per questo che ha valore di prova solo se chi l'ha scritta la riconosce come propria.

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA consiste in un documento redatto tra le parti e sottoscritto davanti ad un pubblico ufficiale, il quale attesta che la firma e' stata apposta in sua presenza e dunque e' autentica. L'autenticazione rende certa l'identità del sottoscrittore. Piena prova.

questi 3 \Rightarrow fanno piena prova fino a querela di falso
minimo procedimento autonomo tutto incentrato sull'accertamento dell'effettiva provenienza dell'atto dal notaio che lo ha redatto.

CIRCOLAZIONE Beni Giuridici: Capitolo 9.2 + 27/10/2015 LEZIONE 8

IL LEGISLATORE VUOLE CHE I BENI GIURIDICI SIANO SEMPLICE, RAPIDO E SICURO PER FAR CRESCERE L'ECONOMIA

↳ CIRCOLAZIONE VELOCE RICHIEDE CONDIZIONI DI CHIAREZZA E SERTETTA, NON DI DUBBIO E RISCHIO, OCCORRE CREARE CRITERI CHE CONSENTANO A CHI PARTECIPA ALLA CONTRATTAZIONE DI: a) INFORMARSI CON FACILITÀ DELLA CONDIZIONE GIURIDICA DEI BENI CHE VUOLE ACQUISTARE b) POTER CONTARE SULLA SICUREZZA DEGLI ACQUISTI FATTI

PER FAR CIRCOLARE I BENI CI SONO STRUMENTI, IL PRINCIPALE È LA PUBBLICITÀ

↳ PUBBLICITÀ DI FATTI E ATTI GIURIDICI: CHI CON STRUMENTI DIVERSI TENDE SEMPRE AD ASSICURARE LA CONOSCIBILITÀ LEGALE DI DIVERSI TIPI DI ATTO. IN BASE ALLE CONSEGUENZE GIURIDICHE CHE LA LEGGE COLLEGA ALLA PUBBLICITÀ, I MEZZI DI DIVULGO IN 3 CATEGORIE:

1. **PUBBLICITÀ NOTIZIA**: LA LEGGE PREDISPONE LO STRUMENTO PER ASSICURARE LA CONOSCIBILITÀ LEGALE DI DETERMINATI FATTI PER ESIGENZE DI CARATTERE PUBBLICO.
 [ES] INTENDIMENTA VA ANNOTATA IN MARGINE ALL'ATTO DI NOTIZIA PER FARLA CONOSCERE.

2. **PUBBLICITÀ DICHIARATIVA**: LA CONOSCIBILITÀ NON È FINE A SE STESSA MA, CONDIZIONE EFFICACE DELL'ATTO, NEL SENSO CHE, IN MANCANZA DELLA PUBBLICITÀ L'ATTO NON PUÒ ESSERE FATTO VALERE VERSO TERZI.
 [ES] TRASFERIMENTO PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI, ANZI SOLO EFFICACE IMMEDIATAMENTE TRA LE PARTI, MA SOLO CON LA TRASCRIZIONE SUI REGISTRI DIVENTANO OPPOSIIBILI.

3. **PUBBLICITÀ COSTITUTIVA**: HA EFFICACIA COSTITUTIVA QUANDO LA LEGGE STABILISCE CHE UN DETERMINATO ATTO PRODUCE EFFETTI SOLO MEDIANTE LA PUBBLICITÀ ^{di garanzia}.
 [ES1] ISCRIZIONE IPOTECA → (DIRITTO REALE CHE GARANTISCE IL CREDITO, LA CONCESSIONE REGOLAMENTARE DEL CREDITO)
 DI IPOTECA DIVENTA UFFICIALE SOLO CON L'ISCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI.
 [ES2] ISCRIZIONE SOCIETÀ NEL REGISTRO DI IMPRESE CHE HA EFFETTO COSTITUTIVO DELL'ACQUISTO DELLA PERSONALITÀ GIURIDICA.

PUBBLICITÀ IMMOBILIARE (CAPITOLO 9.2.9)

NON HA ALTRE FUNZIONI CHE NENDARE PIÙ SICURA LA CIRCOLAZIONE DI BENI IMMOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI.

↳ BENI MOBILI E IMMOBILI SONO DISTINTI PROPRIO GRAZIE ALLE LORO CIRCOLAZIONE

- SUPERFICIE
- ENFITEUSI
- ABITAZIONE
- USOFRUITO
- USO
- SERVITÙ'

DIRITTI REALI MINORI

Si distinguono dalla proprietà anche per la cosa di cui il diritto viene esercitato
 ↳ REALI MINORI ESERCITATI SU COSE ALTRUI.

POSSESSORE DELLA FACOLTÀ DI DISPOSIZIONE E GODIMENTO:

IN MODO PIENO può fare delle cose tutto ciò che vuole nei limiti della legge finché non vi esiste un diritto reale minore, in tal caso la piena proprietà viene meno e si parla di NUDA PROPRIETÀ, che torna ad essere piena quando il diritto reale minore si estingue.

↳ "ED ESCLUSIVO" ⇒ carattere dei diritti onerosi di escludere qualunque altro dal godimento e disposizione della cosa.

IL DIRITTO DI GODERE DELLA COSA IN MODO "PIENO ED ESCLUSIVO" VA ESERCITATO ENTRO I LIMITI IMPOSTI DALLA LEGGE.

INTERESSI CONFLUENTI con quelli del singolo proprietario
 ↳ se è stata disposta l'espropriazione, il proprietario non può decidere.

ART 42 COSTITUZIONE

I limiti che il legislatore pone, sono di duplice natura:

- Ⓐ TUTELARE L'INTERESSE DI ALTRI
- Ⓑ TUTELARE L'INTERESSE COLLETTIVO PUBBLICO

A DIVIETO DI ATTI EMULATIVI: (NON ATTI DI IMITAZIONE)
ART. 833: NON RIENTRA NELLA FACOLTÀ DEL PROPRIETARIO DI USARE LA COSA IN MODO CHE ABBIÀ IL SOLO SCOPO DI NUOCERE OD AGGRI
 es: non posso innalzare un muro nella mia proprietà solo per impedire al vicino di vedere il panorama.

CAP. 10.4

⇒ Per la RISERVAZZA LIMITI RELATIVI alle discipline delle:

a) DISTANZE: Edifici non adibiti, DISTANZA MINIMA 3m (salvo indicazioni diverse nei piani regolatori)

b) VEDUTE: Aperture del muro che si affacciano sulla proprietà del vicino, DISTANZA ≥ 1,5 m

c) LUCI: Aperture " " " NON SI " " "
 " " NO DISTANZA MINIMA.

② NEGAZIONE: AZIONE NEGATIVA, viene accennamento negativo, l'attore (non proprietario della cosa) chiede al giudice di accettare l'inesistenza di quella cosa o di un diritto reale minore, diventa anche azione di condanna se il proprietario chiede anche la cessazione della turbativa.

es: Tizio ha una casa in campagna e Caio è proprietario di un gregge e lo fa passare tutti i giorni nelle proprietà di Tizio, Tizio gli fa causa con una azione negativa, chiedendo al giudice di negare che esista sul suo terreno una servitù di passaggio e fa dire a Caio e chiedendo anche che cessi la turbativa ovvero che Caio cessi il passaggio del gregge.

③ REGOLAMENTO CONFLUI: c'è un conflitto contrattivo tra due fondi, si chiede di stabilire il confine esatto.

④ APPOSIZIONE DI TERMINI: il confine non è contrattivo ma si chiede al giudice a chi spetta il pagamento della spesa per rendere visibile tale confine.

POSSESSO

↳ diritto!

Relazione tra PROPRIETÀ e POSSESSO, è la stessa di relazione di diritto e di fatto.

ART 1140 CC: Definisce il possesso come il potere di fatto sulle cose esercitato, come se si fosse proprietari.

Il possesso presuppone la naturale detenzione di un bene.

DETENZIONE: situazione naturale ↳ naturale disponibilità di usare un bene.

presuppone anche ^{di} comportarsi come se si fosse proprietari "ANIMUS POSSIDENDI", se mi ritengo proprietario di una cosa, la possiedo.

NONA DETEZZIONE: naturale disponibilità della cosa ma allo stesso tempo proprietà altrui (es: detentore conduttore appartamento allocato)

POSSESSO DIRETTO: quando si ha ampia detenzione
POSSESSO INDIRETTO: detenzione del bene locata ad altri (es: possedere cose allocate)

ART 1147 Possesso in buona fede o in mala fede

↳ ignora che il possessore è un altro quindi ignora di ledere un diritto altrui

↳ sa che il bene è di un altro

↳ sono i casi in cui si ignora il possesso di un altro ma per motivi dipendenti da colpa grave → NO BUONA FEDE!

es) compro iPhone 6 a 50€ dovei avere abbi

Azioni a Tutela del Possesso:

1° Azioni di Reintegrazione: spetta allo spossessato e diretto a riaverne il possesso e può essere esercitata entro 1 anno dalla spossessione, in oltre 1 anno si parla di azione rivendicatoria

2° Azioni di Manutenzione: spetta a chi ha perduto il possesso o detenzione di immobili turbato da altri nel possesso.

Esercitate entro l'anno, una o due volte all'anno o alla cessazione della turbativa.

Azioni possessorie spettano a chiunque abbia ottenuto il possesso di una cosa sia in buona che in mala fede.

29/10/2015

METODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA' (CAPITOLO 10.7)

LEZIONE 9

o A TITOLO ORIGINARIO (occupazione, invenzione, accessione, unione, possesso in buona fede, commissione, spartizione, usucapione)

o A TITOLO DERIVATO (contratto, successione)

OCCUPAZIONE: ha per oggetto 2 tipologie di beni
 ~ RES DERELICTE: cose abbandonate
 ~ RES NUICIUS: cose di nessuno (es. animali)

INVENZIONE: ha per oggetto le cose perdute. La proprietà non si acquista immediatamente. presuppone che chiunque trovi una cosa smarrita la riparti all'ufficio oggetti smarriti e dopo un anno, se è ancora lì, può far valere la proprietà per invenzione.

es) proprietà del Tesoro (Qualsiasi cosa trovata sottoterra si acquisisce con l'invenzione, entro i limiti dei beni culturali).

2) POSSESSO DI TITOLO IDONEO (TITOLO: base giuridica che giustifica il trasferimento del diritto [ES] contratto di compravendita, testamento)

ART 1155 cc.: NEL caso di conflitto tra più acquirenti, chi ha acquistato il bene per ultimo, se acquisisce per primo il possesso del bene anche se il titolo è posteriore a quello altrui, ne detiene il possesso.

[ES] NEGOZIO DI TELEFONO, ENTRA, compra cell. ma non ha fatto un giro e chiede di tenerli LA BUSTA, arriva un altro, lo vede, gli piace che è disponibile, lo compra e lo porta a casa; quest'ultimo diventa proprietario del telefono.

USUCAZIONE: Effetto del possesso prolungato di un bene, ha due funzioni:

- Premiare l'attiva utilizzazione delle cose
- AGERARE l'onere della prova del diritto di proprietà: chi afferma di essere proprietario di un bene, potrà provare di aver avuto il possesso per il tempo previsto dalla legge per usucapire il bene

PER Beni immobili:

- a) POSSESSO IN BUONA FEDE: Dopo 20 anni dalla presa in possesso
- b) POSSESSO IN BUONA FEDE: Dopo 10 anni dalla trascrizione del titolo (norma) nel REGISTRO IMMOBILIARE [ES] HO ACQUISTATO lo proprietà di una casa in BUONA FEDE da non del proprietario => se l'acquisto non viene contestato entro 10 anni, diventa effettivo e non possono più dimostrarlo

Per Beni (registriati) MOBILI:

- a) POSSESSO IN BUONA FEDE: 10 Anni
- b) POSSESSO IN BUONA FEDE: 3 Anni

Per Beni MOBILI:

- a) POSSESSO IN BUONA FEDE: 20 Anni
- b) POSSESSO IN BUONA FEDE MA SENZA TITOLO IDONEO: 10 Anni, [ES] chiedo a un amico un libro, e me ricordo dopo 33 anni, posso dire che il libro è mio.

61

ENFITEUSI: Istituto che ha e che fa con la "proprietà" fondiaria, accorda all'ENFITEUTA una "facoltà" di godimento del fondo con l'obbligo di regimare e migliorare il fondo (PASSATO era solo LATIFONDIARI). Durata massima del diritto 20 anni, per consentire un impiego prolungato di lavoro e coprire per ottenere risultati.

SERVITÙ: DIRITTO REALE IN VIRTÙ DEL QUALE VIENE COSTITUITO UN FONDO SU UN FONDO E FAVORE DI UN ALTRO FONDO [ES] SERVITÙ DI PASSAGGIO se un fondo non ha accesso alla strada, se non attraverso un altro fondo, la legge prevede il diritto al suo proprietario di passare da un fondo adiacente, con accesso sulla strada. Il contenuto delle servitù può essere riferito alla autonomia privata.

d'OBBLIGAZIONE CAPITOLO 14. 3/11/2015

LEZIONE 10

IL CREDITORE ha una PRETESA NEI CONFRONTI DEL DEBITORE. IL RAPPORTO TRA DEBITORE E CREDITORE È L'OBBLIGAZIONE ovvero: qualsiasi relazione economico-giuridica che prevede obblighi tra le parti, riveste i caratteri dell'obbligazione.

CONTENUTO PRESTAZIONE

obbligazioni di DOVE (1), FARE (2), NON FARE (3)

- ① Debitore tenuto alla consegna di una cosa specifica o di un certo n° di cose determinate solo nel genere
- ② Debitore tenuto a svolgere una attività il cui compimento soddisfa un interesse del creditore
- ③ Il Debitore viene richiesto una omissione, cioè di astenersi da una attività, si tratta di un divieto

Carattere Patrimoniale

la prestazione cui il debitore è tenuto, deve essere suscettibile di valutazione economica, deve essere patrimonialmente valutabile in denaro.

Al compimento del debitore si può assegnare un valore di mercato. Se la prestazione non ha valore di mercato, può assumere una rilevanza economica nel rapporto tra debitore e creditore. [ES] ha uno studio di psicoterapia, può offrire un compenso al suo vicino per rispettare orari di silenzio.

CARATTERISTICHE DELLE OBBLIGAZIONI

ART 1193

Capacità del debitore è irrilevante, Adempimento è un sapere e non si tiene conto della capacità di intendere e volere

ART 1

Si parla di incapacità del debitore

Bisogna dimostrare che il pagamento è stato fatto e fatto da un incapace (il debitore deve provare)

Prova che il pagamento che ha effettuato, è

Favore di tutti dell'incapace in modo che

CASO CON PIU' DEBITORI O PIU' CREDITORI

Pluralità dei debitori: Quando più debitori sono obbligati a una medesima prestazione, che sia divisibile, si possono avere due diverse situazioni (ART 1292 e 1314 cc)

* a) Si ha **solidarietà nel debito** quando ciascuno debitore può essere costretto all'adempimento per la **TOTALITÀ**; in tal caso l'adempimento di uno libera tutti gli altri (1° e 2° parte); il debitore che ha pagato l'intero debito può rivalsi verso gli altri, ripeténdo da ciascuno solo la parte per cui è obbligato (Azione di regresso: ARTICOLO 1298 - 1299) [ES] SOCIETÀ

b) Si ha invece **obbligazione parziale** quando ciascuno dei debitori è tenuto a pagare solo la sua parte (1314)

Pluralità dei CREDITORI

credito solidale: ciascun creditore può esigere dal debitore l'intera prestazione

credito parziale: è quello in cui ciascun creditore può esigere solo una parte della prestazione (DEVE ESSERE DIVISIBILE)

obbligazione divisibile la prestazione può essere ripartita
obbligazione indivisibile la prestazione NON può essere ripartita
 * È INDIVISIBILE.

Obbligazioni alternative: il creditore, il debitore o ? hanno diritto di scegliere tra più prestazioni alternative
 x'alternative può diventare

[E] Abbonamento per 6 spettacoli

Obbligazioni Facoltative: un bene, facoltà del debitore, e quello di restituire un bene, Ho la facoltà di non eseguirlo

nelle altre attribuzioni a titolo gratuito: il consenso è necessario in termini di mancato rifiuto della prestazione perché sono presenti quasi sempre solo (ART. 1343), uno può ancora rifiutare perché non vuole debiti di riconoscenza.

Così in cui il **LEGISLATORE** ammette **ATTIONE** **UNILATERALE** **VINCOLANTE**:

~ Quando la promessa di pagamento è incorporata in un titolo di pagamento (Assegno o cambiale)

~ Promesse al pubblico

~ Promessa di chi si trovi in una determinata situazione e compie una determinata azione.

[ES] Promessa se trovi qualcosa di strano, diventa unilaterale non appena è pubblica e non è necessario il consenso del beneficiario

ART: 1387.

Risposta: gratuita non implica necessariamente il consenso del beneficiario (ma in alcuni casi sì)

Riprendo **ART: 1321 cc** introduce il concetto base di **AUTONOMIA CONTRATTUALE** (ovvero le 2 parti devono essere consenzienti)

↳ si distingue tra:

① **Autonomia contrattuale in senso negativo**: nessuno può essere obbligato a costituire, modificare o estinguere un rapporto giuridico patrimoniale.
(**ART 1321**: il contratto è un accordo tra parti)

② **Autonomia contrattuale in senso positivo**: varie eccezioni:

I. Implica la libertà di ciascun soggetto di scegliere con chi contrattare

II. Implica la libertà di ciascun soggetto di scegliere tra più opzioni quale contratto concludere, in base al suo scopo.

III. Libertà di determinare il contenuto del contratto (nei limiti imposti dalla legge)

IV. Libertà di stipulare contratti diversi da quelli espressamente disciplinati dalla legge.

↳ **contratti tipici** o **notiziati** regolati dal codice civile o leggi supplementari.

↳ [ES] **compravendita**

Il LEGISLATORE deciso ad accordare tutela al contraente Debole ha imposto limiti contrattuali: al contraente Forte fatto di sono delle clausole che se vengono inserite nel contratto sono nulle.

EFFETTI CONTRATTO:

ART 1372 comma 1: Il contratto ha forza di legge tra le parti, vincola le parti e le obbliga a rispettarlo. Non produce effetti rispetto terzi (tranne nei contratti a favore di terzi).

Le parti possono recedere dal contratto o per mutuo consenso o nei casi previsti dalla legge, in linea di principio il recesso unilaterale non è concesso, e però ammesso se la legge lo prevede:

~ Contratto di prestazione d'opera [es]: Avvocato può dismettere il mandato quando vuole (si può liberare dal cliente quando vuole, se per esempio il cliente viola il rapporto di fiducia)

~ Contratti ad esecuzione continuata o periodica o tempo indeterminato

~ Contratti: mandato o mandato: contratto per cui il mandante si obbliga di compiere azioni per conto di un altro

⇒ RECESSO **Processo Convenzionale:** Può avvenire solo se ancora non è iniziata l'esecuzione del contratto.

[ES] Comprò un bene di mia, posso avvalermi del processo convenzionale se ancora non è stato spedito.

⇒ Spesso è stabilito un corrispettivo dal recesso cioè chi recede deve versare dei soldi. A seconda del momento in cui il corrispettivo è versato si parla:

- Ⓐ Multa Penitenziale
- Ⓑ Capone Penitenziale

Ⓑ Capone Penitenziale:

~ Se recede chi ha dato la capone, chi l'ha ricevuta la tiene

~ Se recede chi ha ricevuto la capone, deve versare il doppio

Ⓐ Multa Penitenziale: se il versamento del corrispettivo è previsto al momento del recesso

ART 1373 cc

buona fede - correttezza
Violazione - responsabilità per danni

Le ipotesi per la violazione sono:

1° **MILUCIA O INGANNO**: caso in cui una parte è stata indotta a stipulare un contratto all'esito di trattative influenzate o dalla ommissione dell'altro contraente o dall'inganno (**DOLO**)

↳ altro significato: volontarietà dell'azione

↳ Possono condurre all'annullamento, che può però non essere sufficiente ed essere perciò seguito da una richiesta di risarcimento del danno per **Azione di responsabilità precontrattuale**

ES Contrattare alta caratteristica del bene che sta vendendo non autorizza ad esempio delle foto. Chiedo annullamento contratto per inganno e ragioni durante le trattative ho sostenuto spese di viaggio, in tal caso ho anche la possibilità di richiedere risarcimento dei danni esercitando Azioni di responsabilità precontrattuale.

2° **RETICENZA**: Tacere notizie che sarebbero determinanti del consenso dell'altro parte (**DOLO CRUSSIVO**)

ES: Tizio e Caio trattano acquisto di un terreno edificabile. Tizio però, che è il venditore sta trattando un pezzo di terreno edificabile pur sapendo che in comune stanno tirando per cambiare il piano regolatore a terreno agricolo. Caio magari saprebbe e non avrebbe contratto o lo avrebbe fatto a condizioni diverse. Tizio si rende responsabile di reticenza

ART 1338: caso in cui una parte sia a conoscenza o potrebbe essere di una causa di invalidità del contratto che però tace all'altra parte

↳ la parte lesa ha possibilità di chiedere risarcimento del danno solo se lo ha contratto utilizzando diligenza normale se non lo ha usata e usandola avrebbe potuto scoprire l'omissione non può chiedere risarcimento.

ES Vedi esempio prima, solo che se un pubblico si compiacere da edificabile a agricolo non ha usato la diligenza normale

TEMPO: È un contratto preliminare non dice niente circa il tempo entro il quale una parte deve adempiere, esiste una norma che dice che l'adempimento deve essere eseguito non appena il giudice decide di fatto adempiere

Elemento essenziale: Se manca un elemento essenziale del definitivo, il contratto preliminare è considerato nullo (es: Prezzo, FINE → NON ci sono sentenze del giudice che produce effetti del definitivo)

3° norma che disciplina il contratto preliminare

Art: 2645 bis Efficacia preventiva del contratto preliminare

Diverso dal contratto preliminare sono:

Contratto preliminare

1. **Minuto o puntazione** Se ci sono trattative complesse che durano mesi, spesso le parti formulano per iscritto l'accordo su gli elementi già trattati e si impegnano a continuare la trattativa. Il documento risulta detto **minuto o puntazione** → può essere usato nell'ambito del giudizio come prova se l'altro ha interrotto

2. **Impegno di successive documentazioni:** le parti ne raggiungono accordi su tutti gli elementi del contratto e si accordano a stipulare il contratto con una determinata forma → distingue Preliminare da Definitivo → successive trascrizioni

ART 2657: la trascrizione di un contratto può avvenire se c'è un atto pubblico o se c'è una sentenza che ha sancito che sia autenticata la scrittura dello sottoscritto in dello scrittura PRIVATA SEMPLICE → se una delle parti si rifiuta di andare dal notaio ed autenticare lo scrittura privata semplice.

LEZIONE 13
17/11/2015

REQUISITI essenziali del contratto

ART 1325 cc → 3+1 REQUISITI ESSENZIALI del contratto:

- ACCORDO
- OGGETTO
- CAUSA
- FORMA (solo quando la legge lo prevede ad substantiam, se richiesto sotto pena di nullità)

ACCORDO

Presuppone una conciliazione tra le volontà dei due contraenti. Il codice civile prevede diversi schemi di raggiungimento dell'accordo: 1 schema base + 3 particolari

venga concluso a mano.

Altri schemi particolari:

1° **Contratto concluso mediante esecuzione**: Contratto in cui l'obbligato non deve accettare subito la proposta ma iniziare l'esecuzione, questo può avvenire perché fa parte degli accordi, o perché lo ritiene la natura dell'affare, o gli usi.

es: Commerciante al dettaglio fa ordine di una merce al suo grossista abituale, il grossista non sta ad accettare ma spedisce direttamente la merce.

ART 1327

2° **Contratto reale**: quando è necessario anche la consegna della cosa. **es**: nudo e comodat.

3° **Contratto con obbligazione del solo proponente**: (vedi lezione scorsa)

es: Fideiussione: caso si obbliga a pagare debiti di terzo nei contratti di semplicità (**ART 1333**)

Offerta al pubblico: vero e proprio proposta contrattuale, proposta diretta alla conclusione del contratto diretto a una pluralità indeterminata di soggetti.

≠ da promemoria al pubblico (atto unilaterale che non comporta la conclusione di alcun contratto)

l'offerta al pubblico deve essere suscettibile di portare alla conclusione del contratto attraverso la sua accettazione che soddisfa alle condizioni:

1° Contiene tutti gli elementi essenziali del contratto

2° Porta alla conclusione del contratto solo se la natura degli affari o gli usi non lo escludono.

es: Supermercato, esposizione dei prodotti sui banconi:
1) proposta ed è completa di tutti gli elementi (se manca il prezzo non lo è) e gli usi non lo escludono.

ES2: Annuncio sul giornale, in cui offre in locazione il suo appartamento, indica tutti gli elementi essenziali, però gli usi escludono che chiunque leggeva e rispondesse "Accetto" possa concludere il contratto di locazione, senza che il locatore abbia visto il futuro inquilino.

ART 1336: Qualora ci sia una proposta rivolta ad una pluralità di soggetti che non contiene tutti gli elementi essenziali del contratto rientra nel concetto di invito a proporre.

PRELAZIONE: Diritto che un soggetto attribuisce ad un altro di essere preferito nella conclusione di un contratto a fronte di condizioni rispetto a terzi, se e quando si arriva alla conclusione di un contratto. [ES] Serenone n. cifre 9000, lo dico a caro che se mi da 9000 la vende a lui.

Opzione ≠ proposta irrevocabile ≠ prelazione

Prelazione può essere:

Convenzionale: prevista dal contratto

Legale: da legge attribuisce ad un soggetto la prelazione, es la legge attribuisce al conduttore di immobile ad uso non abitativo, se suo il gestore di un attività in un locale di cui sono il locatario, se il proprietario decide di vendere 10 anni' diritto di prelazione

Prelazione Convenzionale: **Opponibile ai terzi**: Titio e Caio si sono occupati affide' Caio abbia un diritto di prelazione nella vendita dell'immobile di Titio. Se Titio lo vende a Serenone, Caio non può farci niente al rissimo, può chiedere a Titio un risarcimento dovuto per aver violato la prelazione nei suoi confronti.

Prelazione legale: **Opponibile ai TERZI** se il proprietario vende l'immobile violando la prelazione il gestore, potrà riscattare l'immobile dal compratore

FORMA Le dichiarazioni contrattuali possono essere espresse in qualsiasi modo.

forma espresa: Scritta o parlata

forma tacita: **SILENZIO** [ES]: contratto concluso mediante esclusione
Lo contratto concluso per fatti concludenti
[es]: compravendita al supermercato.

Per i contratti in cui non è possibile la conclusione per fatti concludenti, ma la legge prevede che la manifestazione sia espresa in un determinato modo (solitamente forma scritta) ⇒ **requisito essenziale del contratto è la forma**

La forma deve essere **AD SUBSTANTIAM** ed è scritta, di solito è la scrittura più semplice necessaria per l'opponibilità

[ES] contratto di compravendita immobiliare o di locazione ultranovennale, contratto bancario e finanziario, contratto con pubblico/istituzione.
civili

DETERMINATO: le prestazioni devono essere perfette
DETERMINABILE: le prestazioni non sono perfette con chiarezza ma non ragionano la volontà del contratto
 ⇒ Riferimento a elementi esterni al contratto.

[ES] Tizio e Caio si accordano affinché Tizio gli venda 5000 azioni a 30€ l'una (oggetto indeterminato non è che azioni vendute Tizio), il contratto potrebbe dire che le azioni hanno il prezzo che sarà di listino il giorno della stipulazione del contratto e in quel caso l'oggetto è determinato.

Può accadere che la determinazione dell'oggetto sia affidata ad un terzo soggetto: l'arbitrato ⇒ clausola di Arbitraggio

l'arbitrato lo deve fare in equo apprettamento e in modo ragionevole, se non lo fa, le parti possono andare dal giudice.

Paravente la clausola può applicarsi all'arbitrato di decidere l'oggetto secondo il suo nuovo arbitrio ⇒ le parti possono impugnarne la decisione dell'arbitratore, solo se provano la sua nullità.

CAUSA Ogni contratto, quando trasferisce diritti e crea crediti e debiti realizza uno spostamento di ricchezza. In Italia non può esistere spostamento di ricchezza senza giustificazione. LEZIONE 14
19/11/2015

Se non c'è causa: il soggetto che si è privato della ricchezza avrà una azione di ripetizione dell'indebitto (richiesta/pretesa) possibilità di richiedere indietro ciò che ha dato.

Causa: funzione economico-sociale del contratto ⇒ rappresentata dagli elementi essenziali dello schema contrattuale in virtù del quali il legislatore ritiene giustificato lo spostamento di ricchezza che deriva dal contratto.

[ES]: contratto di locazione, scambio tra prestazioni lavorative e retribuzione.

Causa TIPICA: individuato dal legislatore per contratti tipici.

Causa ATIPICA: per contratti non espressamente disciplinati dalla legge, quindi bisogna capire se la causa è legittima.

Contratto a titolo gratuito: Solo una parte sopporta sacrifici e l'altra beneficia solo dei vantaggi.

Contratto essenzialmente gratuito (donazione, comodato)
Contratto essenzialmente oneroso (compravendita, locazione)
Contratto a titolo oneroso o gratuito (nunc, deposito, trasporto)

Distinzioni Contratti:

A prestazioni corrispettive: In cui la prestazione di una parte è contropartita della prestazione dell'altra.

Associativi: le prestazioni contrattuali delle parti non sono l'una la contropartita dell'altra, ma le parti fanno sacrifici per costituire una organizzazione e a cui ciascuna delle parti, tranne vantaggio.

[ES] Associazione, società → sacrificio: Appeto iniziale di beni per del vite alla società.

↳ sacrificio: pagamento quote ASSICURATIVA

Distinzioni in base al rischio a cui sono soggette le prestazioni contrattuali.

- o contratti connectorii: Prestazioni CERTE; [ES] compravendita
- o contratti ALEATORI: l'esistenza stessa e la consistenza delle prestazioni dipende dal verificarsi di un evento futuro e incerto. [ES] contratto di gioco, scommessa → sono naturali. Ce ne sono alcuni non naturali, ma per volontà delle parti.

ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO

[Condizionale, termine, onere] → sono clausole contrattuali, fanno parte del contenuto ~~del contratto~~, ma solo in modo "accidentale", cioè eventuale, LEGATO ad una Espressa determinazione della volontà delle parti.

A Condizione Art 1353 → le parti con questa possono subordinare l'efficacia o la risoluzione (scioglimento) del contratto di un singolo patto ad un avvenimento futuro e incerto

Condizione Sospensiva: Sospende gli effetti del contratto sino a che non si verifichi l'avvenimento.

[ES] tenendo l'opposto e in cui uno è condizione che lo mesca a trasferimenti altrui.

Condizione Risolutiva: Scioglie il vincolo, fa venir meno gli effetti del contratto [ES] tenendo il suo apposto. Se no fratello riceve il trasferimento qui, il contratto si scioglie.

- o Termine iniziale ⇒ _____ : stabilisce inizio effetti contratto.
- o Termine finale ⇒ dies ad quem: stabilisce la cessazione degli effetti del contratto (Anzitutto tutti o alcuni effetti)

Scadenza del termine, non ha efficacia permissiva, gli effetti del contratto cominciano o cessano nel momento in cui il termine scade.

ONERE/RODO: (ART 793) ⇒ obbligo imposto al beneficiario che è tenuto ad adempimento nei limiti del valore della cosa data.
 (es) proprietario di un palazzo lo dona all'università con l'ovvero di restaurarlo ed abitarlo a biblioteca.

NB ⇒ onere non muta la causa

RAPPRESENTANZA (ESAME)?? (LEZIONE 15)

↳ POTERE DI COMPIERE ATTI & RICEVERE ATTI in nome & per conto di un ALTRO soggetto

24/11/2015

Rappresentante ⇒ parte formale del contratto, manifesta la volontà

Rappresentato ⇒ parte sostanziale, titolare degli interessi che fanno capo a quel contratto

La legislazione ne prende atto nel regolare la RILEVANZA DEI VIZI DELLA VOLONTÀ e DEGLI STATI SOGGETIVI

- ↳ Dolo, minacce, vizi della volontà di concludere il contratto di una parte
- ↳ rilevanza saranno i vizi della volontà del rappresentante (E' lui che decide di concludere, interrompere e con chi il contratto)

ART 1990: il contratto è annullabile se è viziata la volontà del rappresentante.

Se io rappresento, attribuisco al rappresentante il potere di compiere tutti gli atti, in questione del mio patrimonio e ho preso parte alle trattative e sono stato ingannato, si rileva il mio vizio di volontà (sono stato io a decidere, ho predefinito il contenuto del contratto, si è viziata la mia volontà)

↳ quindi del rappresentante

↳ STATI SOGGETIVI ⇒ BUONA E ONERA FIDE, scienza (conoscenza) e IGNORANZA

RAPPRESENTANZA ATTIVA → RAPPRESENTANTE LEGITIMATO A RICEVERE PAGAMENTO
RAPPRESENTANZA PASSIVA → OGGETTO LA RICEZIONE DI ATTI O PRESTAZIONI

Gli atti che non possono essere compiuti da un rappresentante sono quelli PERSONALISSIMI (notarionici, riconoscimento figli, testamento)

FONTE DEL DIRITTO DI RAPPRESENTANZA (1387)

LEGALE, ORGANICO, VOLONTARIA

legge, volontà delle parti, rappresentanza organica → il soggetto è un ente, non una persona fisica (non individuato dalla legge)

→ LEGALE: il potere di rappresentanza è conferito dalla legge, ovvero dall'interessato
↳ ES) GENITORI CHE RAPPRESENTANO I PROPRI FIGLI
CURATORE DELLO SCOMPARSO
TUTORE INTERDETTO ETC...

→ VOLONTARIA IL POTERE RAPPRESENTATIVO SORGE PER VOLONTÀ DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO E PERTANTO SULLA BASE DI UN APOSITO NEGOTIO DI PROCURA

→ ORGANICA NASCE CON RIFERIMENTO AL PROBLEMA DI RAPPRESENTARE NEGOZIALMENTE UN SOGGETTO DOTATO DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA CHE PER ESPRIMERSI HA BISOGNO DI RICORRERE AD UNA PERSONA FISICA

IL RAPPRESENTANTE DEVE AGIRE NELL'INTERESSE DEL RAPPRESENTATO MA CI SONO CASI IN CUI AGISCE NEL PROPRIO INTERESSE O NELL'INTERESSE DI UN TERZO, NE NASCE UN CONTRASTO CON L'INTERESSE DEL RAPPRESENTATO, CHE SI RISOLVE CON UNA REGOLA CIOÈ TUTELA DELL'AFFIDAMENTO (CRITERIO CHE STA ALLA BASE DELLA REGOLA). IL LEGISLATORE CERCA DI CAPIRE QUALE INTERESSE SIA MERITEVOLE DI TUTELA O SE C'È L'AFFIDAMENTO NELL'EFICACIA DEL CONTRATTO (O NELL'INEFFICACIA)

CASI IN CUI SORGE IL CONTRASTO

(INTERESSE)

1° IL RAPPRESENTANTE AGISCE PER CONTO DI TERZI O PROPRIO IN CONFLITTO D'INTERESSI ES) TERZO VOLAR PER NORE E PER CONTO DI CAIO L'IMMOBILE DI CAIO ALLA PROPRIA REGOLE (DI TERZO)

?? IL RAPPRESENTATO È VINCOLATO O NELL'INDEBOLITO DAL CONTRATTO??

IL CONTRATTO IN LINEA DI PRINCIPIO È ANNULLABILE IL LEGISLATORE AFFERMA CHE VA DAI PREFERITO L'AFFIDAMENTO DEL RAPPRESENTATO RISPETTO ALL'AFFIDAMENTO DI TERZI

↳ IL CRITERIO È L'AFFIDAMENTO IN BUONA FEDE

↳ SE IL CONFLITTO D'INTERESSE ERA CONOSCIBILE DAL TERZO, IL CONTRATTO È ANNULLABILE

REGOLA QUANDO INTERVIENE LA REVOKA O LA MODIFICAZIONE DELLA PROCURA SPETTA AL RAPPRESENTATO OPRE PUBBLICITA' DI ESSE (RUC) MAIUSCOLE AD ESEMPIO UNA EMAIL CIRCOLARE) CON HEER IDONEI:

- A) Se lo fa e il terzo ugualmente contratta con il rappresentante LA REVOKA E LE MODIFICAZIONI SONO OPONIBILI AL TERZO (POSSONO ESSERE FATTE VALERE CONTRO ESSO) QUINDI IL CONTRATTO E' INEFFICACE
- B) Se non lo fa, invece, se riesce a provare che nonostante non l'abbia fatto lui, il terzo era a conoscenza a prescindere di quelle modifiche, allora il contratto può essere inefficace
- C) Se non riesce nemmeno a provare la conoscenza del terzo, il contratto resta fermo, le modifiche o la revoka non sono opponibili al terzo
- d) Se il rappresentante ^{??} è onere del rappresentato renderne pubblica; se muore il rappresentato sarà onere degli eredi.

HP DEL FALSUS PROCURATOR

UN SOGGETTO SI COMPORTA COME IL RAPPRESENTANTE DI UN ALTRO PUR NON ESSENDOLO OPPURE VIOLA I LIMITI FISSATI DALLA PROCURA FIN DALL'INIZIO CI SONO 4 REGOLE:

- 1^a REGOLA PRINCIPALE: IL CONTRATTO E' SEMPRE INEFFICACE SE CONCLUSO DAL FALSUS PROCURATOR
- 2^a E' SEMPRE INEFFICACE SALVO CHE NON INTERVENGA LA RATIFICA DA PARTE DEL RAPPRESENTATO
RATIFICA = ATTO CON IL QUALE SI ATRIBUISCE AL CONTRATTO LA CAPACITA' DI PRODURRE EFFETTI NEI SUOI CONFRONTI.
- 3^a TRA IL GIORNO DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E IL GIORNO IN CUI PUO' INTERVENIRE LA RATIFICA C'E' UN TEMPO DI INCERTEZZA PER IL TERZO:
- TERZO DA AL RAPPRESENTATO UN TERMINE ENTRO IL QUALE DEVE DICHIARARE SE INTENDE RETTIFICARE OPPURE NO.
- TERZO, VENUTO A CONSCENZA DI AVER TRATTATO CON UN FALSUS PROCURATOR DECIDE DI SCIUGNERE IL CONTRATTO
- 4^a PUO' ACCADERE CHE IL CONTRATTO RESTI INEFFICACE, IL TERZO HA DIRITTO AL RISARCIMENTO DEL DANNO, PER AVER CONFIDATO SENZA SUA COLPA NELLA VALIDITA' DEL CONTRATTO, DA PARTE DEL FALSUS PROCURATOR

VALIDITA' E INVALIDITA' DEL CONTRATTO

LEZIONE 16

26-11-2015

IL CONTRATTO VINCOLA LE PARTI ED UNA VOLTA CONCLUSO, LE PARTI NON POSSONO SCIUGNERSENE UNILATERALMENTE.

CI POSSONO ESSERE DIFETTI CHE SONO:

① DIPENDONO DALLA MANCANZA DI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO: MANCA L'ACCORDO O LA CAUSA O L'OGGETTO O LA FORMA
L'ACCORDO MANCA QUANDO C'E' COSTRIZIONE FISICA (PRENDO LA MANO DELL'ALTRO E FIRMO) OPPURE QUANDO IL CONTRATTO E' STIPULATO PER SCHERZO, OPPURE E' STIPULATO PER PRESENTAZIONE SCENICA (FILM o TEATRO)

② NULLITA' TESTUALE = ART 1413. IL CONTRATTO E' NULLO QUANDO LO DICE ESPRESSAMENTE LA LEGGE

[?]

NULLITA' VIRTUALE: CONSEQUE ALLA VIOLAZIONE DI NORME IMPERATIVE ESISTONO PERO' NORME IMPERATIVE CHE ALL'INTERNO STABILISCONO CHE IL CONTRATTO CONCLUSO CON LA LORO VIOLAZIONE NON E' NULLO.

ES) CONTRATTO CONCLUSO, con cui una SPA ACQUISTA LE PROPRIE AZIONI.

CONTRATTO ILLECITO: con CAUSA, OGGETTO o MOTIVO ILLECITO DA ENTRAMBE LE PARTI ⇒ CONTRATTO NULLO (ART 1344)

CONTRATTO CONCLUSO IN FRODE ALLA LEGGE: STIPULATO PER VIOLAZ. D.M. ALL'APPLICAZIONE DI NORME IMPERATIVE.



ART 2744: DIVIETO DI PATTO (ESANE?) ⇒ ES) CAIO E DEBITORE A TIZIO E QUINDI TIZIO E' CREDITORE. CAIO DEVE A TIZIO 2000€ E A GARANZIA CAIO DA A TIZIO LA SUA RARA COLLEZIONE DI MONETE. SE CAIO NON PAGA, TIZIO NON PUO' TRATTARE RE LA COLLEZIONE DIVENTANDO IL PROPRIETARIO.

N.B. PEGNO E IPOTECA: DIRITTI REALI MINORI DI ADEMPIMENTO DI UN DEBITO.

ES) IPOTECA DI UNA CASA: HO UN DEBITO CON SEMARONIO, A GARANZIA IPOTECO LA MIA CASA A SUO FAVORE, SARA' NULLO IL PATTO IN CUI SI DECIDE CHE IN CASO DI NON PAGAMENTO IL CREDITORE NON PUO' TENERE LA CASA.

⇒ PER dare più PROTEZIONE al DEBITORE

o valore del bene IPOTECATO potrebbe essere > del valore del debito

o se ci sono più CREDITORI, QUESTI DEVONO ESSERE SODDISFATTI ALLO STESSO TEMPO PER CON DIGNI CREDITORI UN CREDITORE DOVREBBE RICEVERE SENZO UN PEGNO.

ES) TRA DUE SOGGETTI E' STIPULATA UNA VENDITA CON PATTO DI RISCATTO. CAIO VENDE A TIZIO (CREDITORE / COMPRATORE) UNA COSE E SI ACCORDANO SUL PREZZO CON IL DIRITTO DI CAIO DI RISCATTARE LA PROPRIETA' DEL BENE VENDUTO QUOLORA DECIDE DI RESTITUIRE TIZIO PERO' NON HA PAGATO IL PREZZO, QUINDI

LA RESTITUZIONE DEL PATTO. CASO DI CONTRATTO IN FRODE ALLA LEGGE

Nullità → è rilevabile d'ufficio → il giudice può ritenere anche se non è stato deciso dalle parti e può essere fatta valere da chiunque ne abbia interesse.

HP di nullità relativa → [ES] **CONTRATTI CONCLUSI DAI CONSUMATORI CHE CONTENGONO CLAUSOLE CESSATORIE** (ART 36 decreto LEGGE 206/2005) → le clausole sono nulle ma ciò non può essere fatto valere solo dal legislatore

[ES] **CONTRATTO DI LOCAZIONE VERBALE, DELLA DURATA DI 15 ANNI NON È VALIDO, SCATTA LA NORMA CHE DICE CHE DURA 9 ANNI, (CONTRATTO VERBALE MAX 9 ANNI)**

N.B. IMPOSSIBILE LA CONVERSIONE DELLA NULLITÀ DEL CONTRATTO

LEZICHE 17

1-12-2015

A MANDATO

- ↳ **SENZA RAPPRESENTANZA**: MANDATARIO COMPIE ATTI GIURIDICI IN PROPRIO NOME MA PER CONTO DEL MANDANTE E SI OBBLIGA A TRASFERIRE IN CAPO AL MANDANTE GLI EFFETTI DELL'ATTO COMPIUTO
- ↳ **CON RAPPRESENTANZA**: MANDATARIO COMPIE ATTI GIURIDICI IN CONTO E PER NOME DEL MANDANTE

IL RAPPORTO CHE C'È TRA RAPPRESENTANZA E MANDATO, È LO STESSO CHE C'È TRA RAPPRESENTANZA E CONTRATTO DI LAVORO.

A PROCURA → PUÒ CONFERIRE IL POTERE DI RAPPRESENTANZA AL MANDATO

↳ SENZA POTERE DI RAPPRESENTANZA, NON SERVE LA PROCURA

↳ SEMPRE UNO STRUMENTO CHE SI INSERISCE IN AMBITO CONTRATTUALE

ANNULLABILITÀ

Stabilita dal C.C.

VIZI DEL CONSENSO: TURBANO LA FORMAZIONE DELLA VOLONTÀ (CONSENSO) → POTERIO: CONTRAPPONIBILE DEGLI INTERESSI.



CONTRATTENTI VIZIATI → vuole cancellare gli effetti del contratto

ALTRO CONTRATTENTE → " mantenere " " " " "



IL VIZI DEL CONSENSO PRECEDONO ANNULLABILITÀ e DETERMINARE CONDIZIONI.

avere alle qualità dei contraenti, una persona di normale diligenza avrebbe potuto rilevare

↳ contraente che subisce l'errore

[es] Vado da un rivenditore e voglio roseati diel, e per sbaglio la compio a pentine

VIOLENZA

Violenza Fisica ⇒ annulla (Prendo la mano del tipo e firtto)

Violenza Psichica ⇒ è annullabile (storale: Gu Rinto una Astole corso)

ART 1434: introduce la violenza di terzi

ART 1435 (LEGGI):
• se le persone minacciate sono parenti, coniugi ecc. si ritiene minacciate in se x se
• se le persone minacciate sono amici, dell'interiore un giudice

ETA: Una persona anziana più emel più esposta alla violenza [ES]: TUTTA ⇒ annullabile x violenza

VIOLENZA ≠ TIMORE REFERENZIALE

TIMORE REFERENZIALE = stato di soggezione psicologica in cui una persona può trovarsi di fronte ad un altro
↳ è intenzionalmente IRRILEVANTE!

⇒ LA MINACCIA DEVE AVERE COME OGGETTO UN MALE INGIUSTO

ART 1438 ⇒ onetta e conseguente vantaggi ingiusti

Dolo

ART 1439: il dolo è causa di annullamento del contratto quando i REGGIRI USATI DA UNO DI ESSI SONO STATI TALI PER CUI L'ALTRA PARTE IN ESSENZA DI ESSI, NON AVREBBE CONTRATTATO

dolo determinante: raggiunti determinanti per la conclusione del contratto

dolo incidente: la persona raggiunta avrebbe concluso il contratto con condizioni ≠. Non porta all'annullamento del contratto, ma al più al

Adeempimento delle obbligazioni:

Lezione 18
3/12/2015

Presuppone l'esatta esecuzione delle prestazioni:
Coincidente tra prestazioni pattuite e prestazioni eseguite

- Possibilità di rifiuto dell'adempimento parziale da parte del creditore → se la prestazione parziale fosse rifiutabile
- Adempimento Esatto: se può rifiutare un adempimento effettuato attraverso l'esecuzione di una prestazione diversa da quella pattuita

Può accadere che sia fatta una prestazione di obbligazione pecuniaria ed il debitore offre in luogo all'obbligazione pecuniaria, il trasferimento della proprietà di un bene → caso di

① ART 1176 → modalità di adempimento delle obbligazioni rappresentata dalla DILIGENZA: obbligazione deve essere adempiuta secondo la diligenza del buon padre di famiglia e in caso di richiesta dalla natura dell'attività, la diligenza PROFESSIONALE.

Diligenza usata per:

Obbligazioni di Risultato: vengono adempite se vengono effettivi risultati

Obbligazioni di Mezzi (del professionista): [ES] Al medico, non si chiede la garanzia di guarigione, ma che faccia il suo lavoro con la massima diligenza possibile

Diligenza del buon padre di famiglia: si rifa' al diritto romano, figura del pater familias, l'unico che poteva agire giuridicamente: era sinonimo di persona d'uomo mediante aweduto e cosenzioso

Diligenza richiesta dall'attività (comma 2 ART 1176): se si tratta di obbligazione professionale deve essere osservato questa → è un concetto astratto oggettivo di diligenza, è stato deciso dal legislatore, ma ?? Anche scegliere un modello soggettivo (usato dal diritto penale)

funzione della responsabilità contrattuale → di distribuire il rischio dell'adempimento: ad ogni contraente fa riferimento su un certo sforzo debitorio che tipicamente è quello medio (nel caso in cui non venga osservato, l'altra parte avrà diritto a certi rimedi) per consentire alle parti di contrattare quindi con una certa tranquillità il legislatore ha introdotto questo parametro oggettivo della diligenza.

4) Destinatario della PRESTAZIONE

[ES] Si deve provare che nel caso di legg. incapace, l'adito della prestazione è effettivamente andato a vantaggio dell'incapace

ART 2035 ⇒ l'obbligazione deve essere adempita nelle mani del creditore, del suo rappresentante, di un'altra persona indicata dal creditore o dalla legge

Molto spesso oggi si adempie nelle mani non del creditore, ma di un suo rappresentante ⇒ ciò può far sì che si paghi nelle mani di una persona sbagliata, in questo caso, in linea di principio il debitore non è liberato, a meno che:

- ↳ il creditore non noti il pagamento avvenuto nelle mani della persona sbagliata
- ↳ il debitore dimostri che il pagamento è poi andato a vantaggio del creditore vero.

Invece nei 2 casi specificati, il debitore è costretto a ripagare il creditore se lo sbagliato soggetto

questo vale finché non pagò nelle mani della persona sbagliata convinto di pagare la giusta.

[ES] Pago al cassiere che in realtà non è un cassiere, non posso saperlo.

⇒ figura del CREDITORE APPARENTE se lo pago secondo circostanze: equivocate e sono in buona fede, lo debitore può liberarsi

OBBLIGAZIONI PECUNIARIE

1) DEBITI DI VALUTA: obbligazioni che hanno ad oggetto il pagamento di una somma di denaro in se e per se considerata, non in quanto espressione del valore di un altro bene estraneo: devono essere adempite secondo un principio nominalistico, PAGO LA SOMMA DI DENARO che risulta dalla lettera.

[ES] Ci sono ancora oggi sentenze con le lire, quindi i giudici per obbligazioni pecuniarie con oggetto debiti di valuta: un tipo per una casa mi deve 3M di lire oggi, allo scadute è obbligato a pagarmi il debito per il suo valore nominale (3M di lire in €)

↳ il pagamento della somma di denaro viene adempito al suo valore nominale, indipendentemente dal fatto che quell'oggetto abbia perso valore d'acquisto

Grecia, quando aveva banche chiuse e conti gelati, è un es. di obblighi pecuniario orientato oggettivamente impossibile.

2) Obblighi di dare cose determinate

[ES] Mi impegno a consegnare quei banli di denaro che si trovano sullo mio volo nel non aereo, non un banli qualunque, in questo caso può essere oggettivamente impossibile, se la nave va dritto, nessun debitore potrebbe adempire a quella specifica obbligazione, e necessariamente produce la NON IMPUTABILITÀ (incendio applicato ai tenenti, non imputabile, non funzionalmente imputabile)

3) Obblighi di fare di mezzi

[ES] Direttore d'orchestra che si impegna per dirigere alle 18 il 7 dicembre, si rompe il braccio, quindi non lo è. È imputabile ("impossibilità" oggettiva, problema dell' imputabilità): il direttore d'orchestra 3 ore prima è andato a fare free climbing, ma si possono pretendere limitazioni nella sua attività? no, no il problema non è risolto.

Art 1218 non funziona per obbligazioni di fare di mezzi quindi si USA criterio della diligenza secondo l'articolo 1176

4) Obblighi di fare di risultato queste potrebbero diventare oggettivamente impossibili

[ES] Appaltatore deve costruire una casa su terreno su cui c'è una falda, diventa impossibile.

5) Obblighi negativi, di non fare, non possono diventare oggettivamente impossibili perché in qualsiasi caso, una azione da parte di chiunque non può essere non fatta! Nex s'ha trovato nell' impossibilità di agire!

Se una obbligazione è inadempita ci sono 3 modi per il creditore:

- 1 - può essere esecutore l'azione da parte del creditore per ottenere l'adempimento
- 2 - il creditore pretende la risoluzione del contratto (scoglimento del vincolo contrattuale)
- 3 - creditore chiede risarcimento del danno

Lo strumento o titolo del creditore in caso di inadempimento è COSTITUZIONE IN NORA, può accadere che il debitore sia in ritardo nell'adempimento e ciò può sfociare anche in un inadempimento

SCIoglimento Contratto

Cap. 23

LEZIONE 19

19-12-2015

Art 1372 Contratto può essere sciolto per mutuo consenso o per cause emanate dalla legge.

Scioglimento o risoluzione: gli effetti del contratto vengono accessori per cause che non riguardano il titolo (l'atto) ma che sono inerenti allo svolgimento del rapporto contrattuale.

Lo scioglimento può avvenire da:

- mutuo consenso (**Art 1372**) → accordo delle parti di sciogliere il contratto
- presenza di clausole che ne prevedono lo scioglimento es. **CONDIZIONE RISOLUTIVA** e **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPLICITA**
- presenza di un **POTERE DI RECESSO** o **REVOCA** o **RINUNCIA**

RISOLUZIONE

↳ **Snallagma** nasce al momento della conclusione del contratto (per quello corrispettivo e la causa): si realizza al momento dell'esecuzione se nasce con il contratto. Ma, l'attuazione può presentare difetti che portano alla rottura della **RECIPROCA** tra le prestazioni che sono:

- ① **INADEMPIMENTO**
- ② una delle prestazioni diviene impossibile a cause non imputabili al debitore.
- ③ Sopravvenuta una **ESCESSIVA ONEROSITA'** di 1 delle prestazioni.

Comuni alle 3 fig: sono gli effetti dello scioglimento del contratto, la risoluzione ha effetto **RETROATTIVO** tra le parti, ovvero è come se il contratto non fosse mai stato stipulato.

Restano però ferme:

→ prestazioni già effettuate nel corso di contratto ad esecuzione continuata o periodica (es. locazione)

Art 1360-1373

La risoluzione è **impossibile di terzi** e quindi non pregiudica i diritti da loro acquisiti → **Art 1458**

1) Risoluzione per **INADEMPIMENTO** **Art 1453**

Il contratto non si può risolvere se l'inadempimento di una delle due parti, ha scarsa importanza (o ha avuto) nei riguardi dell'interesse dell'altra.

ES locazione o vendita a rate → viene stabilita l'importanza delle **LEGGI**, da una clausola del contratto (**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPLICITA**) o dal giudice.

anche al debitore. ⇒ solleva la parte che subisce inadempienza dall'onere di provare il danno.

CAPONE CONFIRMATORIA Sanzione che predetermina le misure del risarcimento dovuto. Deve essere versata al momento della conclusione del contratto, ci possono essere 3 tipi:

a) adempimento corretto ⇒ viene diritto alla restituzione delle capone.

b) inadempimento ⇒ trattenta le capone e rescissione del contratto.

c) inadempimento di chi ha ricevuto le capone ⇒ restituzione del doppio delle capone ricevute.

⇒ le cifra del danno, in caso di non for agire in giudizio l'altra parte.

ART

2) RISOLUZIONE PER IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA

de risoluzione automatica del contratto di diritto, compare che la parte liberata perde il diritto alla CONTROPRESTAZIONE della causa.

Ci sono 2 eccezioni:

1) MESSA IN MORA DEL CREDITORE se durante la mora la prestazione diventa imposs. il debitore non è liberato.

2) RESPERIT CONTINUO impossibilità parziale della prestazione il contratto non si risolve di diritto, quindi anche le CONTROPRESTAZIONI diminuiscono esponenzialmente, e meno che non venga meno l'interesse del creditore ad ottenere una prestazione parziale.

3) RISOLUZIONE PER ECCESSIVA ONEROSITA'

de questione non si pone, nei contratti ad esecuzione IMMEDIATA ma, riguarda contratti ad esecuzione DIFFERITA o CONTINUATA o PERIODICA ART 1467

↓
Anche in questi casi però, l'eccezione onerosità non ha generale rilevanza. La legge considera come causa di risoluzione solo l'onerosità ingiusta dal verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili. Inoltre la sopravvenuta onerosità deve superare la normale onerosità del contratto, cioè quel rischio che normalmente si assume una parte in relazione alla natura del contratto.

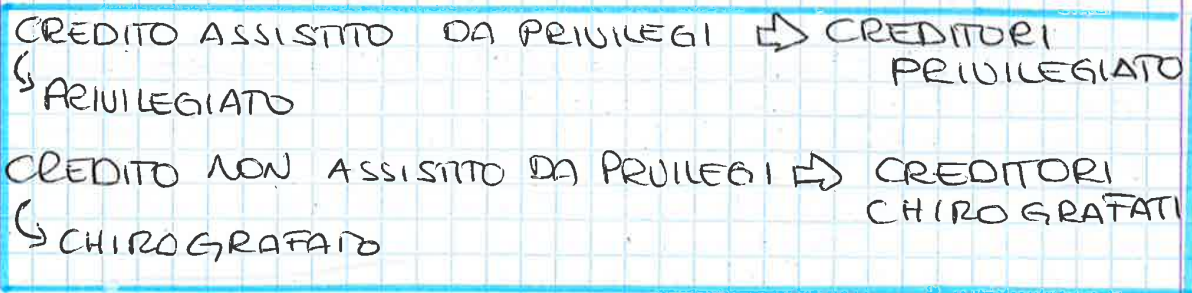
Poche Titolo 335 e non può soddisfare pienamente i creditori
il loro credito verrà ripartito rispettivamente in egual parte.

CAUSE LEGITIME DI PREFERENZA

- 1) PEGNO
- 2) IPOTECA
- 3) PRIVILEGI → **ART 2751** e seguenti

PRIVILEGIO: diritto di preferenza nel soddisfacimento del credito che viene riconosciuto dalla legge in ragione della causa del credito.
Si distingue:

- ~ **PRIVILEGIO GENERALE** Assegnato ad alcuni creditori sull'intero patrimonio del debitore. Qualunque sia il bene venuto all'asta, quel creditore deve essere soddisfatto in preferenza a tutti gli altri creditori.
Riconosciuto a categorie di lavoratori per la relazione al credito di compenso e retribuzione. **IL LEGISLATORE** ritiene giusto attribuirglielo.
[ES] lavoratori subordinati, professionisti intellettuali, artigiani.
- ~ **PRIVILEGIO SPECIALE** riconosciuto ad un determinato bene (particolare relazione tra cosa e credito)
[ES] a chi esegue prestazioni volte a riparare e mantenere le cose → **AUTOFFICHE** se non la paga può chiedere il pignoramento della sua auto.



PEGNO E IPOTECA: privilegio speciale relativo ad 1 singolo bene del debitore. Sono diritti reali di garanzia (rappresentato dalla cosa e segue la cosa)
• diritti personali di garanzia costituiti attraverso cartelli (in questo caso una persona garantisce il credito **[ES]** FIDUCIARIE)

diritti reali di garanzia ≠ diritti personali di garanzia

Azione negoziatoria → Termine di prescrizione 3 anni.

AZIONE SORROGATORIA

Il creditore si sostituisce nei suoi diritti al suo debitore, nel caso in cui il debitore trascuri i suoi diritti, - fa valere i diritti non suoi ma del debitore.

- Differenze:
- Surrogativa, l'eventuale beneficio che ne deriva è fatto a tutti i creditori, non solo di quello che ha agito
 - Revocatoria; l'eventuale beneficio è solo nei confronti del creditore che ha agito

Sequestro Conserivativo

Concesso al creditore che ha temore che il suo debitore si privi di beni sui quali il creditore potrebbe rivalersi.

Concesso a 2 condizioni:

- Deve essere il p^{re}cauto in re: il giudice deve accettare che il creditore ponga a rischio la sua garanzia patrimoniale nei confronti del debitore in mora → dunque sequestro conserivativo x sicurezza il creditore, perché se passa troppo tempo, magari il debitore non ha + beni x pagarlo.
- fumus boni juris: accertamento sommo dell'esistenza del diritto lauto.

Caso 1 Pg 107

LEZIONE 21
17-12-2015

Differenzia tra comodato e mutuo:
riguarda l'OGGETTO:

comodato ⇒ l'oggetto è una cosa mobile o immobile
mutuo ⇒ " " " " " " fungibile o soldi

comodato ⇒ essenzialmente gratuito, se nulla è stipulato dalle parti

mutuo ⇒ essenzialmente oneroso.

Qualora non sia scritto un termine, il creditore può esigere in qualsiasi momento ⇒ per il mutuo il legislatore istituisce però una deroga in cui dice che qualora non sia previsto un termine, questo viene stabilito dal giudice

ante ⇒ colui che fa la prestazione
ato ⇒ colui che riceve " "

NB

89

Concluso tra consumatore e professionista (imprenditore) → applica discipline del codice del consumo
 Per ciascun contratto evidenzia la nozione e le obbligazioni di entrambe le parti.

- Nozione → art 1470
- Obbligazioni del venditore → "Consegna cosa" (ART 1476)

2. Dei vizi della cosa

Puo' accadere che il contratto non sia ad EFFETTO REALE ma ad EFFETTO OBLIGATORIO:

- 1) VENDITA DI COSE GENERICHE: proprietà passa al compratore solo quando lui individua SPECIFICAMENTE L'OGGETTO.
 - 2) VENDITA DI COSE FUTURE: [ES] venditore dichiara che deve essere qualcosa REALIZZATA, LA PROPRIETA' passa al compratore quando la merce esiste.
 - 3) VENDITA DI COSE ALTRE: il venditore si obbliga a procurare la proprietà del bene.
- 4) [ES] Titolo e dei miei rapporti, quando li vedi decidi quale vuoi.

EVIZIONE ART 1483

Se rivendica del bene da parte di un terzo che si rivela l'effettivo proprietario

Nel caso in cui il compratore subisca l'evizione della cosa ha diritto di essere risarcito del danno subito da parte del venditore (nel risarcimento è compreso prezzo pagato, roggiocorno, spese x la lite) → il venditore lo garantisce x forza, x legge!

[ES] Tizio ha venduto a Caio la casa e Caio la entra subito in possesso, ma 3 gg fa T. ha stipulato un contratto preliminare con demprovio che se ne accorge e agisce in giudizio contro C. rivendicando la proprietà del bene, ne C. l'ha comprata quindi chiede T. x farsi risarcire il danno.

VIZI ART 1490-1493

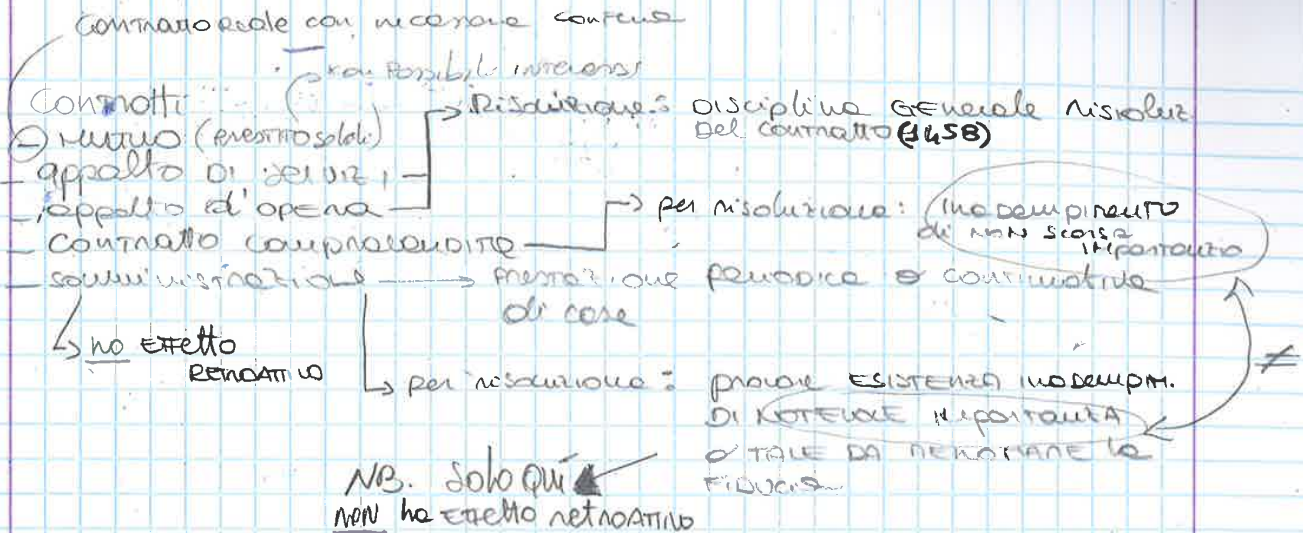
Devono essere ~~risarcibili~~ rilevanti, tali da rendere inidonea la cosa all'uso di diminuire in modo apprezzabile il valore.

mb i vizi devono essere occulti

ART 1492 Effetti della → in caso di vizi il compratore chiede la risoluzione e anche la restituzione del prezzo

ART 1493: Effetti della risoluzione

ART 1494: Ho sempre diritto al risarcimento del danno.

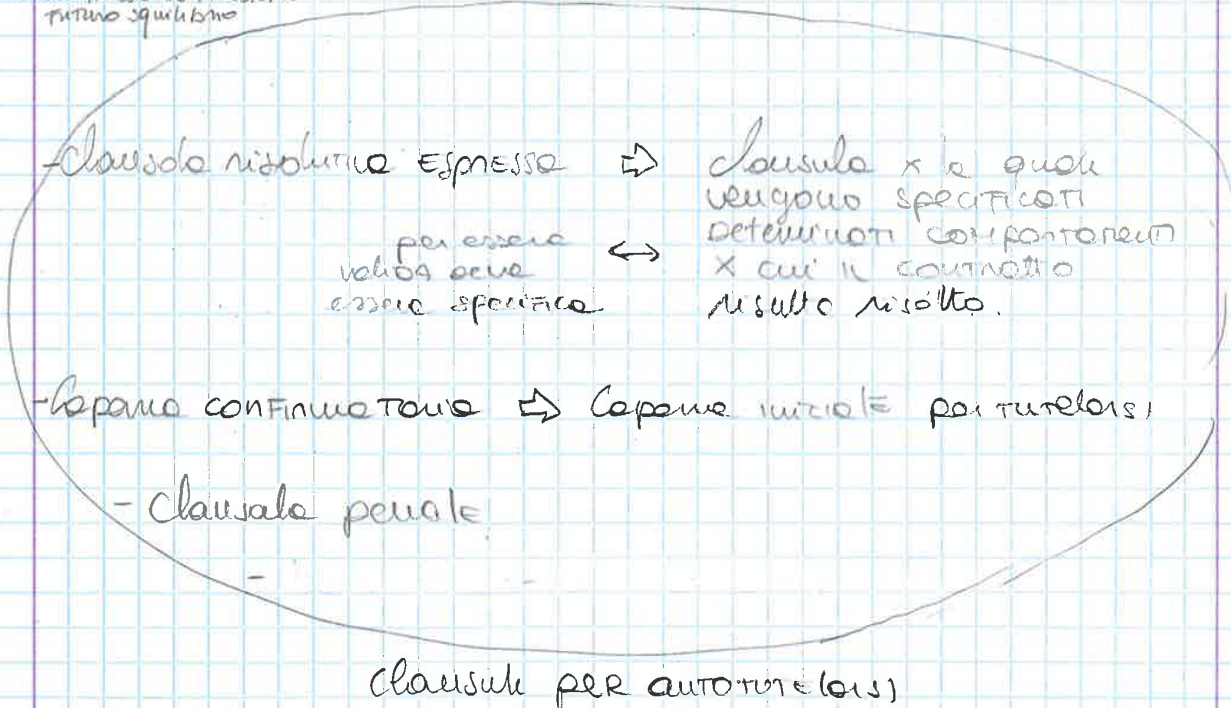


SUBFORNITURA ⇒ Disciplina applicabile ai contratti

[es] vendita cose specificate dal committente, per tutelare il venditore applico subfornitura

↳ contratto in forma scritta

↳ contratto con possibile futuro squilibrio



NOTA ⇒ risoluzione secondo equità inderogabile al giudice

Ricorda ⇒ squilibrio contrattuale = Art 1467

Responsabilità Patrimoniale

Il debitore risponde delle sue obbligazioni con tutti i suoi beni PRESENTI E FUTURI; espresso nell'ART 2740

↳ se non si adempie → azione esecutiva con pignoramento dei beni.

Persone Fisica → Persone Giuridiche

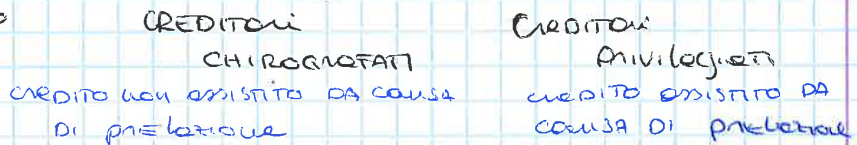
anche questa dotata di patrimonio autonomo e soddisfazione delle sue obbligazioni

↳ autonomia patrimoniale < Perfetta
Imperfetta

Unità di trattamento
(Par condicio creditorum)

↓
Efficace nelle procedure concorsuali quali il fallimento

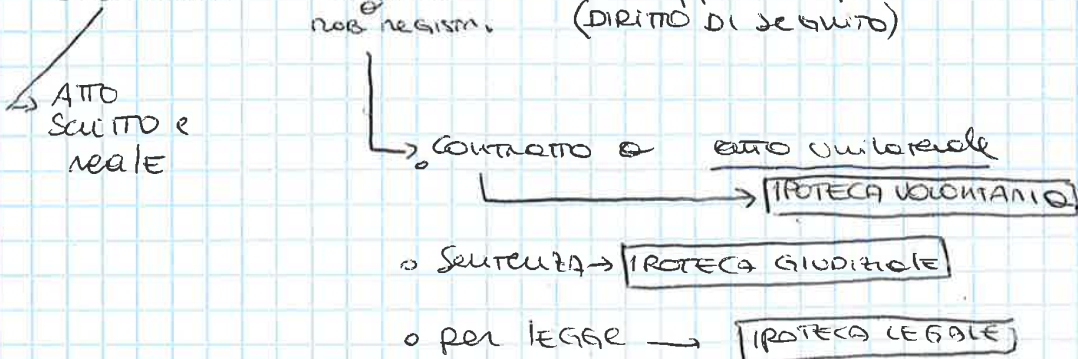
: tutti i creditori hanno pari diritto di soddisfarsi sui beni del debitore salvo cause legittime di prelazione



CAUSE LEGITTIME DI PRELAZIONE

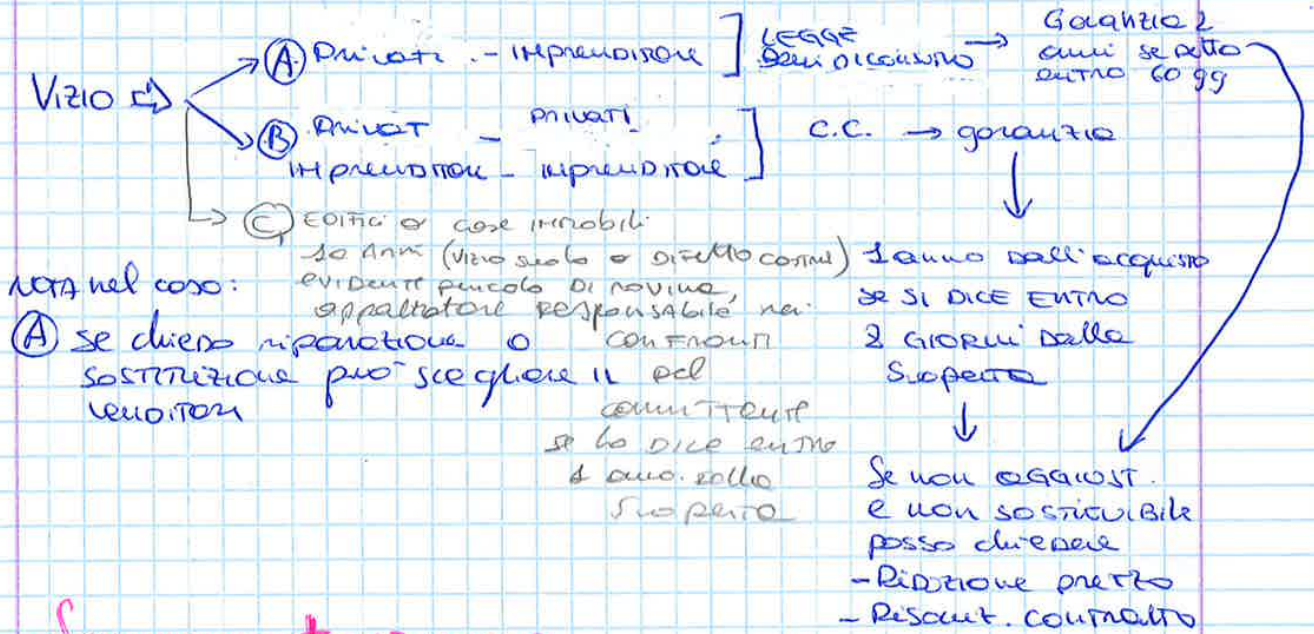
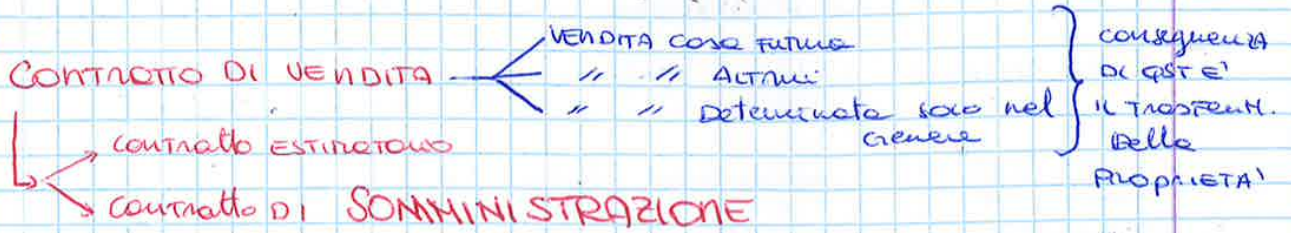
- o PRIVILEGI → riconoscimento dalla legge che attribuisce a determinati crediti una priorità
 - PRIVILEGIO GENERALE (sull'intero patrimonio)
 - PRIVILEGIO SPECIALE (su specifici beni)

o PENALE e IPOTECA → garanzie reali, opponibili a terzi e FACOLTA' DI SODDISFARSIS ^{anche} de il bene NON appartiene più al debitore (DIRITTO DI SEGUITO)



NON NASCE SE NON CON ISCRIZIONE nei pubblici registri, pubblicità con natura costitutiva

CONTRATTI



Somministrazione

- conseguenze prolungate nel tempo e cadente periodiche o in modo continuativo
- VENDITA: prestazione unitaria ≠ somministrazione
 - ↳ anche se le parti decidano di convenire la consegna rateale.
- ↳ pagamento di debito e ogni conseguenza
- ↳ Termine iniziale e finale → INADEMPIMENTO:
 - NOTEVOLI IMPROBITÀ
 - TALE DA REMOVERE LA FIDUCIA
- NON PERICOLATIVO
- Spesso clausele