







































































Table with 4 columns: Description of works, Quantity, Unit, and Price. Items include development of project documentation, repair of engineering systems, and construction control.

Обнародование в установленном законом порядке; 4.5. 30.04.2024 г. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Морозовская муниципальная газета» и разместить на официальном сайте муниципальной администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

ГЕРБ Муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» АДМИНИСТРАЦИЯ ТРЕБОВАНИЕ

Table with 4 columns: No, Cadastral number, Address, and View type. Lists various land plots and their characteristics.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проектируемого здания котельной на земельном участке с кадастровым номером 47-07:1702001:528»

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проектируемого здания котельной на земельном участке с кадастровым номером 47-07:1702001:528» (далее-Проект).

Technical drawing showing site plan and technical-economic indicators for the boilerhouse project. Includes a table with parameters like area and volume.

Руководствуясь Положением об Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Земельным кодексом Российской Федерации, гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и в связи с проводимой проверкой соблюдения земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 01 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024г. Срок проведения экспозиции: 5. Срок проведения экспозиции: - с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 часов в рабочие дни в Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

Technical drawing showing site plan and technical-economic indicators for the boilerhouse project. Includes a table with parameters like area and volume.

ГЕРБ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ГЛАВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» марта 2024 г. О назначении публичных слушаний На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ, Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 27.01.2022 г. № 7, Устава муниципального образования, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан,

Проект решения: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проектируемого здания котельной на земельном участке с кадастровым номером 47-07:1702001:528 в части отступов от границ земельного участка в размере 0м с северной и восточной стороны земельного участка.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-518-ФЗ) установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В соответствии с которыми, органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами - поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и при отсутствии возражений от этих граждан, самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений и правообладатели.

ГЕРБ Муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47

15.02.2024 г.п. им. Морозова Об утверждении текстовой и графической части Схемы размещения нестационарных торговых объектов В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» постановляет:

Приложение № 1  
к постановлению администрации муниципального образования «Морозовское  
городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
от 15.02.2024 № 47

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ**  
**размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

Информация о НТО			Информация о хозяйствующем субъекте, осуществляющем торговую деятельность в НТО			Реquisite и документы на размещение НТО			Является ли правообладатель НТО субъектом малого (или) среднего предпринимательства (да/нет)			Период размещения НТО	
Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО (кв.м.)	Специализация НТО	Наименование	ИНН	Телефон	9	10	11	12	С (дата)	По (дата)
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Мира в р-не уч. №5	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, между д. 5 и уч. 7, напротив д. 2	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, у д. 5 (правая сторона)	62 временный торговый павильон	53	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, у д. 5 (левая сторона)	62 временный торговый павильон	52	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, напротив торцевого входа с ул. Мира в д. 2 по ул. Жука	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, напротив торцевого входа с ул. Мира в д. 2 по ул. Жука	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, в районе д. 4 по ул. Жука	62 временный торговый павильон	70	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, в районе домов 4 и 3 по ул. Новая, и дома 15 по ул. Хесина	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, ул. Привокзальная, в районе уч. 3	59 автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	20	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова	62 временный торговый павильон	30	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Жука д. 2	62 временный торговый павильон	42	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Жука д. 2	62 временный торговый павильон	42	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Жука д. 2	62 временный торговый павильон	42	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Жука	62 временный торговый павильон	42	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Жука д. 2	62 временный торговый павильон	32	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, ул. Привокзальная, в районе уч. 3	62 временный торговый павильон	20	непродовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, СНТ «Орешек-2», напротив уч. № 499	62 временный торговый павильон	37	Продовольственная группа товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ 7 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, в районе д. 4 по ул. Жука



№ 8 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, в районе домов 4 и 3 по ул. Новая, и дома 15 по ул. Хесина



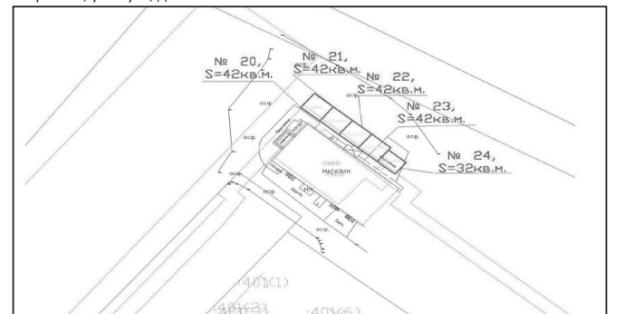
№ 9, 25 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, ул. Привокзальная, в районе уч. 3



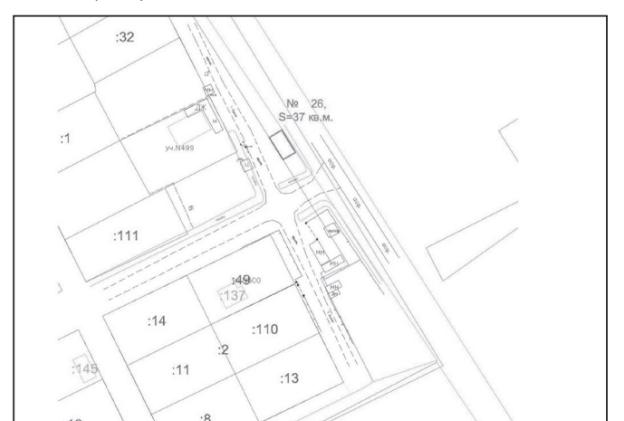
№ 10 – 19 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Дунай, вдоль а/д Станция магнитная – пос. им. Морозова



№20-24 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Жука, д. 2



№26 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, СНТ «Орешек-2», напротив уч. № 499



Приложение № 2  
к постановлению администрации муниципального образования «Морозовское  
городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
от 15.02.2024 № 47

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (графическое изображение) 2023 г.**

№ 1 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Мира в р-не уч. №5



№ 3 и 4 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, у д. 5



№ 2 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, между д. 5 и уч. 7, напротив д. 2



№ 5 и 6 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, напротив торцевого входа с ул. Мира в д. 2 по ул. Жука



**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ГЛАВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
№ 14  
«25» марта 2024 г.**

О назначении публичных слушаний  
На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ, Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 27.01.2022 г. № 7, Устава муниципального образования, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан,

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту: «Изменения в генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, деревня Чёрная речка, деревня Резвых, поселок Дунай» (далее-Проект).

2. Уполномоченным органом - организатором публичных слушаний, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний на территории муниципального образования является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - Комиссия), персональный состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 18.10.2023 № 838.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту с 01 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г.

4. Поручить Комиссии:

4.1. организацию экспозиции Проекта и информационных материалов к нему;

4.2. прием и регистрацию предложений и (или) замечаний по Проекту, а также регистрацию выступающих на публичных слушаниях;

4.3. организацию и поведение публичных слушаний (собрание заинтересованных лиц);

4.4. подготовку протокола и заключения о результатах публичных слушаний, а также их обнародование в установленном законом порядке;

4.5. 30.04.2024 г. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Морозовская муниципальная газета» и разместить на официальном сайте муниципального образования [www.adminmgr.ru](http://www.adminmgr.ru).

5. Срок проведения экспозиции:

Пос. Дунай:  
- с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 ч. часов в рабочие дни в помещении строительного магазина «Ладоба» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. Дунай, СНТ Ладога 1, участки 5, 6, 7;

Дер. Ганнибаловка:  
- с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 ч. часов в рабочие дни в помещении магазина, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Ганнибаловка;

Дер. Чёрная речка, дер. Резвых:  
- с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 ч. часов в рабочие дни в помещении кафе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Резвых 31А, 31Б.

6. Оповещение о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте муниципального образования: [www.adminmgr.ru](http://www.adminmgr.ru) на главной странице в разделе «Публичные слушания».

7. Ознакомление с материалами Проекта, прием предложений и (или) замечаний по Проекту, а также регистрация выступающих на публичных слушаниях проводятся с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 (включительно) с 10.00 до 13.00 часов в рабочие дни в Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

8. Публичные слушания по Проекту провести с участием заинтересованных лиц в форме собрания граждан и юридических лиц.

9. Определить место проведения публичных слушаний по Проекту:

Пос. Дунай:  
- в помещении строительного магазина «Термит» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. Дунай, СНТ Ладога 1, участки 5, 6, 7;

Дер. Ганнибаловка:  
- в помещении магазина, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Ганнибаловка;

Дер. Чёрная речка, дер. Резвых:  
- в помещении кафе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Резвых 31А, 31Б;

10. Определить дату и время проведения публичных слушаний по Проекту:

Пос. Дунай:  
- «23» апреля 2024 г. в 12 ч. 00 мин. - в помещении строительного магазина «Ладоба» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. Дунай, СНТ Ладога 1, участки 5, 6, 7;

Дер. Ганнибаловка:  
- «23» апреля 2024 г. в 14 ч. 00 мин. - в помещении магазина, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Ганнибаловка;

Дер. Чёрная речка, дер. Резвых:  
- «23» апреля 2024 г. в 15 ч. 30 мин. в помещении кафе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Резвых 31А, 31Б

11. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Морозовская муниципальная газета».

12. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования [www.adminmgr.ru](http://www.adminmgr.ru).

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. главы администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Д.И. Крайнова.

Глава муниципального образования С.А. Пирютков

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале проведения публичных слушаний по проекту: «Изменения в генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, деревня Чёрная речка, деревня Резвых, поселок Дунай»**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проекту: «Изменения в генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, деревня Чёрная речка, деревня Резвых, поселок Дунай» (далее-Проект).

**Информационные материалы к Проекту:**

1. Проект: «Изменения в генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, деревня Чёрная речка, деревня Резвых, поселок Дунай» (далее-Проект);

2. Материалы по обоснованию:  
- Пояснительная записка;  
- Графическая часть.

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1. и 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее-Положение), утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 27.01.2022 г. № 7.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 01 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024г.

**Срок проведения экспозиции:**

5. Срок проведения экспозиции:  
Пос. Дунай:  
- с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 ч. часов в рабочие дни в помещении строительного магазина «Ладоба» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. Дунай, СНТ Ладога 1,

участки 5, 6, 7;  
Дер. Ганнибаловка:  
- с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 ч. часов в рабочие дни в помещении магазина, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Ганнибаловка;

Дер. Чёрная речка, дер. Резвых:  
- с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10 ч. до 16 ч. часов в рабочие дни в помещении кафе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Резвых 31А, 31Б.

Оповещение о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования: [www.adminmgr.ru](http://www.adminmgr.ru) на главной странице в разделе «Публичные слушания».

Ознакомление с материалами Проекта, прием предложений и (или) замечаний по Проекту, а также регистрация выступающих на публичных слушаниях проводятся с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно) с 10.00 до 13.00 часов в рабочие дни в Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

Публичные слушания по Проекту будут проведены с участием заинтересованных лиц в форме собрания граждан и юридических лиц.

**Место проведения публичных слушаний по Проекту:**

Пос. Дунай:  
- в помещении строительного магазина «Термит» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. Дунай, СНТ Ладога 1, участки 5, 6, 7;

Дер. Ганнибаловка:  
- в помещении магазина, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Ганнибаловка;

Дер. Чёрная речка, дер. Резвых:  
- в помещении кафе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Резвых 31А, 31Б;

Дата и время проведения публичных слушаний по Проекту:

Пос. Дунай:  
- «23» апреля 2024 г. в 12 ч. 00 мин. - в помещении строительного магазина «Ладоба» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. Дунай, СНТ Ладога 1, участки 5, 6, 7;

Дер. Ганнибаловка:  
- «23» апреля 2024 г. в 14 ч. 00 мин. - в помещении магазина, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Ганнибаловка;

Дер. Чёрная речка, дер. Резвых:  
- «23» апреля 2024 г. в 15 ч. 30 мин. в помещении кафе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, дер. Резвых 31А, 31Б

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно получить в часы работы экспозиции лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5, каб. № 206 или по телефону: 8(813-70) 35-230.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 08.04.2024 г. по 22.04.2024 г. (включительно).

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5;
- официального сайта [www.adminmgr.ru](http://www.adminmgr.ru);
- почтового отправления по адресу: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования /Д.И. Крайнов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:  
ДЕРЕВНЯ ГАННИБАЛОВКА, ПОСЕЛОК ДУНАЙ, ДЕРЕВНЯ РЕЗВЫХ,  
ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ РЕЧКА  
ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 4

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Размещение объектов местного значения поселения определено генеральным планом муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным постановлением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19, разработанным на часть территории муниципального образования в границах населенных пунктов: городской поселок имени Морозова, деревня Кошкино и деревня Шереметьевка. Размещение объектов местного значения поселения для населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не предусматривалось.

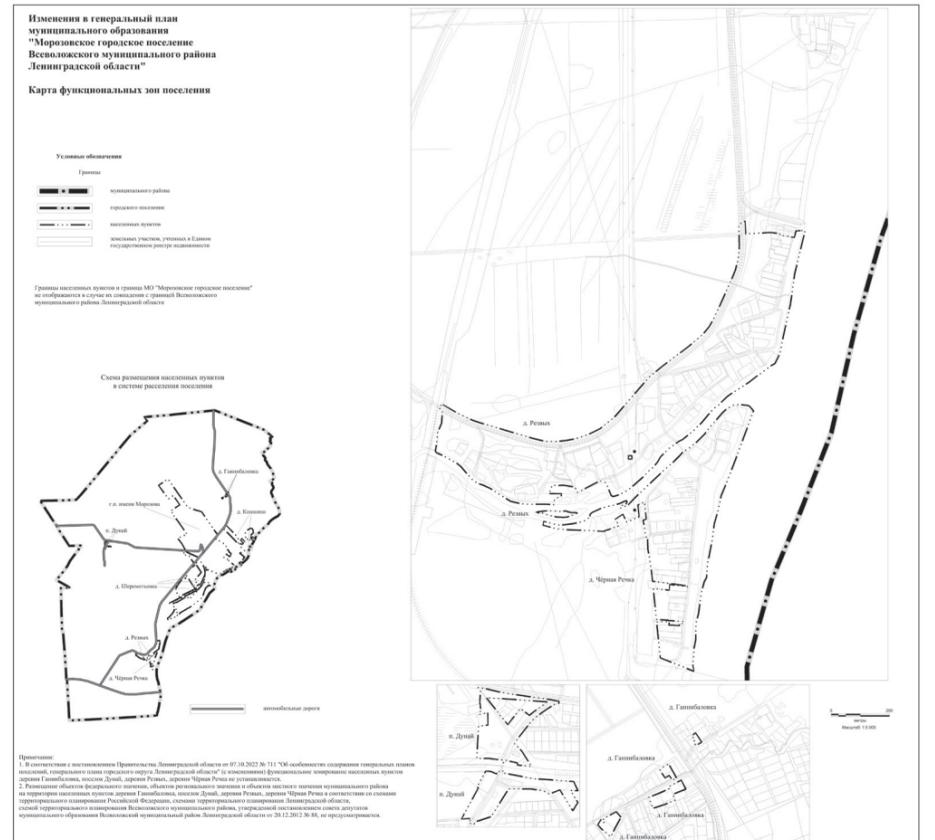
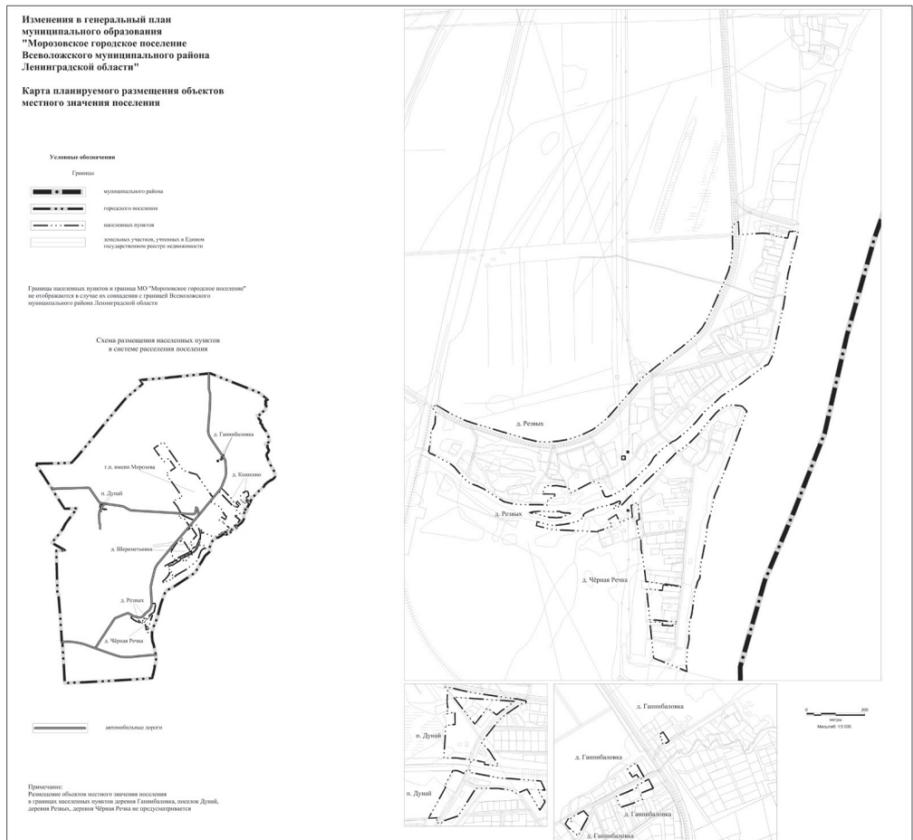
Размещение дополнительных объектов местного значения поселения не предусматривается.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование, описание и параметры функциональных зон установлены генеральным планом муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным постановлением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19, разработанным на часть территории муниципального образования в границах населенных пунктов: городской поселок имени Морозова, деревня Кошкино и деревня Шереметьевка. Наименование, описание и параметры функциональных зон для населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не установлены.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 (с изменениями) «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области», функциональное зонирование населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не устанавливается.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка схемами территориального планирования Российской Федерации в действующих редакциях, схемами территориального планирования Ленинградской области в действующих редакциях, схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2021 № 88, не предусматривается.



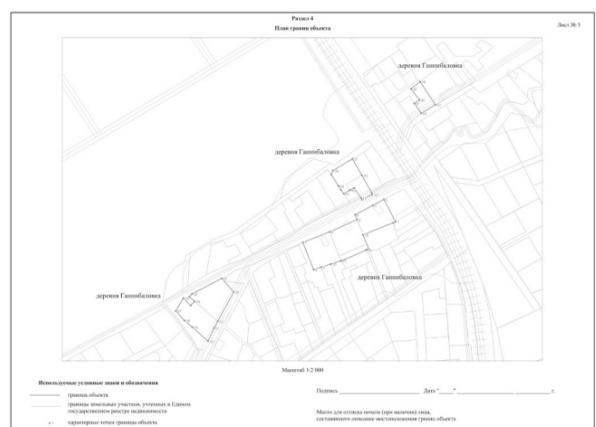
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Населенный пункт – деревня Ганнибаловка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта
Обозначение характерных точек границ

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Населенный пункт – деревня Резвых
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1
Сведения об объекте
№ п/п Характеристики объекта Описание характеристик

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта
Обозначение характерных точек границ

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

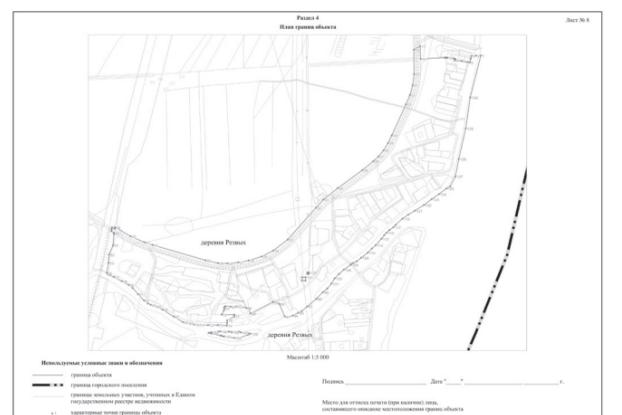
Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

Table with 6 columns: No p/n, Characteristics of the object, Description of characteristics, X, Y, Method of determination of the point, Average square error of the point position (Mt), m. Contains multiple rows of coordinate data.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта
Обозначение характерных точек границ

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Населенный пункт – деревня Чёрная Речка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта



Table with 6 columns: Index, X, Y, Method, Accuracy, Description. Contains a long list of boundary points for a settlement.

Table with 6 columns: Label, X, Y, Method, Accuracy, Description. Summary table for the boundary data.

Table with 6 columns: Label, X, Y, Method, Accuracy, Description. Section 3: Summary of boundary points for parts of the object.

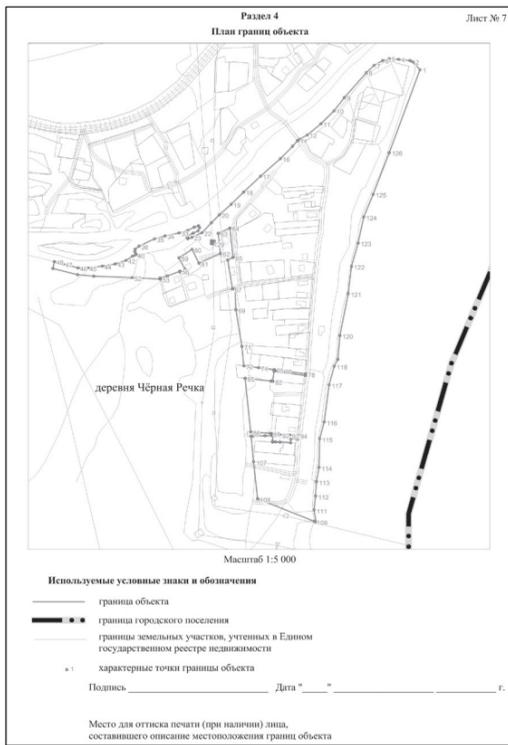


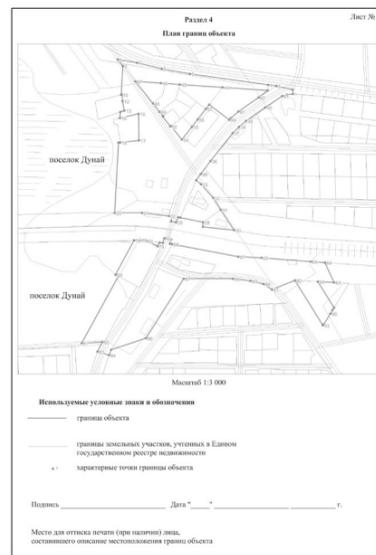
Table with 3 columns: Label, X, Y, Method, Accuracy, Description. Section 3: Summary of boundary points for parts of the object.

Table with 6 columns: Index, X, Y, Method, Accuracy, Description. Section 2: Summary of boundary points for the object.

Table with 6 columns: Index, X, Y, Method, Accuracy, Description. Section 3: Summary of boundary points for parts of the object.

Table with 6 columns: Label, X, Y, Method, Accuracy, Description. Section 3: Summary of boundary points for parts of the object.

Table with 6 columns: Label, X, Y, Method, Accuracy, Description. Section 3: Summary of boundary points for parts of the object.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ДЕРЕВНЯ ГАННИБАЛОВКА, ПОСЕЛОК ДУНАЙ, ДЕРЕВНЯ РЕЗВЫХ, ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ РЕЧКА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Санкт-Петербург, Ленинградская область 2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ ... 2
1. ВВЕДЕНИЕ ... 4
1.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ... 4
Авторский коллектив ... 5
Состав материалов ... 5
Список используемых сокращений ... 6
1.2. НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ... 7
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ... 8
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТАМ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О



РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ... 9
4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ... 9
4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ ... 9
4.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ... 18
4.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ... 21
4.4. ИНЖЕНЕРНОЕ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ... 28
4.5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ... 29
4.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий ... 29
4.5.2. Зоны затопления и подтопления ... 31
4.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ... 31
4.7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ... 32
4.8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ... 38
4.9. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА ... 38
4.9.1. Сведения о двойном учете земель лесного фонда ... 39
5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 46
5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ... 46
5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ... 46
5.2.1. Реализация областных законов Ленинградской области ... 46
5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ ... 47
5.3.1. Обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения ... 47
5.4. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 48
5.5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 48
5.6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 49
5.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ... 49
5.8. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ... 58
5.9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 61
5.9.1. Перечень и характеристика земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов ... 61
5.9.2. Сведения о землях лесного фонда, включающиеся в границы населенного пункта ... 61
5.9.3. Сведения о земельных участках, которые исключаются из границ населенного пункта ... 78
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ... 78
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА ... 78
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ... 79
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ... 79

Список используемых сокращений
ФГУП Федеральное государственное унитарное предприятие
ВЛ воздушная линия электропередачи
ВЛИ воздушная линия, выполненная изолированными проводами
ЗУ образуемый земельный участок
ООО общество с ограниченной ответственностью
ТП трансформаторная подстанция
ЧС чрезвычайная ситуация

1.2. Нормативная правовая база подготовки изменений в генеральный план
Подготовка изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, иными нормативными актами, в том числе:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области»;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2023 № 1378-р;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межкультурных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 456;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379;
- схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;
- схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

1. ВВЕДЕНИЕ
1.1. Общая часть
Изменения в генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – изменения в генеральный план) подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 23.06.2023 № 387.
В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в генеральный план вносятся в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.
Генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденный постановлением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19, разработан на часть территории муниципального образования в границах населенных пунктов: городской поселок имени Морозова, деревня Кушино и деревня Шереметьевка.
Положения генерального плана муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденное постановлением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19 (далее – генеральный план поселения), не затронутые настоящими изменениями в генеральный план, действуют в течение срока реализации генерального плана поселения (расчетный срок – 2033 год), за исключением случаев, предусмотренных статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не требуют дополнительных согласований.
Полное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
Сокращенное наименование муниципального образования – МО «Морозовское городское поселение».
Наименования приведены в соответствии с уставом муниципального образования, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 25.11.2005 № 19 (с изменениями).
Работы по подготовке изменений в генеральный план выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект») по заказу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с договором от 14.07.2023 № 14-07/23.
Авторский коллектив
Руководитель проекта Воробьев П.А.
Разработка положения о территориальном планировании и материалов в текстовой форме Асеева И.А.
Разработка карт и графического описания местоположения границ населенных пунктов Титов Д.С.
Электронная версия изменений в генеральный план оформлена в цифровом виде в формате MapInfo (\*.tab) и в растровом виде в формате (\*.tiff) с разрешением 300 dpi, текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc) и Adobe Acrobat (\*.pdf).
Карты, содержащиеся в изменениях в генеральный план и материалах по обоснованию, разработаны в масштабе 1:5 000 в системе координат МСК-47 зона 2.

Состав материалов
Таблица с 2 столбцами: № п/п, Изменения в генеральный план, Инвентарный номер. Содержит 6 пунктов с описанием карт и документов.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
На основании предложения администрации МО «Морозовское городское поселение», для достижения необходимых показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Федерации», а именно – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в отношении 100 % от общего количества населенных пунктов, изменения в генеральный план вносятся в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка в соответствии с существующим использованием территории.
Цель внесения изменений в генеральный план – установление границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения в границах территории, включающие в себя деревню Ганнибаловка, поселок Дунай, деревню Резвых и деревню Чёрная Речка, отсутствуют.

4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
4.1. Социально-экономическая ситуация
Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивое развитие территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.
В соответствии с данными администрации МО «Морозовское городское поселение» численность постоянного населения на 01.01.2023 составляет 10 636 человек, в том числе:
- деревня Ганнибаловка – 6 человек;
- поселок Дунай – 18 человек;
- деревня Резвых – 15 человек;
- деревня Чёрная Речка – 8 человек.
В настоящее время на территории МО «Морозовское городское поселение» кроме постоянного зарегистрированного населения, в режиме постоянно или периодически, проживает значительное число незарегистрированного населения.
Всё население условно может быть разделено на три группы:
- постоянное население (зарегистрированное);
- население, живущее постоянно (незарегистрированное);
- сезонное население и население кратковременного отдыха.
На изменение численности населения влияют как демографические, так и экономические факторы.
Незарегистрированное население, проживающее в индивидуальном жилом фонде, включая сезонное население, по населенным пунктам составляет оценочно:
- деревня Ганнибаловка – 70 человек;
- поселок Дунай – 40 человек;
- деревня Резвых – 100 человек;
- деревня Чёрная Речка – 50 человек.
Всего – 1 260 незарегистрированных, включая сезонно проживающих жителей.
Численность постоянного зарегистрированного населения МО «Морозовское городское поселение» с 2010 года снизилась на 518 человек.
Таблица 4.1-1 – динамика численности постоянного населения по годам

Таблица 4.1-1 – динамика численности постоянного населения по годам
Таблица с 2 столбцами: Год, Численность населения, человек. Содержит 2 строки.

Таблица с 2 столбцами: Год, Численность населения, человек. Содержит 11 строк с данными за период с 2006 по 2022 год.

Таблица 4.1-2 – источники формирования населения МО «Морозовское городское поселение» в динамике по годам

Таблица с 7 столбцами: Показатели, Единица измерения, Год (2017-2022). Содержит 7 строк с данными о естественном приросте, смертности, рождаемости и миграции.

В целом по МО «Морозовское городское поселение» естественное движение населения характеризуется отрицательными величинами с колебаниями от минус 78 человек до максимумом – 140 человек в 2021 году.
Механическое движение населения нестабильно, но имеет ежегодные положительные величины, в основном компенсирующие отрицательные показатели естественного движения населения, что и остается основным фактором в целом стабилизации численности населения, с некоторым отклонением в сторону уменьшения численности населения за последние 5 лет.
В большей степени колебания населения характерны для наиболее крупного центрального населенного пункта имени Морозова. В населенных пунктах: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка население более стабильно.

Отраслевая специализация экономической базы
Экономика МО «Морозовское городское поселение» представлена предприятиями промышленного производства, торговли, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, других организаций социальной сферы.
МО «Морозовское городское поселение» согласно основным положениям Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года входит в границы Санкт-Петербургской агломерации (далее – агломерация) в числе 57 поселений Ленинградской области.
Численность населения трудоспособного возраста на территории МО «Морозовское городское поселение» составляет более 6 500 человек. Большая часть экономически активного населения выезжает на работу в Санкт-Петербург.
Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года (утверждена решением совета депутатов от 27.07.2017 № 56), для МО «Морозовское городское поселение», в качестве приоритетных направлений развития рассматривается обрабатывающая промышленность.

Таблица 4.1-3 – отраслевая занятость населения МО «Морозовское городское поселение»
Таблица с 2 столбцами: Наименование показателя, Численность, человек. Содержит 11 строк с данными по различным отраслям.

Таблица 4.1-4 – характеристика основных предприятий МО «Морозовское городское поселение»

Таблица с 3 столбцами: Наименование предприятия, Сфера деятельности, Размещение. Содержит 11 строк с описанием различных предприятий.

Размещение населенных пунктов в непосредственной близости от границы Ленинградской области по смежеству с Санкт-Петербургом предопределило естественное тяготение к Санкт-Петербургской агломерации: в Санкт-Петербурге работает около 60 % экономически активного населения. В экономике поселения занято до 2 500 человек, из них в сфере материального производства занято 9,6 % работающих, в сфере услуг – 14,2 % занятых в экономике.
Отток квалифицированных трудовых ресурсов, привлеченных на предприятия Санкт-Петербурга, негативно влияет на инвестиционную привлекательность МО «Морозовское городское поселение» и усиливает маятниковую ежедневную рабочую миграцию.



тическим землепользованием представлено в таблице 4.3-2.
Таблица 4.3-2 – территории поселка Дунай по фактическому землепользованию

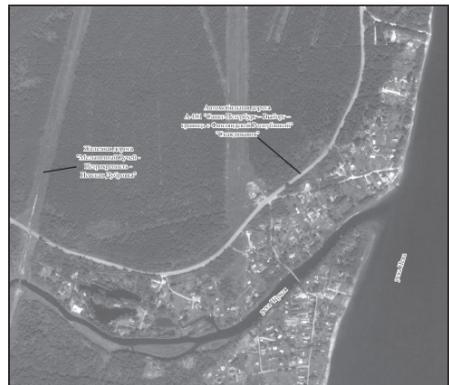
Table with 3 columns: № п/п, Территория, Площадь, га. Rows include categories like 'Застройки индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками', 'Отдыха и рекреации', 'Объекты транспортной инфраструктуры'.

Деревня Резвых
Деревня Резвых расположена в юго-восточной части МО «Морозовское городское поселение», с левого берега реки Чёрная.
Расстояние до городского поселка имени Морозова порядка 6,0 км.

Деревня Чёрная Речка
Деревня Чёрная Речка расположена в южной части МО «Морозовское городское поселение», на правом берегу реки Нева и с правого берега реки Чёрная.

Деревня Резвых имеет наименьшую плотность застройки среди всех населенных пунктов МО «Морозовское городское поселение», вся западная часть деревни имеет характерную рекреационную составляющую – природный каркас из водоемов и садов.

Распределение земель деревни Резвых в соответствии с их фактическим землепользованием представлено в таблице 4.3-3.



Фотоснимок 4.3-3 – территория деревни Резвых в соответствии с фактическим землепользованием

Table with 3 columns: № п/п, Территория, Площадь, га. Rows include 'Застройки индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками', 'Отдыха и рекреации', 'Объекты транспортной инфраструктуры'.

Table with 3 columns: № п/п, Территория, Площадь, га. Rows include 'Зеленные (не вовлеченные в градостроительную деятельность)', 'Водных объектов', 'Всего'.

Деревня Чёрная Речка
Деревня Чёрная Речка относится к компактному типу планировочной структуры, а расположение деревни состоит из одного жилого квартала, одной основной улицы и нескольких второстепенных.

Вся территория, представляющая собой современную деревню Чёрная Речка, практически полностью застроена жилыми домами. Не застроенной остается только часть территории вдоль реки Нева.

Трансформаторная подстанция с понижением напряжения для электроснабжения жилых домов, от которой получают электроэнергию жители деревни, расположена в соседней населенном пункте – деревне Резвых.



Фотоснимок 4.3-4 – территория деревни Чёрная Речка в соответствии с фактическим землепользованием представлено в таблице 4.3-4.

Table with 3 columns: № п/п, Территория, Площадь, га. Rows include 'Застройки индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками', 'Отдыха и рекреации', 'Всего'.

4.4. Инженерное и транспортное обеспечение территории населенных пунктов

Инженерное обеспечение территории в основном децентрализованное.
Электроснабжение в деревне Чёрная Речка, поселке Дунай и деревне Резвых осуществляется от сетей ПАО «Россети Ленэнерго», через подстанции:

торов 1 600 кВ/А;
– ПС 35/6 кВ «Петрокрепость».
Электроснабжение в деревне Ганнибаловка осуществляется от сетей АО «ЛЭОСК».
Для понижения напряжения на территории населенного пункта размещены ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности.
В настоящее время система электроснабжения функционирует оптимально.

4.5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий
а) Водоохранная зона водных объектов
Деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены в границах водоохранной зоны реки Нева (реестровый номер – 47.00-6.11, ширина водоохранной зоны – 200 м от уреза воды) и реки Чёрная (ширина водоохранной зоны – 100 м от уреза воды).

– ВЛ 6 кВ ОЛ-2576 фидер 632-11 (реестровый номер – 47-07-6.175), величиной 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
– ВЛ 0,4 кВ от ТП-64 до границ земельных участков заявителей (реестровый номер – 47-07-6.864), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Ганнибаловка);
– ВЛ 0,4 кВ от ТП-2130 (реестровый номер – 47-07-6.6), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых и деревня Чёрная Речка);

– ВЛ 0,4 кВ от ТП 7008 фидер 632-11 (реестровый номер – 47-07-6.2397), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Чёрная Речка);
– ВЛ 0,4 кВ от ТП-2576 фидер 632-11 (реестровый номер – 47-07-6.143), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
– ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2767 Л-3 фидер 632-11 (1,06 км) (реестровый номер – 47-07-6.2250), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
– ВЛИ 0,4 кВ от опоры №3 ВЛИ 0,4 кВ Л-1 от ТП-64 поселок городского типа имени Морозова (реестровый номер – 47-07-6.1674), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Ганнибаловка);

– волоконно-оптическая линия связи город Всеволожск – город Кировск (от линейно-аппаратного зала города Всеволожск) #191718 (реестровый номер – 47.00-6.268), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых).

Ограничения использования земельных участков (территорий) в границах указанных зон с особыми условиями использования территории не содержат условий и требований, препятствующих принятию решения об установлении границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в границах населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка и на прилегающих территориях, отображены на карте зон с особыми условиями использования территории, в составе материалов по обоснованию.

4.5.2. Зоны затопления и подтопления

На территории МО «Морозовское городское поселение» зоны затопления и подтопления не установлены.

4.6. Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Морозовское городское поселение» расположен существующий природный парк регионального значения: «Коккоровский».

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (редакция от 19.10.2022) в границах МО «Морозовское городское поселение» планируется размещение природного парка регионального значения «Привнеский».

Населенные пункты: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены вне границ указанной особо охраняемой природной территории.

Иные (существующие и планируемые) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории МО «Морозовское городское поселение» отсутствуют.

4.7. Объекты культурного наследия

По данным комитета по культуре Ленинградской области на территории МО «Морозовское городское поселение» расположено 13 объектов культурного наследия, в том числе:

- 1 объект федерального значения;
– 10 объектов регионального значения;
– 1 выявленный объект культурного наследия;
– 2 выявленных объекта археологического наследия.
Объектов местного (муниципального) значения на территории поселения не имеется.

МО «Морозовское городское поселение» расположено на территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево. Границы объекта культурного наследия не утверждены, предмет охраны не установлен.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, а также выявленные объекты представлены в таблицах 4.7-1 – 4.7-3.

<sup>3</sup> названия и сокращения приведены в соответствии с данными приложения к информационному письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.02.2024 № 01-06-607/2024-0-1

Таблица 4.7-1 – список памятников культурного наследия регионального значения расположенных в МО «Морозовское городское поселение»

Large table with 7 columns: №, Наименование в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану, Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану, Местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану, Адрес (местонахождение), Границы территории, Зона охраны, Защитные зоны, м.

<sup>4</sup> в графе 4 приведена актуализированная информация о месте нахождения объектов культурного наследия, рекомендованная письмом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2012 № 08-145/12-0.
<sup>5</sup> при отсутствии установленных зон охраны действуют нормы законодательства, установленные в пунктах 3 – 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Таблица 4.7-2 – список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в МО «Морозовское городское поселение»

Table with 4 columns: Наименование в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану, Местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану, Адрес (местонахождение), Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану.

Таблица 4.7-3 – список выявленных объектов археологического наследия, расположенных в МО «Морозовское городское поселение»

Table with 2 columns: Наименование в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану, Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану.

В границах населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Границы территорий и защитные зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных вблизи населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка, отображены на карте особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карте территорий объектов культурного наследия в соответствии с приказами об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения.

На территории деревни Резвых и деревни Чёрная Речка расположены границы компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонент 540-036 «Зеленый пояс Славы». Границы компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонент 540-029 «Река Нева с берегами» примыкает к территориям деревни Резвых и деревни Чёрная Речка. Границы компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО отображены на карте особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карте территорий объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, включая объект ЮНЕСКО, представлены в разделе 5.7 настоящей пояснительной записки.

4.8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

МО «Морозовское городское поселение» в целом и населенные пункты: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка в частности не входят в перечень исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4.9. Земли лесного фонда

Земли лесного фонда на территории МО «Морозовское городское поселение» относятся к Морозовскому участковому лесничеству и Чернореченскому участковому лесничеству Всеволожского лесничества.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные и нелесные земли. Лесные земли представляют участки, покрытые лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное).

По своему целевому назначению, местоположению и выполняемым функциям леса Всеволожского лесничества смежные с территориями населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка отнесены к защитным лесам, которые представляются лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

4.9.1. Сведения о двойном учете земель лесного фонда

Часть земельных участков, имеющих в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости категорию земель – земли населенных пунктов, в соответствии со сведениями Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда. Список земельных участков представлен в таблице 4.9.1-1.

По состоянию на 01.09.2023, решения межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2019 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», не приняты.

Соответственно, изменениями в генеральный план, земельные участки у которых имеются противоречия в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, не включаются в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка. Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка отображены в таблицах 5.9.1-1 – 5.9.1-4.

Таблица 4.9.1-1 – земельные участки, имеющие противоречия в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Адрес, Вид разрешенного использования, Площадь в м², Площадь в двойном учете, м².

Main table with 6 columns: ID, Location, Purpose, Area 1, Area 2. Contains detailed information for various land parcels.

5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Планировочная структура населенных пунктов

Изменение планировочной структуры населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка изменениями в генеральный план не предусматривается.

В планировочной структуре населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка сохраняются сложившиеся обособленные территориальные образования. Местоположение линейных объектов (автомобильных дорог и улично-дорожной сети) и назначение территорий не изменяется.

5.2. Функциональное зонирование территории

Изменения в генеральный план вносятся применительно к отдельным населенным пунктам, границы которых не установлены и сведения, о границах которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 (с изменениями) «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области», изменениями в генеральный план не устанавливается функциональное зонирование территорий населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

5.2.1. Реализация областных законов Ленинградской области

В границах населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не предусматривается выделение участков с целью расселения населения льготной категории граждан ввиду отсутствия свободных земель в территориях.

Вопросы связанные с выделением участков, необходимых для реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», будут рассмотрены на следующих этапах изменений в генеральный план МО «Морозовское городское поселение».

В тоже время в деревне Резвых имеются территориальные резервы порядка 5,5 га земель государственной собственности на которые не разграничена, для размещения данных категорий граждан при необходимости (таблица 4.3-3).

5.3. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития территорий поселения. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Размещение объектов местного значения поселения определено генеральным планом поселения.

Изменения в генеральный план не предусматривают размещения дополнительных объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, социальной инфраструктуры, а также автомобильных дорог местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий поселения выполнена в составе материалов по обоснования генерального плана поселения.

Изменения в генеральный план не окажут влияния на существующие показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также показатели территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.3.1. Обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения

В соответствии с СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, при проектировании зданий и сооружений в целях решения задач (по размещению) необходим анализ доступности для маломобильных групп населения существующих объектов жилого фонда и социального обслуживания и предложения по новому строительству. В тех случаях, когда в зоне сложившейся застройки возникает необходимость в строительстве новых жилых или общественных зданий, проектные решения таких зданий, и прилегающей к ним территории должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области строительства с соблюдением условий доступности их для маломобильных групп населения.

В соответствии с рекомендациями изменений в генеральный план – необходимо поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

- обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей;
- развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп.

5.4. Прогнозируемые ограничения использования территории

Ограничения на использование территории могут быть установлены по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Изменения в генеральный план не требуют установления дополнительных ограничений на использование территории, в том числе установления зон с особыми условиями использования территории.

5.5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в действующих редакциях, указанными в разделе 1.2 настоящих материалов по обоснованию, на территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (редакция от 15.08.2022) территория сопредельная с деревней Ганнибаловка входит в границы планируемого к размещению объекта регионального значения «Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская». Объект не отображен на карте функциональных зон поселения, так как не затрагивает границу населенного пункта.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 на территории сопредельной с поселком Дунай предусмотрен планируемый к реконструкции объект регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения Станция Магнитная – поселок имени Морозова». Объект не отображен на карте функциональных зон поселения, так как не затрагивает границу населенного пункта.

В соответствии с прочими схемами территориального планирования Ленинградской области в действующих редакциях, указанными в разделе 1.2 настоящих материалов по обоснованию, на территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

5.6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, на территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

5.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Территории населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены вне зон охраны объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия «Четыре дота на рубеже обороны 1941 – 1943 годов» затрагивает территорию деревни Резвых.

Населенные пункты: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка освоены, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют. При обнаружении подобных объектов культурного наследия требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка согласно





участков садоводства, кадастровые номера 47:07:1137002:560, 47:07:1137002:931, 47:07:1137002:941, 47:07:1137002:942, 47:07:1137002:943, 47:07:1137002:944, 47:07:1137002:958, 47:07:1137002:959, 47:07:1703022:29.

Граница южного контура поселка устанавливается:
- от точки 63 до точки 64 - по границам садоводства;
- от точки 64 до точки 71 - по границе земельного участка железной дороги, кадастровый номер 47:07:1179001:1 (исключая);
- от точки 71 до точки 75 - по границам земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:91290 (включительно);
- от точки 75 до точки 82 - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703022:26, 47:07:1703022:34 (включительно);
- от точки 82 до точки 85 - по границам земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:91290 (включительно);
- от точки 85 до точки 87 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703022:2 (включительно);
- от точки 87 до точки 91 - по границе земельного участка садоводства с кадастровым номером 47:07:0000000:174 (исключая);
- от точки 92 до точки 98 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1144001:394 (включительно).

Описание границы деревни Резвых

Граница северного контура деревни устанавливается:
- от точки 1 до точки 3 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 179, выдел 27);
- от точки 3 до точки 15 - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1705003:362, 47:07:1705003:360, 47:07:1705003:363, 47:07:1705003:364 (исключая);
- от точки 15 до точки 18 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 179, выдел 27);
- от точки 18 до точки 50 - по границам земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:90484 (включительно);
- от точки 50 до точки 54 - по границе земельного участка железной дороги, кадастровый номер 47:07:1705001:3 (исключая);
- от точки 54 до точки 74 - по границам реки Чёрная (северный берег);
- от точки 75 до точки 79 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1705001:26 (включительно);
- от точки 79 до точки 125 - по границам реки Чёрная (северный берег);
- от точки 125 до точки 1 - по границам реки Нева (кадастровый номер зоны - 47:00-5.1).

Исключая внутренние контуры опор линий электропередачи от точки 131 до точки 134 и от точки 135 до точки 138, кадастровые номера земельных участков - 47:07:1707001:24 и 47:07:0000000:18481.

Граница южного контура деревни устанавливается:

- от точки 139 до точки 164 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1705001:421 (остров на реке Чёрная).

Описание границы деревни Чёрная Речка

Граница деревни устанавливается:
- от точки 1 до точки 48 - по границам реки Чёрная;
- от точки 48 до точки 49 - по границам застроенной территории;
- от точки 49 до точки 53 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 2);
- от точки 58 до точки 61 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706001:9 (исключая);
- от точки 61 до точки 62 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выделы 3, 23);
- от точки 62 до точки 66 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706001:4 (исключая);
- от точки 66 до точки 67 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 24);
- от точки 67 до точки 69 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706001:362 (исключая);
- от точки 69 до точки 72 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 14);
- от точки 72 до точки 85 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706002:327 (исключая);
- от точки 85 до точки 86 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 14);
- от точки 86 до точки 106 - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706002:324 (исключая);
- от точки 106 до точки 110 - по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выделы 14, 16);
- от точки 110 до точки 1 - по границам реки Нева (реестровый номер зоны - 47:00-5.1);

Исключая внутренний контур опоры линии электропередачи от точки 127 до точки 130, кадастровый номер земельного участка - 47:07:0000000:18481.

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка, а также перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложениях к изменениям в генеральный план.

5.9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

5.9.1. Перечень и характеристика земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

Изменениями в генеральный план предлагается включение в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка земельных участков которые согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеют категорию земель - земли населенных пунктов, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена, которые фактически используются как земли населенных пунктов (жилые дома и придомовые (приусадебные) территории, объекты обслуживания жилой застройки, территории используемые для рекреационных целей, а также для целей отдыха и занятия физической культурой и спортом).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указанные земельные участки имеют характеристики, отраженные в таблицах 5.9.1-1 - 5.9.1-4.

Таблица 5.9.1-1 - перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Ганнибаловка

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Категория земель (существующая), Вид разрешенного использования, Форма собственности, Площадь, м². Contains 20 rows of land parcels.

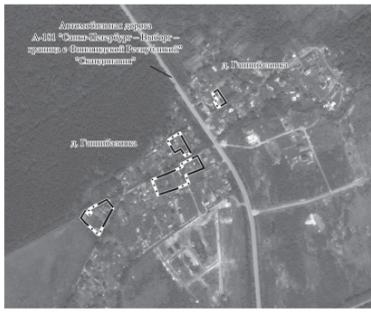


Схема на фотоснимке 5.9.1-1 - деревня Ганнибаловка с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

Таблица 5.9.1-2 - перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Дунай

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Категория земель (существующая), Вид разрешенного использования, Форма собственности, Площадь, м². Contains 20 rows of land parcels.



Схема на фотоснимке 5.9.1-2 - поселок Дунай с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

Таблица 5.9.1-3 - перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Резвых

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Категория земель (существующая), Вид разрешенного использования, Форма собственности, Площадь, м². Contains 20 rows of land parcels.

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Категория земель (существующая), Вид разрешенного использования, Форма собственности, Площадь, м². Contains 20 rows of land parcels.

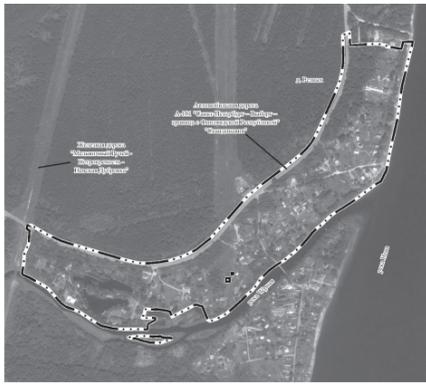


Схема на фотоснимке 5.9.1-3 – деревня Резвых с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

Таблица 5.9.1-4 – перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Чёрная Речка

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Категория земель, Вид разрешенного использования, Форма собственности, Площадь, м². It lists various land parcels with their respective details.

Table with 5 columns: Кадастровый номер, Категория земель, Вид разрешенного использования, Форма собственности, Площадь, м². It lists land parcels for the settlement of Chernaya Rechka.

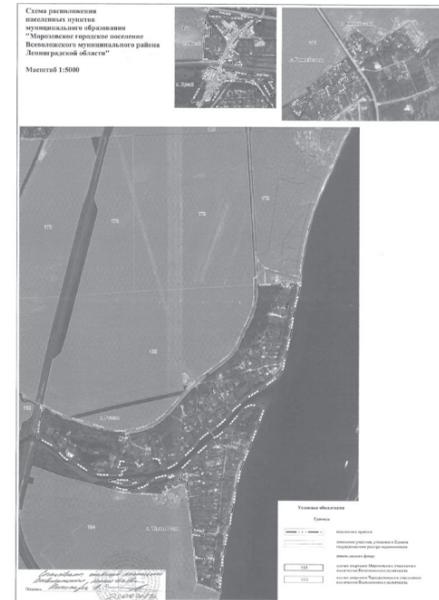


Схема на фотоснимке 5.9.1-4 – деревня Чёрная Речка с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

5.9.2. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта

Изменениями в генеральный план включение земельных участков из земель лесного фонда (лесных участков) в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не предусматривается.

Планируемые границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка согласованы с главным лесничим Всеволожского лесничества – филиала Ленинградской области государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области»:



5.9.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка изменениями в генеральный план не предусматривается.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории МО «Морозовское городское поселение» отсутствуют неблагоприятные и опасные природные процессы и явления. На отдельных участках поселения присутствуют природные процессы и явления, требующие наблюдения и проведения мероприятий по подготовке и защите территории при ее освоении: эрозионные процессы (на поверхности с уклонами до 15 %), процессы заболачивания (на переувлажненных равнинах с близким залеганием грунтовых вод), болота.

Существует вероятность природных пожаров на территории занятой лесом, которая в засушливые годы возрастает, так как территория имеет хорошую транспортную доступность и рекреационную привлекательность. Доля природных пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества, причиной лесных пожаров является, в основном, неосторожное обращение с огнем населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов. Опасность природных пожаров, учитывая, что проектируемая территория, прилегает к лесным массивам, помимо прямого воздействия огня, представляется в виде задымления территории, возможного нарушения транспортного движения и ухудшения самочувствия людей.

Вся территория поселения подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям: шквалистые ураганные ветры со скоростью ветра 28 – 33 м/с, сильный ветер со скоростью более 20 м/с, ливневые дожди с интенсивностью 30 мм/час и более, крупный град с диаметром частиц более 20 мм, гроза, сильные морозы, метель, снегопады, обледенение, гололед.

Причиной чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие опасных природных процессов и явлений могут стать: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, повреждение (обрыв) линий электропередачи, обрушение слабоукрепленных конструкций, затопление и подтопление части территории, увеличение дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, затруднения в работе транспорта и ограничениями при проведении аварийно-спасательных работ, а так же нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории населения.

6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка отсутствуют предприятия и объекты, которые могут являться потенциальными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории МО «Морозовское городское поселение» имеются следующие потенциально опасные производственные объекты:

- ФГУП «Завод имени Морозова»,
- АО «Азот Взрыв»,
- ЗАО «Морозовский Химический Завод»,
- ФГУП «Прикладная химия»

Представленные опасные производственные объекты не затрагивают территории населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены генеральным планом поселения.

Настоящие изменения в генеральный план не требуют дополнительных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, включающие в себя зону транспортных коммуникаций, по которым перевозятся опасные грузы и зону возможной детонации на газотранспортной системе, отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Единица измерения, В соответствии с генеральным планом поселения, В соответствии с изменениями в генеральный план. It shows land area statistics for settlements.

