Приложение

к решению совета депутатов

от 11.03.2020 г. №13/01-07

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Дополнить раздел 2 Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила) абзацем следующего содержания:

«Субъекты благоустройства – физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, собственники помещений в многоквартирном жилом доме или управляющие организации, а таке лица, ведущие земляные , строительные и ремонтно-строительные и ремонтно-строительные работы.».

1. Изложить пункты 3.6 и 3.7 Правил в следующей редакции:

**«3.6.** Границы прилегающей территории определяются:

**3.6.1.** для зданий, строений, сооружений, являющихся объектом недвижимого имущества, в том числе для индивидуальных жилых домов – по периметру земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет.

**3.6.2.** При отсутствии земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет для зданий, строений, сооружений, являющихся объектом недвижимого имущества, в том числе для индивидуальных жилых домов – на расстоянии 10 метров от них.

**3.6.3.** Для зданий, строений, сооружений, являющихся объектом недвижимого имущества, в том числе для индивидуальных жилых домов,   находящимися на расстоянии менее 10 метров от полосы отвода дороги , улицы, проезда – до границы полосы отвода дороги , улицы, проезда.

**3.6.4.** Для временных объектов, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций — 5 метров по периметру объекта.

**3.6.5.** При пересечении прилегающих территорий (пункты 3.6.1. – 3.6.4) двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

**3.6.6.** Для линейных объектов имеющих зону с особыми условиями использования территории – по границам таких зон.

**3.7.** Участие в содержании прилегающей территории собственниками и(или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков

**3.7.1.** Содержание прилегающей территории включает в себя:

- уборка от мусора;

- вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных отходов;

- уход за зелеными насаждениями (прополка, пересадка, полив, стрижка/обрезка, косьба);

- содержание ограждений (заборов) в соответствии с требованиями п.5.9 Правил.

**3.7.2.** На прилегающей территории не допускается:

- засорение, загрязнение территории;

- несанкционированное складирование строительных и иных материалов, отходов;

- ремонт, замена масла или технических жидкостей , мойка автотранспортных средств;

- сжигание мусора, листвы и иных отходов, а также их захоронение;

- разведение огня.

**3.7.3.** Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания прилегающей территории самостоятельно, а в случае выбора ими способа управления многоквартирным домом управляющей организацией - управляющая организация в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами:

**3.7.3.1.** если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостков;

**3.7.3.2.** если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостков, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

**3.7.3.3.** если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостков, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998   № 59. ».

1. Изложить пункты 5.1 и 5.2 Правил в следующей редакции

**«5.1. Общие положения**

В целях создания удобной и безопасной жизнедеятельности граждан, благоустройства и поддержания внешнего облика территории поселения субъекты благоустройства обеспечивают самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций, за счет собственных средств выполнение работ согласно перечню, указанному в пункте 5.7 настоящих правил.

**5.2.** **Работы по благоустройству и периодичность их выполнения**

**5.2.1.** Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения:

- осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм (далее – МАФ), объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, в зависимости от их технического состояния;

- в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

- обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

- содержание (очистка, окраска), текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

- содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

- обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

- проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

- создание и (или) надлежащее содержание зеленых насаждений;

- выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

- отвод воды с проезжей части - по мере необходимости;

- ремонт дорожных покрытий, тротуаров, площадок - при образовании выбоин, ям, неровностей;

- ремонт поребриков - в случае нарушения их целостности;

- заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях - при образовании трещин;

- снос аварийных деревьев;

- уход за цветниками и газонами - регулярно с поддержанием чистоты и порядка;

**5.2.3.** Для выполнения работ и мероприятий по благоустройству территории субъекты благоустройства должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок, либо обеспечивать благоустройство соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

**5.2.4.** На территориях общего пользования организация выполнения работ по их содержанию возлагается на организации, определенные администрацией муниципального образования в порядке, установленном законодательством.

**5.2.6.** Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью разрабатывают и проводят санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

1. Изложить подпункт 5.3.5 Правил в следующей редакции:

**«5.3.5. Требования к местам и устройствам для накопления коммунальных отходов**

**5.3.5.1.** На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (парки, зоны отдыха, дворы, остановки пассажирского транспорта, магазины, нестационарные торговые объекты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны (постоянно).

**5.3.5.2.** Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и периодически (не реже одного раза в месяц) промываться.

Содержание урн, включая их установку, очистку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

5.3.5.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

**5.3.5.4.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5, согласно требованиям п. 2.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10.

**5.3.5.5.** Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5 м3.

**5.3.5.6.** В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**5.3.5.7.** Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТКО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираться на замок.

**5.3.5.8.** Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны постоянно очищаться от коммунального и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке. Вывоз отходов должен осуществляться в соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией.

**5.3.5.9.** Содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерной площадки, выгребных ям и мест установки бункеров-накопителей возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

**5.3.5.10.** Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий (помещений), строений и сооружений, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления)), гаражно-строительные кооперативы, собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи, собственники индивидуальных жилых домов:

1) обеспечивают своевременный вывоз ТКО и крупногабаритного мусора, путем заключения договоров со специализированными организациями.

2) обеспечивают вывоз жидких нечистот по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт;

3) обеспечивают свободный подъезд к контейнерам, контейнерным площадкам и выгребным ямам (в зданиях, не имеющих канализации);

4) обеспечивают содержание контейнеров для сбора ТКО, урн, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации) в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

5) обеспечивают своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации);

6) производят своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации).

**5.3.5.11.** Сбор крупногабаритных отходов должен осуществляться на контейнерных площадках, предназначенных для сбора коммунальных отходов. Сбор крупногабаритных отходов также может осуществляться в специальный автотранспорт, осуществляющий вывоз отходов по установленному графику.

**5.3.5.12.** Сбор отходов в гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных за счет собственных сил и средств, контейнерных площадках либо площадках для бесконтейнерного сбора отходов.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные отходы I - V классов опасности, а также металлолом собираются на территории гаражно-строительных кооперативов в специально отведенных и оборудованных в соответствии с действующим законодательством местах для обязательной последующей передачи отходов специализированным организациям для транспортировки, переработки, обезвреживания, использования в соответствии с действующим законодательством.

За организацию сбора отходов с территорий гаражных кооперативов ответственными являются руководители объединений (кооперативов), собственники гаражей и арендаторы.

**5.3.5.13**. Организации, индивидуальные предприниматели, производящие работы с отходами I - II класса опасности (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

1. Изложить пункт 5.7 Правил в следующей редакции:

**5.7. Порядок и сроки уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период.**

**5.7.1. Порядок и сроки уборки**

**а) в любое время года**:

- уборка территории (подметание, удаление мусора)  - ежедневно, с поддержанием объектов благоустройства в чистоте в течение дня;

- обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий, наличие и содержание урн и контейнеров, контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов в соответствии со ст.5.3.5 настоящих правил.

- уборку от отходов и мусора, расположенных на территории и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, дренажей.

**б) в весенне-летний период**:

- стрижка или скашивание сеяных и дикорастущих трав до достижения травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток;

- стрижка кустарников – не менее одного раза за период;

- корчевание и удаление дикорастущего кустарника с соблюдением требований пункта 6.4 Правил;

- обрезанные ветки, части выкорчеванных и удаленных деревьев и дикорастущих кустарников, порубочные остатки деревьев, пни удаляются с территории в течение трех суток со дня проведения работ лицами, производящими указанные работы.

**в**) **в осеннее-зимний период:**

- обработка противогололедными материалами покрытий - не позднее 3 часов с момента образования (обнаружения) гололеда или удаление гололедных образований – не позднее 3 часов с момента обнаружения;

- снегоочистка проезжей части дорог и внутриквартальных проездов на всю ширину - в течение 6 часов после снегопада. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

- снегоочистка тротуаров, пешеходных дорожек - не позднее 3 часов после снегопада;

- очистка крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) от снега и удаление ледяных образований должны производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

- уборка тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

**5.7.2.** Весенне-летний период в поселении устанавливается с 01 апреля по 30 сентября. Осенне-зимний период в поселении устанавливается с 01 октября по 31 марта .

**5.7.3.** Для выполнения работ и мероприятий по благоустройству территории собственники земельных участков, обслуживающие организации, иные лица должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок, либо обеспечивать благоустройство соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

**5.7.4.** На территориях общего пользования организация выполнения работ по их содержанию возлагается на организации, определенные администрацией муниципального образования в порядке, установленном законодательством.

**5.7.5.** Владельцы уличных туалетов и переносных биотуалетов осуществляют сбор, вывоз и утилизацию фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

**5.7.6.** Организация уборки придомовой территории.

**5.7.6.1.** Санитарная очистка (уборка) площадок дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий застройки многоквартирными жилыми домами должна производиться управляющими организациями. Тротуары допускается убирать специализированными службами.

**5.7.6.2**. Санитарная очистка (уборка) территории зданий, строений, сооружений, находящихся в частной собственности граждан и (или) организаций производится их собственниками в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами за собственный счет.

**5.7.6.3.** Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную.

**5.7.6.4.** В местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местные понижения бортового камня.

**5.7.6.5.** Управляющие организации обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

**5.7.6.6.** Периодичность уборки придомовой территории определяется собственниками помещений в многоквартирных жилых домах.

Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололедных образований - обрабатывать противогололедными материалами пешеходные дорожки и тротуары.

**5.7.6.7.** Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы.

**5.7.6.8.** Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

**5.7.6.9.** Рекомендуется производить поливку тротуаров в жаркое время дня по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

1. Изложить пункт 5.9 Правил в следующей редакции:

**5.9 Требования по установке и содержанию ограждений (заборов)**

**5.9.1.** Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов.

**5.9.2.** Установка ограждений (заборов) за границами принадлежащего субъекту благоустройства земельного участка не допускается.

**5.9.4.** В целях проведения работ по благоустройству территории предусматривается применение различных видов ограждений:

-по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);

-по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м);

-по виду материала их изготовления;

-по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные);

-по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

**5.9.5.** На территории поселения ограждения, в том числе ограждения участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, схожи по типу, высоте и форме, в единой (гармоничной) цветовой гамме с использованием нейтральных цветов, согласованных с администрацией муниципального образования или естественного цвета используемого материала (камень, металл, дерево и подобное).

**5.9.6.** Установка ограждений из бытовых и строительных отходов и их элементов не допускается.

**5.9.7.** Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается.

**5.9.8.** В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать не далее 10 см от края газона, в сторону газона.

**5.9.9.** Ограждения должны быть вымыты и окрашены, не иметь повреждений. Мойка производится по мере загрязнения. Окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

**5.9.10.** Ограждения должны содержаться в прочном, устойчивом состоянии, не допускается нарушения целостности ограждения, наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности (выпадения штакетника, перекос пролетов, отклонение ограждения от вертикали и др.).

**5.9.11.**  Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок д не более 10 дней со дня их возникновения.

**5.9.12.** Не допускается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей информационного (рекламного ) характера.

**5.9.13.** Собственники огражденных объектов должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей, а также поддерживать их надлежащее состояние.