МОРОЗОВКА
МОРОЗОВСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА
№11 7 ИЮЛЯ, 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на аукционе в электронной форме, на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/
в сети Интернет

Орган местного самоуправления, организатор торгов: администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», юридический адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел. 8(81370)97-974, извещает о проведении «08» августа 2022 года в 10-00 аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 26,80 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 18, пом.1 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

I. Информация о торгах:

1. Основание проведения торгов - решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 21.12.2021 № 30.

2. Законодательное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Сведения о предыдущих торгах – отсутствуют.

4. Собственник выставляемого на торги имущества — муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

5. Продавец – администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел. 8(81370)97-974.

Официальный интернет-сайт - http://adminmgp.ru//.

Контактное лицо — Бобровская Ирина Владимировна, тел. 8-813-70-97-974.

6. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.:+7(495)787-29-97; +7(495)787-29-99

7. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

8. Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 10 час.00 мин. «08» июля 2022 г.

Дата окончания приема заявок – 10 час.00 мин. «01» августа 2022 г.

Дата и время определения участников аукциона – 10 час.00 мин. «04» августа 2022 г.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме - 10 час.00 мин. «08» августа 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Порядок ознакомления с документами, информацией об имуществе и имуществом, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Продавца, на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru , а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через адрес электронной почты morozovka-umi@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией и информацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу Продавца по рабочим дням: понедельник-четверг с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8-813-70-97-974.

II. Предмет продажи:

ЛОТ№1

Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 47:07:1711010:1895, общей площадью 26,80 кв. м., назначение: нежилое, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 18 пом.1.

Данный объект является собственностью муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Начальная цена продажи объекта – 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены аукциона 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток — 20 % начальной цены аукциона, что составляет 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: первоначальная продажа.

III. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

IV. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО»СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

V. Ограничения и требования участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участии в торгах возлагается на претендента.

VI. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

VII. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Порядок приема заявок

При приеме заявки от претендентов организатор аукциона - оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона - оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

Порядок отзыва заявок

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такого аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Рассмотрение заявок

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

VIII. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

IX. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

X. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

XI.Дополнительная информация:

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в торгах;

1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1003 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:424, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 № 406 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1003 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:424, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	11 августа 2022 в 10 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1003 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:424, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1003 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:424 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 36.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-14, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль ул. Достоевского. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-14. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль ул. Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-15, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2552 от 03.08.2021: присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:424, площадью 1003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 435 000 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 103 050 (сто три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 11.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 1 717 500 (один миллион семьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:424 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 954 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:427, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 405 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 954 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:427, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	11 августа 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 954 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:427, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 954 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:427 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 17.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-14, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-12. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-13, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2575 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:427, площадью 954 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 268 000 (три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 98 040 (девяносто восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек.

7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 11.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50 % начальной цены) 1 634 000 (один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:427 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июня 2022 г. № 400 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	12 августа 2022 г. в 14 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1070 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:428 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 16.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-12, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-12. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-13, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2572 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:428, площадью 1070 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 665 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 109 950 (сто девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 15.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 1 832 500 (один миллион восемьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:428 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1156 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:431, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 402 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1156 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:431, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	12 августа 2022 г. в 10 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1156 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:431, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1156 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:431 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 10.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-3, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-3. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-2, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические уловия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2554 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:431, площадью 1156 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 959 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 118 770 (сто восемнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 14.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 1 979 500 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:431 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:433, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 403 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:433, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	11 августа 2022 г. в 15 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:433, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1202 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:433 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 11.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-4, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-4. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме.

		Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-3, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2581 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:433, площадью 1202 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 4 117 000 (четыре миллиона сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 123 510 (сто двадцать три тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 12.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 2 058 500 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:434, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 404 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:434, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	11 августа 2022 г. в 14 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:434, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 998 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:434 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 11.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-6, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-6. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-6, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2564 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:434, площадью 998 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 418 000 (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 102 540 (сто две тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 12.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов,
		возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 1 709 000 (один миллион семьсот девять тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:434 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 401 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	12 августа 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1936 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:436 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 22.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-5, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-5. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-5, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2566 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:436, площадью 1936 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 5 686 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 170 580 (сто семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 г. в 14.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 2 843 000 (два миллиона восемьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:436 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1112 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:437, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 399 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1112 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:437, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	12 августа 2022 г. в 15 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1112 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:437, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1112 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:437 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 24.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-10, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-10. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-11, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

		- технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетясм АО «ЛОЭСК» № 00-02/2586 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:437, площадью 1112 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 809 000 (три миллиона восемьсот девять тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 114 270 (сто четырнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 15.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 1 904 500 (один миллион девятьсот четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:437 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1103 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:441, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 июля 2022 г. № 398 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1103 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:441, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	16 августа 2022 г. в 10 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1103 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:441, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1103 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:441 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 26.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-10, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-10. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-11, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2578 от 03.08.2021. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:441, площадью 1103 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 778 000 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 113 340 (сто тринадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 в 16.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50 % начальной цены) 1 889 000 (один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:441 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если

аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1199 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:443, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 04 августа 2022 г. № 397 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1199 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:443, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	16 августа 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1199 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:443, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1199 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:443 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 25.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-6, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-6. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-6, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» № 00-02/2584 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи; - письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.
5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:443, площадью 1199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 4 107 000 (четыре миллиона сто семь тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 123 210 (сто двадцать три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 08.07.2022 в 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.08.2022 в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 08.08.2022 г. в 16.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 50% начальной цены) 2 053 500 (два миллиона пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:443 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.08.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 08.07.2022 по 03.08.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 08.07.2022 по 03.08.2022 в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - администрация) извещает о предоставлении в собственность земельного участка, площадью 670 кв.м, кадастровый номер 47:07:1137002:433 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Дунай», СНТ «Дунай мех. завода им. Карла Либкнехта», уч. № 85 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта в администрацию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 201.

Время приема заявлений администрацией:

Понедельник – четверг с 10:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00

Пятница с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00

Дата окончания приема заявлений администрацией 05 августа 2022 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - администрация) извещает о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 786 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:1705002 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Резвых, уч. б/н, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта в администрацию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб.201.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в администрации:

Понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00

Пятница с 09:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00

Дата окончания приема заявлений администрацией 05 августа 2022 года.

Морозовская муниципальная газета №11, 7 июля 2022 г.

Свидетельство регистрации: ПИ №ТУ78-02243
Главный редактор: Петров Александр Викторович

Адрес редакции: 188679, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. имени Морозова, ул. Спорта, д. 5

Учредитель (соучредители): Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (ОГРН 1054700122905)

Информационная газета отпечатана: ИП Ефремова Олеся Анатольевна
Адрес: 196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Вишерская, д. 2, стр. 1, помещение 372.

Тираж: 3500 экз. Заказ № 72
Газета распространяется бесплатно.
Подписано в печать: 06.07.2022 г.
По графику 18:00, фактически 18:00.

Дата выхода в свет: 07.07.2022 г.
При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна.

□□□□□□□□□-11_□□□□□□□□□_□□□□.indd 8 06.07.2022 13:22:10