

В Ленобласти назвали районы с наибольшим количеством установленных границ территориальных зон

Эксперты Кадастровой палаты подвели итоги внесения сведений о границах территориальных зон в госреестр недвижимости. В ходе работ полностью внесены сведения о границах территориальных зон в городе Сосновый Бор. Кроме того, пятерку лидеров по проценту внесенных данных составили районы – Сланцевский (66,17%), Лужский (62,12%), Бокситогорский (59,49%), Киришский (58,75%) и Лодейнопольский (57,36%).

«Наличие сведений о границах территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости упрощает и ускоряет процессы, связанные с постановкой объектов недвижимости на кадастровый учет. Таким образом, внесение сведений о границах территориальных зон позволяет улучшить инвестиционную привлекательность региона», – отметил эксперт Кадастровой палаты Ленинградской области Вячеслав Клеблеев.

Отметим, что на октябрь 2019 года количество сведений о границах территориальных зон увеличилось почти на 16% по сравнению с 2018 годом. Сегодня общее количество внесенных в ЕГРН сведений региона составляет более 1,4 тыс., или почти 43%.

Внесение сведений о границах территориальных зон регламентируется Федеральным законом № 218 от 13 июля 2015 года. Согласно нормативному акту органы государственной власти и местного самоуправления уполномочены направлять информацию о границах территориальных зон посредством межведомственного взаимодействия.

**Названы вопросы, наиболее волнующие владельцев недвижимости
Ленобласти**

Кадастровая палата подвела итоги Всероссийской недели консультаций по вопросам оборота жилья

В ходе осенней Всероссийской недели консультаций ответы на вопросы получили десятки владельцев недвижимости Ленинградской области. Консультации по вопросам проведения сделок с недвижимостью проводились экспертами Кадастровой палаты в ходе телефонных горячих линий.

В Ленинградской области почти 42% граждан интересовались вопросами проведения кадастрового учета и регистрации прав собственности, порядка оформления сделок, а также необходимым комплектом документов.

Более 30% вопросов касались темы установления кадастровой стоимости и процедуры ее оспаривания. Кроме того, граждане задавали вопросы на темы обременений объектов недвижимости, подачи документов на регистрацию прав недвижимости, находящейся в другом регионе.

Правообладателей других регионов интересовала тема нотариального удостоверения сделок для недвижимости, находящейся в общей долевой собственности. Эксперты отмечают, что это связано с недавними изменениями в Федеральном законе № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Согласно законодательству, теперь договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключен в простой письменной форме, если подписан всеми долевыми собственниками недвижимости без исключения.

Кроме того, жители ряда субъектов задавали и нетрадиционные для подобных горячих линий вопросы, связанные, например, с оборотом комнат в

коммунальных квартирах, возможностью отказаться от земельного участка, а также о том, как узаконить перепланировку.

Как отметил глава **Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, существующие требования и правила или изменения законодательства в сфере недвижимости зачастую требуют информационного сопровождения и серьезной разъяснительной работы со стороны экспертов. *«Порядок проведения сделок с недвижимостью, список необходимых документов, существующие инструменты проверки обременений или рисков потенциальной собственности, изменения законодательства – все это необходимо объяснять в комфортном и доступном для заявителя формате. Именно профильные специалисты помогут разобраться в недавно вступивших нововведениях о применении электронной подписи, необходимости заверять сделки с долевой собственностью или о продлении так называемой «дачной амнистии», –* сказал **Парвиз Тухтасунов**.

Он подчеркнул, что регулярная информационная работа и консультирование способствуют росту правовой грамотности населения. А использование разных форматов коммуникации позволяет получить ответы на конкретные «личные» вопросы на любой платформе. Так, в ходе таких ежегодных сезонных Недель консультаций жители со всей страны могут выбрать для себя удобный способ получения информации, будь то телефонная горячая линия, личный прием экспертов или Дни открытых дверей в филиалах.

Напомним, что в Кадастровой палате по Ленинградской области ежемесячно проводятся телефонные горячие линии. Так, 15 ноября жители региона смогут проконсультироваться по вопросам постановки на кадастровый учет земельных участков.

Федеральная кадастровая палата проведет профподготовку кадастровых инженеров

Онлайн-обучение в Корпоративном университете ФКП будет доступно для 20 тысяч специалистов

Федеральная кадастровая палата совместно с крупнейшим отраслевым центром – Московским институтом геодезии и картографии (МИИГАиК) – запустит работу Корпоративного университета в области землеустройства для повышения квалификации кадастровых инженеров.

Главная причина совместной подготовки онлайн-курса для кадастровых инженеров – отсутствие в сфере профильного дополнительного профессионального образования обучающих услуг, которые в полной мере решали бы задачи повышения квалификации. Согласно действующему законодательству, кадастровые инженеры раз в три года обязаны подтверждать право ведения профессиональной деятельности. К 2020 году подтвердить квалификацию должны около 10 тысяч специалистов в области землеустройства. Всего, как отмечают эксперты, в России трудятся более 20 тысяч кадастровых инженеров.

«Высокая квалификация любого специалиста является залогом качественного результата его работы. Объединив широкую теоретическую базу ведущих отраслевых вузов страны и практические наработки Кадастровой палаты, мы получили уникальный образовательный курс, который позволит существенно повысить качество работы профильных специалистов, и, как следствие, – снизить количество отказов при постановке недвижимости на учет», – отметил глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

Программа обучения кадастровых инженеров включает 11 блоков длительностью более 40 часов. В нее входит изучение действующей

законодательной базы, а также различных видов кадастровых работ – от корректного проведения межевания или обследования объекта недвижимости до правильного оформления итоговой документации. Особое внимание уделяется вопросу ответственности кадастровых инженеров.

Обучение пройдет дистанционно: университет будет представлен на онлайн-платформе. Подтверждением успешного прохождения курса послужат сразу два документа: удостоверение МИИГАиКа установленного образца и сертификат Федеральной кадастровой палаты.

Электронная подпись Кадастровой палаты поможет получить государственные услуги

В привычном образе жизни людей удобно и просто получать государственные услуги в электронной форме. Однако, использование дистанционных услуг в полной мере возможно только в случае наличия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи.

С помощью электронной подписи Кадастровой палаты, для граждан предоставляется возможность получить не только услуги Росреестра, но и подать электронное заявление в ВУЗ, получить паспорт и ИНН, подать заявление в суд, записаться на прием в ГИБДД, поставить автомобиль на учет, а также получить услуги Федеральной налоговой службы и более 170 государственных и муниципальных услуг на портале «Госуслуги».

Оформить электронную подпись просто! Достаточно лишь заполнить заявку в личном кабинете на сайте Удостоверяющего центра Кадастровой палаты и обратиться в офис Кадастровой палаты для удостоверения личности по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 15, корп. 2, лит.Б.

Более подробную информацию о получении квалифицированной электронной подписи можно получить по телефону: 8 (812) 630-40-41 (доб. 4747), либо по адресу электронной почты: uc_request_47@47.kadastr.ru.