ГЕРБ «Морозовское городское поселение ожского муниципального района Ленинградской области» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2022

239

О внесении изменений в Постановление № 32 от 31.01.2022 г. «Об утверждении муници пальной программы «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях эффективного расходования бюджетных средств и руководствуясь БК РФ, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 26.02.2019г. №49 «Об утверждении муниципальной программы «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

- 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к на стоящему постановлению.
- 2. Опубликовать настоящее Постановление в газете и разместить на официальном сайте му ниципального образования www.adminmgp.ru.
- 3. Постановление вступает в силу со дня его официальной публикации и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.
- 4. Контроль исполнения постановления возложить на главного специалиста по общим и организационным вопросам администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Глава администрации

к Постановлению администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

«Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение

Сроки реализации муници-	2020-2024 годы
пальной программы	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Главный специалист по организационным и общим вопросам администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта д.5 тел.: 8(81370) 37-696
Участники муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение «ДК им. Н.М. Чекалова» Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. им. Морозова» Муниципальное детское образовательное бюджетное учреждение «Морозовский детский сад комбинированного вида»; Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Морозовский детский сад комбинированного вида»; Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дошкольного образования детей «Всеволожский муниципальное общеобразовательное учреждение дошкольного образования детей «Дом детского (юношеского) творчества»; Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение дошкольного образования детей «Дом детского (юношеского) творчества»; Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение дошкольного образования детей «Детская школа искусств Всеволожского района»; Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Всеволожская клиническая межрайонная больница» Морозовская городская больница. Первичная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Морозовского городского поселения (Совет ветеранов); Первичная организация ЛОО ООО «Вои», ОРО Морозовского городского поселения (Общество инвалидов)
Цель муниципальной программы	Развитие культурно-просветительской и досуговой работы, физической культуры, спорта и молодежной политики на территории муниципального образования
Задачи муниципальной программы	1.Обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участию в культурной жизни, реализация творческого потенциала всех категорий жителей в МО «Морозовское городское поселение»; 2. Привлечение жителей МО к регулярным занятиям спорта, пропаганда физической культуры и спорта среди населения, повышения уровня физической подготовленности среди населения; 3. Всестороннее воспитание и содействие к духовному, культурному, образовательному, профессиональному становлению, нравственному и физическому становлению молодежи создание условий для свободного и эффективного участия молодежи в политическом, социальном, экономическом и культурном развитии в современном обществе.
Ожидаемые (конечные) результаты реализации му- ниципальной программы	 Увеличение количества вовлеченных в культурно-массовые мероприятия. Увеличение количества занимающихся физической культу- рой и спортом. Всесторнее развитие молодежи. Активное участие молоде- жи в политическом и культурном развитии. Снижение уровня социальных правонарушений.
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	1. Мероприятия, направленные на достижение целей федерального проекта «Культурная среда» 2. Мероприятия, направленные на достижение целей федерального проекта «Спорт - норма жизни»
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 67 002,5 тыс. руб., в том числе по годам составляет: 2020 год — 15 185,9 тыс.руб. 2021 год — 16 709,6 тыс.руб. 2022 год — 24 228,4 тыс.руб. 2023 год — 7 930,1 тыс.руб. 2024 год — 3 456.5 тыс.руб. 2024 год — 3 456.5 тыс.руб.
	2024 год — 3 456,5 тыс.руб.

Размер налоговых расходов Надоговые расходы не предусмотрены

направленных на достиже ние цели муниципальной

исле по годам реализации

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из основных механизмов обеспечения реализации государственной и муниципальной политики в сфере культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики на территории города муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» является

1. Деятельность, направленная на сохранение и развитие традиционной народной культуры и самодеятельного творчества, являющаяся деятельностью учреждения культурно-досугового типа. МБУ «ДК им.Н.М.Чекалова» удовлетворяет широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствует полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям, вносит большой вклад в сохранение, развитие и популяризацию традиционной культуры народов Российской Федерации, обеспечивает преем ственность поколений в сохранении национальных культурных традиций, несет большую просветительскую и воспитательную миссию.

2. Деятельность, направленная на формирование потребности в здоровом образе жизни и повышения интереса к занятиям физической культурой и спортом у различных категорий жителей, в том числе у жителей с ограниченными возможностями.

3. Деятельность, направленная на формирование социального становления личности у молодого поколения. Создание системы молодежных проектов, предоставляющих воз-, можности для равного участия в них молодых людей независимо от пола, национальности, профессии, места жительства и социального статуса.

Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

- снижение спроса, интереса, особенно у молодого поколения на традиционные формы инкультурации (литература, выставки, спектакли), занятия спортом, участия в социальной жизни, в связи с ростом информатизации и виртуализации;

недостаточный уровень материально-технического оснащения и кадрового потен ала.

Для решения указанных проблем, усилия органов местного самоуправления в сфере культурной политики должны быть синхронизированы с федеральными и региональными инициативами и должны быть направлены на улучшение качества жизни населения, создание условий, способствующих всестороннему духовному, социальному и физическому

В первую очередь необходимо создать условия для: инновационного развития, применение современных технологий в сфере культуры, спорта, молодежной политики:

увеличение количества культурных, спортивных и молодежных объектов;

укрепление материально-технической базы учреждений.

Развитие кадрового потенциала учреждений культуры, спорта, молодежных объеди нений и пополнение новыми творческими силами позволит сформировать качественный состав специалистов отрасли, развить новые формы и методы работы, повысить качество предоставляемых услуг в области культуры и спорта.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной культурной политики Российской Федерации определены Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 2014 года N 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики». Национальные цели и стратегические задачи определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 «О нацио нальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и № 474 от 21 июля 2020 года «О национальных целях развития Российской Федера

ции на период до 2030 года». К приоритетным направлениям деятельности в сфере культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики относятся вопросы:

создание единого культурного пространства на основе духовно-нравственных цен стей и исторических традиций;

сохранение культурного и духовного наследия;
 создание условий для творческой, физической и социальной самореализации граж-

- продвижение нравственных ценностей и образцов, способствующих воспитанию лич-

развитие фестивальной, выставочной, лекционной деятельности;

развитие потенциала молодежи;

вовлечение молодежи в социальную практику;

-патриотическое воспитание молодежи, формирование и развитие ценностей здорового образа жизни; обеспечение эффективной социализации молодежи, находящейся в трудной жизнен

ной ситуации; обеспечение доступных условий и равных возможностей для занятий физической куль-

турой и спортом для всех возрастных категорий, также для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов Целью муниципальной программы является - развитие культурно-просветительской и

досуговой работы, физической культуры, спорта и молодежной политики на территории муниципального образования Формулировка цели определяется основным приоритетом, в соответствии с которым

будет осуществляться муниципальная программа. Достижение данной цели предполагается посредством решения задач, отражающих

установленные полномочия органов местного самоуправления МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в сфере культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики.

3. Структурные элементы муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из процессной части. Процессная часть состоит из комплексов процессных мероприятий, представленных в приложении 3. Проектная часть, в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация ме-

роприятий, направленных на достижение целей федерального проекта «Культурная среда». В рамках выполнения задачи «Обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участию в культурной жизни, реализация творческого потенциала всех категорий жителей в МО «Морозовское городское поселение» муниципальной программы предусмотрена реа

иа следующих комплексов процессных мероприятий: 1. Организация культурно-массовых, общепоселковых мероприятий

- 2. Организация мероприятий, посвященных профессиональным праздникам, юбилей-
- 3. Обеспечение стимулирующих выплат работникам муниципальных учреждений культуры 4. Улучшение материально-технической базы МБУ «ДК им. Н.М. Чекалова»

В рамках выполнения задачи «Привлечение жителей МО к регулярным занятиям спорта, пропаганда физической культуры и спорта среди населения, повышения уровня физи ческой подготовленности среди населения» муниципальной программы предусмотрена реализация следующих комплексов процессных мероприятий:

1. Организация мероприятий, направленных на развитие физической культуры и спорта В рамках выполнения задачи «Всестороннее воспитание и содействие к духовному, культурному, образовательному, профессиональному становлению, нравственному и физическому становлению молодежи. Создание условий для свободного и эффективного участия молодежи в политическом, социальном, экономическом и культурном развитии в современном обществе» муниципальной программы предусмотрена реализация следующих комплексов процессных мероприятий:

- 1. Организация мероприятий в сфере молодежной политики, в том числе направле на развитие интеллектуальных и творческих способностей детей и молодежи
- 2. Субсидии на материально-техническое обеспечение молодежного коворкинг-центра

4. Приложения к муниципальной программе 1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

- 2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы (Приложение №2);
 - 3. План реализации муниципальной программы (Приложение №3);
- 4. Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы» на 2021 год (Прило-
- 5. 5. Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы» на 2022 год (Приложение №5).

Приложение № 1 ьной программе

«Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

N n/n	Наименование показ	ателя	Единица	Значение показателей (индикаторов)				
п/п	(индикатора)		измере- ния		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	2		4	5	6	7	8
1	Число посещений культурно-массо-вых мероприятий,	Плановое значение	чел.	2 750	2 800	2 900	3 000	3 100
	организованных на территории МО «Морозовское городское посе- ление»	Факти- ческое значение	чел.	2 750	2800	х	х	х
2	2 Число посещений спортивных мероприятий, организованных	Плановое значение	чел.	500	520	550	600	650
на т «Мо горо	на территории МО «Морозовское городское посе- ление»	Факти- ческое значение	чел.	490	525	x	Х	х
3	Количество членов Молодежного	Плановое значение	чел.	40	45	48	55	60
	совета	Факти- ческое значение	чел.	39	44	х	х	х

Приложение № 2

к муниципальной программе «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовани «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской

> СВЕДЕНИЯ о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

N π/π	Наименование пока- зателя	Единица измере- ния	Временная характери- стика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1	Число посещений культурно-массовых мероприятий, организо-	чел.	ежегодно	Форма статистиче- ского наблюдения N 7-нк	МБУ «ДК им.Н.М. Чекалова»
	ванных на территории МО «Морозовское городское поселение»		ежеме- сячно	План работы	МБУ «ДК им.Н.М. Чекалова»
2	Число посещений спортивных мероприятий, организованных на территории МО «Морозовское городское поселение»	чел.	ежегодно	Форма статистиче- ского наблюдения 1-ФК, 3-ФК	Главный специа- лист по организа- ционным и общим вопросам
3	Количество членов Молодежного совета	чел.	ежегодно	Форма статистиче- ского наблюдения Молодежь-1, Отчет о деятель- ности Молодеж- ного совета	Главный специа- лист по организа- ционным и общим вопросам Молодежный совет
			2 раза в год	СПК	Главный специа- лист по организа- ционным и общим вопросам

к муниципальной программе «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодеж ной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского ного района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы	Годы реализа-	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
	ции	Bcero	Феде- ральный бюджет	Областной бюджет Ленин- градской области	Местные бюджеты	Про чие ист нин
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная про-	2020 год	15 185,9	0,0	6 061,1	9 124,8	0,0
грамма «Организация культурно-массо-	2021 год	16 709,6	0,0	6 331,9	10 377,7	0,0
вых мероприятий,	2022 год	24 228,4	0,0	12 480,0	11 748,4	0,0
развитие физической культуры, спорта и	2023 год	7 930,1	0,0	4 163,6	3 766,5	0,0
молодежной политики в муниципальном образовании «Мо- розовское городское поселение Всеволож- ского муниципального района Ленинград- ской области»	2024 год	3 456,5	0,0	0,0	3 456,5	0,0
ИТОГО	2020- 2024	67 002,5	0,0	29 036,6	37 965,9	0,0
		Проектна	я часть			
Мероприятия, направ-	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ленные на достижение целей федерального	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
проекта «Культурная	2022 год	4 082,9	0,0	3 756,3	326,6	0,0
среда»	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	2020- 2024	4 082,9	0,0	3 756,3	326,6	0,0



Мероприятия, направ-	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ленные на достижение целей федерального	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
проекта «Спорт - нор-	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ма жизни»	2023 год	4 525,7	0,0	4 163,6	362,1	0,0
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	2020- 2024	4 525,7	0,0	4 163,6	362,1	0,0
	i i	Процессн	1			
Комплекс процессных мероприятий «Органи-	2020 год	2 559,1	0,0	0,0	2 559,1	0,0
зация культурно-мас-	2021 год	3 291,9	0,0	0,0	3 291,9	0,0
совых, общепоселко- вых мероприятий»	2022 год	3 617,3	0,0	0,0	3 617,3	0,0
вых мероприятии»	2023 год	2 218,9	0,0	0,0	2 218,9	0,0
	2024 год	2 246,1	0,0	0,0	2 246,1	0,0
ИТОГО	2020- 2024	13 575,3	0,0	0,0	13 575,3	0,0
Комплекс процессных	2020 год	264,0	0,0	0,0	264,0	0,0
мероприятий «Орга- низация мероприятий,	2021 год	299,9	0,0	0,0	299,9	0,0
посвященных профес-	2022 год	323,8	0,0	0,0	323,8	0,0
сиональным празд- никам, юбилейным и	2023 год	290,0	0,0	0,0	290,0	0,0
памятным датам»	2024 год	295,0	0,0	0,0	295,0	0,0
итого	2020- 2024	1 472,7	0,0	0,0	1 472,7	0,0
Комплекс процессных	2020 год	78,2	0,0	0,0	78,2	0,0
мероприятий «Орга- низация мероприятий,	2021 год	86,7	0,0	0,0	86,7	0,0
направленных на	2022 год	165,7	0,0	0,0	165,7	0,0
развитие физической культуры и спорта»	2023 год	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0
культуры и спорта»	2024 год	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0
итого	2020- 2024	570,6	0,0	0,0	570,6	0,0
Комплекс процессных	2020 год	636,1	0,0	0,0	636,1	0,0
мероприятий «Орга-	2021 год	820,6	0,0	0,0	820,6	0,0
низация мероприятий, в сфере молодежной	2022 год	1 107,2	0,0	0,0	1 107,2	0,0
политики, в том числе	2023 год	775,5	0,0	0,0	775,5	0,0
направленных на развитие интеллекту- альных и творческих способностей детей и молодежи»	2024 год	795,4	0,0	0,0	795,4	0,0
итого	2020- 2024	3 984,8	0,0	0,0	3 984,8	0,0
Комплекс процессных	2020 год	11 122,2	0,0	5 561,1	5 561,1	0,0
мероприятий «Обеспечение стимулирующих	2021 год	11 706,8	0,0	5 853,4	5 853,4	0,0
выплат работникам	2022 год	11 952,8	0,0	5 976,4	5 976,4	0,0
муниципальных уч- реждений культуры»	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ремдении культуры»	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
итого	2020- 2024	34 781,8	0,0	17 390,9	17 390,9	0,0
Комплекс процессных	2020 год	526,3	0,0	500,0	26,3	0,0
мероприятий «Улуч- шение материаль-	2021 год	503,7	0,0	478,5	25,2	0,0
но-технической базы	2022 год	231,6	0,0	220,0	11,6	0,0
МБУ «ДК им. Н.М. Чекалова»	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
icha/loba//	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
итого	2020- 2024	1 261,6	0,0	1 198,5	63,1	0,0
Комплекс процессных	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мероприятий «Предо-	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ставление субсидии на материально-тех-	2022 год	2 747,1	0,0	2 527,3	219,8	0,0
ническое обеспечение	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
MOTOTOWNOTO VODOD-		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
молодежного ковор- кинг-центра»	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение 4 к муниципальной программе «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании

Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы» на 2021 г

Nº	Наименование мероприятия	План на 2021 г, (тыс. руб.)			
п/п		Всего	В Т.Ч.		
		(тыс. руб.)	Администрация	ДК	
	1. Организация культурно-массовых,	общепоселков	ых мероприятий		
1.1.	Мероприятия, посвященные полному снятию Блокады г. Ленинграда	150,7	137,5	13,2	
1.2.	Мероприятие, посвященное 23 февраля	33,4	33,4	0,0	
1.3.	Масленица	14,6	0,0	14,6	
1.4.	Мероприятие, посвященное 8 марта	135,0	15,0	120,0	
1.5.	Организация и проведение цикла меро- приятий посвященных Дню Победы	1 085,9	169,8	916,1	
1.6.	Ветеранское подворье	19,1	19,1	0,0	
	День России	68,7	65,8	2,9	
1.7.	Мероприятие, посвященное Дню поселка, в т.ч. присуждение премий за активное участие в жизни поселка	693,2	44,6	648,6	
1.8.	Мероприятие, посвященное Международному Дню инвалидов	103,5	103,5	0,0	
1.9.	Мероприятие, посвященное Дню пожилого человека	35,5	0,0	35,5	
1.10.	Мероприятие, посвященное Дню учителя	73,7	73,7	0	
1.11.	Мероприятие, посвященное Дню матери	34,8	21,5	13,3	
1.12.	Мероприятие, посвященное Дню народного единства	7,8	0,0	7,8	
1.13.	Турслет	79,3	79,3	0,0	
1.14.	Транспортные расходы на выездные мероприятия для жителей поселка им. Морозова	199,9	199,9	0,0	
1.15.	Новогодние мероприятия	136,0	0,0	136,0	
1.16.	Приобретение подарков на общепоселковые мероприятия	420,8	420,8	0,0	
итого	О ПО РАЗДЕЛУ 1	3 291,90	1 383,90	1 908,00	
2. Opr	анизация мероприятий, посвященных про и памятным		ім праздникам, ю	билейны	
2.1.	Поздравление «золотых» и «бриллиантовых» юбиляров супружеской жизни	299,9	299,9	0,0	
2.2.	Юбилейные даты и профессиональные праздники				

2.4.	Расходы на изготовление печатной про- дукции к мероприятиям (благодарности, грамоты, адресные поздравительные папки, рамки, знаков «Почетный житель МО» и т.д.)	0,0	0,0	0,0
итого	О ПО РАЗДЕЛУ 2	299,9	299,9	0,0
	эно глодону 2 ганизация мероприятий, направленных на			
3.1.	Поддержка спортивных команд и спортсменов, действующих на территории МО «Морозовское городское поселение» и спортсменов, проживающим на территории МО «Морозовское городское поселение»	30,0	30,0	0
3.2.	Выплата стипендий главы муниципаль- ного образования ведущим спортсме- нам, проживающим на территории МО «Морозовское городское поселение»	0,0	0,0	0
3.3.	Лыжня России	56,7	56,7	0
3.4.	Кросс нации			0
3.5.	гто			0
итого	О ПО РАЗДЕЛУ 3	86,7	86,7	0,0
	анизация мероприятий в сфере молодежн			ленных на
	тие интеллектуальных и творческих способ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		L
4.1.	Поддержка способной и талантливой молодежи: присуждение премий Главы муниципального образования «Наши таланты»	30,0	30,0	0,0
4.2.	Поддержка способной и талантливой молодежи: выплата премий Главы муниципального образования «Наши надежды»	12,0	12,0	0,0
4.3.	Поддержка творческих коллективов Морозовского городского поселения	0,0	0,0	0,0
4.4.	Ладожская звездочка	213,1	0,0	213,1
4.5.	Мероприятие, посвященное последнему звонку	19,1	19,1	0,0
4.6.	Мероприятие, посвященное школьному выпускному вечеру	50,5	50,5	0,0
4.7.	День защиты детей	6,0	0,0	6,0
4.8.	День молодежи	0,0	0,0	0,0
4.9.	Организация детских развлекательных мероприятий во время каникул	5,3	0,0	5,3
4.10.	Мероприятие, посвященное Дню знаний	38,7	38,7	0
4.11.	Энергия лета	34,0	0,0	34,0
4.12.	Я - Талант	39,4	0,0	39,4
4.13.	ПроОбраз	1,5	0,0	1,5
4.14.	Морозовская елка	371,0	371,0	0
ИТОГ	О ПО РАЗДЕЛУ 4	820,6	521,3	299,3
5. Обе	еспечение стимулирующих выплат работни	кам муниципал	ьных учреждени	й культуры
5.1.	Стимулирующие выплаты работникам из областного бюджета	5 853,4	0,0	5 853,4
5.2.	Стимулирующие выплаты работникам из местного бюджета	5 853,4	0,0	5 853,4
ИТОГ	О ПО РАЗДЕЛУ 5	11 706,8	0,0	11 706,8
6. Улу	чшение материально-технической базы MI	БУ «ДК им. Н.М	Чекалова»	
6.1.	Приобретение концертного баяна, акустической системы и микрофона, областной бюджет	478,5	0,0	478,5
6.2.	Приобретение концертного баяна, акустической системы и микрофона, местный бюджет	25,2	0,0	25,2
итог	О ПО РАЗДЕЛУ 6	503,7	0,0	503,7
итог	0	16 709,6	2 291,8	14 417,8

к муниципальной программе «Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Сводный детальный план реализации муниципальной программы

16 709,6

План на 2022 г, (тыс. руб.)

«Организация культурно-массовых мероприятий, развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы» на 2022 год

ВСЕГО

Наименование мероприятия

	That me panjamin	131011110 2021	= ., (. b.c. p ; c.,	
п/п		Всего	В Т.Ч.	
		(тыс. руб.)	Администра- ция	дк
	Проектная час	ть		
1. Ме среда	роприятия, направленные на достижение целе	ей федеральн	ого проекта «Ку	льтурная
1.1.	Капитальный ремонт МБУ «ДК им. Н.М. Чекалова» в части крыши по адресу: Ле- нинградская область, Всеволожский район, п.т.т. им. Морозова, пл. Культуры, дом 3, областной бюджет	3 756,3	0,0	3 756,3
1.2.	Капитальный ремонт МБУ «ДК им. Н.М. Чекалова» в части крыши по адресу: Ленин- градская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, пл. Культуры, дом 3, местный бюджет	326,6	0,0	326,6
итог	О ПО ПРОЕКТУ 1	4 082,9	0,0	4 082,9
	Процессная ча	сть		
	иплекс процессных мероприятий «Организация приятий»	культурно-ма	ссовых, общепо	селковых
1.1.	Мероприятия, посвященные полному снятию Блокады г. Ленинграда	190,9	176,9	14,0
1.2.	Мероприятие, посвященное 23 февраля	34,3	34,3	0,0
1.3.	Масленица	155,0	0,0	155,0
1.4.	Мероприятие, посвященное 8 марта	175,0	15,0	160,0
1.5.	Организация и проведение цикла мероприятий посвященных Дню Победы	1 409,0	0	1 409,0
1.6.	Ветеранское подворье	19,5	19,5	0,0
1.7	День России	98,0	93,0	5,0
1.8.	Мероприятие, посвященное Дню поселка, в т.ч. присуждение премий за активное участие в жизни поселка	617,7	0	617,7
1.9.	Мероприятие, посвященное Международному Дню инвалидов	157,5	157,5	0,0
1.10.	Мероприятие, посвященное Дню пожилого человека	64,1	0,0	64,1
1.11.	Мероприятие, посвященное Дню учителя	60,0	0	60,0
1.12.	Мероприятие, посвященное Дню матери	43,5	28,0	15,5
	Мероприятие, посвященное Дню народного	10,0	0,0	10,0
1.13.	единства			

1.15.	Транспортные расходы на выездные меро-	199,9	199,9	0,0		
	приятия для жителей поселка им. Морозова					
1.16.	Новогодние мероприятия	240,0	0,0	240,0		
1.17.	Расходы на изготовление печатной продук- ции к мероприятиям (баннеры, пакеты с символикой)	50,0	50,0	0,0		
итого	О ПО РАЗДЕЛУ 1	3 617,3	867,0	2 750,3		
	иплекс процессных мероприятий «Организация ным праздникам, юбилейным и памятным дата		посвященных п	рофессио-		
2.1.	Поздравление «золотых» и «бриллиантовых» юбиляров супружеской жизни	323,8	323,8	0,0		
2.2.	Юбилейные даты и профессиональные праздники					
2.3.	Юбилейные даты творческих коллективов					
_	О ПО РАЗДЕЛУ 2	323,8	323,8	0,0		
	иплекс процессных мероприятий «Организация изической культуры и спорта»	мероприятий,	направленных	на разви-		
3.1.	Поддержка спортивных команд и спортсменов, действующих на территории МО «Морозовское городское поселение» и спортсменов, проживающим на территории МО «Морозовское городское поселение»	30,0	30,0	0,0		
3.2.	Лыжня России	135,7	135,7	0,0		
3.3.	Кросс нации					
3.4.	[TO	465.7	465.7	0.0		
	О ПО РАЗДЕЛУ 3	165,7	165,7	0,0		
	иплекс процессных мероприятий «Организация и, в том числе направленных на развитие интел					
	и молодежи»					
4.1.	Поддержка способной и талантливой моло- дежи: присуждение премий Главы муници- пального образования «Наши таланты»	30,0	30,0	0,0		
4.2.	Поддержка способной и талантливой моло- дежи: выплата премий Главы муниципально- го образования «Наши надежды»	12,0	12,0	0,0		
4.3.	Поддержка творческих коллективов Моро- зовского городского поселения	0,0	0,0	0,0		
4.4.	Ладожская звездочка	262,0	0,0	262,0		
4.5	Организация деятельности членов Молодежного совета при администрации МО «Морозовское городское поселение» (приобретение формы)	150,00	0,0	150,00		
4.6.	Мероприятие, посвященное последнему звонку	19,4	19,4	0,0		
4.7.	Мероприятие, посвященное школьному выпускному вечеру	76,4	76,4	0,0		
4.8.	День защиты детей	13,0	0,0	13,0		
4.9.	День молодежи	0,0	0,0	0,0		
4.10.	Организация детских развлекательных мероприятий во время каникул	5,3	0,0	5,3		
4.11.	Мероприятие, посвященное Дню знаний	49,6	49,6	0,0		
4.12.	Энергия лета	65,0	20,0	45,0		
4.13.	Я - Талант	23,0	0,0	23,0		
4.14.	ПроОбраз	1,5	0,0	1,5		
4.15.	Морозовская елка О ПО РАЗДЕЛУ 4	400,0 1 107,2	400,0 757,4	0,0 349,8		
	о по глодело 4 иплекс процессных мероприятий «Обеспечение					
	ципальных учреждений культуры»	Стинулирующ	PIX BBITDIAT PAGO	THINGIN		
5.1.	Стимулирующие выплаты работникам из областного бюджета	5 976,4	0,0	5 976,4		
5.2.	Стимулирующие выплаты работникам из местного бюджета	5 976,4	0,0	5 976,4		
	О ПО РАЗДЕЛУ 5	11 952,8	0,0	11 952,8		
	6. Комплекс процессных мероприятий «Улучшение материально-технической базы МБУ «ДК им. Н.М. Чекалова»					
6.1	Приобретение ткани, фурнитуры, отде- лочного материала и тесьмы для пошива традиционных костюмов Петербургской гу- бернии и Ленинградской области народному самодеятельному коллективу русской песни «Горница», областной бюджет	220,0	0,0	220,0		
6.2	Приобретение ткани, фурнитуры, отделочного материала и тесьмы для пошива традиционных костюмов Петербургской губернии и Ленинградской области народному самодеятельному коллективу русской песни «Горница», местный бюджет	11,6	0,0	11,6		
ИТОГ	О ПО РАЗДЕЛУ 6	231,6	0,0	231,6		
	мплекс процессных мероприятий «Предоставле	ние субсидии	на материально	-техниче-		
7.1.	обеспечение молодежного коворкинг-центра» Субсидия на коворкинг-центр из областного	2 527,3	0,0	2 527,3		

извещение о предоставлении земельного участка

0,0

0.0

2 113,9

219,8

2 747.1

24 228,4

219,8

2 747.1

22 114,5

бюджета

бюджета ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7

итого

Субсидия на коворкинг-центр из местного

для индивидуального жилищного строительства Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - администрация) извещает о предоставлении в собственность земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 589 кв.м, с кадастровым номером 47:07:1719001:1570 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пгт Морозовское городское поселение, Российская Федерация, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта в администрацию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб.201.

Время приема заявлений администрацией: Понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 Пятница с 09:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00 Дата окончания приема заявлений администрацией 14 июня 2022 года.

2.3. Юбилейные даты творческих коллективов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муници пальной собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленингралской области» на аукционе в электронной форме, на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

Орган местного самоуправления, организатор торгов: администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», юридический адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел. 8(81370)97-974, извещает о проведении «21» июня 2022 года в 10-00 аукциона по продаже нежилого помещения (фундамента) на электронной торговой площадке AO «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru.

I. Информация о торгах:

1. Основание проведения торгов - решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 21.12.2021 № 30.

2. Законодательное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и му ниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Сведения о предыдущих торгах - отсутствуют.

4. Собственник выставляемого на торги имущества — муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

5. Продавец — администрация муниципального образования «Морозовское городское посе-

ление Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 188679, Ленинградская область, Всеволож-

ский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел. 8(81370)97-974. Официальный интернет-сайт - http://adminmgp.ru//.

Контактное лицо — Халина Наталья Сергеевна, тел. 8-813-70-97-974.

6. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp. sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9 Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.:+7(495)787-29-97; +7(495)787-29-99

8. Сроки, время подачи заявок.

7. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форми

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимает ся время сервера электронной торговой площадки - московское

Дата начала приема заявок - с 10 час.00 мин. «17» мая 2022 г.

Дата окончания приема заявок – 10 час.00 мин. «14» июня 2022г

Дата и время определения участников аукциона – 10 час.00 мин. «17» июня 2022г.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме - 10 час.00 мин. «21» июня 2022г. Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка - универсаль

ная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Порядок ознакомления с документами, информацией об имуществе и имуществом, усло виями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Продавца, на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru , а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через адрес электронной почты morozovka-umi@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

С документацией и информацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу Продавца по рабочим дням: понедель ник-четверг с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8-813-70-97-974.

II. Предмет продажи:

ЛОТ№1

Объект – нежилое помещение с кадастровым номером 47:07:1711010:1895, общей площадью 26,80 кв. м., назначение: нежилое, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова,

Данный объект является собственностью муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Объект не

заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обремене Начальная цена продажи объекта – 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены аукциона 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Задаток — 20 % начальной цены аукциона, что составляет 266 000 (двести шестьдесят шесть

Информация о предыдущих торгах: первоначальная продажа.

III. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необхо-

димо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной плошадке проводится в соответствии с Регламентом электрон-

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

тронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

IV. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере % на чальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имуще-

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Банковские реквизиты счета

для перечисления задатка: Получатель

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»

7707308480 инн: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя Наименование банка: ПАО»СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

30101810400000000225

Корреспондентский счет: В назначении платежа необходимо обязательно указать: задаток для участия в аукционе в

электронной форме (дата продажи) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

ОФИЦИАЛЬНО

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 пендарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукци-

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

V. Ограничения и требования участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муници-

пальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Рос-

сийской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, вклю-

ченные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

 K участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдени

ем требований, установленных законодательством Российской Федерации Обязанность доказать свое право на участии в торгах возлагается на претендента

VI. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже му ципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном cooбщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке приивается номер с указанием даты и времени приема

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не

принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление

VII. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица: учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при нали печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности:

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

.doc..docx..pdf..txt..rtf..zip..rar..7z.ipg..gif В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требоиям законодательства Российской Федерации

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Порядок приема заявон

При приеме заявки от претендентов организатор аукциона - оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона - оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней доку-

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами

Порядок отзыва заявок

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такого аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный канет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведо

Рассмотрение заявок

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в тече е 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), пере чень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

VIII. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий:

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца

ІХ. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообще нии о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завер

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукци

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформ

ления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан

 принято решение о признании только одного претендента участником; ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - побе-

5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Х. Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Регистрация перехода права собственности объ

ется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

XI.Дополнительная информация: 1. Приложения к настоящему Информационному сообщению

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в торгах; 1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи

информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муници пальной собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на аукционе в электрон форме, на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/

в сети Интернет

Орган местного самоуправления, организатор торгов: администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», юридический адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел. 8(81370)97-974, извещает о проведении «22» июня 2022 года в 10-00 аукциона по продаже автомобиля на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru.

Информация о торгах:

1. Основание проведения торгов - решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 28.02.2022 № 9

2. Законодательное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации): Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении

4. Собственник выставляемого на торги имущества — администрация муниципальное об-

дажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». 3. Сведения о предыдущих торгах - отсутствуют.

14.05.2022 13:38:08

разование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленин градской области».

5. Продавец – администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел. 8(81370)97-974.

Официальный интернет-сайт - http://adminmgp.ru//.

Контактное лицо — Халина Наталья Сергеевна, тел. 8-813-70-97-974.

6. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.

sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9 Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.:+7(495)787-29-97; +7(495)787-29-99

7. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форми 8. Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

Дата начала приема заявок – с 10 час.00 мин. «17» мая 2022 г.

Дата окончания приема заявок – 10 час.00 мин. «17» июня 2022г. Дата и время определения участников аукциона – 10 час.00 мин. «20» июня 2022г.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме - 10 час.00 мин. «22» июня 2022г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа AO «Сбербанк-ACT», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

9. Порядок ознакомления с документами, информацией об имуществе и имуществом, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Продавца, на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru , а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через адрес электронной почты morozovka-umi@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией и информацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу Продавца по рабочим дням: понедель ник-четверг с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8-813-70-97-974.

ЛОТ №1

Объект – автомобиль KIA CARNIVAL; тип – легковой универсал; год выпуска TC– 2006; цвет – серебристый; номер двигателя – J3 749843; VIN KNEMB754266096938; Кузов №KNEMB754266096938; шасси № отсутствует; мощность двигателя кВт/л.с. 136/185; тип двигателя – дизельный; рабочий объем двигателя, куб. см 2902; разрешенная максимальная масса, кг 2900; масса без нагрузки, кг 2321; организация-изготовитель ТС (страна) респ. Корея КИА МОТОРС КОРПОРЕЙШЕН; регистрационный знак О881 АО 47, пробег 511,182 тыс.км.

Данный объект является собственностью муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений

Начальная цена продажи объекта – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек Шаг аукциона – 5 % от начальной цены аукциона 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Задаток — $20\,\%$ начальной цены аукциона, что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей

Информация о предыдущих торгах: первоначальная продажа-

III. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необхо димо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настояшему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электрон-

ной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx. IV. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 % на

чальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента. открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокиро вания, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

АО «Сбербанк-АСТ»

7707308480 770701001 кпп:

Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя

044525225

Наименование банка: ПАО»СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи) (ИНН плательщика), НДС не облагается

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно запол

ного платежного поручения на общую сумму. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в пенный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на ус-

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме:

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукци

она в электронной форме. в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания при ема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

ΟΦИЦИΑΛЬΗΟ

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

V. Ограничения и требования участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муници-

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам купателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюденитребований, установленных законодательством Российской Федерации

Обязанность доказать свое право на участии в торгах возлагается на претендента. VI. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муни-

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Провцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, ззанной в настоящем информационном сообщении

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке приивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не нимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки общает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем наения уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется

VII. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов)

юридические лица:

учредительные документы; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии

печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности:

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов). Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенно сти. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо

ваниям законодательства Российской Федерации. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом

Порядок приема заявок При приеме заявки от претендентов организатор аукциона - оператор электронной площадобеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, при знанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона - оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с ением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней докуме

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

Порядок отзыва заявок

5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такого аукциона

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный канет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомлен

Рассмотрение заявок Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), пере чень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претен дентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указаниел оснований отказа

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой насти электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения инфор мации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

VIII. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основан

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соот ветствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информ сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действ не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в инфор мационном сообщении

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной плошадки, на официальном сайте Российской Федерации для размешения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца

ІХ. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает ступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следу: ющих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем ончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завервения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформ

ления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора упли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридическо го лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан

участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником; ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю наавляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также

размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: ие имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецфикация лота);

- цена сделки - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - побе

Х. Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2 к настоящему инфорционному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5

рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в ановленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя

ХІ.Дополнительная информация

Наименование

Организатор

аукциона

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению: 1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в торгах;

1.2. Приложение № 2 –Проект Договора купли-продажи

Информация

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находя щегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, плошалью 915 кв.м. каластровый номер 47:07:1715023:444, расположенного по адресу: Ленинград ская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

Администрация муниципального образования «Морозовское город-

ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград

1-			ской области»
я (- с	2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, рекви- зиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 264 «О проведении открытого оукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 915 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:444, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
1- 1, а- е а	3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	16 июня 2022 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и про- водится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их предста- вителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены пред- мета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета
е- е с I- и й)- а			аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона», в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
r- M i- i;			Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Побе- дителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании про- ведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победи- теля аукциона.

морозовка-5_документы_1.indd 4 14.05.2022 13:38:08



ешение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Зе мельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия

. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведения аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

4 Предмет аукциона, в том числе местоположе ние, площадь обременения и ограничения в . іспользовании кадастровый номер, разрешенное использование категория зе-

иель, параметрі

разрешенного

строительства,

технические

подключения

го присоеди-

ического

о плате за

обеспечения

и информация

одключение

го присоеди

нения)

(технологическо

технологическо

нения) к сетям

инженерно-тех

условия

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешен ного использования: для индивидуального жилищного строительства площадью 915 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:444, располокенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муници пальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образо

ение: Ленинградская область, Всеволожский муни ный район, Морозовское городское поселени

Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь: 915 кв.м.

Обременения участка: отсутствую Кадастровый номер: 47:07:1715023:444

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», утвержден ыми постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в тер риториальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Гехнические условия подключения объекта строительства:

технические условия ООО «Флагман» № 33.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспо ное водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории зе мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (местс установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерче ским прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить проклад ку трубопровода диаметром 20 мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 дс водопроводного колодца ВК-7, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль ул. Достоевского. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-7. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистраль ного самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль ул. Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведе ния определить в канализационный колодец КК-8, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном кол лекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоединения № 00-02/2582 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи;

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:444, площадью 915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенно го использования: для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 134 000 (три миллиона сто тридцать четыре тысячи) ру

6 «Шаг аукциона»:

3% от начальной цены аукциона составляет 94 020 (девяносто четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аук приема, адрес іриема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в

аукционе

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Ор ганизатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложе 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-> емплярах;

- документы, подтверждающие внесение задатка Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом

требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его В случае, если от имени претендента действует его представитель

по доверенности, к заявке должна быть приложена довере осуществление действий от имени претендента, оформленная в уста новленном порядке, или нотариально заверенная копия такой дове ренности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, дибо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагает ся их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претен

Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 10.30 часов Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукци

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатор аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанно го в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполно моченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присво регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задатон течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об от

зыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукцио

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документо или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок аукционе, законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ

ком конкретного аукциона Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее

нем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участн аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас-

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допушенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и при знании участником аукциона только одного заявителя, аукцион при знается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на правляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договог купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка порядок его несения участ никами аукцион и возврата им, реквизиты счета для перечисле-

ния задатка:

Задаток: (в размере 100 % начальной цены) 3 134 000 (три миллион сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек

квизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001

p/c № 03232643416121634501 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ле

нинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006

БИК 014106101 OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по про даже 3/y 47:07:1715023:444

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2022 10.00 часов.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления про

токола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, при внается заключением соглашения о задатке

До сведения участников доводится следующее:

признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену Победителем аук земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передапобедителю аукциона, второй остается у организатора аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по догов купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор куппродажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвраща

- В случае, если: - в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник

· после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы ее высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления про ла о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

иления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аук-Порядок ознак ционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка — с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в сованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 933 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:426, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукци- она, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 263 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 933 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:426, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	16 июня 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки): 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, аукциона, жиата аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционам, а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»,

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в оответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяе: эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточкі которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победи теля аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельно го кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвраить внесенные задатки.

Предмет аукциона, в том числе ние, площадь, обременения ограничения в . іспользовані кадастровый номер, разрешенное ис пользование, ка тегория земель параметры разрешенного строительства, технические

условия

нения)

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское по еление Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пло-щадью 933 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:426, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский му район, Морозовское городское поселение.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселе

Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 933 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют

Кадастровый номер: 47:07:1715023:426 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро-

подключения (технологичес го присоединения) к сетям инженерно-тех нического обеспечения и информаци: о плате за подключени (технологическо го присоеди

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: соответствии с Правилами землепользования и застройки муници пального образования «Морозовское городское поселение Всеволож жого муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 — зона индивидуальной жилой застройки

ехнические условия подключения объекта строительства технические условия ООО «Флагман» № 18.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспо ное водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерчески прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8.0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодиа ВК-1 до водопроводного колодца ВК-12, расположенного а районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-12. В месте

врезки установить запорную арматуру. Волоотвеление: для обеспечения волоотвеления хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-13, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном колл ре. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2569 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия закл 1 год с момента его выдачи:

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного частка с кадастровым номером 47:07:1715023:426, площадью 933 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположен-ного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 196 000 три миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона»:

3% от начальной цены аукциона составляет 95 880 (девяносто пять тыяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Форма заявки на участие в аук приема, адрес приема, дата и время начала приема заявок аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме (прилож с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х

документы, подтверждающие внесение задатка Ваявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом гребуемых для участия в аукционе документов.

ентов, предоставляемых претенден аукционе:

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой до ренности.

. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух эк земплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. ема заявок:

17.05.2022 г. 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адре су: Ленинградская область. Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул

Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 11.00 часов Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукці

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема зая вок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извеще ии о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномочен ым представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующа отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления увеломления об отзыве

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе Ваявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов документов или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с аконодательством Российской Федерации не имеет право быть участ ником конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее. нем на следующий день после дня подписания протокола

морозовка-5_документы_1.indd 5 14.05.2022 13:38:08

. «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в



Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аук ционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признани участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на правляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор упли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 196 000.00 (три миллиона Размер задатка, порядок его вне сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек. сения участни-Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального обками аукциона разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) и возврата им, инн 4703083311 КПП 470301001 реквизиты счета p/c № 03232643416121634500 для перечисления задатка: Банк получателя: Отделение Лег инградское Банка России//УФК по Ле нинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 OKTMO 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:426 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2022 Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не побе дившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, при знается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участ-

ников аукциона. Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 954 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:427, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселени

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 262 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 954 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:427, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	16 июня 2022 г. в 14 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комисския непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителям). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, ашага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона); 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

ОФИЦИАЛЬНО

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяе эту цену 3 раза.

оту цену с даса. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участ ников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которог был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании прове дения аукциона, называет цену договора и номер карточки победител

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного ко декса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведени

аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвра ить внесенные задатки.

Предмет аукциона, в том числе местоположе ние, площадь обременения и ограничения в использовании, кадастро-

вый номер,

разрешенное

использова-

технические условия

подключения

(технологи-

ческого при-

соединения)

женерно-тех-

обеспечения

и информация

подключение

(технологиче

ского присое

к сетям ин-

нического

о плате за

земель,

ние, категория

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в соб ственности муниципального образования «Морозовское городское по селение Всеволожского муниципального района Ленинградской обла сти», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пло щадью 954 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:427, расположен ного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образо

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь: 954 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют параметры Кадастровый номер: 47:07:1715023:427 разрешенного строительства,

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници пального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», утвержден ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в тер риториальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства:

технические условия ООО «Флагман» № 17.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспо водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории зе мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место уста-новки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в це лях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-14, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-12. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-13, расположенный в райо не земельного участка на магистральном канализационном коллекторе Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

- заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди-нения № 00-02/2575 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:427, площадью 954 кв.м, кате гория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использова ния: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Морозовское городское поселение, которая составляет 3 268 000 (три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копееі

«Шаг аукци

3% от начальной цены аукциона составляет 98 040 (девяносто восемь гысяч сорок) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала

и окончания

на участие в

аукционе:

приема заявок

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Орга заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение

1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-> экземплярах;

документы, подтверждающие внесение задатка Ваявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом ребуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех ег

В случае, если от имени претендента действует его представитель по до

веренности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установле орядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумеро ваны и подписаны претендентом или его представителем

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух эк земплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часо

Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адре у: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул

Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 11.30 часов Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявон

до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномочен

ым представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен ре истрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в ечении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыва

заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов
- или представление недостоверных сведений, не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в ау
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ ником конкретного аукциона.

аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона про смотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион призн состоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 268 000 (три миллиона две-Размер задат сти шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек ка, порядок Реквизиты счета для перечисления задатка: его внесения УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального обраучастниками зования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 аукциона и возврата им p/c № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Лесчета для нинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 перечислен задатка: БИК 014106101 OKTMO 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже 3/y 47:07:1715023:427 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписа-

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда

знается заключением соглашения о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, при-

ется победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

ния протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом. с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13. 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору іли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не воз-

В случае, если:

№ Наименование

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или един ственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещен татах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ ния победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по не, предложенной победителем аукциона

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном

сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru. Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в согла сованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370) 97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ложского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поседение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 990 кв.м. кадастровый номер 47:07:1715023:421, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское

Информация

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, приняв- шего решение о проведении аукциона, рекви- зиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 261 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 990 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:421, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	16 июня 2022 г. в 16 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведе- ния аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аук- циона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала прове- дения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

морозовка-5_документы_1.indd 6 14.05.2022 13:38:09 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточк в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

MOPO30BKA

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор ряет эту цену 3 раза.

. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. По-бедителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончани проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Зе мельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня приня тия решения.

нии аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

она, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в ис пользовании, кадастровый номе разрешенное использование категория земель параметры разрешенного . строительства, . гехнические усло

вия подключения

(технологического

присоединения)

к сетям инженер

но-технического

обеспечения и ин

формация о плате

ва подключение

(технологического

присоединения)

Предмет аукци-

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящего ся в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Пенинградской области», категория земель: земли населенных тунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального килищного строительства, площадью 990 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:421, расположенного по адресу: Ленинградская об ласть, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городско

Права на земельный участок: собственность муниципального обра

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниці пальный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь: 990 кв.м.

Обременения участка: отсутствую

Кадастровый номер: 47:07:1715023:421

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници пального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержден-ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства:

технические условия ООО «Флагман» № 21.21/XBC/BO от 23.07.2021 на полключение к сетям инженерно-технического обеспечения (хо лодное водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на тепритории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерче ским прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-11, расположенного в район земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к цен тральной системе водоснабжения определить в водопроводном ко-

лодце BK-11. В месте врезки установить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведе ния определить в канализационный колодец КК-12, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном кол лекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присо единения № 00-02/2565 от 03.08.2021 г. Присоединение прин ально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключени составляет 1 год с момента его выдачи;

· письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:421, площадью 990 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенно го использования: для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 391 000 (три миллиона триста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона»

Форма заявки на частие в аукцио не, порядок прие ма. адрес приема дата и время начала и окончания приема заявок на 3% от начальной цены аукциона составляет 101 730 (сто одна тысяча семьсот тридцать) рублей 00 копеек. Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в - документы, подтверждающие внесение задатка

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплен том требуемых для участия в аукционе документов.

в аукционе:

Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех

В случае, если от имени претендента действует его представители по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилага ется их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут

до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволож ский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 12.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аук

. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору

аукциона. ного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или и

уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присво ен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомля отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документог или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие и

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на уча стие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас смотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцио признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка порядок его внесения участ никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечис задатка:

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 391 000 (три миллиона триста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеен еквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга

к/с 40102810745370000006 БИК 014106101

OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:421 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2022

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе

осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформле токола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не побе дившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Представление документов, подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда ется победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник - после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не

поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единнному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта дого-. вора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направния победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по не, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи ельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указан договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участ-

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволох ского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 991 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:425, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№ Наименование

аукциона

Информация

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское город- ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград- ской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукцио- на, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 260 «О проведении открытого экциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 991 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:425, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и поря- док проведения	17 июня 2022 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки):2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведени аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предме та аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки

которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении зукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия

. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

Предмет аукци она, в том числе ние, площадь обременения ограничения в кадастровый номер, разрешенное исполі зование, категория земель параметры разрешенного строительства, технические

условия подключения технологиче ского присоеді нения) к сетям инженерно-тех

нического обеспечения и информация о плате за подключение (технологиче ского присоед нения)

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское по селение Всеволожского муниципального района Ленинградской обла сти», категория земель: земли населенных пунктов, вид разреще использования: для индивидуального жилищного строительства, пло-щадью 991 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:425, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всевол район, Морозовское городское поселение.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселение

Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 991 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют

Кадастровый номер: 47:07:1715023:425 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро-

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка з соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», утвержден ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское

поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 — зона индивидуальной жилой застройки технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 19.21/ХВС/ВО от 23.07.2021

на подключение к сетям инженерно-технического обес ное водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на терри мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8.0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-12, расположенного а районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном , вдоль проселочной дороги. Точку подключения к централ водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-12. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-13, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2580 от 03.08.2021 г. Присоединение прин возможно от распределительных сетей 0.4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляе 1 год с момента его выдачи

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:425, площадью 991 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 394 000 (три миллиона триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукци

3% от начальной цены аукциона составляет 101 820 (сто одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

на участие в аук ционе, порядок приема, адрес время начала приема заявок на участие в аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Ор ганизатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х

 документы, подтверждающие внесение задатка Ваявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектог требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

аукционе: Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его В случае, если от имени претендента действует его представитель

по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформденная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой дове ренности.

. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем. . К данным документам (в том числе к каждому тому) также придагается

их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов

Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул

Спорта. д.5. каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 12.30 часов

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномо ченным представителям под расписку.

14.05.2022 13:38:09

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен ный номер, о чем на заявке делается со отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыва

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ ником конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, нем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и при-

знается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на-правляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора

знании участником аукциона только одного заявителя, аукцион при-

купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 394 000 (три миллиона

триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850)

ИНН 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006

БИК 014106101 OKTMO 41612163

Размер задатка,

порядок его

участниками

аукциона и

возврата им

реквизиты счета

для перечисле

ния задатка:

внесения

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по про-

даже з/у 47:07:1715023:425 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2022 года 10 00 часов

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня под-

писания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, принается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору пли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращают В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка. находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:434, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское

посе	поселение			
Nº	Наименование	Информация		
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукци- она, реквизиты указанного	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 259 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:434, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»		

Место, дата время и поря док проведеВсеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и про водится в следующем порядке:

ΟΦИЦИΑΛЬΗΟ

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведени аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представ телям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

 аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участни кам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (ми нимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, уве личенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

случае сели остласки экономительного объявления целе, 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену . предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяе эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участ ников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победи аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого

был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победі аукциона.

. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случає выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведени аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвра

Предмет аукциона, в том числе местоположе ние, площадь ограничения в . использован кадастроразрешенное использован

нологического

присоедине

ния) к сетям

нического

о плате за

обеспечения

и информация

подключение

(технологиче

ского присое

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской обла сти», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:434, расположен ного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальнь район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образо

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов

категория Плошаль: 998 кв м земель. Обременения участка: отсутствуют параметры

разрешенного Кадастровый номер: 47:07:1715023:434 строительства

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строи технические условия под-Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: ключения (тех

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници пального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», утвержден-ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в тер-риториальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства

технические условия ООО «Флагман» № 11.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодно водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земелі ного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубо-провода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-6, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводног колодце ВК-6. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовь стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль просе-лочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения опре делить в канализационный колодец КК-6, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срог действия технических условий 1 год с момента выдачи;

заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2564 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предме аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:434, площадью 998 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составля ет 3 418 000 (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей 00

3% от начальной цены аукциона составляет 102 540 (сто две тысячи пять-«Шаг аукцисот сорок) рублей 00 копеек. она»:

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания

приема заявон

на участие в

аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Оргаіизатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х

экземплярах: документы, подтверждающие внесение задатка

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом ребуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

Физические лица предъявляют

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по до веренности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установленног порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо

отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумеро ваны и подписаны претендентом или его представителем К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух эк-

вемплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претенде Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до

13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адре су: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 14.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема зая вок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извеще нии о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномочен ным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен ре гистрационный номер, о чем на заявке делается соответствую Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в ауг

ционе. - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ-

ником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в

аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участникс

аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и призна участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не-

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им реквизиты счета для перечислен задатка:

купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 418 000 (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального обра зования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001

p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга

k/c 40102810745370000006 **БИК 014106101** OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по прода же з/у 47:07:1715023:434

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.06.2022 года Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осу ществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола

приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписа-

ния протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда-

ется победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лим, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвра щаются.

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся. По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или един-

ственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если

аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукцио-не, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ-

ия победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сде-

лал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные говоры заключаются в соответствии с п.13.14.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Фе дерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в согла сованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведе- нии аукциона, рек- визиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 258 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»

и порядок проведеия аукциона

17 июня 2022 г. в 16 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5. каб 211, и проводится в следующем порядке

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведе ния аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аук циона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала прове дения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения с цене предмета аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимае карточку в случае если он согласен заключить договор по объяв ленной цене:

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым овышается цена;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист по вторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании роведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении ау циона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки

Предмет аукциона, в том числе местощадь, обременени и ограничения в использовании, кадастровый номер разрешенное использование, категория

> земель, параметры разрешенного

. строительства, тех-

нические условия

подключения (тех-

нологического при-

соединения) к сетям

информация о плате

(технологического

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское ородское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилишного строительства, площадью 1000 кв.м. кадастровый номер 47:07:1715023:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

Права на земельный участок: собственность муниципального об

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниці пальный район, Морозовское городское поселени

Категория земель - земли населенных пунктов Площадь: 1000 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют

Кадастровый номер: 47:07:1715023:420

инженерно-техниче-Разрешенное использование: для индивидуального жилищного ского обеспечения и

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и за стройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МС «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земель ный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона инди видуальной жилой застройки

Технические условия подключения объекта строительства технические условия ООО «Флагман» № 34.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обе

спечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на террито ии земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействи грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для мон тажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемс водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-13 расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль ул. Достоевского. Точку подключения к центральной системе водоснабжени

овить запорную арматуру. Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйствен но-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, прохо дящего вдоль ул. Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной систе ме водоотведения определить в канализационный колодец КК-14 расположенный в районе земельного участка на магистральном анализационном коллекторе. Срок действия тех 1 год с момента выдачи;

определить в водопроводном колодце ВК-13. В месте врезки уста

заключение АО «ЛОЭСК» о возмож ости технологического присо единения № 00-02/2557 от 03.08.2021 г. Присоединение принципи ально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключеия составляет 1 год с момента его выдачи

· письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета аукциона В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:420, площадью 1000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов: вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 425 000 (три миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона»:

3% от начальной цены аукциона составляет 102 750 (сто две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в

аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложе ние 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах: документы, подтверждающие внесение задатка

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным компле том требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представител по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты пронумерованы и подписаны претендентом или его представите

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилага ется их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой претендента.

Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часо Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 ми по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им

Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 15.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала прием заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организа тору аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претен дентам или их уполномоченным представителям под расписку Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей при своен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответ ствующая отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомле об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих слу

- непредставление необходимых для участия в аукционе докумен тов или представление недостоверных сведени

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участи в аукционе,

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответ ствии с законодательством Российской Федерации не имеет прав

быть участником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок н участие в аукционе, который размещается на официальном сайт не позднее, чем на следующий день после дня подписания про

токола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участни ком аукциона с даты подписания организатором аукциона прото кола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабо чих дней со дня оформления протокола приема заявок на участи

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок н участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к уча стию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукци оне и признании участником аукциона только одного заявителя аукцион признается несостоявшимся.

в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только оди заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрени: заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного про екта договора купли-продажи земельного участка (приложен 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона

Размер задатка, порядок его вне сения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 425 000 (три миллион: четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копее

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципаль ного образования «Морозовское городское поселение», л/с 05453202850)

ИНН 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по

Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006

OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже 3/y 47:07:1715023:420

года 10.00 часов.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукцион осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформлени:

протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не по-бедившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со

дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке

До сведения участников доводится следующее

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую це за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых пер

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесеннь лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответстви с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке догов купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не во

- в аукционе участвовал только один участник;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало б более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона ил единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанно проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составлен протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о ре-

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта дого вора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукци-

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ ления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному vчастнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросове участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка — с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ут ут			ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ниципального образования «Морозовское городское поселение Всево-
۸.		ского муниципальн	ого района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Органи- цает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка,
	нахо	одящегося в собстве	нности муниципального образования «Морозовское городское поселение
В		, .	пального района Ленинградской области», категория земель: земли насе- врешенного использования: для индивидуального жилищного строитель-
nа м а-			м, кадастровый номер 47:07:1715023:424, расположенного по адресу: Ле- еволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение
,	Nº	Наименование	Информация
к, ся н- у.	1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское город- ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград- ской области»
и- т- а- 1я	2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, рекви- зиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 256 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1003 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:424, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
т- во на ге о- ко- не на на ге ой на ге объем на ге о	3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	20 июня 2022 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, после чего аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленой цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона,, в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсуствии участников аукциона тотовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона не поднял карточку, аукциона авершается. Победителем аукциона на подням карточки которого был назван аукциона от очастника аукциона номер карточки которого был назван аукциона от очастника аукциона. 6) по завершению аукциона аукционисто бъявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. 6) по завершению аукциона в проведении аукциона ваявешаето вслуч
ь- СЧ			го кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размеща- ется на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвра- тить внесенные задатки.
10 10 22 e,	4	Предмет аукци- она, в том числе местоположе- ние, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастро- вый номер, разрешенное использование, категория зе- мель, параметры	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1003 кв.м., кадастровый номер 47:07:1715023:424, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель — земли населенных пунктов
a,		разрешенного строительства, технические условия подключения	Площадь: 1003 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:424 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
ену		(технологическо- го присоеди- нения) к сетям инженерно-тех- нического	Прадостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници- пального образования «Морозовское городское поселение Всеволож- ского муниципального района Ленинградской области», утвержден- ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское
ре- ый по вор 03-		обеспечения и информация о плате за подключение (технологическо- го присоеди- нения)	поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 36.21/КВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладвильного дененить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладвильного денение пременение прокладвиний период. Выполнить прокладвительного денение пременение прем
не бы іли			ку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-14, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль ул. Достоевского. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-14. В месте
ого ния			врезки установить запорную арматуру.
юй гие			Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто- вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистраль- ного самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль
INE			ул. Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно

дается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона

договору купли-продажи на земельный участок.

В случае, если:

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

зультатах аукциона на официальном сайте

она указанный договор.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи

ул. Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-15, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; - заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2552 от 03.08.2021 г. Присоединение при возможно от распределительных сетей 0.4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляе 1 год с момента его выдачи: исьмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:424. площадью 1003 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 3 435 000 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»

3% от начальной цены аукциона составляет 103 050 (сто три тысячи тятьдесят) рублей 00 копеек.

на участие в аук приема, адрес приема, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Ор ганизатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (прилож 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х документы, подтверждающие внесение задатка:

вки подаются и принимаются одновременно с полным комплектог требуемых для участия в аукционе документов. еречень документов, предоставляемых претендентами на участие аукционе:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

14.05.2022 13:38:10



В случае, если от имени претендента действует его представитель по доости, к заявке должна быть приложена довере вление действий от имени претендента, оформленная в установл порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у пре Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 14.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адре-су: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 17.06.2022 г. в 11.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполн ченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвое регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в гечении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ-

ником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие

в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукцион В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аук-ционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не-

состоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка, порядок его вне сения участниками аукциона и возврата им,

реквизиты счета

для перечисле

ния задатка:

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 435 000 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской об-ласти (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001

p/c № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006

OKTMO 41612163 БИК 014106101

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по про даже з/у 47:07:1715023:424

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2022 года 10.00 часов

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформл

токола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня под-

писания протокола о результатах аукциона Представление документов, подтверждающих внесение задатка, при нается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не воз-

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протоко-При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный приня участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сде лал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Фе дерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недоброс ников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муни ьного образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселен

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское город- ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград- ской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, рекви- зиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 255 «О проведении открытого участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	20 июня 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и про- водится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их предста- вителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предме- та аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участ- никам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку

 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену , предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяє эту цену 3 раза.

в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене

Если после троекратного объявления очередной цены ни один и участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании про ведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победи

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного ко-декса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведени

аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвра тить внесенные задатки.

она, в том числе местоположе ние, площадь, обременения и ограничения в использовании кадастровый номер разрешенное использование категория земель, параметр разрешенного строительства, технические условия подключения

го присоеди-

нического

о плате за

обеспечения

подключени

го присоеди-

нения)

(технологическо

и информация

нения) к сетям

инженерно-тех-

Предмет аукци-

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в соб-ственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской об ласти», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешен ного использования: для индивидуального жилищного строительства площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:428, распо поженного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский м пальный район, Морозовское городское поселение.

Права на земельный участок: собственность муниципального образс

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципалі ный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь: 1070 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:428 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро

ительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка пального образования «Морозовское городское поселение Всеволож

(технологическо В соответствии с Правилами землепользования и застройки мунициского муниципального района Ленинградской области», утвержден ными постановлением Совета депутатов MO «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в тер риториальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства:

технические условия ООО «Флагман» № 16.21/ХВС/ВО от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (х ное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории зе

мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить проклад ку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менес 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до во допроводного колодца ВК-12, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-12. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистраль-IOLO CSWOLENHOLO KSHSU проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведе ния определить в канализационный колодец КК-13, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи; заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2572 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляе 1 год с момента его выдачи

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная аукциона

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участ ка с кадастровым номером 47:07:1715023:428, площадью 1070 кв.м, ка тегория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использо ания: для индивидуального жилищного строительства, расположе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Морозовское городское поселение, которая составляет 3 665 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копееі

«Шаг аукциона»

3% от начальной цены аукциона составляет 109 950 (сто девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аук ционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявон

на участие в

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Ор анизатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение

1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; документы, подтверждающие внесение задатка Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектог

требуемых для участия в аукционе документов Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

В случае, если от имени претендента действует его представитель по до ости, к заявке должна быть приложе вление действий от имени претендента, оформленная в установле порядке, или нотариально заверенная копия такой довер Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо

рованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у пре Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов.

отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме

Дата и время окончания приема заявок: 14.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адре-су: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул

Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 17.06.2022 г. в 12.30 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанно-

зе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполно-моченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

го в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отка-

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе дон или представление недостоверных сведений, не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в

аукционе, подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ

ником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участиє в аукционе, который размещается на официальном сайте не п

нем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником

аукциона с даты подписания организатором аукциона прот смотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион при-знается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор упли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 665 000 (три миллиона

порядок его вне шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской обсения участниласти (Администрация Муниципального образования «Морозовское ками аукциона городское поселение», л/сч 05453202850) и возврата им, реквизиты счета

БИК 014106101

Размер задатка,

для перечисле-

ния задатка:

инн 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга k/c 40102810745370000006 OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:428 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.06.2022

года 10.00 часов Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформле токола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, привнается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору ли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не воз-

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или един-

ственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта

договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокс ла о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение

договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший

вора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по

vчастие в аукционе его vчастник в течение тридцати дней со дня направления им проекта дого-

цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный дого-

вор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения. включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17 05 2022 г. по 14 06 2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. сованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

14.05.2022 13:38:10

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строитель

0	Наименование	Информация
	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское город- ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград- ской области»
	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукци- она, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 254 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1103 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:441, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	21 июня 2022 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона», о «шаг аукциона», а также новую цену предмета аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсусттвии участников аукциона договых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона. Немы предусмотренных пасты принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пасты принятия решения аукциона организатор обязан известинь участников аукциона организатор обязан известить участников аукциона от назвешения в пронятия решения в течении а риней от отказе в п
	Предмет аукци- она, в том числе, местоположе- ние, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разре- шенное исполь- зование, кате- гория земель, параметры разрешенного	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1103 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:441, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель — земли населенных пунктов Площадь: 1103 кв.м. Обременения участка: отсутствуют
	строительства, технические условия подключения (технологиче- ского присоеди- нения) к сетям инженерно-тех-	Кадастровый номер: 47:07:1715023:441 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро- ительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници- пального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское
	нического обеспечения и информация о плате за подключение	городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок рас- положен в территориальной зоне Ж1 — зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - технические условия ООО «Флагман» № 26.21/ХВС/ВО от 23.07.2021

технические условия ООО «Флагман» № 26.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холод-

ное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить проклад ку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менес 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до во допроводного колодца ВК-10, расположенного в районе земельно участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном , вдоль проселочной дороги. Точку подключения к централ водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-10. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-11, расположенный в рай оне земельного участка на магистральном канализационном коллекто ре. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи:

заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2578 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально зозможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляе I год с момента его выдачи;

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная цена предмета аукциона

(технологиче-

ского присоед

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:441, площадью 1103 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов: вил разрешенного использо зания: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Морозовское городское поселение, которая составляет 3 778 000 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукци 3% от начальной цены аукциона составляет 113 340 (сто тринадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Форма заявки в аукционе, порядок при ема, адрес

приема, дата і

время начала

приема заявок

на участие в

аукционе:

Ваявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-; экземплярах;

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех ег листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по дои, к заявке должна быть прило вление действий от имени претендента, оформленная в установле

ОФИЦИАЛЬНО

порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 14.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адре-су: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул.

Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 17.06.2022 г. в 10.30 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ-

ником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас-

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не-

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка. порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета . для перечисле-

ния задатка:

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 778 000 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копее Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) инн 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга

к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 OKTMO 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по про-

даже з/у 47:07:1715023:441 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.06.2022

года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протоко-

ла приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, принается заключением соглашения о задатке

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда ется победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный ли цом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договор купли-продажи на земельный участок

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор куп ли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращ

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник, - после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - н

поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или един

ственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокол о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенно победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключени договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о резуль татах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукцио не, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявши участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта дого вора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукцион указанный договор

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ ления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представле организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сде лал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продаж земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участни-

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аук ционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка - с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Органи затор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

No	наименование	еволожский муниципальный район, Морозовское городское поселе
1	Организатор аукциона	Информация Администрация муниципального образования «Морозовское год ское поселение Всеволожского муниципального района Ленингдской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукци- она, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское гоское поселение Всеволожского муниципального района Ленинг, ской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 253 «О проведе открытого аукциона по продаже земельного участка, находящего собственности муниципального образования, площадью 1112 к кадастровый номер 47:07:1715023:437, расположенного по адр Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и поря- док проведения аукциона	21 июня 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская обла Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и г водится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведе аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона представителей). При регистрации участникам аукциона (их предстелям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведе аукциона, предмета аукциона», после чего аукционист предлагает уч никам аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает уч никам аукциона (именмальной) цены пред никам аукциона (аукциона», после чего аукционист предлагает уч никам аукциона заявлять свои предложения о цены предмета аукцио участник аукциона после объявления аукционистом началь (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукцио увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточ случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, кото первым поднял карточку после объявления аукциона», а также новую и предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую и предмета аукциона», в соответствии с «шагом аукциона», а также новую и предмета аукциона», в соответствии с «шагом аукциона», а также новую и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, которых заключить догово соответствии с названной аукциона, готовых заключить догово откуперати в сотовых заключить догово от сутствии участников аукциона призатить обътовьт в предусмотренных л.8 ст.39 1.1.3 емел го кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона орган
4	Предмет аукци- она, в том числе местоположе- ние, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разре- шенное исполь- зование, кате- гория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологиче- ского присоеди- нения) к сетям инженерно-тех- нического обеспечения и информация о плате за подключение (технологиче- ского присоеди- нения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в ственности муниципального образования «Морозовское городское селение Всеволожского муниципального района Ленинградской об сит», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешени использования: для индивидуального жилищного строительства, г щадью 1112 кв.м., кадастровый номер 47:07:1715023:437, расположного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципального обрайон, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального обравния Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальной район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1112 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:437 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стительства Градостромтельный регламент, установленный для земельного учас В соответствии с Правилами землепользования и застройки муни пального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской облас утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозов городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок положен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жи застройки технические условия подключения объекта строительсть – технические условия ООО «Флагман» № 24.21/ХВС/ВО от 23.07.2 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холнов водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (мустановки определить проектом) с запорной арматурой и коммер ским прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых от зажее обеспечить подвод электричества для монтажа греющего каб в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прок ку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не ме делях обогрева трубопровода родоповодного колодца ВК-10, расположенного в районе земельнучаства на магистральном водопроводного колодца ВК-11 додопроводного колодца
5	Начальная цена предмета аукциона	- письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» 16.07.2021 № 01-/1518. В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного уч ка с кадастровым номером 47:07:1715023:437, площадью 1112 кв.м тегория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного испол вания: для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный и

«Шаг аукци она»

3% от начальной цены аукциона составляет 114 270 (сто четырнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе. порядок приема. адрес приема, дата и время начала . и окончания приема заявон

на участие в

аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Оранизатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х

экземплярах: документы, подтверждающие внесение задатка

Заявки подаются и принимаются одновременно с подным комплектом ребуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в

. Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

морозовка-5_документы_1.indd 11 14.05.2022 13:38:10



В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претен-

Дата начала приема заявок:

17.05.2022 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 14.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 17.06.2022 г. в 12.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукци

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извеще нии о проведении аукциона. путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномочен ным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвое регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе докум или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас-

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признани

участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не-

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор

купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им,

реквизиты сче

для перечисле-

ния задатка:

Вадаток: (в размере 100% начальной цены) 3 809 000 (три миллиона восемьсот девять тысяч) рублей 00 копеек

Реквизиты счета для перечисления задатка:

/ФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001

p/c № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ле-

нинградской области г. Санкт-Петербурга

k/c 40102810745370000006 OKTMO 41612163 БИК 014106101

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по про даже з/у 47:07:1715023:437

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.06.2022 года 10.00 часов.

. . Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протоко ла приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня под-

писания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, при нается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный ли цом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор куп-ли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвра-

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

ственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукцио-не, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона

указанный договор. Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ ления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-прод земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участ

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аук ционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 14.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находя щегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1156 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:431, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про-	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 252 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1156 кв.м,

решения Место, дата. время и поря док проведе аукциона

она, реквизиты

указанного

22 июня 2022 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке:

нинградская область. Всеволожский муниципальный район. Морозов

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведени аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представи телям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки)

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведен аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмет аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участн кам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (ми нимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене:

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, которы первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цен предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», к «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена:

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист пов эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один и участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточк которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании прове-дения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

Предмет аукциона, в том числе ние, площадь, ограничения в использован кадастровый номер, разрешенное исполі гория земель разрешенного

подключения

технологиче

ского присоеди

нения) к сетям

инженерно-тех

нического

о плате за

обеспечения

и информаци

(технологиче

ского присоед

нения)

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской обла сти», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пло-щадью 1156 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:431, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский м район, Морозовское городское поселение.

Права на земельный участок: собственность муниципального образовани Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселени

Категория земель - земли населенных пунктов Площадь: 1156 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют . строительства, Кадастровый номер: 47:07:1715023:431 технические Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро условия

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници пального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», утвержден-ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в тер риториальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства:
- технические условия ООО «Флагман» № 10.21/ХВС/ВО от 23.07.2021

на подключение к сетям инженерно-технического обе ное водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на террито мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1

(место установки определить проектом) с запорной арматурой и ком мерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-3, расположенного в районе земель ного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центра системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-3. Е месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-2, расположенный в райо не земельного участка на магистральном канализационном коллекто ре. Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

- заключение AO «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2554 от 03.08.2021 г. Присоединение пр возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения состав 1 год с момента его выдачи:

исьмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о 16.07.2021 No 01-/1518.

цена предмета аукциона

Начальная

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:431, площадью 1156 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использова для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адре су: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Моро зовское городское поселение, которая составляет 3 959 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копе

«Шаг эукционах

3% от начальной цены аукциона составляет 118 770 (сто восемнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Ор-

Форма заявки на участие в аукционе. порядок приема, адрес приема, дата и время начала

. и окончания

приема заявон

на участие в

аукционе:

ганизатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложе 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-:

кземплярах: документы, подтверждающие внесение задатка Заявки подаются и принимаются одновременно с подным комплектог требуемых для участия в аукционе документов

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие

Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

В случае, если от имени претендента действует его представитель по до веренности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установле порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой. либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем.

. К данным документам (в том числе к каждому тому) также при их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух эк земплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претен Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 15.06.2022 г. в 12.00 часов Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область. Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 20.06.2022 г. в 11.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема зая вок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извеще нии о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполно ным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыв заявки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аук подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с

законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ ником конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча-

стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка порядок его несения участниками аукциона и возврата им, реквизиты перечисления задатка:

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 959 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) инн 4703083311 кпп 470301001

p/c № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга

к/с 4010281074537000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по про даже 3/у 47:07:1715023:431

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протоко-

ла приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

До сведения участников доводится следующее

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный ли-

и, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвра щаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся. По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или един-

ственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта

договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола

ультатах аукциона При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о резуль-

татах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ ления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 15.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка - с 17.05.2022 г. по 15.06.2022 г. в согланное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

морозовка-5_документы_1.indd 12 14.05.2022 13:38:11

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Все воложского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское , поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1199 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:443, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское город- ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской
	, .	области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукци- она, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 251 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1199 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:443, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и поря- док проведе- ния аукциона	22 июня 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, а предмета аукциона, а предмета аукциона, а предмета аукциона от редмета аукциона от редложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласет заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона», в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, узеличенную в соответствии с «шагом аукциона», то соответствии с названной аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названить в сотоветствии
4	Предмет аукциона, в том числе местоположе- ние, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастро- вый номер, разрешенное	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», катеория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1199 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:443, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципального муниципального образования

ный район, Морозовское городское поселение Категория земель - земли населенных пунктов

Плошаль: 1199 кв.м.

. использования

категория

параметры

разрешенного

строительства,

ехнические

условия под-

ния) к сетям

нического

о плате за

обеспечения

и информация

подключение

(технологиче

ского присое-

. ключения (тех-

нологического

вемель

Обременения участка: отсутствуют

Кадастровый номер: 47:07:1715023:443

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строи

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержден ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в тер риториальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки ехнические условия подключения объекта строительства

технические условия ООО «Флагман» № 25.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодно водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории з мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в це лях обогрева трубопровода в зимний период.

Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводно го колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-6, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном коподце ВК-6. В месте врезки установить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистраль ного самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-6, расположенный в райо не земельного участка на магистральном канализационном коллекторе Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2584 от 03.08.2021 г. Присоединение принц возможно от распределительных сетей 0.4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения со

1 год с момента его выдачи: письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о 16.07.2021 № 01-/1518.

цена предмета

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:443, площадью 1199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разреше использования: для индивидуального жилищного строительства, распопоженного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муници пальный район, Морозовское городское поселение, которая составляе 4 107 000 (четыре миллиона сто семь тысяч) рублей 00 копеек.

6 «Шаг

Форма заявки

на участие

в аукционе.

триема, адрес

приема, дата и

время начала

триема заявок

и окончания

на участие в

порядок

3% от начальной цены аукциона составляет 123 210 (сто двадцать три тысячи двести десять) рублей 00 копеек. аукционах

> Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Орга низатору аукциона:

> заявку на участие в аукционе по установленной форме (прилож 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х вемплярах;

> документы, подтверждающие внесение задатка. аявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом ребуемых для участия в аукционе документов.

> леречень документов, предоставляемых претендентами на vчастие

аукционе: Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установленно порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух эквемплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов

. Дата и время окончания приема заявок: 15.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область. Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул.

Дата и время рассмотрения заявок: 20.06.2022 г. в 12.30 часов.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извеще нии о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Ваявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Ваявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аук-- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с

ваконодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем

на следующий день после дня подписания протокола. Ваявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 4 107 000 (четыре миллиона Размер задатка сто семь тысяч) рублей 00 копеек. порядок его Реквизиты счета для перечисления задатка: внесения участниками УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального обравования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) аукциона и

ИНН 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ле-

нинградской области г. Санкт-Петербурга k/c 40102810745370000006

БИК 014106101 OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:443 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20.06.2022

года 10.00 часов Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осу-

ществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, привнается заключением соглашения о задатке

До сведения участников доводится следующее

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передапобедителю аукциона, второй остается у организатора аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются

В случае, если

возврата им

перечисления

реквизиты

счета для

задатка:

- в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один участник

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единему участие в аукционе его участнику три экземг договора купли-продажи земельного участка в десятилневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается закли договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный приняв участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона

указанный договор. Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направния победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по не, предложенной победителем аукциона

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных дицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Фе дерации и которые уклонились от их заключения включаются в реестр недобросовестных участ ников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 15.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 15.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория

	кое городское посел	
Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское горо ское поселение Всеволожского муниципального района Ленингра ской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, рекви- зиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское гродское поселение Всеволожского муниципального района Лнинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 250 «проведении открытого аукциона по продаже земельного участи находящегося в собственности муниципального образования, плицадью 1202 кв.м., кадастровый номер 47:07:1715023:433, распол женного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	23 июня 2022 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская област Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, проводится в следующем порядке: 1) аукционая комиссия непосредственно перед началом провед ния аукциона регистрирует явившихся на аукцион участникам аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукцион (их представителем) выдаются пронумерованные карточки (дал карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукциони предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цен предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальни (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона», в случае если он согласен заключить договор по объявления цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукционах точку в случае если он согласен заключить договор по объявления аукционах и цены пре мета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» и цены пре мета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», также новую цену предмета аукциона», в соответствии с с которь повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона», в соответствии с которь повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, увеличенную в соответстви с которь повышается цена; 6) по завершению а не поднял карточку, аукциона завершается. П бедителем аукциона не поднял карточку, аукциона завершается. П бедителем аукциона не поднял карточку, аукциона завершается. П бедителем аукциона на признается тот участник аукциона, номер ка точки которого был назван аукционист объявляет об кончані проведения аукциона. Решения обтоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. 3 мельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона может быть приняти поведения аукциона обтоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. 3 мельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона отказе в проведении аукциона отказе в проведении
4	Предмет аукци- она, в том числе местоположе- ние, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастро- вый номер, разрешенное	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящег ся в собственности муниципального образования «Морозовск городское поселение Всеволожского муниципального райо Ленинградской области», категория земель: земли населенни пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуально жилищного строительства, площадью 1202 кв.м., кадастровый и мер 47:07:1715023:433, расположенного по адресу: Ленинградск область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское гороское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования
	использование, категория зе- мель, параметры разрешенного строительства,	зования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниц пальный район, Морозовское городское поселение Категория земель — земли населенных пунктов Площадь: 1202 кв.м. Обременения участка: отсутствуют
	технические условия под- ключения (тех-	Кадастровый номер: 47:07:1715023:433 Разрешенное использование: для индивидуального жилищно
	нологического присоединения) к сетям инженер- но-технического	строительства Градостроительный регламент, установленный для земельно участка: В соответствии с Правилами землепользования и застрой муниципального образования «Морозовское городское поселен
	но-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическо-	муниципального ооразования «миорозовское городское поселены Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозо ское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участ расположен в территориальной зоне Ж1 — зона индивидуальной

расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной Технические условия подключения объекта строительства технические условия ООО «Флагман» № 11.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (хо-

лодное водоснабжение и водоотведение). Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории

земельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установки определить проектом) с запорной арматурой и коммерче им прибором учета, защиш енным от воздейсті а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющег кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100

SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-4, расположен ного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку подключения к центральной системе водоснабжения определить в водопроводном колодце ВК-4. В месте врезки установить запорную

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бы товых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль проселочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме. Точку подключения к централизованной системе водоотведения определить в канализационный колодец КК-3, расположенный в районе земельного участка на магистральном кана лизационном коллекторе. Срок действия технических условий 1 год

с момента выдачи; заключение AO «ЛОЭСК» о возможности технологического присоединения № 00-02/2581 от 03.08.2021 г. Присоединение принципиально возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв AO «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи;

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518

Начальная цена предмета

го присоеди

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:433, площадью 1202 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешен ного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение которая составляет 4 117 000 (четыре миллиона сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек

морозовка-5_документы_1.indd 13 14.05.2022 13:38:11



«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 123 510 (сто двадцать три тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.
Форма заявки	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Ор-
на участие	ганизатору аукциона:
	- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в
	1) с указанием однковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;
	- документы, подтверждающие внесение задатка.
чала и окончания	Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплек-
приема заявок	том требуемых для участия в аукционе документов.
на участие в	Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в
аукционе:	аукционе:
	Физические лица предъявляют:
	- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его
	листов.
	В случае, если от имени претендента действует его представитель
	по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
	Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,
	пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.
	К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается
	их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух эк-
	земплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
	Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов.
	Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2022 г. в 12.00 часов.
	Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут
	до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по
	адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Моро-
	зова ул. Спорта, д.5, каб.116.
	Дата и время рассмотрения заявок: 21.06.2022 г. в 11.00 часов.
	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
	Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема
	заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем
	извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору
	аукциона.
	Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об
	отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их
	уполномоченным представителям под расписку.
	Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присво-
	ен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствую-
	щая отметка.
	Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток
	в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об от-
	зыве заявки.
	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:
	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
	- непредставление необходимых для участия в аукционе документов
	или представление недостоверных сведений,
	- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в
	аукционе,
	- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
	с законодательством Российской Федерации не имеет право быть
	участником конкретного аукциона.
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не
	позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником
	аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас-
	смотрения заявок.
	Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча-
	стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней
	со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
	В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на
	участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию
	в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и
	признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион
	признается несостоявшимся.
	В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви-
	тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение
	десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на-
	правляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора
	купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор
	купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
	Задаток: (в размере 100% начальной цены) 4 117 000 (четыре милли-
Размер задатка,	задаток. (в размере 100% начальной цены) 4 117 000 (четыре милли
Размер задатка, порядок его	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
порядок его внесения участ-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка:
порядок его внесения участ- никами аукциона	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об-
порядок его внесения участниками аукциона и возврата им,	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850)
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47.07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов.
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе,
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе,
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального об- разования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не побе-
порядок его внесения участ- никами аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисле-	она сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) иНН 4703083311 КПП 470301001 р/с № 03232643416121634500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006 БИК 014106101 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:433 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня
	на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время на- чала и окончания приема заявок на участие в

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда ется победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник.

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Фе дерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 16.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут до 10 часов 10по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С инфор мацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации:

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 16.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволож ского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор

щего пожс пункт щадь	кциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находя егося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всево жского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населеныю нктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пло идью 1230 кв.м. кадастровый номер 47:07:1715023:442, расположенного по адресу: Ленинград вя область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение				
Nº	Наименование	Информация			
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское город- ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»			
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о про- ведении аукци- она, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 249 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1230 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:442, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»			
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	23 июня 2022 г. в 11 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, а завильть свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона от осле объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона; 3) участник аукциона от осле объявления аукционати аркциона; 3) участник аукциона с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона признается тот участник аукцион, номер карточки которого был назван аукциона аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукциона. Номер карточки победителя аукциона. В течение об отказе в проведении аукциона правмещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение тоб отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.			
4	Предмет аукциона,	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в соб- ственности муниципального образования «Морозовское городское по-			
	в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель,	селение Всеволожского муниципального района Ленинградской обла- сти», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пло- щадью 1230 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:442, расположен- ного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль- ный район, Морозовское городское поселение Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1230 кв.м. Обременения участка: отсутствуют			
	параметры	Кадастровый номер: 47:07:1715023:442 Разрешенное использование: для индивидуального жидишного строи-			

строительства, **УСЛОВИЯ ПОД**ключения (тех нологического присоедине инженерно-технического обеспечения и информация о плате за

подключение

(технологиче

ского присое-

тельства

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници пального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержден ными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства

технические условия ООО «Флагман» № 32.21/XBC/BO от 23.07.2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории зе мельного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место уста новки определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором учета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода диаметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проектируемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-7, расположенного в районе земельного участка на магистральном водопроводе холодной воды, проложенном вдоль ул Достоевского. Точку подключения к центральной системе водоснабже ния определить в водопроводном колодце ВК-7. В месте врезки устано вить запорную арматуру.

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль ул. Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме . Точку подключения к централизованной системе водоотведения опре делить в канализационный колодец КК-8, расположенный в районе земельного участка на магистральном канализационном коллекторе Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

- заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоединения № 00-02/2559 от 03.08.2021 г. Присоединение прин возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключ 1 год с момента его выдачи;

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518

	MOFOSOBIA
Начальная	В качестве начальной цены установлена цена продажи зе
цена предмета	ка с кадастровым номером 47:07:1715023:442, площадь
аукциона	тегория земель: земли населенных пунктов; вид разреше

		MOPO3OBKA
_		
	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1715023:442, площадью 1230 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 4 213 000 (четыре миллиона двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.
	«Шаг аукци- она»:	3% от начальной цены аукциона составляет 126 390 (сто двадцать шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.
	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах:

приема, дата и документы, подтверждающие внесение задатка Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектог требуемых для участия в аукционе документов. приема заявок Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в

аукционе: Физические лица предъявляют:

и окончания

на участие в

аукционе:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установленно порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2022 г. в 12.00 часов.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул Спорта, д.5, каб.116. Дата и время рассмотрения заявок: 21.06.2022 г. в 12.30 часов

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполном ным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аук

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ-

ником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее

чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас-

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на-

правляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 4 213 000 (четыре миллиона двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек

порядок его внесения **участниками** аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального

образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 p/c № 03232643416121634500

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга к/с 40102810745370000006

БИК 014106101 OKTMO 41612163

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1715023:442 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022

года 10.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе,

осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за ельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда ется победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

 при проведении аукциона не присутствовал ни один участник. - после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не

ступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единнному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о резуль татах аукциона на официальном сайте

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцин признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи зе-

мельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ

морозовка-5_документы_1.indd 14

14.05.2022 13:38:11

ления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен

организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи

земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные дого-

воры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и орые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аук-

ционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 16.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 16.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строитель ства, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу:

lo	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от 06 мая 2022 г. № 248 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1936 кв.м., кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	23 июня 2022 г. в 14 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителям). При регистрации участникам аукцион (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенной в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, назввает цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия ре
4	Предмет	Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в соб-

Предмет ственности муниципального образования «Морозовское городское посе в том числе местоположе ние, площадь, и ограничения нии, кадастровый номер, разрешенно использова-

ние, категори

разрешенного

строительства.

технические

(технологи-

еского при

соединения)

кенерно-тех

и информация

подключение

(технологиче

ского присое

динения)

к сетям ин-

нического

о плате за

условия

земель

параметрь

ление Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного исполь зования: для индивидуального жилищного строительства, площадьк 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Морозовское городское поселение Права на земельный участок: собственность муниципального образования

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципаль ный район, Морозовское городское поселение

Категория земель – земли населенных пунктов Площадь: 1936 кв.м.

Обременения участка: отсутствуют

Кадастровый номер: 47:07:1715023:436

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строи

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници ского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки

Гехнические условия подключения объекта строительства технические условия ООО «Флагман» № 22 21/XBC/BO от 23 07 2021 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодно водоснабжение и водоотведение).

Водоснабжение: для обеспечения водоснабжения на территории земель ного участка установить водопроводный колодец ВК-1 (место установкі определить проектом) с запорной арматурой и коммерческим прибором чета, защищенным от воздействия грунтовых вод, а также обеспечит подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева трубопровода в зимний период. Выполнить прокладку трубопровода ди аметром 20мм из ПНД ПЭ100 SDR-17 (Ру не менее 8,0 кг/кв.см) от проекти руемого водопроводного колодца ВК-1 до водопроводного колодца ВК-5 расположенного в районе земельного участка на магистральном водопро воде холодной воды, проложенном вдоль проселочной дороги. Точку под ключения к центральной системе водоснабжения определить в водопро

водном колодце ВК-5. В месте врезки установить запорную арматуру Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистрального самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль просе лочной дороги, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме Точку подключения к централизованной системе водоотведения опре делить в канализационный колодец КК-5, расположенный в районе зе мельного участка на магистральном канализационном коллекторе. Срон

действия технических условий 1 год с момента выдачи; заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди нения № 00-02/2566 от 03.08.2021 г. Присоединение принци возможно от распределительных сетей 0,4-6 Кв АО «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет 1 год с момента его выдачи;

письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.07.2021 № 01-/1518.

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участ-Начальная ка с кадастровым номером 47:07:1715023:436, площадью 1936 кв.м. ка цена предм тегория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использо аукциона вания: для индивидуального жилищного строительства, располож по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 5 686 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек

ОФИЦИАЛЬНО

«Шаг аукци 3% от начальной цены аукциона составляет 170 580 (сто семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе. порядок приема, адрес приема, дата и время начала

приема заявон

на участие в

аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (прилож 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах:

документы, подтверждающие внесение задатка Ваявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом

гребуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:

. Физические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по до веренности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часо

Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул

Дата и время рассмотрения заявок: 21.06.2022 г. в 15.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполно ным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукподача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с

законодательством Российской Федерации не имеет право быть участни ком конкретного аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмо-

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи

Размер задатего внесения участниками аукциона и возврата им

Задаток: (в размере 100% начальной цены) 5 686 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеен Реквизиты счета для перечисления задатка:

заключается по начальной цене предмета аукциона

УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального обра зования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001

p/c № 03232643416121634500

перечисления

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга k/c 40102810745370000006

БИК 014106101

OKTMO 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по прода же з/у 47:07:1715023:436

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.06.2022 года

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления проток приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победив шим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признатся заключением соглашения о задатке

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых переда-

победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный ли-

купли-продажи на земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор куп-

ли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

- в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

· после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единвенному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протоко-

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается закли договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе. заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный приня участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направ ления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи зе мельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 16.06.2022 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 г. по 16.06.2022 г. в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поседение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли насе-

Nº	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномочен- ного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской об ласти», постановление от 06 мая 2022 г. № 257 «О проведении открыто го аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собствен ности муниципального образования, площадью 1000 кв.м., кадастровы номер 47:07:1715023:422, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	17 июня 2022 г. в 14 часов 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 211, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, аната аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, 3) участник аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену рредмета аукциона», в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукциона, готовых заключить договор ту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционистом ценой, аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом оследним; 6) по завершению аукционна аукциона признато в случае выявления обстоятельств, предусмотренных л.8 ст.39.11. Земельного колдекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона организа
1	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического присоесинения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	путь внесенные задатки. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 47:07:1715023:422, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность муниципального образования Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Категория земель — земли населенных пунктов Площадь: 1000 кв.м. Обременения участка: отсутствуют Кадастровый номер: 47:07:1715023:422 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 — зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: технические условия подключения объекта строительства: технические условия подключения мобъекта строительства: технические условия подключения объекта строительства: технические условия подключения объекта строительства: технические условия объекта строительства: технические условия объекта объекта объекта объекта объекта, защищенным от воздействия гринтовых вод, а также обеспечить подвод электричества для монтажа греющего кабеля в целях обогрева

подключения к центральной системе водоснабжения определить в водо

проводном колодце ВК-13. В месте врезки установить запорную арматуру

вых стоков осуществить прокладку трубопровода Ду110 от магистраль

ного самотечного канализационного коллектора, проходящего вдоль ул

Достоевского, до ввода в проектируемый жилой дом согласно схеме.

делить в канализационный колодец КК-14, расположенный в районе

земельного участка на магистральном канализационном коллекторе.

заключение АО «ЛОЭСК» о возможности технологического присоеди

возможно от распределительных сетей 0.4-6 Kв AO «ЛОЭСК» от ПС 35 Кв

Ладожская насосная (ПС 638). Срок действия заключения составляет

В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участ-ка с кадастровым номером 47:07:1715023:422, площадью 1000 кв.м, ка-

тегория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использо-

вания: для индивидуального жилищного строительства, расположенного

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Морозовское городское поселение, которая составляет 3 425 000 (три

миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копее

сьмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о

Срок действия технических условий 1 год с момента выдачи;

нения № 00-02/2585 от 03.08.2021 г. Присоедине

год с момента его выдачи;

16.07.2021 № 01-/1518.

Начальная

цена предмета

Точку подключения к централизованной системе водоотведения опре

Водоотведение: для обеспечения водоотведения хозяйственно-быто

До сведения участников доводится следующее:

земельный участок

цом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору

более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

указанный договор.

цене, предложенной победителем аукциона

морозовка-5_документы_1.indd 15 14.05.2022 13:38:12



«Шаг аукциона: Форма заявки

на участие

порядок приема, адрес

приема, дата и

время начала

и окончания

приема заяво

на участие в

3% от начальной цены аукциона составляет 102 750 (сто две тысячи емьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Орга-

низатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме (прило 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х

документы, подтверждающие внесение задатка Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом

требуемых для участия в аукционе документов. . Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в

аукционе:

Физические лица предъявляют:

 документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осущест вление действий от имени претендента, оформленная в установл порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронуме рованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента Дата начала приема заявок: 17.05.2022 г. 10.00 часог

Дата и время окончания приема заявок: 10.06.2022 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул Спорта, д.5, каб.116.

Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2022 г. в 15.00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извеще нии о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномочен ным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен ре гистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в тече нии трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аук

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участ-

ником конкретного аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем

на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рас смотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча стию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукцио

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заяви-

тель признан участником аукциона, организатор аукциона в течени десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор упли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток: (в размере 100% начальной цены) 3 425 000 (три миллиона че

зования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) инн 4703083311 КПП 470301001

ыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеен

УФК по Ленинградской области (Администрация Мун

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задат

ка, порядок

его внесения

участниками

аукциона и

возврата им,

перечисления

реквизиты

счета для

задатка:

p/c № 03232643416121634500 . Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга

к/с 40102810745370000006 OKTMO 41612163 БИК 014106101

ние платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по прода же з/v 47:07:1715023:422

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.06.2021 года 10.00 часов.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, при внается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если: - в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один участник.

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протоко ла о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключ договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

Адрес редакции: 188679.

Учредитель (соучредители): Администрация Ленинградской области» (ОГРН 1054700122905)

Тираж: 3500 экз. Заказ № 42 Газета распространяется бесплатно Подписано в печать: 15.05.2022 г. По графику 18:00, фактически 18:00.

Дата выхода в свет: 16.05.2022 г.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи зеьного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и рые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукци оне претенденты вправе ознакомиться в период с 17.05.2022 г. по 10.06.2022 г. по рабочим дням

с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 17.05.2022 года по 10.06.2022 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - администрация) извещает о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена. площадью 2000 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:1704003 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, д. Шереметьевка, уч. б/н, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке.

Соглашение 61/10-11

О передаче администрации муниципального

образования «Всеволожский муниципальный

район» Ленинградской области осуществления части

полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов,

предоставляемых из бюджета муниципального

образования «Морозовское городское поселение

Всеволожского муниципального района Ленинградской

28 апреля 2022 года

ласти (далее - администрация МО «Всеволожский муни-

ципальный район» ЛО), в лице главы администрации МО

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской

области Низовского Андрея Александровича, действую-

шего на основании Устава, с одной стороны, и админи-

страция муниципального образования «Морозовское

городское поселение Всеволожского муниципального

района Ленинградской области» (далее - администра-

ция МО «Морозовское городское поселение»), в лице

главы администрации МО «Морозовское городское

поселение» Панфилова Романа Сергеевича, действую-

щего на основании Устава, с другой стороны, совместно

именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской

Федерации», во исполнение решения совета депутатов

муниципального образования «Морозовское городское

поселение Всеволожского муниципального района Ле-

нинградской области» от 28 февраля 2022 года № 10 «О

передаче полномочий администрации муниципального

образования «Морозовское городское поселение Все-

воложского муниципального района Ленинградской об-

ласти» по реализации жилищных программ» и решения

совета депутатов муниципального образования «Всево-

ложский муниципальный район» Ленинградской области

от 21 апреля 2022 года № 21 «О принятии осуществления

муниципальным образованием «Всеволожский муници-

пальный район» Ленинградской области части полномо-

чий по решению вопросов местного значения от муници-

пальных образований городских и сельских поселений

на 2022 год», заключили настоящее соглашение (далее

1.1. Предметом настоящего Соглашения является

1.2. По настоящему Соглашению администрация МО

передача администрацией MO «Морозовское городское

поселение» осуществления части своих полномочий по

«Морозовское городское поселение» передает, а адми-

нистрация МО «Всеволожский муниципальный район»

ЛО принимает на себя осуществление части полномочий

по реализации жилищных программ, с правом разработ-

граждан с использованием средств ипотечного кредита

(займа) государственной программы Ленинградской об-

ласти «Формирование городской среды и обеспечение

качественным жильем граждан на территории Ленин-

молодых граждан (молодых семей) государственной про-

граммы Ленинградской области «Формирование город-

ской среды и обеспечение качественным жильем граждан

условий граждан, проживающих на сельских территори-

ях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем сельского населения

Ленинградской области» государственной программы

Ленинградской области «Комплексное развитие сельских

бюджета муниципального образования «Морозовское го-

родское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области» в бюджет муниципального обра-

зования «Всеволожский муниципальный район» Ленин-

градской области производится в размере 56 749 рублен 00

копеек (Пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок девять рублей

2.1. Данное Соглашение вступает в силу после офици-

2.2. Соглашение распространяется на правоотноше-

3.1. Администрация МО «Морозовское городское

3.1.1.11еречислить администрации МО «Всеволож-

поселение» в целях выполнения настоящего Соглашения

ский муниципальный район» ЛО финансовые средства в

виле иных межбюлжетных трансфертов предназначен-

ных для исполнения переданных по настоящему Согла-

шению полномочий, в размере, установленном пунктом

нистрацией MO «Всеволожский муниципальный район»

ЛО переданных полномочий в соответствии с разделом 1

ветствии с действующим законодательством Российской

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением адми-

3.1.3. Опубликовать настоящее Соглашение в соот-

ния Сторон, возникшие с 01 января 2022 года, и действует

00 копеек) из расчета на 1 (один) календарный год.

1.3. Перечисление межбюджетных трансфертов из

на территории Ленинградской области»:

территории Ленинградской области».

2. Срок действия Соглашения

ального опубликования.

до 31 декабря 2022 года.

1.3. Соглашения:

настоящего Соглашения

3. Обязанности Сторон

- мероприятие по улучшению жилищных условий

- основное мероприятие «Улучшение жилищных

- мероприятие по улучшению жилищных условий

регулированию вопросов местного значения.

ки административных регламентов, а именно

Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

градской области»;

Администрация муниципального образования «Все-

ожский муниципальный район» Ленинградской об-

области» в области жилишных отношений

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi. gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложе нием к заявлению копии паспорта в администрацию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб.201.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в администрации: Понедельник - четверг с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00

Пятница с 09:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00 Дата окончания приема заявлений администрацией 14 июня 2022 года.

3.1.4. В течение 3 (трех) дней предоставить информацию об официальном опубликовании Соглашения в 5.4. Неоднократное (то есть два раза и более) наруадминистрацию МО «Всеволожский муниципальный

3.2. В целях исполнения настоящего Соглашения администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО обязуется: 3.2.1. Добросовестно, в соответствии с федеральны

ми законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области осуществлять пере-

3.2.2. Незамедлительно информировать админи страцию МО «Морозовское городское поселение» обо всех случаях конфликтов интересов (администрации МО «Морозовское городское поселение» и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО), в связи с осуществлением администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО переданных полномочий;

3.2.3. Представлять информацию об осуществлении переданных полномочий до 25 декабря текущего года в форме отчета;

3.2.4. Использовать выделяемые бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО из местного бюджета МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО» иные межбюджетные трансферты исключительно на осуществление переданных полномочий.

4. Порядок финансового обеспечения обязанностей Сторон по Соглашению

4.1. Финансирование переданных полномочий администрации MO «Всеволожский муниципальный район» ЛО осуществляется за счет средств местного бюджета МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО» в форме иных межбюджетных трансфертов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о местном бюджете на соответствующий год.

4.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, выделяемых бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО на осуществление переданных администрации MO «Всеволожский муниципальный район» ЛО полномочий, определяется согласно Методике определения размера иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО из местного бюджета для осуществления полномочий (далее - Методика).

4.3. Расходование выделенных из местного бюджета средств осуществляется в порядке, установленном бюдтным законодательством Российской Федерации

4.4. В случае досрочного прекращения действия Соглашения неиспользованные иные межбюджетные трансферты, выделенные из местного бюджета МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО» на осуществление админи страцией MO «Всеволожский муниципальный район» ЛО полномочий, передаваемых в соответствии с настощим Соглашением, подлежат перечислению в бюджет МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО» в порядке, определенном

бюджетным законодательством. 4.5. Перечисление межбюджетных трансфертов, производится ежеквартально в размере 1/4 от общей суммы, указанной в пункте 1.3. раздела 1 Соглашения по следуюшим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Всевокский муниципальный район» Ленинградской области ИНН 4703083640, КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 04453004440)

счет получателя 03100643000000014500

ед/сч 40102810745370000006 Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ле

нинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

КБК 00120240014050000150 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов ОКТМО 41612000

5. Ответственность Сторон за исполнение условий

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполне ние условий настоящего Соглашения должностные лица администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (муниципальные служащие администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и должностными инструкциями.

5.3. В случае неисполнения, ненадлежащего исполне ния администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО переданных полномочий администрация МО «Морозовское городское поселение» вправе приостановить предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО на основании соответствующего решения совета депутатов МО «Морозовское городское поселение Всеволожско-

го муниципального района Ленинградской области»

шение законодательства Российской Федерации, Ленинградской области, либо нарушение законодательства, повлекшее причинение имущественного ущерба МО «Морозовское городское поселение» Всеволожского муници пального района ЛО, является основанием для расторжения Соглашения в одностороннем порядке по требованию администрации МО «Морозовское городское поселение» и для взыскания, в установленном действующим законодательством порядке, сумм неиспользованных иных межбюджетных трансфертов и сумм иных межбюджетных трансфертов, использованных не по целевому назначению.

6. Прекращение и расторжение Соглашении

6.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении срока, указанного в пункте 2.2. настоящего Соглашения.

6. 2. В одностороннем порядке расторжение настояего Соглашения возможно:

6.2.1. По требованию администрации МО «Всево ложский муниципальный район» ЛО:

6.2.2. По требованию администрации МО «Морозовское городское поселение», в случае неоднократного неисполнения/ненадлежащего исполнения администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО принятых на себя обязательств.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по взаимному согласию Сторон.

6.4. Досрочное расторжение Соглашения по основани ям, перечисленным в пункте 6.2.2. настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе администрации МО «Морозовское городское поселение» допускается при условии уведомления об этом администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не менее чем за 3 (три) месяца, на основании принятого решения совета депутатов МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» о самостоятельном выполнении полномочий.

6.5. Досрочное расторжение Соглашения в одностороннем порядке по требованию администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО допускается при условии уведомления об этом администрации МО «Морозовское городское поселение» не менее чем за 3 (три) месяца.

7. Прочие условия Соглашении

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения (в том числе конфликты интересов администрации МО «Морозовское городское поселение» и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО), разрешаются Сторонами путем переговоров и с использованием иных согласительных процедур.

7.2. По соглашению Сторон, для урегулирования возникших разногласий, может создаваться согласительная комиссия, включающая на паритетных началах представителей администрации МО «Морозовское городское поселение» и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО. По совместной договоренности администрации МО «Морозовское городское поселение» и администрации МО «Всеволожский муниципальный рай-» ЛО в состав комиссии могут включаться и иные лица.

7.3. В случае, если возникший спор в процессе исполнения Сторонами своих обязательств не был разрешен с использованием согласительных процедур (не достигнуто согласованное решение), спор рассматривается в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

7.4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.5. Проект дополнительного соглашения подготаввается администрацией MO «Морозовское городское поселение» и администрацией МО «Всеволожский муни ципальный район» ЛО, совместно с проектами решений совета депутатов МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград ской области» и совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «О внесении изменений в решение совета депутатов о местном бюджете на текущий год», если вносимые изменения связаны с финансированием.

7.6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Администрация

8. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальным район» Ленинградской области 188640, Ленинградская область г Всеволожск Колтушское шоссе, д. 138 Глава алминистрации муниципального образования муниципальный район» Ленинградской области А.А. Низовский

муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского Ленинградской области» 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта. д. 5 Глава администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Р.С. Панфилов

Морозовская муниципальная газета №5, 16 мая 2022 г.

Свидетельство регистрации ПИ №ТУ78-02243 Петров Александр Викторович

Адрес редакции. 1000.5, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. имени Морозова, ул. Спорта, д. 5

муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района

Информационная газета отпечатана: ИП Ефремова Олеся Анатольевна Адрес: 196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Вишерская, д. 2, стр. 1, помещение 372

на газету обязательна

морозовка-5_документы_1.indd 16 14.05.2022 13:38:12