**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_**

г.п. им. Морозова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

 Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 202 от 03.04.2023 и протоколаоб итогах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора - земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемой к настоящему Договору.
	2. Участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, предметом торгов, под залогом и арестом не состоит.
2. **Плата по Договору**
	1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек.
	2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек, внесенный Покупателем согласно платежному поручению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Участка, указанной в п. 2.1. Договора.
	3. Оставшаяся часть цены Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек. Оплата от реализации Участка с учетом вычета задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек и производится в рублях путем перечисления на реквизиты:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» л/с 04453202850)

ИНН 4703083311 КПП 470301001

р/с № 03100643000000014500

Банк получателя: отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга

к/с 40102810745370000006

БИК 014106101

ОКТМО 41612163

КБК 001 1 14 06025 13 0000 430

* 1. Покупатель обязан оплатить цену Участка, указанную в п.2.3. договора, в течение 10 банковских дней с даты подписания настоящего Договора до регистрации права собственности Покупателя на Участок.
	2. Цена Участка, предусмотренная п.2.3. настоящего договора, и обязательство Покупателя по оплате цены Участка, предусмотренное п.2.4. договора, являются существенными условиями данного договора.
1. **Ограничения использования и обременения Участка**
	1. Согласно выписке из ЕГРН на Участок: ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи земельного участка Участок не позднее 3 календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
		2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Принять по Акту приема-передачи земельного участка Участок в срок, указанный в п.4.1.1.
		2. Оплатить полную цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.
		3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок (при наличии).
		4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
		5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц имущество, находящееся на Участке (при наличии).
	3. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на Участок, путем предоставления в регистрирующий орган всех необходимых для этого документов.
3. **Ответственность Сторон**
	1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, находящегося на Участке, с момента заключения настоящего договора до государственной регистрации права собственности на Участок.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Имущества, определенной п.2.3. договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,10% от неоплаченной цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п. 2.3 Договора, для оплаты цены Участка.
	4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Участка, предусмотренного п.2.4. договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.
4. **Особые условия**
	1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Ленинградской области.

* 1. Приложениями к Договору является:

- Выписка из ЕГРН;

- Акт приема-передачи земельного участка.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) |  |

Приложение

к договору купли-продажи

 № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г.п. им Морозова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 202 от 03.04.2023 и протокола об итогах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Акт приема-передачи земельного участка:

1. **Продавец**, на основании договора купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а **Покупатель**принял всобственностьземельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение.
2. Стороны удостоверяют передачу участка в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению, в том числе, согласно виду разрешенного использования.
3. Расчеты по договору произведены полностью.
4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) |  |