**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», площадью 1936 кв.м., кадастровый номер 47:07:1715023:436, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (в соответствии с Приложением № 1 к Извещению):Участок относится к зоне Ж-1 – зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (в соответствии с Приложением № 2 к Извещению):

Газораспределение:

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 5 куб. метров в час. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 165 м.

Водоснабжение:

Возможность подключения отсутствует.

Электрические сети:

Присоединение объекта принципиально возможно от распределительных сетей 6/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 35 кВ Ладожская насосная (ПС 638).

Начальная цена продажи земельного участка – 5 686 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка №1785/05-2022 от 06.05.2022, письмо от 09.02.2023 № 2/09-02 об актуализации отчета об оценке №1785/05-2022 от 06.05.2022).

Шаг аукциона – 170 580 (сто семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4703083311, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел.: 8(81370)97-974, е-mail: mail@adminmgp.ru, сайт: <https://adminmgp.ru/>.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 202 от 03.04.2023 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, площадью 1936 кв.м, кадастровый номер 47:07:1715023:436, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»».

Аукцион – открытый по составу участников.

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ принять участие в аукционе могут только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения, и обеспечившие поступление задатка на счет специализированной организации в установленные настоящим Извещением сроки.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new, а также в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/.

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, размещенном на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/.

Прием заявок (дата начала приема заявок): 14.04.2023 с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: https://utp.sberbank-ast.ru/.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Участника уведомление о регистрации заявки.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 15.05.2023 в 16 час. 00 мин. (МСК).

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата:**

Размер задатка – 568 600 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16:00 15.05.2023 (МСК).

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОЛУЧАТЕЛЬ**: |  |
| Наименование: | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет оплаты договора купли-продажи.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):**

Определение участников аукциона: 16.05.2023 в 12:00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время, порядок проведения аукциона:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начало аукциона: 19.05.2023 в 12:00 (МСК) на электронной площадке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно на сайте torgi.gov.ru/new, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» по адресу в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Прочие условия:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.