

2. Опубликовать настоящее заключение в газете «Морозовская муниципальная газета» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в сети «Интернет»: www.adminmgrp.ru не позднее 15 ноября 2022 г.

Председатель комиссии по публичным слушаниям - Глава муниципальной образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

/ С.А. Пирютков

«11» ноября 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237 ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «ЛенКадОценка» проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьёй 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.11.2022 № 794 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 4 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:7292, 47:18:0715001:243, 47:01:0701001:2113, 47:13:0000000:20297 (строки: 136882, 258260, 483043, 1273727 приложения).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237 ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «ЛенКадОценка» проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьёй 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 797 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0000000:4069, 47:23:0801001:320, 47:27:0000000:13866, 47:03:0524001:264, 47:23:0706001:160, 47:23:0706001:262, 47:23:0801001:297 (строки: 56997, 283168, 304558, 493500, 840784, 840873, 841254, приложения).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Предметом настоящего аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 47:07:1703013:38, площадью 37830 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п.им. Морозова, Сосновый переулок, уч. №12 (далее - Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права: не установлено. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Участок относится к зоне Ж1 - зона размещения индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых микрорайонов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Минимальные размеры земельных участков	В соответствии с абзацем вторым настоящего раздела. Раздел земельных участков, предоставленных для ИЖС в границах территориальной зоны Ж1, который может повлечь уменьшение площади предельного минимального размера земельных участков, не допускается
Максимальные размеры земельных участков	Для строительства одного индивидуального жилого дома - 2500 кв.м.; для строительства двухквартирного жилого дома - для каждой квартиры - 2500 кв.м. В случаях прилегания к земельному участку неудобий, с учетом рационального использования земель, площадь предоставляемого земельного участка может быть увеличена в пределах 10%.
Общая площадь индивидуальных жилых домов	Не более 500 кв. м. Общая площадь подсобных (хозяйственных и бытовых) сооружений не более 200 кв. м, в т. ч. гаражи не более, чем на 2 автомашины.
Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков	Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии улиц в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м (кроме гаража).
Расстояние до границы соседнего земельного участка	От жилого дома - не менее 3 м; Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
Максимальное количество этажей	- индивидуальный жилой дом - 2 этажа без устройства мансардного этажа либо 1 этаж с устройством мансардного этажа; - хозяйственная постройка - 1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25 %
Минимальное количество парковочных мест для стоянки индивидуального автотранспорта	1
Минимальный процент озеленения земельного участка	40
Максимальная высота ограждения земельного участка	1,8 м при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Газораспределение:
Предел максимальной нагрузки в точке подключения 5 куб. метров в час.

Точка подключения: полиэтиленовый газопровод среднего давления, диаметром 63 мм, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 25 м.

Водоснабжение:
Возможность подключения отсутствует.
Электрические сети:

Присоединение объектов принципиально возможно от распределительных сетей 6/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 35 кВ Ладожская насосная (ПС 638).

Начальная цена продажи - 30 001 000 (тридцать миллионов одна тысяча) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 26.08.2022 №1878/08-2022).

Шаг аукциона - 900 030,00 рублей.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) - Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленин-

градской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31, тел.: 8 (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган - Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4703083311, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Морозова, ул. Спорта, д.5, тел.: 8(81370)97-974, e-mail: mail@adminmgrp.ru, сайт: <https://adminmgrp.ru/>.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 623 от 29.09.2022.

Процедура проводится в форме аукциона. На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) принять участие в аукционе могут только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения, и обеспечившие поступление задатка на счет специализированной организации в установленные настоящим Извещением сроки.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межеленной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/new>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок для участия в аукционе - 15.11.2022 года с 11 час. 00 мин. (МСК).

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Организатор аукциона просит предварительно уведомлять о намерении подать заявку на участие по указанному адресу по номеру телефона 8(812)670-75-85.

Прием заявок заканчивается 15.12.2022 года в 16:00 (по местному времени).

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение № 2 к извещению), заполненную согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение к заявке (Приложение № 2 к извещению)) и иные документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявитель представляет заявку по установленной форме в 2 (двух) экземплярах.

Одновременно с заявкой представляются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия специализированной организацией.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в торгах должна быть заполнена на русском языке, текст должен быть четким и читаемым. Использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо аналога собственноручной подписи не допускается.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:
Размер задатка - 7 500 250 (семь миллионов пятьсот тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет Организатора аукциона не позднее 16:00 15.12.2022 г. (МСК) по следующим реквизитам:

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»
(ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО»)
ИНН 4703155189, КПП 470301001
Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138А
р/с № 03224643410000004500
КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО»),
л/с 20456288400)
БИК банка 014106101
к/с 40102810745370000006



Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинград-ской области г. Санкт-Петербург
ОКТМО: 41612101
КБК 00000000000000000510

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к уча-стию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в со-ответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в счет оплаты договора купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвраща-ются.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в те-чение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аук-циона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аук-циона.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 16.12.2022 г. в 16-00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к уча-стию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заяв-ок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аук-циона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-ния заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на сле-дующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допу-щенным к участию в аукционе, Специализированная организация направ-ляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основа-ниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аук-ционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В связи с пропускным режимом в ГБУ ЛО «Фонд имущества» ЛО при себе иметь паспорт.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Регистрация участников аукциона проводится 19.12.2022 г. с 11:40 до 11:55 по местному времени, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31. После регистрации участникам аукциона выдаются пронумеро-ванные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Начало аукциона - 19.12.2022 г. в 12:00 (по местному времени) по адре-су: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31.

Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии по проведе-нию торгов.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и на-чальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи;

г) каждую последующую цену продажи права земельного участка аук-ционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукцио-нист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор куп-ли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой продажи зе-мельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после тоекратного объявления очередной цены продажи земель-ного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении дого-вора его купли-продажи, называет цену продажи права земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (единственного участника), в течение 3 (трех) дней с даты подведения ито-гов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи Участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победите-лем в соответствии с ЗК РФ.

ПРОЕКТ	
Договор купли-продажи земельного участка	
№ _____	
г.п.им. Морозова	_____ 2022 г.

Администрация муниципального образования «Морозовское город-ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действую-щего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании По-становления Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинград-ской области» № 623 от 29.09.2022 и протокола об итогах аукциона по из-вещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет Договора**
 - Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а По-купатель принять и оплатить по цене и на условия настоящего Договора земельный участок с кадастровым № 47-07:1703013:38, площадью 37830 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, располо-женного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п.им. Морозова, Сосновый пе-реулок, уч. №12 (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок, прилагаемой к настоящему Договору.
 - На Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты не-завершенного строительства (объекты капитального строительства либо временные строения).
 - Участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, предметом торгов, под залогом и арестом не состоит.

- Оплата по Договору**
 - Цена Участка составляет _____ (_____) рублей ____ ко-пеек.
 - Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем согласно платежному поручению № ____ от _____, засчиты-вается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Участ-ка, указанной в п. 2.1. Договора.
 - Оплата цены Участка производится в рублях путем перечисления на реквизиты: _____.
 - Покупатель обязан оплатить цену Участка, указанную в п. 2.1. Дого-вора, в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора до регистрации права собственности Покупателя на Участок.
 - Цена Участка, предусмотренная п. 2.1. Договора, и обязательство Покупателя по оплате цены Участка, предусмотренное п. 2.4. Договора, являются существенными условиями Договора, нарушение которых дает право Продавцу требовать расторжения настоящего Договора в односто-роннем судебном порядке и возврата Участка.

- Ограничения использования и обременения Участка**
 - Ограничения использования и обременения участка: согласно вы-писке ЕГРН на Участок.

- Права и обязанности Сторон**
 - Продавец обязуется:
 - Передать Покупателю по Акту приема-передачи Участок в течение 1 (одного) рабочего дня с даты исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного п. 2.4 Договора.
 - Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполне-ния условий, установленных Договором.
 - Покупатель обязуется:
 - Принять по Акту приема-передачи Участок в течение 1 (одного) рабочего дня с даты исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.4 Договора.
 - Оплатить полную цену Участка в сроки и в порядке, установлен-ные разделом 2 настоящего Договора.
 - Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответ-ствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок (при наличии).
 - Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам со-ответствующих органов государственной власти и органов местного самоуп-равления, создавать необходимые условия для контроля над выполнени-ем условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
 - С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц недви-жимое имущество, находящееся на Участке (при наличии).
 - Стороны обязуются совершить действия, направленные на государ-ственную регистрацию права собственности на Участок, путем предостав-ления в регистрирующий орган всех необходимых для этого документов.

- Ответственность Сторон**
 - Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежа-щее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Участка, определенной п. 2.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,15% от не-оплаченной цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в разделе 2 Договора, для оплаты цены Участка.
 - В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Участка, предусмотренного п. 2.4. Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.
- Особые условия**
 - Изменение указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения зе-мель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Россий-ской Федерации.
 - Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
 - Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юри-дическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Ленинградской области.
 - Приложениями к Договору являются:
- Выписка из ЕГРН (Приложение №1);

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №2).

7. Подписи Сторон	
Продавец:	_____
(подпись)	_____
Покупатель:	_____
(подпись)	_____
Приложение №1 к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____	
ВЫПИСКА из ЕГРН (предоставляется на стадии заключения договора купли-продажи зе-мельного участка с победителем)	
Приложение №2 к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____	
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
г.п.им. Морозова	_____ 2022 г.

Администрация муниципального образования «Морозовское город-ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действую-щего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой сто-роны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановле-ния Администрации муниципального образования «Морозовское город-ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 623 от 29.09.2022 и протокола об итогах аукциона по извеще-нию № _____, подписали настоящий Акт приема-передачи земельного участка:

- Продавец, на основании договора купли-продажи земельного участ-ка № _____ от _____ г. передал, а Покупатель принял в собственности земельный участок с кадастровым № 47-07:1703013:38, пло-щадью 37830 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид раз-решенного использования: для индивидуального жилищного строитель-ства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п.им. Моро-зова, Сосновый переулок, уч. №12,относится к зоне Ж1.
- Стороны удостоверяют передачу участка в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению, в том числе, согласно виду раз-решенного использования.
- Расчеты по Договору купли-продажи № _____ от _____ г. произведены полностью.
- Стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:	
Продавец:	_____
(подпись)	_____
Покупатель:	_____
(подпись)	_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования «Морозовское город-ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – администрация) извещает о предоставлении земельного участка, площадью 1052 кв.м, с кадастровым номером 47-07:1703013:293, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муни-ципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, пер. Сосновый категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информа-ционно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, пред-усмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответствен-но со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта в администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб.215.

Время приема заявлений администрации: понедельник – пятница с 10.00 до 13.00, с 14.30 до 16.30.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования «Морозовское город-ское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – администрация) извещает о предоставлении земельного участка, площадью 786 кв.м, с кадастровым номером 47-07:1705002:386, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муни-ципальный район, Морозовское городское поселение, д. Резвых, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ин-дивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта в администрацию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб.215.

Время приема заявлений администрацией: понедельник – пятница с 10.00 до 13.00, с 14.30 до 16.30.

_____	Главе администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Панфилову Р.С.
_____	от _____
_____	ФИО
_____	Паспорт _____, выдан _____
_____	Зарегистрирован(а) по адресу: _____
_____	_____
_____	телефон: _____
_____	электронная почта: _____

_____	Заявление о намерении участвовать в аукционе
_____	Сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе по продаже в собственности/в аукционе на право заключения договора аренды (не нужно зачеркнуть) земельного участка площадью _____ кв.м, с кадастровым номером/в кадастровом квартале _____, расположенного по адресу: _____
_____	_____
_____	_____

_____ Даю согласие на использование и обработку моих персональных данных.

« _____ » _____ г. _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Полный текст постановления Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с приложением размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.pra47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» может быть подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление).

Подача Заявления осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- 1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям

методических указаний о государственной кадастровой оценке;

- 2) описки, опечатки, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

- 3) допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

- неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);

- использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

Лица, имеющие право на подачу обращения

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Требования к заявлению

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 (далее – форма), а также в соответствии с частью 9 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

Заявление, составленное на бумажном носителе, заверяется собственноручной подписью заявителя на каждом листе Заявления.

Заявление, составленное в форме электронного документа (в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF), подписывается усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

Способы подачи Заявления

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подается в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»:

- лично по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, литер А, 5 этаж, офис 517, (п/я на 1-м этаже у ресепшн), тел.: +7 (812) 401-68-47;

- регистрируемым почтовым отправлением в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» (195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, литер А, офис 517) с уведомлением о вручении;

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», отправлением на электронную почту ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» info@lenkadastr.ru (Заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

Днем поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, считается соответственно день его представления в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Сроки подачи и рассмотрения Заявления

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Результат рассмотрения Заявления

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» принимается одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Решение ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Обращаем Ваше внимание, что по итогам рассмотрения заявления об

исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться также в сторону увеличения.

Форма заявления - Приложение № 1 к приказу Росреестра от 6 августа 2020 г. Н П/0286

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости		
Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.		
I. Сведения о заявителе		
1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

_____ (подпись)

1.2	Почтовый адрес		
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)		
1.4	Телефон для связи		
II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление			
N п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (при необходимости)	

III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости

N п/п	Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)	Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям	Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению

N п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению

_____ (подпись)

V. Место для подписи заявителя		
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю	
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) дата
5.2	Согласие на обработку персональных данных	
	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)	
	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)	
	(адрес места жительства субъекта персональных данных)	
	(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)	
	Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».	
	Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.	
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) дата

_____ (подпись)