





SERVICIOS ESPECIALIZADOS  
DE INGENIERÍA

CONSULTORIA, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DE  
PROYECTOS



---

## LA EMPRESA

---

## MISIÓN

FDINCON S.A.S es una organización dedicada a brindar servicios de consultoría, gerencia y construcción de proyectos de tipo industrial, institucional y de vivienda en la región Caribe Colombiana. Contamos con un equipo humano muy capacitado que genera soluciones acertadas y orientadas a las necesidades de nuestros clientes.

Nos caracterizamos por ser rigurosos en la calidad del trabajo realizado, consiguiendo de esta manera un producto de alto valor y oportunidades de crecimiento personal y profesional para nuestros colaboradores.

## VISIÓN

En el 2025 queremos estar posicionados como una de las mejores empresas de Ingeniería y construcción de la región con alcance nacional e internacional, que participa y genera proyectos de desarrollo económico, social y ambiental, siendo referentes de calidad, innovación y crecimiento profesional.



## | NUESTROS VALORES |

### CONFIANZA

Trabajo en equipo, pasión por lo que hacemos y la disciplina, nos caracterizan.

### INTEGRIDAD

- Relaciones auténticas
- Cumplimos promesas
- Negocios transparentes

### COMPROMISO

#SomosCaribe, estamos comprometidos con la región

### CALIDAD

Nuestro trabajo está orientado al resultado y la excelencia. Generamos productos de calidad

# SERVICIOS



**Consultoría**



**Gerencia de  
proyectos**



**Construcción**

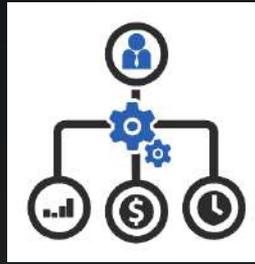
# CONSULTORIA E INTERVENTORÍA



- Diseños Arquitectónicos
- Cálculo y diseño estructural de edificaciones
- Cálculo y diseño de estructuras hidráulicas
- Estudios de patología estructural
- Estudios de impacto ambiental y planes de manejo (PMA)
- Diseño de acueductos y alcantarillados
- Diseño de plantas de tratamientos de agua potable y aguas servidas
- Ingeniería geotécnica (Estudios de suelos, diseño de taludes, pavimentos, ensayos de laboratorio, etc)
- Diseño y estructuración de planes de ordenamiento territorial
- Asesoramiento técnico y legal de proyectos
- Gestión predial.
- Gestión notarial y registral
- Interventoría técnica, administrativa y financiera de proyectos.



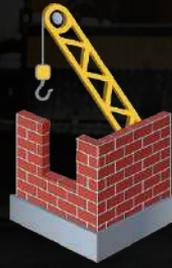
# GERENCIA DE PROYECTOS



- Gerencia y dirección de proyectos de construcción
- Interventoría de estudios y diseños
- Estudios de pre factibilidad y factibilidad técnica y financiera de proyectos .
- Ingeniería básica y conceptual
- Ingeniería de detalle
- Planificación y programación de proyectos
- Evaluación y control de proyectos
- Estructuración técnica y financiera de proyectos de inversión
- Asesoría técnica, financiera y legal de proyectos
- Asesoría y seguimiento durante la construcción



# CONSTRUCCIÓN



- Construcción de edificaciones residenciales, industriales e institucionales.
- Construcción de obras civiles como canales, andenes, pavimento rígido y flexible, etc.
- Programación y control de presupuesto de la obra durante la ejecución.
- Servicios de mano de obra especializada para proyectos con sistema industrializado.
- Instalaciones hidrosanitarias en edificaciones.
- Construcción de acueductos, alcantarillado y plantas de tratamiento de agua potable y servidas.
- Construcción de pozos profundos.
- Instalación de líneas de gas, tendido de redes de fibra óptica y líneas eléctricas.
- Mantenimiento y restauración de edificaciones.
- Interiorismo y espacios de oficina.





# EXPERIENCIA

## Obra Nueva

Nuestra meta es hacer realidad los sueños y suplir las necesidades de nuestros clientes. Por eso, una de nuestras especialidades es desarrollar proyectos de construcción partiendo desde su concepción y planificación. Garantizamos los mas altos estándares en los procesos constructivos, con practicas que ayudan a contribuir con el cuidado del medio ambiente y el desarrollo de una obra segura.



## CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y MURO

2021

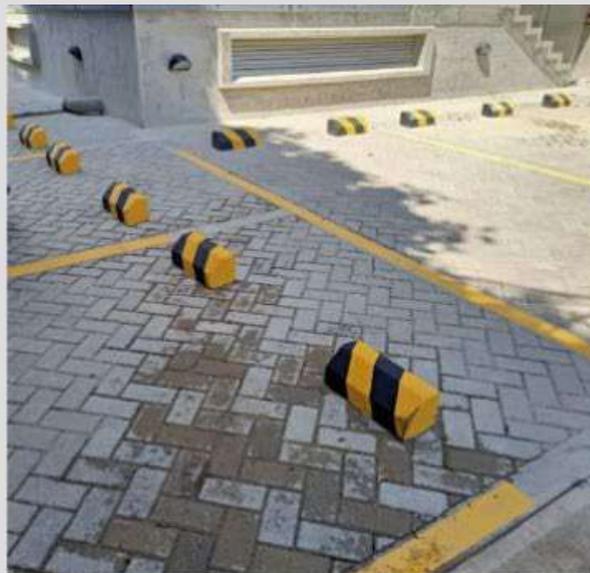
Tipo de proyecto: Obra nueva

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Construcción cerramiento y muro de contención lote externo Planta Proeléctrica.



## CONSTRUCCIÓN DE URBANISMO EXTERNO

2021

Tipo de proyecto: Obra nueva

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Construcción de andenes y celdas de parqueaderos en adoquín para urbanismo externo JCA Business Center.



## CONSTRUCCIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.

2021

Tipo de proyecto: Obra nueva

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Construcción de redes hidrosanitarias, aguas lluvias y sistema de bombeo edificio JCA Business Center.



### **REMODELACIÓN VIVIENDA TURBACO**

2021

Tipo de proyecto: Obra nueva

Ubicación: Turbaco, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Remodelación exterior de vivienda, Patio, ampliación de terraza y construcción de cerramiento externo con puerta automatizada.



### **COUNTRY II**

2016-2017

Tipo de proyecto: Obra nueva

Ubicación: Turbaco, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Proyecto de viviendas de uno y dos pisos con tres tipologías y/o ampliaciones.



### **MTA CARTAGENA**

2014

Tipo de proyecto: Obra nueva

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Dirección de obra para Proyectos Civiles S&M Ltda.



# EXPERIENCIA

## **Restauración / Mantenimiento**

Somos detallistas en nuestros proyectos, queremos que los clientes se sientan satisfechos con el trabajo realizado. Nuestro campo de acción en esta área abarca desde remodelaciones residenciales, hasta restauración de edificaciones coloniales y mantenimiento de instituciones, centros de salud, bodegas y plantas industriales.



## **MANTENIMIENTO INDUSTRIAL TANQUES**

2022

Tipo de proyecto: Reparación estructural

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Mantenimiento y reparación estructural de tanque planta Proeléctrica Cartagena.



## **AUDITORIOS**

2017

Tipo de proyecto: Remodelación

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Mantenimiento y restauración de auditorios y salones audiovisuales Universidad de San Buenaventura.



## **U. SAN BUENAVENTURA**

2017

Tipo de proyecto: Mantenimiento

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Reparaciones de grietas, resanes y acabado (bloques A, B, C y D, cerramiento de fachada, garita, etc.) a.



### **PORTAL SANTAMÓNICA**

2017

Tipo de proyecto: Mantenimiento

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Impermeabilización de pared bloques C Y D con pintura exterior acrílica anti hongos y anti adherente.



### **CASA CRESPO**

2016

Tipo de proyecto: Remodelación

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Remodelación de vivienda unifamiliar. Reparaciones de grietas, acabados y pintura.



# EXPERIENCIA

## Interiorismo/ Espacios

Hemos desarrollado proyectos de oficinas para importantes empresas de la región. Nuestro portafolio en esta área, va desde la gerencia, dirección de obra, interventoría, hasta la prestación de servicios de construcción por precios unitarios o llave en mano.



## **SYNGENTA CARTAGENA**

2019-2020

Tipo de proyecto: Interiorismo

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: En ejecución

Descripción:

Construcción de oficinas planta Cartagena -Mamonal.



## **SYNGENTA CARTAGENA**

2019-2020

Tipo de proyecto: Interiorismo

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: En ejecución

Descripción:

Construcción de nuevos baños planta Cartagena - Mamonal.



## **SYNGENTA CARTAGENA**

2019-2020

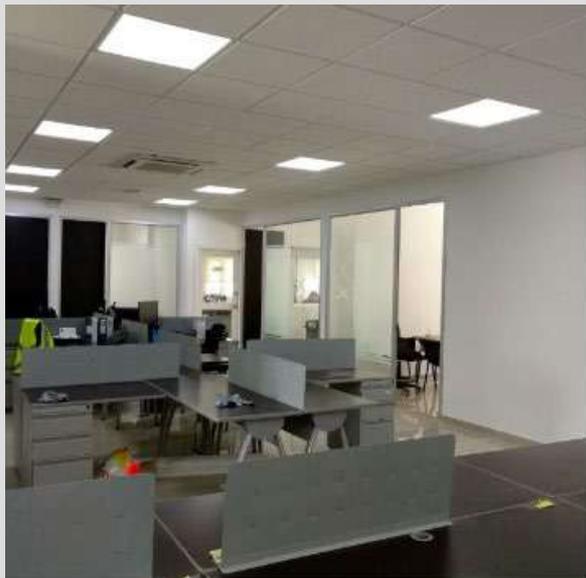
Tipo de proyecto: Interiorismo

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: En ejecución

Descripción:

Remodelación recepción planta Cartagena - Mamonal.



### **LHOIST COLOMBIA**

2017-2018

Tipo de proyecto: Interiorismo

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto ampliación oficinas Planta Cartagena.



### **OFICINAS BOCAGRANDE**

2016-2017

Tipo de proyecto: Interiorismo

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Dirección de obra proyecto de oficinas abiertas para Tressessenta S.A.S.



## CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA

---

Llevamos acabo consultorías e interventorías de obras civiles, mecánicas y eléctricas. Contamos con un equipo especializado en las diferentes áreas que permite dar confianza y tranquilidad a nuestros clientes.





### **LHOIST COLOMBIA**

2020

Tipo de proyecto: Interventoría

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto construcción de comedor y salón múltiple planta Cartagena.



### **FONDO ADAPTACIÓN**

2014-2018

Tipo de proyecto: Consultoría

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Legalización de más de 1700 viviendas de interés prioritario. Elaboración de minutas, escrituras de transferencia, verificación de licencias y cumplimiento de ley 1537-2012.



### **SACYR COLOMBIA**

2017-2018

Tipo de proyecto: Consultoría

Ubicación: Colombia (Sucre, Bolívar, Atlántico)

Estado: Finalizado

Descripción:

Gestión de análisis predial a 763 predios rurales en áreas de influencia de proyectos de la UPME.



### **LHOIST COLOMBIA**

2017-2018

Tipo de proyecto: Interventoría

Ubicación: Cartagena, Colombia

Estado: Finalizado

Descripción:

Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto ampliación oficinas Planta Cartagena.



# NUESTROS CLIENTES



# CONTACTO



## Oficina principal

**Cll 28 #71-369 Santa Mónica**

**Lunes a viernes, de 8:00 am a 6:00 pm.**

**Sábados, de 8:00 am a 12:00 pm**



**+ 57 300 813 9753**

**+ 57 301 6196828**



**comercial@fdincon.com**



**www.fdincon.com**